

نوکیا ۴۸۱۱۰ جی در راه است



شرکت HMD Global مدتی قبل از گوشی نوکیا ۴۸۱۱۰ جی رونمایی کرد. نوکیا ۸۱۱۰ جی از نمایشگر ۲/۴ اینچی با رزولوشن ۲۴۰ × ۳۲۰ پیکسل بهره می برد. قدرت آن را پردازنده کوالکام اسنپدراگون ۲۰۵ با فرکانس ۱/۱ گیگاهرتز تأمین می کند. نوکیا این محصول خود را به ۵۱۲ مگابایت رم و چهار گیگابایت حافظه داخلی مجهز کرده است. دوربین اصلی دو مگاپیکسلی به همراه فلاش LED و وظیفه ثبت تصاویر کاربران را بر عهده دارد. این دستگاه از سیستم عامل KaiOS بهره می برد. از ویژگی های این محصول می توان به پشتیبانی از دو سیم کارت، درگاه کارت حافظه خارجی، رادیو FM، جک ۳/۵ میلی متری صدا، GPS و بلوتوث نسخه ۴/۱ اشاره کرد. نوکیا ۴۸۱۱۰ جی به یک باتری هزار و ۵۰۰ میلی آمپر ساعتی مجهز شده است. نسخه تک سیم کارته این دستگاه در حالت استندبای تا ۲۵ روز و نسخه دو سیم کارت آن تا ۱۸ روز کاربر را همراهی می کند. این گوشی هوشمند در رنگ های مشکی و زرد به فروش می رسد.

دسکتاپ

با این هد بند خواب راحت بخوابید

یک استارت آپ هندی ساخته که با تحریک امواج مغزی خواب بهتری را برای کاربران فراهم می کند. «هوگ مرسیه» موسس این استارت آپ هنگام همکاری با عصب شناسان متوجه شد تحریک مغز به عمیق شدن خواب کمک می کند و علاوه بر آن به افراد کمک می کند با استفاده از EEG سریع تر به خواب روند. «مرسیه» در همین زمینه گروهی از محققان را استخدام و یک هدست ساده ابداع کرد که به کمک آن فرد راحت می خوابد.

قرص جدید انسولین ساخته شد

محققان دانشگاهی قرص انسولینی ساخته اند که گفته آنان روش کنترل قند خون در بیماران مبتلا به دیابت را دگرگون می کند. محققان امیدوارند قرص خوراکی انسولین نیاز به تزریق این ماده را حذف کند. به گفته آن ها بسیاری از بیماران مبتلا به دیابت از تزریق انسولین خودداری می کنند که این موضوع عوارضی مرگبار در پی دارد. به همین دلیل قرص انسولین از چنین عوارضی اجتناب می کند.

سرعت موبایل را به روزهای اولیه بازگردانید

اگر سرعت پایین موبایلتان شمارا اذیت می کند اپلیکیشن KKCleaner ویژه این کار است. این برنامه با حذف فایل های اضافی و بستن برنامه های باز در درم موبایل، قدرت و سرعت روزهای اولیه را به موبایل شما باز می گرداند.

پهپاد پرنده نما برای جاسوسی از مردم!

به تازگی خبر جاسوسی دولت چین از مردم این کشور توسط پهپاد پرنده در فضای مجازی منتشر شده است. این پهپادها حداقل در پنج استان چین مورد استفاده قرار گرفته اند. پهپاد پرنده توسعه یافته توسط دولت چین عملکردی ماندنیک پرنده معمولی از خود نشان می دهد. این پهپاد دارای بال بوده و از موتور برقی برای حرکت استفاده می کند.

انتشار باج افزار خطرناک در کانال های تلگرامی

مرکز مدیریت امداد و هماهنگی عملیات خدادهای رایانه ای نسبت به انتشار باج افزار خطرناک در کانال های تلگرامی فارسی زبان هشدار داد. مرکز ماهر با اشاره به انتشار باج افزار (Cybersecpp)، در کانال های تلگرامی فارسی زبان اعلام کرد: مشاهدات اخیر در فضای سایبری کشور به ویژه در پیامرسان تلگرام، حاکی از آن است که یک باج افزار از خانواده خطرناک شناخته شده HiddenTear با نام Cyber.exe در پوشش برنامه ای کاربردی با ادعای ساخت تصویر جعلی کارت ملی، کارت بانکی، شناسنامه و پاسپورت در حال انتشار است. قربانیان پس از دریافت فایل Cyber.exe با حجم ۱.۴۲ مگابایت و اجرای آن روی رایانه خود در محیط سیستم عامل ویندوز در معرض حمله باج افزاری قرار می گیرند.



زیباترین
و به یادماندنی ترین
سخنان مشاهیر

سخن بزرگان
در صفحه «هشهری سلام»

پیش بینی مرگ کاربران در فیس بوک

فیس بوک حق امتیاز اختراعی را برای پیش بینی رویدادهای مهم زندگی کاربر مانند ازدواج و مرگ او ثبت کرده است. در این حق امتیاز آمده است: این اختراع به جای آن که فقط به تأیید لاین کاربر و آپدیت های اطلاعات پروفایل اوستنده کند، می تواند رویدادهای مهم زندگی کاربر را بر اساس اطلاعات موجود در شبکه های اجتماعی پیش بینی کند.

فضاپیمای ۱۰۰ کیلویی در فضا

فضانوردان ایستگاه فضایی بین المللی فضاپیمای ۱۰۰ کیلوگرمی را به آسمان فرستادند تا چهار فناوری مختلف شامل روش هایی برای از بین بردن زباله های فضایی را آزمایش کنند. آن ها برای ارسال فضاپیما از بازوی رباتیک ۱۷.۶ متری Canadarm استفاده کردند. این سنگین ترین باری است که تاکنون به ایستگاه فضایی بین المللی فرستاده شده است.

رختخواب هوشمند ربات

به تازگی رباتی به نام «پرپل پاوربیس» تولید شده که اگر چه از نظر ظاهری شباهت زیادی با رختخواب های عادی دارد، اما می تواند راحتی و آسایش بیشتری را در زمان خوابیدن برای افراد به ارمغان آورد. این ربات با بررسی موقعیت محیطی نه تنها محل مناسبی برای استقرار خود به عنوان رختخواب مشخص می کند، بلکه می تواند از تفاع خود را نیز در بهترین شرایط تنظیم کند تا خواب آسوده ای برای افراد رقم بخورد. این رختخواب رباتیک همراه با یک دستگاه کنترل از راه دور عرضه می شود که با استفاده از آن می توانید موقعیت های مختلفی را برای استقرار آن به منظور مطالعه، تماشای تلویزیون، خوابیدن و غیره تنظیم کنید.

مسواک دندان ها با سرعت صوت

چیژ (chiiz) جدیدترین تلاش مهندسان برای مسواک کردن همه دندان ها با سرعت صوت به شکل آسان، اتوماتیک و بدون استفاده از دست است. «چیژ» یک مسواک برقی اتوماتیک است که گفته می شود تمام دندان ها را ظرف ۳۰ ثانیه با سرعت صوت تمیز می کند. این دستگاه ساده دارای یک گارد محافظ است که با مجموعه ای از برس ها طراحی شده که برای تماس با ۲۸ دندان ساخته شده است.

فناوری کاهش نویز هواپیما

اگر شما تا به حال در نزدیکی یک فرودگاه زندگی کرده باشید یا در چنین خانه ای به مهمانی رفته باشید، حتماً با لرزیدن پنجره ها ناشی از صدای هواپیماهای در حال فرود آشنا شده اید که بسیاری از خانواده ها را شب هنگام از خواب بیدار می کند. ناسا برای رسیدگی به این موضوع، سه فناوری جدید کاهش نویز را در یک سری از آزمایشات سنجش آکوستیک انجام داده است و توانسته است صدای مهیب هواپیماهای در حال فرود

آموزش رایگان واقعیت افزوده توسط گوگل

گوگل برنامه دارد برای افرادی که مشتاق فراگیری فناوری واقعیت افزوده هستند، کلاس رایگان برگزار کند. شرکت کنندگان در این دوره باید ARCore و دیگر منابع گوگل مانند سرویس پلی رایشناسند. واقعیت افزوده یک نمای فیزیکی زنده، مستقیم یا غیر مستقیم است، که عناصری را پیرامون دنیای واقعی افراد اضافه می کند. این عناصر بر اساس تولیدات کامپیوتری که با دریافت و پردازش اطلاعات کاربر توسط حسگرهای ورودی مانند صدا، ویدئو، تصاویر گرافیکی یا داده های "GPS" همراه است، ایجاد می شود.

پانسمانی که زخم را ترمیم می کند

ارتش آمریکا در نظر دارد برای درمان سربازان زخمی، از پانسمان جدیدی استفاده کند که قابلیت ترمیم زخم را دارد. این پانسمان که از پلی استایرن و چسب ساخته شده، قدرت جذب را افزایش می دهد و امکان جذب مایعات را تا ۸۰ درصد فراهم می کند. قدرت جذب این پانسمان، ۵/۷ برابر گاز استریل است که هم اکنون برای پانسمان زخم ها از آن استفاده می شود. پلی استایرن، به استحکام و انعطاف پانسمان کمک می کند.

تبدیل خودروهای معمولی به تانک

دارای فناوری ساخته که چرخ معمولی خودرو را در عرض دو ثانیه به چرخ شنی تانک تغییر می دهد و به این ترتیب خودرو می تواند در مسیرهای ناهموار به راحتی حرکت کند. این فناوری چرخ های خودرو را از زنجیره چرخ که برای تانک ها به کار می رود، به تایر تبدیل می کند و مجموع فرایند تبدیل فقط دو ثانیه طول می کشد و پس از آن راننده می تواند بدون هیچ مشکلی از تپه ها بالا برود.

چیپست آی ۱۲ اپل با معماری ۷ نانومتری

چیپست آی ۱۲ اپل که در آیفون های ۱۸/۲۰ شاهد خواهیم بود، توسط شرکت TSMC و با بهره گیری از معماری هفت نانومتری طراحی و توسعه پیدا می کند. اوایل ماه جاری، مدیر عامل شرکت TSMC از شروع ساخت پردازنده های هفت نانومتری خبر داد و به این موضوع نیز اشاره کرد که تولید انبوه آن ها نیز در آینده نزدیک آغاز می شود. بر اساس نظر برخی منابع خبری، چیپست آی ۱۲ اپل که در آیفون های جدید قرار می گیرد، از معماری هفت نانومتری بهره می برد و مسئولیت تولید آن نیز بر دوش شرکت TSMC قرار گرفته است. به کمک این تکنولوژی نه تنها سرعت تولید قطعات بالا رفته و در زمان آن نیز صرفه جویی به عمل می آید، بلکه کمپانی های سازنده گوشی هوشمند قادر خواهند بود قدرت بیشتر و مصرف باتری کمتری را از آن هادریافت کنند.

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای محمدحسن بهمدی به وکالت از خانم خدیجه لبافی به استناددوبرگ استهادیه گواهی شده در خواست صدور سند مالکیت المثنی ثبوت اول را از این اداره نموده است و مدعی است که سند مالکیت شش دانگ پلاک ۲۳۲ فرعی از شماره ۵- اصلی واقع در بخش ۳ شهرستان بیرجند که متعلق به موکل وی می باشد به علت نامعلومی مفقود شده است با بررسی دفتر املاک معلوم شد سند مالکیت اولیه ذیل ثبت ۶۶۹۴ صفحه ۴۴۴ دفتر املاک جلد ۸۳ به نام خانم خدیجه لبافی ثبت و سند مالکیت صادر و تسلیم گردیده و دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد علیهذا مراتب اعلام تا چنانچه کسی مدعی سند مالکیت نزد خود یا معامله ای نسبت به آن انجام داده مراتب به این اداره اعلام فرمایند والا بعد از مدت ۱۰ روز بعد از آگهی مذکور سند مالکیت المثنی به نام متقاضی برابر مقررات صادر خواهد شد.

علی فاضلی-رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان بیرجند

چرا باید از شارژ ۱۰۰ درصدی موبایل ترسید!؟

شارژ ۱۰۰ درصدی موبایل را می توان یکی از موضوعات مهم دانست چرا که این موضوع همیشه هم خوب نیست. در واقع احتمال دارد حتی شارژ ۱۰۰ درصدی موبایل ترسناک هم باشد. این موضوعی است که برای بسیاری از افراد ناشناخته مانده است. گروهی از پژوهشگران معتقدند وقتی باتری گوشی به طور کامل شارژ شده باشد گاز بیشتری روی پوست و چشم انسان دارد. دیگر خطرات شارژ می کند. دانشمندان چینی معتقدند در بین این گازها مونوکسید کربن علاوه بر آلودگی محیط زیست، اثر مخرب بیشتری روی پوست و چشم انسان دارد. دیگر خطرات شارژ ۱۰۰ درصدی گوشی های موبایل عبارت است از: داغ شدن باتری ها، انفجار و خطر آتش گرفتن گوشی ها. همه این موارد در حالی مطرح است که بیشتر کاربران اثرات داغ کردن بیش از حد گوشی و شارژر و استفاده از شارژر های بی کیفیت بی اطلاع هستند.

سرقت داده ها با هک باتری موبایل

گروهی از متخصصان بین المللی به تازگی به حملات سایبری بالقوه ای اشاره کرده اند که در آن باتری موبایل به ابزاری برای جاسوسی تبدیل می شود. در این حملات شبیه سازی شده هکر ها با استفاده از یک میکرو کنترلر جریان انرژی ورودی و خروجی باتری و نرخ های مصرف آن را نمونه سازی می کنند. پس از هک باتری موبایل می توان فعالیت های مختلفی شامل کلیک های روی کیبورد، اپلیکیشن مورد استفاده و رویدادهای رخ داده پس از آن مانند برقراری تماس تلفنی را زیر نظر گرفت. مهاجمان با رهگیری توان مصرف شده توسط قطعات مختلف شامل پردازنده، پردازشگر گرافیکی، نمایشگر و DRAM اطلاعات گسترده ای را درباره باز دید از سایت ها و عبارت های تایپ شده در کیبورد به دست می آورند. از آن جا که انجام هر کاری در موبایل مستلزم مصرف باتری است، جاسوسی با هک باتری موبایل به منبع ارزشمندی برای دستیابی به داده ها تبدیل می شود.

هک آیفون به سبک حمله جست وجوی فراگیر

در حالی که اپل امنیت محصولات خود را بالا می داند، گزارش جدید به هک آیفون با استفاده از حمله جست وجوی فراگیر اشاره می کند. Matthew Hickey، کارشناس امنیتی و یکی از موسسان شرکت امنیت سایبری HackerHouse به تازگی روشی برای دور زدن تدابیر امنیتی اپل پیدا کرده است. این حمله، امنیت محصولات اپل مجهز به جدیدترین نسخه iOS را نیز به خطر می اندازد. بر اساس گزارشی که به تازگی توسط ZDNet منتشر شده Hickey می تواند محدودیت ۱۰ رمزا را دور بزند. در همین زمینه هکرها می توانند تعداد نامحدودی ترکیب عددی وارد دستگاه کنند تا در نهایت قفل آن باز شود بنابراین هک آیفون به وسیله حمله جست وجوی فراگیر امکان پذیر است و هکرها تنها برای این اقدام نیاز به یک آیفون روشن قفل شده و کابل لایتنینگ دارند. توسط این ویژگی اطلاعات دستگاه متصل شده به کامپیوتر تنها یک ساعت پس از قفل شدن آن قابل دسترسی است.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان جنوبی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بیرجند

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای

فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۶۸۰/۱۰۰۰۳۰۸۰۱۳۹۷۶۰۰۲/۲۶-۱۳۹۷/هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بیرجند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم هاجر محمدی حسین آباد فرزند غلام به شماره شناسنامه ۵ صادره از بیرجند و شماره ملی ۰۶۵۲۰۲۸۲۳۳ نسبت به شش دانگ یکپار منزل به مساحت ۱۸۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۷۰۵ فرعی از ۲۴۷-اصلی بخش ۲ بیرجند از محل مالکیت امیر علم خرمیه تأیید و محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۷/۰۳/۲۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۷/۰۴/۰۶

علی فاضلی-رئیس ثبت اسناد و املاک بیرجند

مشترک خراسان شوید

مزایای ویژه مشترکین:

- توزیع رایگان
- عدم محاسبه تعطیلات رسمی
- عدم تغییر قیمت طی دوره اشتراک، در صورت افزایش
- نصب صندوق با تسهیلات ویژه

آدرس: ۲۰ متری سوم مدرس باهنر غربی پ ۴۳

تلفن: ۳۲۴۴۸۰۵۲

مدت	خراسان سراسری	خراسان جنوبی
۳ ماهه	۴۳/۲۰۰ تومان	۳۱/۶۰۰ تومان
۶ ماهه	۸۶/۴۰۰ تومان	۴۳/۲۰۰ تومان
۱۲ ماهه	۱۷۳/۸۰۰ تومان	۸۶/۴۰۰ تومان

