

دوشنبه ۱۳ اردیبهشت ۱۳۹۷. ۶ شعبان ۱۴۳۹. شماره ۲۶۹۶

دسکناپ

• **وقتی عکس‌ها به حرف می‌آیند**
اپلیکیشن TalkingPhotosfromMeing؛ می‌تواند افراد ثابت در عکس‌ها را زنده کرده و به حرف بیاورد. الگوریتم هوش مصنوعی این آپ بر خاسته از چین، فراتر از چیزی است که در نمونه‌های مشابه دیده‌شده‌است، چرا که علاوه بر انسان، چهره حیوانات را هم تشخیص داده و حالات مختلف را روی صورت شان می‌نشانند.
کار با TalkingPhotos بسیار ساده است. کافی است عکس خودتان را به آن بدهید تا با تشخیص و آنالیز چهره به آن جان بدهد. اما این که سوژه چه ژستی به خود بگیرد به دست خود شماست.
آواز خواندن، قهقهه زدن، عصبانیت و گریه فقط بعضی حالاتی هستند که می‌توانید به لطف هوش مصنوعی پیشرفته آپ روی چهره‌ها بنشانید.

• **ربات پارک خودرو**

به تازگی رباتی ساخته شده‌است که می‌تواند خودرو را پارک کند. این ربات ValetRVRTrailer نامیده می‌شود و فقط کافی است کار بر آن را به کاروان خود متصل کند. ربات مجهز به یک باتری قابل شارژ و کنترل از راه دور است و می‌تواند ۳۶۰ درجه بچرخد. همچنین می‌تواند روی خاک و چمن حرکت کند.

• **ساخت ماهیچه مصنوعی**

محققان دانشگاهی نوعی ماهیچه مصنوعی ساخته‌اند که قابلیت حمل بار ۱۲ هزار و ۶۰۰ پوند وزن خود را دارد. در یکی از آزمایش‌ها، ماهیچه‌ای با قطر ۰.۴ میلیمتر یک ظرف حاوی نیم‌گالن آب را بلند کرد. این ویژگی نسبت به ماهیچه‌های مصنوعی قدیمی عملکرد بسیار بهتری دارد.
این ماهیچه‌های مصنوعی قدرتمند، کار بردهای مختلفی دارند. می‌توان از آن در دستگاه‌های کمکی رباتیک و همچنین پروتز استفاده کرد.

• **شناسایی کودک آزاران در فضای مجازی**

به تازگی الگوریتمی ساخته شده‌است که با تحلیل چهار هزار و ۳۵۳ پیام در چت‌های مختلف، کودک آزاران در فضای مجازی را ردیابی و شناسایی می‌کند و اجازه نمی‌دهد آن‌ها در دنیای واقعی با کودکان ملاقات کنند.
محققان در این روش بار دیابی محاورات مشکوک در چت‌روم‌ها به پلیس اطلاع می‌دهند. احتمال دارد این ابزار تا پایان سال مورد استفاده پلیس قرار گیرد.

• **تبدیل عکس پرو فایل کاربران به انیمیشن**

گوگل حق امتیاز اختراعی ثبت کرده که بر اساس آن عکس پرو فایل کاربران را به انیمیشن تبدیل می‌کند. این حق امتیاز در حقیقت روشی برای ساخت «شناسه انیمیشنی» برای کاربر است. در این روش، سیستم به وسیله دوربین جلویی چند عکس از کاربر می‌گیرد و یک انیمیشن کوتاه می‌سازد. در مرحله بعد آن را برای دریافت‌کننده تماس می‌فرستد تا هنگام برقراری تماس به جای نام کاربر یا عکس او، انیمیشنی کوتاه از او پخش شود. این شناسه را می‌توان در اپلیکیشن شماره تماس‌ها یا اپلیکیشن‌های پیام‌رسان و... به کار برد.

• **ساخت پیشرفته‌ترین دوربین دنیا**

دانشمندان در حال ساخت پیشرفته‌ترین دوربین دنیا هستند تا در کشف و شناخت سیاره‌های فراخورشیدی به اخترشناسان کمک کند.

یک تیم بین‌المللی از محققان به رهبری فیزیک دانانی از دانشگاه "کالیفرنیا سانتا باربارا" ابزار قدرتمند جدیدی برای کشف سیارات فراخورشیدی ابداع کرده‌اند. این دستگاه بزرگترین و پیشرفته‌ترین دوربین ابررسانایی جهان است که توانایی تشخیص نور سیاره از ستاره را دارد.

این دوربین جدید "تاریکی" نامگذاری شده است و یک تلسکوپ فضایی ۱۰ هزار پیکسل است که به محققان اجازه می‌دهد تا دقیق‌ترین تصاویر را شکار کنند.

• **بزرگ‌ترین هواپیمای دنیا تا بستان پرواز می‌کند**

کمپانی استراتونالینج در سی و چهارمین سمپوزیوم فضایی اعلام کرد که بزرگ‌ترین هواپیمای تاریخ، تا بستان اسمال به پرواز در خواهد آمد. این هواپیمای غول‌پیکر که «استراتونالینج» نام دارد، با دو کابین مجزا، ۲۲۶ تن وزن و بر خور داری از بال‌هایی به طول ۱۱۷ متر می‌تواند وزنی برابر با ۵۹۰ تن را تحمل کند. این غول‌فلزی دو آزمایش موتورهای توربو فن و حرکت روی باند فرودگاه با سرعت ۷۴ کیلومتر بر ساعت را با موفقیت پشت سر گذاشته و پیش از پرواز نهایی در تابستان باید سه آزمایش دیگر را نیز طی کند. هدف اصلی از طراحی این پرورنده، توسعه یک سکوی پرتاب در میان آسمان بوده است.

• **افزودن قابلیت درک احساسات به دستیار مجازی در هواوی**

دستیارهای مجازی شخصی مانند سیری، کورتانا و الکسا به‌طور باتیک اطلاعات را پردازش کرده و وظایف خود را انجام می‌دهند، حالا هواوی در حال توسعه نرم‌افزاری است که امکان تحلیل احساس کاربر در این دستیارها را نیز فراهم می‌کند.
کایرین ۹۷۰، جدیدترین چیپست هواوی به‌واحد پردازش عصبی اختصاصی مجهز است که تمام قابلیت‌های هوش مصنوعی را مدیریت می‌کند باید دید کمپانی چینی توانایی اضافه کردن قابلیت درک احساسات به این چیپست را دار ید یا خیر؟

• **ابداع سیستم سرمایشی برای سفر به مریخ**

با توجه به برنامه ریزی جدی ناسا به منظور اعزام فضانورد به کره مریخ، خنک نگه داشتن محیط پیرامون فضانوردان به یک دغدغه جدی تبدیل شده است.

گروهی از مهندسان مکانیک با سرپرستی پژوهشگر ایرانی موفق به طراحی یک سیستم خنک‌کننده برقی جدید شده‌اند که بدون هرگونه قطعه متحرک است.

این سیستم که با موفقیت در ایستگاه فضایی بین‌المللی ISS مورد آزمایش قرار گرفته، از برخی مایعات دارای شارژ الکتریکی برای خنک کردن محیط استفاده می‌کند. این مایعات از لوله‌های باریکی می‌گذرند تا گرما را بدون ایجاد سروصدا یا لرزش از محیط اطراف فضانوردان دور کنند.

• **اتاق خاص برای علاقه‌مندان به بازی در هتل**

با توجه به افزایش تعداد افرادی که به اجرای بازی‌های ویدیویی علاقه دارند، بسیاری از صاحبان مشاغل در تلاش هستند تا به این وسیله هم به کسب درآمد کنند.
شعبه هتل هیلتون در پاناما در کنار ارائه خدمات وی–فای رایگان اتاق خاصی را به نصب تجهیزات مناسب برای اجرای پیشرفته‌ترین بازی‌های ویدیویی اختصاص داده است.

افرادی که در اتاق دو هزار و ۴۲۵ این هتل اقامت کنند، می‌توانند با استفاده از رایانه بازی، نمایشگر فوق دقیق نصب‌شده در اتاق، سیستم صوتی فراگیر و حتی یک هدست واقعیت مجازی تولیدی شرکت Oculus Rift به اجرای بازی‌های محبوب خود بپردازند.

• **عبور ریل قطار از یک آپارتمان مسکونی**

مهندسان چینی اقدام به ساخت ریل راه‌آهن از داخل یک آپارتمان کرده‌اند، تا جایی که مسافر خیال می‌کند سوار ترن هوایی شده‌است.

ریل قطاری که در شهر "چونگ کینگ" چین از یک آپارتمان عبور کرده‌است به‌عنوان یکی از دیدنی‌ترین جاذبه‌های توریستی این شهر به حساب می‌آید.

مسافران که سفر با این خطرآه‌هن را تجربه می‌کنند، باورود به این محدوده تصور می‌کنند که سوار بر یک ترن هوایی شده‌اند.

متن آگهی مزایده

آگهی مزایده اموال غیر منقول موضوع ماده ۳۴- اصلاحی قانون ثبت
شش‌دانگ یکباب زمین تجاری به مساحت دویست و بیست و دو متر و یک صدم مترمربع به شماره پلاک چهار هزار و هفتصد و نود و پنج فرعی (۲۷۹۵) از پلاک یک- اصلی واقع در سرایان دارای حدود : شمالا به دیوار به طول هجده متر و ده سانتی متر (۱۸.۱۰) به قطعه دو تفکیکی شماره چهار هزار و هفتصد و نود و شش فرعی شرقا پی است به طول نه متر و پنجاه سانتی متر (۹.۵۰) به شماره چهار هزار و سیصد و هجده فرعی جنوبا در دو قسمت اول پی است به طول هجده متر و هفتاد و پنج سانتی متر به خیابان مطهری دوم پی است به طول دو متر به خیابان مطهری غربا پی است به طول دوازده متر و شصت و پنج سانتی متر به کوچه بن بست به نام آقای محمدرضا پایدار فرزند غلامعلی ثبت و سند مالکیت صادر و تسلیم شده است و به موجب سند رهنی شماره بیست و دو هزار و سیصد و چهل و یک دفتر اسناد رسمی شماره دویست و پنج مشهد مقدس به تاریخ چهاردهم مهر ماه هزار و سیصد و نود و چهار به مدت یک سال جمعا در قبال مبلغ دو میلیارد ریال در رهن وثیقه شرکت تامین کالا سپهر ایرانیان قرار گرفته است لذا بستانکار مستند به ماده ۳۴- اصلاحی قانون ثبت از دفترخانه تنظیم کننده سند تقاضای صدور اجرائیه بر علیه نامبرده ا نموده که پرونده تحت کلاسه فوق در اجرای ثبت مشهد مقدس تشکیل و سپس به سرایان نیابت اعطا گردیده است و اجرائیه صادره به مدیون وفق ماده ۱۸- آئین نامه اجرای اسناد رسمی ابلاغ و صحت ابلاغ توسط متصدیان مربوطه گواهی شده است به دلیل اینکه متعهد ظرف ۱۰ روز مهلت قانونی از تاریخ ابلاغ اجرائیه بدهی خود را تودیع ننموده به تقاضای بستانکار و سپس از طی تشریفات قانونی ملک مذکور با این مشخصات به وسیله کارشناس منتخب که برابر ماده ۱۰۲ - آیین نامه اجرا تعیین شده بود جمعا به مبلغ شش میلیارد و پانصد میلیون ریال (۶.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال) ارزیابی و به دلیل عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر قطعی گردیده و پلاک فوق الذکر در اجرای مقررات آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجراء در قبال طلب بستانکار در روز سه شنبه بیست و پنج اردیبهشت هزار و سیصد و نود و هفت (۱۳۹۷/۲/۲۵) از ساعت نه صبح الی دوازده ظهر در محل اداره ثبت اسناد و املاک سرایان از طریق مزایده به فروش خواهد رسید. مزایده حضوری و نقدی از مبلغ ارزیابی شده شروع و به بالاترین مبلغی که پیشنهاد داشته باشد واگذار خواهد شد و هزینه های مربوط به نقل و انتقال ملک و سایر هزینه های احتمالی از قبیل دارائی و شهرداری و غیره که مبلغ آن مشخص نمی باشد بر عهده برنده مزایده خواهد بود و هزینه های دولتی به شرح ماده ۴۰- آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجراء وصول خواهد شد.

موقع چاپ: ۹۷/۰۲/۰۴

محمود جهانی مهر

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک سرایان

ع/۹۷۰۱۵۲۰۴

تبلیغات با اطلاعات زیاد و اضافی در خاطر مخاطب جانمی افتد.

ع/۹۶۲۰۱۷۱۸

به یک آشپز با تجربه نیاز مندیم.

۰۹۳۹۷۶۱۱۳۰۵

ع/۹۷۰۱۵۲۰۳

آگهی مزایده اموال منقول نوبت اول

نظر به اینکه در پرونده اجرایی به شماره ۹۷۰۰۹۳ محکوم علیه آقای محمد تقی ابراهیمی و خانم الهام نیکویخت محکوم است به پرداخت مبلغ ۵۷۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته و خسارت تاخیر و تادیه از تاریخ تقدیم دادخواست تا زمان وصول و پرداخت مبلغ ۱.۹۴۰.۰۰۰ ریال بابت هزینه دادرسی و مبلغ ۲۰۵.۲۰۰۰ ریال بابت حق الوکاله وکیل و با توجه به توقیف یک دستگاه سواری پژو ۲۰۶ به رنگ یشمی مدل ۱۳۸۲ به شماره انتظامی ۲۱ص۸۶۷ ایران ۳۲ که خودروی مذکور تا تاریخ ۱۳۹۵/۰۵/۳۱ بیمه با تخفیف ۸ ساله دارد و لاستیکهای جلو و عقب نیاز به تعویض دارد و پخش صوت ندارد و شیشه جلو و سپر و جلو پنجره و خطر عقب سمت چپ شکسته است و باطری نیاز به تعویض دارد و برف پاک کن های جلو ۲ عدد و برف پاک کن عقب ۱ عدد نیاز به تعویض دارد و کاپوت جلو آسیب دیده و نیاز به صافکاری دارد و دارای پریدگی رنگ در قسمتی از جلو می باشد و خودرو رنگ دارد که به مبلغ ۶۷۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال کارشناسی شده است که از طریق مزایده در روز دوشنبه تاریخ ۱۳۹۷/۰۲/۱۷ از ساعت ۱۰ الی ۱۱ در دفتر اجرای احکام حقوقی به فروش می رسد که قیمت پایه از بهای ارزیابی شده شروع و به کسانی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نمایند فروخته خواهد شد ۱۰ درصد مبلغ پیشنهادی فی المجلس از برنده مزایده دریافت و نامبرده مکلف است حداکثر تا یک ماه نسبت به پرداخت باقیمانده ثمن معامله اقدام نماید در غیر این صورت ۱۰ درصد اولیه به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید خواهد شد. متقاضیان در صورت تمایل می‌توانند پنج روز قبل از موعد مزایده به این اجرا مراجعه تا ترتیب بازدید آنان داده شود. هزینه نقل و انتقال به عهده خریدار خواهد بود.

رجبی

مدیر دفتر شعبه اول اجرای احکام مدنی دادگستری بیرجند

ع/۹۷۰۱۵۲۰۳



روزنامه سیاسی، اقتصادی، فرهنگی، اجتماعی

خراسان جنوبی

خودروی برقی با شتاب صفر تا ۱۰۰ کمتر از دو ثانیه

یک بار شارژ می‌توانند مسافت ۵۰۰ کیلومتری را طی کنند.
خودروی یادشده از برخی قابلیت‌های خودروهای خودروان هم برخوردار است؛ هر چند به‌طور کامل گفته می‌شود این خودرو به‌گونه‌ای طراحی خواهد شد که قابلیت مصرف سوخت هیدروژنی نیز خواهد داشت، هر چند شرکت سازنده اخبار منتشرشده در این زمینه را رد یا تایید نکرده است.

گلکسی A6 مجهز به نمایشگر بی‌کران

کوچکتر گلکسی A۶ به دوربین اصلی‌تکی مجهز خواهدشد.
گلکسی A۶ و گلکسی A۶پلاس از فلاش LED دوگانه استفاده می‌شود. این دو گوشی هوشمند در بخش‌زیرین خود از پورت –micro USB، اسپیکر و جک ۳/۵ میلی متر صدا بهره می‌برند. احتمالاً این محصولات در برخی بازارها با نام های J۸ و J۸پلاس در دسترس مشتریان قرار بگیرند.



۹هبره می‌برند. به علت استفاده از طراحی تمام صفحه، اسکنر اثر انگشت مانند گلکسی S۹ و گلکسی S۹پلاس به پیل پشتی منتقل شده است. برخلاف گلکسی A۸پلاس که از یک سنسور برای دوربین اصلی بهره می‌برد، سامسونگ گلکسی A۶پلاس به دوربین اصلی دوگانه مجهز خواهد شد. انتظار می‌رود سنسور دوم در این دستگاه به‌طور تله فوتو انجام وظیفه کند. نسخه

به تازگی یک ویدیو ۳۶۰ درجه از رندرهای سامسونگ گلکسی A۶ و گلکسی A۶ پلاس منتشر شده که نحوه طراحی آن را آشکار می‌کند. این دو محصول از طراحی تمام صفحه برخوردار خواهد بود. بر اساس این ویدیو، دو محصول جدید خواهد بود و به این ترتیب، قابلیت بهره‌گیری بزرگتر خود دارند. این دو محصول به‌نمایشگر با حاشیه کم مجهز شده‌اند و از نسبت تصویر ۱۸/۵ به روی

آیفون SE 2 با تراشه Fusion A10 در راه است



با جک هدفون در بازار عرضه نخواهند کرد.
جانشین آیفون ۴ اینچی اپل، بدون تراشه جدید Bionic A۱۱ خواهد بود و در این زمینه، مشخصات سخت‌افزاری نزدیک به آیفون‌های ۲۰۱۷ دارد. همین موضوع احتمال به‌کارگیری آیفون اس‌ای ۲ از پردازنده A۱0 Fusion را افزایش داده است.

ویژگی‌های پردازنده A۱0Fusion، این احتمال را که آیفون اس‌ای ۲ از فرمت تصویر HEIF و استاندارد فشرده‌سازی ویدیو HEVC پشتیبانی می‌کند، تقویت خواهد کرد. صفحه‌نمایش ۴.۲ اینچی، دو گیگابایت حافظه رم و... از دیگر مشخصات سخت‌افزاری این مدل است.

اداره کل ثبت اسناد و املاک خراسان جنوبی

اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قاین

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه

قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی قاین تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است.

لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرج قضایی تقدیم نمایند.

بخش ۱۱ قانیات

قطعات مفروزه مزرعه فرخ آباد پلاک ۱۵۸۹-۱ اصلی

برابر رای شماره ۰۷۹۶۰۲۰۰۰۳۰۸۰۰۲۳۹۶۶-۱۳۹۶/۱۲/۲۴ هیات مزبور آقای سیدمهدی مصطفوی فرزند سیدعلیرضا صادره از قاین به شماره ملی ۰۸۸۸۹۹۳۸۹ در چهار دانگ مشاع از شش‌دانگ یکقطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۲۱.۶۳ مترمربع در قسمتی از پلاک ۹۶ فرعی از ۱۵۸۹- اصلی بخش ۱۱ قاین واقع در مزرعه فرخ آباد- اراضی وسط کشمان مشهور به راه باریک خریداری شده از ورئه حاج سیدصادق

و برابر رای شماره ۰۷۹۵۰۲۰۰۰۳۰۸۰۰۲۳۹۶۶-۱۳۹۶/۱۲/۲۴ خاتم ناهید مصطفوی فرزند سیدعلیرضا صادره از قاین به شماره ملی ۰۸۸۸۲۴۱۶۶۶ در دو دانگ مشاع از شش‌دانگ یکقطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۲۱.۶۳ مترمربع در قسمتی از پلاک ۹۶ فرعی از ۱۵۸۹- اصلی بخش ۱۱ قاین واقع در مزرعه فرخ آباد- اراضی وسط کشمان مشهور به راه باریک خریداری شده از ورئه حاج سید صادق تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است.
بدهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۷/۰۲/۰۳

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۷/۰۲/۱۹

علی صفایی فر

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک قاینات

ع/۹۷۰۱۵۲۷۲

آگهی تحدید حدود ثبت املاک

یک قسمت از بخش ۲ شهرستان بیرجند

به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت، تحدید حدود شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی پلاک ۴۳۴ فرعی از ۴۵- اصلی بخش ۲ بیرجند واقع در مزرعه شمس آباد مورد تقاضای سید حسین هاشمی

در روز سه شنبه مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ ساعت ۱۰ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد.

لذا به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک به صاحبان املاک و حقوق ارتقائی و مجاورین شماره های فوق الذکر به وسیله این آگهی اخطار می گردد که در روز و ساعت مقرر بالا در محل حضور به هم رسانند چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتقائی و نیز صاحبان املاک و حقوق ارتقائی که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا سی روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف یک ماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی لازم از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند.
تاریخ انتشار: ۹۷/۲/۳

علی فضل‌ی

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بیرجند

ع/۹۷۰۱۵۶۹۲