



آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان فردوس

دراجرای ماده ۳ قانون و ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی املاکی که در هیئت مندرج در قانون مذکور مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک فردوس مورد رسیدگی و رای آن صادر گردیده است به شرح ذیل جهت اطلاع عموم آگهی می شود:

۱- آقای سیدعلی اکبر فضلی فرزندمحمد میرزا، نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی، به مساحت ۱۷۴/۷۲ مترمربع، خریداری مع الواسطه از آقای محمد علی قوی بامداد، از پلاک ۴۱۱۱ فرعی از ۱- اصلی بخش یک فردوس محل وقوع ملک شهرستان فردوس-حاشیه بولوار کشاورز ۲- آقای اکبر ناصری فرزند ابوالحسن، نسبت به ششدانگ یکباب مغازه، به مساحت ۳۴متر مربع، از محل مالکیت مشاعی خودشان، از پلاک ۱۰۱۶۸ فرعی از ۱- اصلی بخش یک فردوس محل وقوع ملک شهرستان فردوس-باغشهر اسلامی-نیش بولوار شهید بهشتی و امام خمینی(ره) ۳- آقای ابراهیم خاتمی فرفرزند عباسقلی، نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی، به مساحت ۹۵۳/۱۷ متر مربع، خریداری مع الواسطه از آقای احمد کیوانی، از پلاک ۴۱۱۱ فرعی از ۱- اصلی بخش یک فردوس محل وقوع ملک شهرستان فردوس-اراضی توکل

۴- آقای حسن قرانی فرزند اسمعیل، نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی، به مساحت ۲۸۳۶/۳۷ متر مربع، خریداری مع الواسطه از خانم بانوعزت شجاع، پلاک ۲۲۰۴ فرعی از ۱- اصلی بخش یک فردوس محل وقوع ملک شهرستان فردوس-اراضی سر کویر ۵- آقای اسماعیل کیوانی فرزند احمد، نسبت به شش سهم مشاع از کل دوازده سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی، به مساحت ۴۶۵۱/۱۰ متر مربع، انتقال قهری از آقای احمد کیوانی، از پلاک ۴۱۱۲ فرعی از ۱- اصلی بخش یک فردوس محل وقوع ملک شهرستان فردوس-حاشیه بولوار دانشجو

۶- آقای غلامرضا کیوانی فرزند محمد علی، نسبت به دو سهم مشاع از کل دوازده سهم ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی، به مساحت ۴۶۵۱/۱۰ متر مربع، انتقال قهری از آقای احمد کیوانی، از پلاک ۴۱۱۲ فرعی از ۱- اصلی بخش یک فردوس محل وقوع ملک شهرستان فردوس-حاشیه بولوار دانشجو

۷- خانم معصومه کیوانی فرزند محمد علی، نسبت به یک سهم مشاع از کل دوازده سهم ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی، به مساحت ۴۶۵۱/۱۰ متر مربع، انتقال قهری از آقای احمد کیوانی، از پلاک ۴۱۱۲ فرعی از ۱- اصلی بخش یک فردوس محل وقوع ملک شهرستان فردوس-حاشیه بولوار دانشجو

۸- خانم مریم کیوانی فرزند محمد علی نسبت به یک سهم مشاع از کل دوازده سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی، به مساحت ۴۶۵۱/۱۰ متر مربع، انتقال قهری از آقای احمد کیوانی، از پلاک ۴۱۱۲ فرعی از ۱- اصلی بخش یک فردوس محل وقوع ملک شهرستان فردوس-حاشیه بولوار دانشجو

۹- خانم فاطمه کیوانی فرزند محمد علی، نسبت به یک سهم مشاع از کل دوازده سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی، به مساحت ۴۶۵۱/۱۰ متر مربع، انتقال قهری از آقای احمد کیوانی، از پلاک ۴۱۱۲ فرعی از ۱- اصلی بخش یک فردوس محل وقوع ملک شهرستان فردوس-حاشیه بولوار دانشجو

۱۰- خانم مرضیه کیوانی فرزند محمد علی، نسبت به یک سهم مشاع از کل دوازده سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی، به مساحت ۴۶۵۱/۱۰ متر مربع، انتقال قهری از آقای احمد کیوانی، از پلاک ۴۱۱۲ فرعی از ۱- اصلی بخش یک فردوس محل وقوع ملک شهرستان فردوس-حاشیه بولوار دانشجو

۱۱- خانم زهرا جوزی فرزند محمد علی، نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی، به مساحت ۲۵۳/۷۱ متر مربع از محل مالکیت مشاعی خودشان و همچنین انتقالی بلاواسطه از مالکین رسمی آقایان عباسعلی قاینی نژاد و حسن حضوری، پلاک ۱۱۶۵۲ فرعی از ۱- اصلی بخش یک فردوس محل وقوع ملک شهرستان فردوس- بولوار امام رضا (ع)-خیابان امام رضا (ع) ۸

۱۲- آقای حسن حضوری فرزند محمد حسین، نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی، به مساحت ۲۵۳/۷۱ متر مربع از محل مالکیت مشاعی خودشان و همچنین انتقالی بلاواسطه از آقای عباسعلی قاینی نژاد، پلاک ۱۱۶۵۲ فرعی از ۱- اصلی بخش یک فردوس محل وقوع ملک شهرستان فردوس- بولوار امام رضا (ع)-خیابان امام رضا (ع) ۸

۱۳- خانم فرزانه غلامی فرزند محمد علی، نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی، به مساحت ۲۲۶/۳۷ متر مربع خریداری بلا واسطه از آقای غلامرضا صاعدی و همچنین انتقال مع الواسطه از آقای حسین عاملی، از پلاک ۴۲ فرعی و از پلاک ۳۰۰۶ از ۲- اصلی بخش یک فردوس محل وقوع ملک شهرستان فردوس- خیابان آیت ا... ربانی املشی

۱۴- آقای محمد حسین صاعدی فرزند غلامرضا، نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی، به مساحت ۲۲۶/۳۷ متر مربع خریداری بلا واسطه از آقای غلامرضا صاعدی و همچنین انتقال مع الواسطه از آقای حسین عاملی، از پلاک ۴۲ فرعی و از پلاک ۳۰۰۶ از ۲- اصلی بخش یک فردوس محل وقوع ملک شهرستان فردوس- خیابان آیت ا... ربانی املشی

۱۵- هلال احمر جمهوری اسلامی ایران، ششدانگ یک قطعه باغ، به مساحت ۲۰۴۰/۷۴ متر مربع خریداری مع الواسطه از آقای محمد علی معمار زاده، از پلاک ۴۱۱۱ فرعی از ۱- اصلی بخش یک فردوس محل وقوع ملک شهرستان فردوس-اراضی توکل

۱۶- آقای علی اکبر اتفاقی فرزند ابراهیم ششدانگ یک قطعه باغ، به مساحت ۱۸۸۸/۷۳ متر مربع خریداری مع الواسطه از آقای اسداله شوریده، از پلاک ۴۱۱۱ فرعی از ۱- اصلی بخش یک فردوس محل وقوع ملک شهرستان فردوس-اراضی توکل

۱۷- آقای محمد حسن علی پور فرزند علی ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی، به مساحت ۲۲۱/۲۴ متر مربع خریداری از شرکت تعاونی

مسکن بسیجیان فردوس، از پلاک ۹۷۳۹ فرعی از ۴۱۱۱ فرعی از ۱- اصلی بخش یک فردوس محل وقوع ملک شهرستان فردوس-بولوار کشاورز- خیابان طلایه ۳

۱۸- آقای جواد مزدی فرزند عبد الرحیم، نسبت به دو دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی، به مساحت ۳۰۴/۲۲ متر مربع خریداری مع الواسطه از شرکت تعاونی مسکن بسیجیان فردوس و همچنین خریداری مع الواسطه از کلیه مالکین مشاعی اراضی توکل(پلاک ۴۱۱۱ فرعی از یک اصلی)، از پلاک ۴۱۱۱ فرعی و از ۹۸۴۳ فرعی و از ۹۹۱۹ فرعی از ۱- اصلی بخش یک محل وقوع ملک شهرستان فردوس- بولوار کشاورز- خیابان طلایه ۴

۱۹- خانم ریحانه معماریان فرزند محمد ابراهیم، نسبت به چهار دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی، به مساحت ۳۰۴/۲۲ متر مربع خریداری مع الواسطه از شرکت تعاونی مسکن بسیجیان فردوس و همچنین خریداری مع الواسطه از کلیه مالکین مشاعی اراضی توکل (پلاک ۴۱۱۱ فرعی از یک اصلی)، از پلاک ۴۱۱۱ فرعی و از ۹۸۴۳ فرعی و از ۹۹۱۹ فرعی از ۱- اصلی بخش یک محل وقوع ملک شهرستان فردوس-بولوار کشاورز- خیابان طلایه ۴

۲۰- آقای سید سعید سید حسنی فرزند سید امراله، نسبت به ششدانگ یکباب منزل مسکونی، به مساحت ۲۸۷/۰۶ متر مربع خریداری مع الواسطه از آقای محمد حسین زبینه، از پلاک ۳۴۴ فرعی از ۲- اصلی بخش یک فردوس محل وقوع ملک شهرستان فردوس-خیابان فاطمیه ۱۰

۲۱- آقای مهدی لطیفی خاکی فرزند رضا، نسبت به ششدانگ یکباب منزل مسکونی، به مساحت ۲۴۷/۲۵ متر مربع خریداری مع الواسطه از آقای غلامعلی قنبری، از پلاک ۵۲۹۸ فرعی از ۱- اصلی بخش یک فردوس محل وقوع ملک شهرستان فردوس-خیابان ۱۷ شهریور

۲۲- خانم سمیه سادات مظفری فرزند سید رضا، نسبت به ششدانگ قسمتی از یکباب ساختمان مسکونی، به مساحت ۱۲/۴۸ متر مربع خریداری مع الواسطه از آقای احمد کیوانی، از پلاک ۴۱۱۱ فرعی از ۱- اصلی فردوس بخش یک فردوس محل وقوع ملک شهرستان فردوس- بولوار کشاورز-نیش خیابان بسیج

۲۳- آقای قدرت اسماعیلی فرزند اسماعیل، نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی، به مساحت ۲۷۶ متر مربع خریداری مع الواسطه از آقایان حسن فتحعلی زاده سهرابی و ولی اله فرار و همچنین انتقال بلاواسطه از شرکت تعاونی مسکن بسیجیان فردوس، از پلاک ۴۱۱۱ فرعی و از ۱۰۵۱۵ فرعی و از ۱۰۷۷۰ فرعی از ۱- اصلی بخش یک فردوس محل وقوع ملک شهرستان فردوس- بولوار کشاورز- خیابان طلایه

۲۴- آقای رضا ترشیزیان فرزند احمد، نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی، به مساحت ۲۲۱/۷۲ متر مربع خریداری بلاواسطه از شرکت تعاونی مسکن بسیجیان فردوس و همچنین خریداری مع الواسطه از کلیه مالکین مشاعی اراضی توکل (پلاک ۴۱۱۱ فرعی از یک اصلی)، از پلاک ۴۱۱۱ فرعی و از ۹۶۱۸ فرعی و از ۱۱۸۴۶ فرعی از ۱- اصلی بخش یک فردوس محل وقوع ملک شهرستان فردوس- بولوار کشاورز- خیابان طلایه ۱

۲۵- آقای علیرضا زین العابدین زاده فرزند علی اکبر، نسبت به دو دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی، به مساحت ۲۲۰ متر مربع خریداری مع الواسطه شرکت تعاونی مسکن بسیجیان فردوس و همچنین از کلیه مالکین مشاعی اراضی توکل (پلاک ۴۱۱۱ فرعی از یک اصلی)، از پلاک ۴۱۱۱ فرعی و از ۷۱۲۱ فرعی و از ۱۰۷۷۲ فرعی از ۱- اصلی بخش یک فردوس محل وقوع ملک شهرستان فردوس-بولوار کشاورز- خیابان زعفرانیه ۴

۲۶- آقای هاشم زین العابدین زاده فرزند علی اکبر، نسبت به دو دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی، به مساحت ۲۲۰ متر مربع خریداری مع الواسطه شرکت تعاونی مسکن بسیجیان فردوس و همچنین از کلیه مالکین مشاعی اراضی توکل (پلاک ۴۱۱۱ فرعی از یک اصلی)، از پلاک ۴۱۱۱ فرعی و از ۷۱۲۱ فرعی و از ۱۰۷۷۲ فرعی از ۱- اصلی بخش یک فردوس محل وقوع ملک شهرستان فردوس- بولوار کشاورز- خیابان زعفرانیه ۴

۲۷- آقای کاظم زین العابدین زاده فرزند علی اکبر، نسبت به دو دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی، به مساحت ۲۲۰ متر مربع خریداری مع الواسطه شرکت تعاونی مسکن بسیجیان فردوس و همچنین از کلیه مالکین مشاعی اراضی توکل (پلاک ۴۱۱۱ فرعی از یک اصلی)، از پلاک ۴۱۱۱ فرعی و از ۷۱۲۱ فرعی و از ۱۰۷۷۲ فرعی از ۱- اصلی بخش یک فردوس محل وقوع ملک شهرستان فردوس- بولوار کشاورز- خیابان زعفرانیه ۴

۲۸- آقای علی اسماعیلی فرزند حجی رضا، نسبت به ششدانگ یکقطعه زمین مشتمل بر خانه، به مساحت ۴۳۰/۰۵ متر مربع، خریداری بلاواسطه از آقای محمد رفیعی، از پلاک ۱۸۳۷۰ فرعی از ۱- اصلی بخش یک فردوس محل وقوع ملک شهرستان فردوس- خیابان بعثت جنوبی ۱۲

۲۹- آقای غلامرضا کنعانی فرزند غلامعلی، نسبت به ششدانگ یکباب منزل مسکونی، به مساحت ۱۵۸/۴۰ متر مربع، خریداری بلاواسطه از سازمان اموال و املاک بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی، از پلاک ۴۱۱۳ فرعی از ۱- اصلی بخش یک فردوس محل وقوع ملک شهرستان فردوس- خیابان شهید مدرس ۲۱

۳۰- آقای محمد علی نادری فرزند محمد حسن، نسبت به ششدانگ یکباب منزل مسکونی، به مساحت ۲۱۸/۷۵ متر مربع، خریداری بلاواسطه از شرکت تعاونی مسکن بسیجیان فردوس، از پلاک ۱۰۷۷۲ فرعی از ۱- اصلی بخش یک فردوس محل وقوع ملک شهرستان فردوس- شهرک بسیجیان- خیابان زعفرانیه ۴

۳۱- آقای کاظم بیکی فرزند محمد، نسبت به ششدانگ یکباب منزل مسکونی، به مساحت ۲۱۰ متر مربع، خریداری مع الواسطه از آقای محمد میرزا افضل و همچنین انتقال بلاواسطه از شرکت تعاونی مسکن بسیجیان فردوس، از پلاک ۴۱۱۱ فرعی و از ۱۲۴۹۶ فرعی از ۱- اصلی بخش یک فردوس محل وقوع ملک شهرستان فردوس- شهرک

بسیجیان- خیابان زعفرانیه

۳۲- آقای علی اکبر قربانی فرزند حسین، نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان دامداری، به مساحت ۳۶۳/۵۶ متر مربع، خریداری مع الواسطه از خانم هاعشرت و عزت نجفی، از پلاک ۲۲۳- اصلی بخش یک فردوس محل وقوع ملک شهرستان فردوس- روستای خانکوک-مجتمع دامداری ۳۳- عباسعلی خراف مقدم فرزند علی اکبر، نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان و کوره، به مساحت ۸۱۱/۹۲ متر مربع، خریداری مع الواسطه از آقای محمد علی هجری و محمد توکلی، از پلاک ۳۶۰۷ فرعی از ۱- اصلی بخش یک فردوس محل وقوع ملک شهرستان فردوس-حاشیه جاده فردوس به سرایان

۳۴- آقای مهدی ندیم فرزند اسداله، نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی، به مساحت ۲۲۰ متر مربع، خریداری مع الواسطه از آقای ذبیح اله خانی زاده و همچنین خریداری بلاواسطه از شرکت تعاونی مسکن بسیجیان فردوس، از پلاک ۴۱۱۱ و از ۸۲۲۵ فرعی و از ۱۶۱۳۲ فرعی از ۱- اصلی بخش یک فردوس محل وقوع ملک شهرستان فردوس-شهرک بسیجیان- خیابان زعفرانیه ۳

۳۵- آقای علی اکبر اتفاقی فرزند ابراهیم ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی، به مساحت ۱۸۰۹/۵۳ متر مربع خریداری مع الواسطه از آقای اسداله شوریده، از پلاک ۴۱۱۱ فرعی از ۱- اصلی بخش یک فردوس محل وقوع ملک شهرستان فردوس-اراضی توکل

۳۶- خانم طاهره جوان بخت محبوب مقدم فرزندمحمد علی ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی، به مساحت ۱۵۷۶/۹۴مترمربع-انتقال قهری ملک از مالک رسمی آقای محمد علی جوان بخت محبوب مقدم، از پلاک ۴۱۱۱ فرعی از ۱- اصلی بخش یک فردوس محل وقوع ملک شهرستان فردوس- اراضی توکل

۳۷- آقای محمد علی آدم صفت فرزند علی اکبر ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی، به مساحت ۲۴۱۸/۸۷ متر مربع-انتقال مع الواسطه آقای سالار حسن پسر سالار حسین مجلل، پلاک ۲۸۶۰ فرعی از ۱- اصلی بخش یک فردوس محل وقوع ملک شهرستان فردوس-حد جنوبی بیمارستان حضرت الرسول (ص)

۳۸- خانم ملیحه حیدری فرزند ابراهیم ششدانگ یکقطعه باغ، به مساحت ۹۶۰/۷۸ متر مربع-انتقال مع الواسطه آقای حسن اشکیو، از پلاک ۴۱۱۱ فرعی از ۱- اصلی بخش یک فردوس محل وقوع ملک شهرستان فردوس-خیابان اصلی اراضی توکل

۳۹- خانم نرگس حیدر زاده فرزند عزیزاله ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی، به مساحت ۱۶۶۰/۵۲ متر مربع-انتقال مع الواسطه آقای محمود نقی زاده، از پلاک ۸۷۴ فرعی از ۱- اصلی بخش یک فردوس محل وقوع ملک شهرستان فردوس-باغشهر اسلامی- پشت مرکز گلها ۴۰- امیر مهدی خاکی فرزند حسین ششدانگ یکباب منزل مسکونی، به مساحت ۱۰۸/۰۳ متر مربع-انتقال مع الواسطه آقای علی مداح سرندي، پلاک ۱۱۳۹ و یک فرعی از ۱۱۴۱ و ۱۱۴۰ اصلی-بخش یک فردوس محل وقوع ملک شهرستان فردوس-خیابان رسالت

۴۱- خانم صدیقه صفائی فرزند علی ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی، به مساحت ۹۳۷/۲۳ متر مربع-از محل مالکیت مشاعی خودشان، از پلاک ۱۱۳۸ فرعی از ۱- اصلی بخش یک فردوس محل وقوع ملک شهرستان فردوس-باغشهر اسلامی- خیابان ۲۲ بهمن

۴۲- خانم فاطمه اشتراکی فرزند محمد علی ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی، به مساحت ۸۸۶/۶۰ متر مربع-از محل مالکیت مشاعی خودشان، از پلاک ۱۱۳۸ فرعی از ۱- اصلی بخش یک فردوس محل وقوع ملک شهرستان فردوس-باغشهر اسلامی- خیابان ۲۲ بهمن

۴۳- آقای محمد جعفر یوسفیان فرزند ابراهیم ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی، به مساحت ۴۶۰ متر مربع-خریداری شده مع الواسطه از آقای احمد کیوانی و آقای حسن حسینی، از پلاک ۴۱۱۱ فرعی از ۱- اصلی بخش یک فردوس محل وقوع ملک شهرستان فردوس-اراضی توکل- حاشیه بولوار کشاورز

۴۴- آقای احمد کیوانی فرزند محمد حسن ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی، به مساحت ۲۳۳۱/۲۶ متر مربع-انتقال قهری از آقای احمد کیوانی و همچنین انتقال مع الواسطه آقای حسن حسینی، از پلاک ۴۱۱۱ فرعی از ۱- اصلی بخش یک فردوس محل وقوع ملک شهرستان فردوس-اراضی توکل- حاشیه بولوار کشاورز

۴۵- آقای علیرضا مقدم نژاد فرزند رمضان ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی، به مساحت ۱۷۸/۹۴ متر مربع-انتقال مع الواسطه آقای علی اکبر خراف مقدم، از پلاک ۱۰۸۴ اصلی شهر قدیم بخش یک فردوس محل وقوع ملک شهرستان فردوس-خیابان رسالت ۹

۴۶- آقای ابراهیم اکبری فرزند قربان، نسبت به ششدانگ یکباب منزل مسکونی، به مساحت ۲۲۰ متر مربع، خریداری مع الواسطه از آقای محمد باقر دانش پژوه و همچنین انتقال بلاواسطه از شرکت تعاونی مسکن بسیجیان فردوس، از پلاک ۴۱۱۱ فرعی و از ۸۲۲۵ فرعی از ۱- اصلی بخش یک فردوس محل وقوع ملک شهرستان فردوس-شهرک بسیجیان- خیابان زعفرانیه ۳

این آگهی، نسبت به املاک فوق الذکر در دونوبت به فاصله ۱۵ روز منتشر می شود لذا در صورتی که اشخاص ذی نفع، نسبت به آراء صادره اعتراضی داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی ظرف مهلت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت فردوس ارائه و رسید اخذ نمایند، معترضین باید از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف مهلت یک ماه، مبادرت به تقدیم دادخواست در دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت فردوس تحویل دهند، در این صورت اقدامات ثبت، موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه خواهد بود، در صورتی که اعتراضی در مهلت مقرر قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند، اداره ثبت برابر مقررات مربوطه مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۷/۰۹/۱۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۷/۱۰/۰۱

حسن رضا ندائی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان فردوس