اخبار

رئیس سازمان بسیج سازندگی:

دستگاه ها پروژه های جدید محرومیت زدایی را اعلام کنند

فرخ نژاد– دستگاه های اجرایی پروژه های محرومیت زدایی جدیدی را که برای سال ۹۷ در مناطق محروم خراسان جنوبی در نظر دارند اعلام کنند.
رئیس سازمان بسیج سازندگی استان در گفت وگو با «خراسان جنوبی» با بیان این که برای سال ۹۷ تعریف پروژه های جدید در حوزه محرومیت زدایی از مناطق دور افتاده و محروم خراسان جنوبی در دستور کار است افزود: از دستگاه های اجرایی مرتبط با حوزه روستایی استان نیز خواسته شد تا پروژه هایی را که خاص این مناطق است به سازمان بسیج سازندگی معرفی کنند تا بتوانیم با هماهنگی قرارگاه های محرومیت زدایی و پیشرفت و آبادانی سپاه نیمی از اعتبار آن را تامین کنیم و قدم در راه زدودن غبار سیاه محرومیت از مناطق روستایی و دور افتاده خراسان جنوبی برداریم.
مهندس «مهدی هنری» از دستگاه های اجرایی استان خواست پروژه هایی را در این حوزه معرفی کنند که منابع اعتباری کافی داشته باشد و علاوه بر این بتوان از همیاری و همکاری مردم آن مناطق نیز به عنوان یک قابلیت بهره برد. به گفته وی هر چه در اجرای پروژه ای مردم آن منطقه بیشتر مشارکت داشته باشند به طور حتم پیشرفت افزون تری را نیز شاهد خواهیم بود.
به گزارش «خراسان جنوبی» یکی از مسائل مطرح شده در زمینه اجرای پروژه های محرومیت زدایی روستایی و مناطق محروم این است که نیمی از هزینه این پروژه ها را بر اساس تفاهم نامه های منعقد شده بین قرارگاه های محرومیت زدایی و پیشرفت و آبادانی سپاه و سازمان بسیج سازندگی استان به عنوان دستگاه مجری باید دستگاه های اجرایی خراسان جنوبی که با بسیج سازندگی قرارداد بسته اند بپردازند. سئوال این است که آیا همان طور که قرارگاه های سپاه به تعهدشان عمل کرده اند و سهم خود را پرداخته اند دستگاه های اجرایی استان نیز این کار را کرده اند؟
رئیس سازمان بسیج سازندگی استان به سئوال طرح شده این گونه پاسخ داد که قراردادهای منعقد شده با دستگاه های اجرایی در حوزه کاری هریک از قرارگاه های پیشرفت و آبادانی و محرومیت زدایی متفاوت است و در قرارگاه پیشرفت و آبادانی چون بیشتر پروژه های آن به حوزه منابع آب برمی گردد این قرارداد با سازمان جهاد کشاورزی استان بسته شده و بر اساس مفاد این قرارداد ۱۵ درصد هزینه اجرای یک طرح سهم خودیاری اهالی است و ۳۵ درصد را دستگاه متولی می پردازد.
به گفته وی ۳۵ درصدی را که دستگاه متولی می پردازد نیز از منابع ملی و مدیریت بحران پیش بینی اعتبار می شود. جانشین قرارگاه پیشرفت و آبادانی استان با اشاره به شرایط نامساعد مالی و اعتباری دولت گفت: بیشتر منابع اعتباری ابلاغ شده به استان در قالب اسناد خزانه اسلامی است که مشکل دریافت اعتبار دارد به همین دلیل اقدام هایی انجام شده است تا کد معاملاتی بورس گرفته شود و بتوانیم منابع مالی آن را تامین کنیم.
«هنری» ادامه داد: در زمینه پروژه های قرارگاه پیشرفت و آبادانی با توجه به تاکید استاندار و معاونت هماهنگی امور عمرانی استانداری مشکلی در زمینه دریافت اعتبار نداریم و هر اعتباری هم که نرسد تا قبل از پایان سال مالی ۹۶ پرداخت خواهد شد.

باران های الماس گونه

قطره قطره بارانی که از دریای آسمان بر زمین این استان تشنه می نشیند حکم الماس هایی را دارد که از معدن آبی آسمان به دست های تهی این سرزمین تفتیده هدیه داده می شود پس باید از این باران های الماس گونه در کویر خشک خراسان جنوبی تا می توان بهترین بهره را برد و اجازه نداد که قطره ای از آن به صورت رواناب و سیلاب از مرزهای استان خارج شود و این استان فقط معبر گذری برای باران های کیمیایی باشد. هر چند ایجاد بند و سد در نقاطی که به نوعی معبر سیلاب و رواناب های ناشی از باران است مورد توجه قرار دارد اما گاهی لازم است خود اهالی یک نقطه نیز اقدام و عمل را به دست گیرند و از این منابع خدادادی برای تغذیه سفره های زیر زمینی، زمین های تشنه و لب خشک بهره ببرند.
به گزارش «خراسان جنوبی» در این چند روز که رحمت آسمانی مهمان خراسان جنوبی بود همه ارگان ها و دستگاه های مرتبط از قبل پیش بینی های لازم را برای ذخیره سازی و بهره مندی از رواناب های ناشی از باران اندیشه کرده بودند اما روستاییان و کشاورزان که آتش خشکسالی رمقی برای دسترنجشان باقی نگذاشته بود بیش از پیش در این روزهای بارانی به مزارع و باغ ها و سد و بندها سر زدند تا رواناب ها را به سوی این نقاط هدایت کنند.
تعدادی از اهالی و اعضای شورای اسلامی و دهیاران شهرستان های مختلف استان با ارسال عکس و فیلم هایی از نزول رحمت الهی و هدایت رواناب ها به سامانه های ارتباطی خراسان جنوبی ضمن ابراز خرسندی از هدیه بهاری خداوند و شکر گزاری به درگاه ایزد منان و دعا برای ادامه دار بودن، همت خود را برای هدایت رواناب ها و آبگیری سد و بندها و آبیاری مزارع و باغ های تشنه نمایش دادند.
«کیانی» دهیار منصورآباد بخش قهستان در میان با اعلام این که در این منطقه حدود ۲۶ میلی متر بارندگی ثبت شده است گفت: با این رحمت الهی در روزهای گذشته تمام بند های خاکی روستا آبگیری و از هدر رفت سیلاب ها نیز با همکاری اهالی جلوگیری شد. همچنین با هدایت آب های سطحی از سوی مردم و شهرداری ها بیشتر درختان و فضای سبز شهرها سیراب و آبیاری شد.

مدیر کل حفاظت محیط زیست خبر داد:

محیط بانان استان تجهیزات حفاظتی گرفتند

امسال محیط بانان حفاظت محیط زیست استان به جلیقه ضد گلوله، آرنج بند، زانو بند و... مجهز شدند.
مدیر کل حفاظت محیط زیست استان گفت: تمام محیط بانان حفاظت محیط زیست خراسان جنوبی به جلیقه ضد گلوله و دیگر تجهیزات حفاظتی مجهز شدند.
مهندس «پرویز آرمنش» با بیان این که جلیقه ضد گلوله برای نخستین بار در کشور به محیط بانان تعلق گرفته است افزود: این جلیقه ها با هدف افزایش قدرت محیط بانان در زمان رو به رو شدن با شکارچیان متخلف، افراد سودجو و قانون شکن توزیع شد تا از این پس در ماموریت هایی که احتمال درگیری و تیراندازی از سوی متخلفان وجود دارد، استفاده کنند. وی با گرامیداشت یاد و خاطره ۱۱۹ شهید محیط بان در کشور ادامه داد: تیراندازی از سوی شکارچیان متخلف، بیشترین تهدید برای این نیروها محسوب می شود.
به گفته وی برای تحقق اهداف شعار امسال یعنی «حمایت از کالای ایرانی» تمام جلیقه های ضد گلوله توسط شرکت های داخلی تولید شده است.

نیازهای آموزشی سرایان اعلام شد

قاسمی– شهرستان سرایان به احداث دبیرستان، ۱۰ سالن چند منظوره و نمازخانه در مدارس نیاز دارد.
مدیر آموزش و پرورش سرایان با بیان این مطلب گفت: ساختمان دبیرستان شش کلاسه سرایان نیاز به تعمیر دارد و احداث دبیرستان سه کلاسه در روستای بغداده و ۱۰ سالن چند منظوره و نمازخانه برای مدارس شهرستان از دیگر نیازهای آموزشی این منطقه است.
«محمد کسمایی» یکی از نیازهای اصلی این شهرستان را احداث کانون فرهنگی بیان کرد و ادامه داد: ساختمان های آموزشی سرایان مربوط به زمان انقلاب است و کیفیت و استحکام خوبی ندارد.
به علاوه حدود هفت هزار دانش آموز در این شهرستان مشغول تحصیل هستند و با وجود ۱۰۰ فضای آموزشی، نسبت به تعداد دانش آموزان کمبود فضا وجود دارد.

روز نه امید برای پروژه به گل نشسته استان گشوده شد

قند قهستان در انتظار شیرینی

فرخ نژاد– یکی از نقاط قوت برگزاری جلسه های ستاد راهبردی اقتصاد مقاومتی در شهرستان ها این بود که مسائل و مشکلات هر کدام از آن ها به صورت ویژه و خاص مورد توجه قرار گرفت و استاندار نیز برخی از سازمان ها و دستگاه های اجرایی را موظف به رفع آن مشکل و چالش موجود می کرد. این جلسه های سلسله وار از نهبندان شروع شد و در مرکز استان به پایان رسید. در جلسه ستاد راهبردی اقتصاد مقاومتی در میان که ۱۵ بهمن سال گذشته در مرکز این شهرستان یعنی اسدیه برگزار شد استاندار دستگاه های اجرایی زیادی را مکلف به رفع مشکلات اساسی این منطقه مرزی استان کرد که از جمله آن رفع مشکل کارخانه قند قهستان در میان بود که سازمان همیاری و شهرداری های خراسان جنوبی موظف شد تا مشکلات این کارخانه را برطرف کند و یا این که اگر راهکار و راه برون رفتی برای رفع معضل این کارخانه وجود ندارد به طور کامل کف بر شود و صنعتی جدید در این شهرستان پا بگیرد.
سازمان همیاری و شهرداری های خراسان جنوبی علاوه بر این که موظف به احیا و یا جایگزینی طرحی به جای کارخانه قند قهستان شد در جلسه های ستاد راهبردی اقتصاد مقاومتی استان در دیگر شهرستان ها نیز مکلف شد تا زمینه احیا و یا رفع مشکلات کارخانه های حوزه صنایع غذایی، شیر شتر، دامداری و... را نیز فراهم کند.
سئوال اینجاست که حال که یک سلسله از جلسه های ستاد راهبردی اقتصاد مقاومتی استان در ۱۱ شهرستان خراسان جنوبی به پایان رسیده است سازمان همیاری و شهرداری های خراسان جنوبی در زمینه وظایف محوله چه گام هایی برداشته است؟

• به عنوان یک استار تاپ

رئیس این سازمان قبل از پاسخ گویی به پرسش طرح شده توضیحی درباره رسالت سازمان همیاری و شهرداری های استان می دهد و می گوید: رسالت این سازمان ضمن حمایت و پشتیبانی از شهرداری های استان این است که در حوزه های عمرانی، اقتصادی، سرمایه گذاری و شکوفایی استعدادهای هر استان نیز حضور یابد و به تعبیری این سازمان به عنوان یک استار تاپ در حوزه های صنعت، اقتصاد، اشتغال، کشاورزی و نرم افزاری ایفای نقش می کند.
به علاوه سازمان همیاری و شهرداری های خراسان جنوبی ضمن تعامل مثبت و سازنده با تمام بخش های خصوصی و نگرش تقویت این بخش در عرصه های اقتصادی، سرمایه گذاری و حوزه هایی که به توسعه همه جانبه استان نیز منتهی می شود نقش بارزی را عهده دار است.
به گفته دکتر «اخلاقی پور» رسالت این سازمان سبب شده است تا در کنار وظایف سازمانی با توجه به نقش استار تاپی آن در حوزه صنایع غذایی استان که در این سال ها به هر دلیل دچار رکود شده است و یا چرخ صنعت آن نمی چرخد ورود کند. وی می افزاید: بیشتر این وظایف نیز در شورای ستاد راهبردی اقتصاد مقاومتی به سازمان همیاری و شهرداری های استان محول شده است که از جمله آن می توان به ورود و احیای صنایع غذایی مانند قند قهستان، روغن کنجد، شیر شتر و... اشاره کرد.
ورود این سازمان نیز با همراهی دستگاه های اجرایی مرتبط است تا موانع تولید را از سر راه آن ها برداشته یا بردارد
زیرا به عقیده رئیس سازمان دهیاری و شهرداری های استان تعطیل کردن کارخانه هنر نیست بلکه فاجعه ای بزرگ و ظلمی عظیم بر پیکره جامعه است. به ویژه در سالی که با نام حمایت از کالای ایرانی نامگذاری شده است و سال قبل که سال اقتصاد مقاومتی، تولید و اشتغال بود.
به گفته دکتر «اخلاقی پور» آن چه از رهنمودهای مقام عظمای ولایت استنباط می شود این است که به جای برگزاری همایش و سمینار اگر بتوانیم پروژه های به گل نشسته را به صورت موردی شناسایی و با مساعدت همدیگر آن ها را راه اندازی کنیم تا با بلند شدن دود کارخانه نور امید در دل مردم زنده و رشته روزی تعدادی کارگر وصل شود و به تبع آن هم رشته های مرتبط با تولید، توزیع، صادرات و حمل و نقل نیز فعال شود بهترین اقدام عملی برای تحقق منویات رهبر معظم انقلاب و تدابیر دولت است. این موارد سرلوحه کار استانداری نیز قرار دارد و به دستگاه های مرتبط از جمله این سازمان ابلاغ شده است.
به گفته وی به عنوان مثال مشکلات یک کارخانه روغن کنجد در استان که قراردادی با کشور روسیه داشت و بایکسری چالش ها در داخل کشور و خراسان جنوبی مواجه بود، رفع و زمینه صدور محصول آن ها به خارج از کشور فراهم شد.
همچنین برای راه اندازی کارخانه قند قهستان نیز رایزنی هایی با دستگاه هایی که با آن ها درگیر مشکل بوده است شد و برای تامین شکر خام آن از خارج کشور اقداماتی انجام شد زیرا معتقدیم واردات چغندر قند یعنی ورود آب مجازی به ویژه در نقطه ای که آب حکم کیمیا را دارد.
در سلسله گزارش هایی که «خراسان جنوبی» برای صنعت به گل نشسته در میان یعنی کارخانه قند قهستان منتشر کرد آخرین مطلب آن به این موضوع اشاره داشت که «مسئولان آب پاکی روی دست خریداران کارخانه قند قهستان ریختند / آخرین اولتیماتوم»
در این گزارش که ۱۹ دی ماه سال گذشته در روزنامه «خراسان جنوبی» منتشر شد، به این مسئله پرداخته شد که حدود دو سال است که تعدادی از بومیان منطقه بعد از سال ها تعطیلی پیرترین صنعت استان کمر همت برای احیای آن بستند اما مثل این که خریداران جدید هم در این مدت هنوز نتوانسته اند چک هایی که مدیران قبلی کارخانه قند قهستان به آن ها داده اند را وصول کنند و از طرفی هم موفق به ثبت این کارخانه با کاربری جدید به نام خودشان نشده اند.
اختلافات مالی با مالکان قبلی و مشخص نبودن مالکیت و اعضای هیئت مدیره آن سبب شده تا مسئولان استان هم نتوانند شیرینی را به کام این کارخانه شهرستان مرزی در میان برگردانند.
این موضوع را هم نباید از یاد برد که امکانات و دستگاه های این صنعت کهنسال استان با گذشت حدود ۶۰ سال از زمان راه اندازی فرسوده و مستهلک و در چند سال اخیر به دلیل مشکلات و بدهی های زیاد به طور کامل از چرخه تولید خارج شده است. به علاوه خریداران جدید هم این کارخانه را با بدهی ۱۷ میلیارد تومانی تحویل گرفتند. هر چند سرمایه گذاران جدید اقداماتی برای تعمیر و سرویس کارخانه قدیمی قند قهستان و حتی ایجاد خطوطی مانند تولید مربای زرشک و... را در دستور کار قرار دادند اما چون بدهی و مسائل و مشکلات کارخانه فراتر از تصور آن ها بود نتوانستند به اهداف مدنظر دست یابند و همچنان این کارخانه غیر فعال است. شاید این مسائل دست به دست هم داده تا مسئولان صنعت و معدن استان هم به عنوان متولی این حوزه در آخرین جلسه ای که با خریداران این کارخانه غیر فعال داشتند آب پاکی را روی دستشان بریزند و آن ها را ملزم به تعیین تکلیف مالکیت و رفع اختلافات مالی کرده تا بعد برای حمایت از این صنعت از رده خارج شده آن هم با تغییر کاربری و پرداخت تسهیلات اقدام کنند و دست آن ها را بگیرند.

این الزامات در آخرین نشست صورت جلسه شده است و باید از آن به عنوان آخرین اولتیماتوم به خریداران کارخانه قند قهستان از سوی مسئولان استان یاد کرد.
آن طور که رئیس سازمان صنعت، معدن و تجارت استان به «خراسان جنوبی» گفت: هر صنعت ورشکسته و از رده خارج شده ای قابلیت راه اندازی دوباره ندارد مگر این که تغییر کاربری یافته و تجهیزات و امکانات آن به روز و متناسب با سلیقه بازار شود.
مهندس «شهرکی» به آخرین نشستی که با خریداران کارخانه قند قهستان داشته است اشاره کرد و افزود: تا خریداران جدید کارخانه اختلافات مالی با مدیران قبلی را حل نکرده و مسائل حقوقی خود را در این زمینه رفع نکنند این سازمان به عنوان متولی حوزه صنعت و معدن استان نمی تواند برای حمایت از آن ها ورود کند.
به علاوه با این مشکلات مالی و حقوقی که خریداران کارخانه قند قهستان دارند هیچ سرمایه گذاری حاضر به تزریق سرمایه اش به این کارخانه نیست. همچنین این موضوع را هم باید در نظر داشت با استمرار خشکسالی ها دیگر کشت چغندر قند به عنوان محصول اولیه مورد نیاز این کارخانه در استان خیلی کم شده و تولید این محصول در استان به ویژه شهرستان در میان کاهش یافته است.
دیگر این که تجهیزات و امکانات کارخانه فرسوده و از چرخه تولید خارج شده به همین دلیل باید بازنگری اساسی در تغییر کاربری آن از سوی خریداران و سرمایه گذاران انجام شود.
وی اذعان کرد: مسیری که خریداران جدید در مورد این کارخانه در پیش گرفته اند فقط وقت گذرانی است زیرا وقتی کارخانه ای بخواهد وارد چرخه تولید شود باید پایه اصلی آن یعنی مواد اولیه اش فراهم باشد در صورتی که برای تامین این مواد هم با مشکل مواجه هستند.
دیگر این که سازمان صنعت و معدن حتی برای تامین شکر خام مورد نیاز این کارخانه اعلام آمادگی کرد اما چون مشکلات آن هنوز پابرجاست این کار هم راه به جایی نبرد.
وی با تکرار این موضوع که در آخرین جلسه به صورت فنی با خریداران به گفت و گو نشستیم افزود: اگر مشکلات پیش روی این کارخانه رفع شود به طور حتم باید تغییر کاربری آن را هم خریداران و مالکان جدید مدنظر داشته باشند زیرا با تجهیزاتی که مربوط به چند دهه قبل است نمی توان تولیدات به روز و بازار پسندی داشت. به گفته وی راه اندازی کارخانه قند قهستان نیاز به بازنگری اساسی در همه زمینه ها دارد و این اتفاق را تاکنون شاهد نبودیم. وی این موضوع را نیز یادآور شد که کارگران این کارخانه هم به تامین اجتماعی برای دریافت بیمه بیکاری معرفی شدند.

www. از اولین دقایق صبح با شما با نسخه قابل دریافت در موبایل
khorasannews.com
خراسان

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای حسن هراتی زاده به استناد دوبرگ استشهادیه گواهی شده درخواست صدور سند مالکیت المثنی نوبت اول را از این اداره نموده است و مدعی است که سند مالکیت ششدانگ پلاک ۳۸۲۷ فرعی از شماره ۲۴۹ اصلی واقع در بخش۲ شهرستان بیرجند که متعلق به وی می باشد به علت نامعلومی مفقود شده است با بررسی دفتر املاک معلوم شد سند مالکیت اولیه ذیل ثبت ۲۱۵۸۴ صفحه۳۹۱دفتر املاک جلد ۱۵۲ به نام آقای حسن هراتی زاده ثبت و سند مالکیت صادر و تسلیم گردیده و دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد. علیهذا مراتب اعلام تا چنانچه کسی مدعی سند مالکیت نزد خود یا معامله ای نسبت به آن انجام داده مراتب به این اداره اعلام فرمایند والا بعد از مدت ۱۰ روز بعد از آگهی مذکور سند مالکیت المثنی به نام متقاضی برابر مقررات صادر خواهد شد.

علی فضلی

رئیس ثبت اسناد واملاک شهرستان بیرجند

ج/۹۷۰۱۰۴۳۹

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای مجتبی غلامی شیرگ با ارائه دو برگ استشهادیه گواهی امضاء شده تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی گردیده که سند مالکیت ششدانگ پلاک ثبتی ۷۸۵/ ۱۹۶۰ -اصلی واقع در بخش ۱۱ قاینات را به علت جابجایی مفقود نموده است لذا با بررسی ثبت دفاتر املاک و پرونده ثبتی معلوم گردید که ششدانگ پلاک فوق ذیل ثبت ۲۸۶۳۴ صفحه ۳۱۴ دفتر ۱۸۵ به نام مجتبی غلامی شیرگ فرزند غلامرضا ثبت و سند مالکیت به شماره سریال ۸۸۵۷۸۲ ج ۹۱ صادر و تسلیم گردیده و سابقه ای بیش از این ندارد. لذا مراتب به استناد ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت مصوب ۸۰/۱۱/۸ یک نوبت آگهی و متذکر می گردد که هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده که در این آگهی ذکر نشده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به این اداره مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود سند مالکیت نوبت اول صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد.

علی صفایی فر

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک قاینات

ج/۹۷۰۱۰۴۷۶

به منظور رفاه حال شهروندان گرامی مراکز ذیل در شهر بیرجند
آماده پذیرش آگهی در روزنامه خراسان سراسری و جنوبی می باشند
دفتر مرکزی: خیابان مدرس–بیست متری سوم شرقی جنب حج وزیارت پلاک ۴۳ تلفن: ۳۲۴۴۵۰۹۰–۳۲۴۴۱۸۹۰
شعبه۱: حاشیه میدان اول توحید پلاک۸۵ قلندری تلفن: ۳۲۴۴۲۱۴۵۸–۳۲۴۴۸۰۷۱
شعبه ۲: حد فاصل مدرس۱۷ و۱۹پلاک۱۶۱ روبروی قنادی خوشه مطلبی پور تلفن: ۳۲۲۳۸۸۸۸–۳۲۲۲۹۹۲۲
شعبه ۳: علیپور مقدم ۰۹۱۵۳۶۲۲۴۲۶
ج/۹۷۰۱۰۵۶۰