گزارش خبری

رئیس سازمان نظام مهندسی مدعی شد:

کیفیت ساخت و سازها افزایش یافته است

فرخ نژاد- در سال های اخیر کیفیت ساخت و سازها به دلیل نظارت های قوی در بیرجند رو به افزایش است. رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان در گفت و گو با «خراسان جنوبی» با بیان این که کیفیت ساخت و ساز در مرکز استان به دلیل نظارت های فراوان، افزایش یافته است، افزود: اگر بررسی میدانی انجام شود به طور حتم این موضوع قابل مشاهده است چون نظارت ها دقیق تر و بیشتر شده است.

مهندس «عباسی» با اشاره به این که شورای انتظامی برای مهندسان متخلف، متشکل از چهار نفر عضو بستگی به تعداد اعضای آن در هر استان وجود دارد، گفت: در خراسان جنوبی شورای انتظامی متشکل از پنج نفر است که چهار نفر آن ها از اعضای هیئت مدیره و یک نفر نماینده دادگستری است و به عنوان یک مرجع شبه قضایی به تخلف های مهندسان رسیدگی می کنند.

وی نظارت های انجام شده بر فعالیت های مهندسان را به چند صورت اعلام و اظهار کرد: تعدادی از مهندسان خوشنام سازمان نظام مهندسی بر ساخت و سازی که مهندسان در شهر دارند نظارت می کنند و اشکال و خطاهای آن ها را می گیرند و اگر مشکلی را مشاهده کردند فرد متخلف را به شورای انتظامی معرفی می کنند. علاوه بر این، اداره کل راه و شهرسازی نیز بر اساس قانون ۳۵ نظام مهندسی، بر ساخت و سازها نظارت دارد و گزارش ها را به این اداره کل و سازمان نظام مهندسی ساختمان می دهد. به گفته وی، اگر در این گزارش ها فردی متخلف معرفی شد با برگزاری جلسه اگر اشکال ها قابل رفع بود فرد ملزم به برطرف کردن آن می شود و اگر نبود به شورای انتظامی معرفی و به تذکر کتبی و درج در پرونده محکوم می شود و این مجازات برای کمترین تخلف است. علاوه بر این، ابطال پرونده فرد متخلف آخرین و شدیدترین نوع حکم است. وی هر چند تعداد تخلف ها را زیاد دانست اما آماری اعلام نکرد.

معاون شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی نیز با بیان این که از ابتدای سال ۹۱ از دو میلیون متر مکعب در قالب دو هزار و ۶۳ پروژه بازدید شده است، افزود: در این بازدیدها ۱۳۹ نفر از مهندسان به شورای انتظامی استان ارجاع داده شده اند و در سه ماهه اخیر نیز ۱۲۶ پروژه مورد بازدید قرار گرفته است. به گفته مهندس «داعی»، از ابتدای سال ۹۷ هیچ شرکتی در حوزه ساختمان نمی تواند خدمات آزمایشگاهی ارائه دهد مگر دارای صلاحیت از سوی اداره کل راه و شهرسازی باشد.

بی توجهی مدیران شهری به طرح پهنه‌بندی زلزله در استان

ساخت و ساز روی خط قرمز

فرخ نژاد- حرف و حدیث ها در این زمینه بسیار است چرا که کتاب تاریخ حوادث خراسان جنوبی به‌ویژه زلزله ها را که در نیم قرن اخیر می گشایی آن چه در این صفحات پررنگ‌تر خودنمایی می کند زلزله های فردوس، خضری دشت بیاض، طبس، زیرکوه و ... است در حالی که بقایای این رخدادها باقربانیان و خسارات مالی بسیار هنوز پابرجاست. هر چند این وقایع و رخدادهای دلخراش را در پرونده زمین لرزه های خراسان جنوبی داریم اما باز هم گاهی شاهد ساخت و سازهای غیر اصولی و حتی روی گسل ها و حریم آن در برخی از نقاط به‌ویژه مرکز استان هستیم. از نمونه هایی که کارشناسان نیز اذعان به روی گسل بودن آن دارند، منطقه اراضی پادگان و بولوارهای شهید صیادشیرازی، شهید ناصری و ... در بیرجند است اما با این حال در اطراف آن و در این نقاط ساخت و سازهایی در زمینه توسعه شهری بیرجند در حال انجام است.

حساسیت مردم در زمینه این ساخت و سازها را باید با متولیان و کارشناسان امر در میان گذاشت و نظرشان را جویا شد.

• ۳ نقطه در دایره قرمز

گفته های رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان حاکی از این است که همه نقاط ایران در زمینه زلزله پهنه بندی شده و در خراسان جنوبی هم این طرح به اجرا درآمده است که بر اساس پهنه بندی انجام شده قاین، فردوس و طبس در استان با خطر بسیار زیاد یعنی آخرین درجه، در این پهنه بندی قرار گرفته است و بیرجند هم در رتبه با خطر زیاد است. مهندس «عباسی» به درجه بندی نقاط مختلف استان بر اساس پهنه بندی انجام شده اشاره می کند و می گوید: در این درجه بندی مناطق در گروه با خطر نسبی بسیار زیاد، خطر نسبی زیاد، کم و ضعیف قرار می گیرد. وی با بیان این که گسل های فعال در بیرجند شناسایی شده است، می افزاید: متولی این موضوع اداره کل راه و شهرسازی است و در کار گروهی با عنوان مخاطرات زلزله که دبیر آن این اداره کل است، سازمان نظام مهندسی ساختمان هم نماینده دارد و در این کارگروه از اعضای نظام مهندسی ساختمان و استادان دانشگاه بیرجند نیز کمک گرفته می شود. به گفته وی، در نقشه تفضیلی بیرجند بر اساس پهنه بندی های انجام شده، نقاط کم و پر تراکم شناسایی شده است.

• ساخت و ساز روی گسل

این کارشناس، موضوع حساس بودن ساخت و سازها را در اراضی دو طرف بولوار شهید صیاد شیرازی قبول دارد چرا که روی گسل قرار گرفته است. وی اشاره ای به برخی ساخت و سازها در حریم این گسل از جمله یک پروژه بزرگ ورزشی انجام شده دارد و می گوید: جلسه های برگزار شده با اداره کل راه و شهرسازی در زمینه این موضوع نشان از بازنگری طرح تفضیلی حاشیه گسل بولوار صیاد شیرازی دارد و در این بازنگری قرار است ساخت و سازهایی که در حریم این گسل انجام می شود تبدیل به فضای سبز و احداث ساختمان های کم تراکم مانند یک طبقه احداث شود.

• متهم اصلی، نهادهای متولی

عضو هیئت علمی دانشگاه بیرجند که مطالعات علمی و پژوهشی مربوط به طرح پهنه بندی زلزله در استان را انجام داده است، از ارائه طرح مطالعاتی انجام شده به نهادهای متولی یعنی اداره کل راه و شهرسازی و شهرداری بیرجند خبر می دهد و ضمن گلایه از مسئولان، تصریح می کند که این طرح علمی مطالعه شده را نهادهای متولی اجرا نمی کنند. به گفته دکتر «خطیب»، با این که نهادهای متولی به ویژه یکی از دستگاه های خدمات رسان شهری واقف به خطوط قرمز در این طرح مطالعاتی علمی است اما باز هم شاهد ساخت و سازهایی در زمینه فضاهای عمومی در قالب سالن های سرپوشیده در این محدوده توسط این نهاد هستیم. وی با بیان این که خطای علمی انجام شده توسط این نهاد بعد از ارائه طرح پهنه بندی زلزله و واقف بودن به خطوط قرمز انجام شده است، می افزاید: احداث بنای ورزشی در این محدوده چون روباز و در حریم گسل است چندان مشکلی ایجاد نمی کند اما ساخت بنا در محدوده ممنوعه، جای سوال از نهادهای متولی دارد. وی تاکید می کند: گلایه به این دلیل است که نهادی که خود متولی ساخت و ساز است و از ممنوع بودن ساخت و ساز با فضای سرپوشیده در این نقاط با خبر است اما با علم به این کار، بناهایی در حال احداث دارد.

• ۵۰ درصد استان در پهنه خطرپذیری

معاون شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی هم با اشاره به این که در دنیای امروز ۳۶ نوع حادثه غیر مترقبه وجود دارد که از این تعداد ۲۴ نوع در کشور و ۱۷ نوع در استان شناسایی شده است، می گوید: مهم ترین حادثه غیر مترقبه در خراسان جنوبی، زلزله است و بیشترین زلزله های بالای هفت ریشتر در این استان رخ داده است. مهندس «داعی» با بیان این که یکی از مهم ترین گسل های دنیا در استان و منطقه خضری دشت بیاض وجود دارد، اظهار می کند: ۵۰ درصد مساحت استان در پهنه خطرپذیری قرار دارد.

با همه این صحبت ها سوال این جاست وقتی آن هایی که خود واقف به نقاط ممنوعه ساخت و ساز و در حریم گسل ها هستند چرا باید شاهد خطای علمی آن ها در این نقاط باشیم؟

> ❝
> * رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان: بر اساس پهنه بندی انجام شده؛ قاین، فردوس و طبس در استان با خطر بسیار زیاد یعنی آخرین درجه در این پهنه بندی قرار گرفته است
> * عضو هیئت علمی دانشگاه بیرجند: طرح علمی مطالعه شده پهنه بندی زلزله را نهادهای متولی اجرا نمی کنند
> * معاون شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی: ۵۰ درصد مساحت استان در پهنه خطرپذیری قرار دارد

تکمیل پروژه تعاونی مسکن ۰۴ تا پایان امسال

فاز دوم پروژه هزار و ۵۰۰ واحدی شهید سپهبد علی صیاد شیرازی به منظور تامین مسکن نظامیان ارتش تا پایان امسال تکمیل می شود. مدیر عامل تعاونی مسکن پادگان ۰۴ گفت: از سال ۸۹، حدود هزار و ۵۰۰ واحد در دو فاز برای کارکنان ارتش به منظور تامین مسکن آنان به مرحله اجرا درآمد که در فاز اول این پروژه در سال ۹۲، حدود ۷۰۰ واحد تحویل و فاز دوم در بازه زمانی ۹۳_۹۲ با توجه به میزان خاکبرداری و گرفتن تاییدیه های لازم، آغاز شد. مهندس «طحان» ادامه داد: پروانه های فاز دوم دی ماه ۹۲ و اردیبهشت ۹۳ صادر شد که افزایش بی رویه قیمت مصالح و تسویه حساب نکردن به موقع اعضا و مشکلات اقتصادی چند ماهه اخیر سبب مشکلاتی در تحویل پروژه شد و در صورت همکاری اعضا در زمینه تسویه حساب تعهد خود تا پایان امسال می توان باقی مانده پروژه را تکمیل کرد و تحویل اعضا داد. وی بیان کرد: پروژه ۷۹۸ واحدی مشکلات خاص با ابعاد بسیار بزرگ دارد که مشکلات اقتصادی جامعه و معیشتی مردم، کار را به مراتب سخت تر کرده که زیرسازی معابر پروژه شروع و ماشین آلات مستقر شده است و امیدواریم تا پایان امسال خانه ها به اعضا واگذار شود.

یادداشت

درس عبرت نمی گیریم!

فرخ نژاد- گهواره زمین را گاهی زمین لرزه هایی با ریشتر بالا آن چنان تکان های سخت می دهد که هر آن چه ساکنان روی زمین بنا کرده اند به تلی از خاک و آوار تبدیل می شود و عده ای از مردم هم در این حادثه جان خود را از دست می دهند. خراسان جنوبی نیز به دلیل این که نیمی از وسعت آن در پهنه خطرپذیر زلزله قرار دارد نمونه های بسیاری آن هم با ریشتر بالا در نیم قرن اخیر در کارنامه مخاطرات طبیعی اش به ثبت رسانده است.

هنوز به نقاطی مانند فردوس، قاینات، خضری دشت بیاض، طبس و ... که سر می زنی آثار و بقایای زلزله را به خوبی شاهد هستیم. هر چند این مخاطره ها و خسارت های ناشی از آن تجربه ای برای ساخت و ساز های مقاوم شده و کلاس درسی برای مهندسان ساخت و ساز است اما باز هم برخی با وجود این تجربه های تلخ، هنگام ساخت و ساز تقلب هایی می کنند و خطاهای علمی از آن ها سر می زند که نمی شود هیچ توجیهی برای آن آورد و گویا در این میان جان انسان ها برای برخی ارزشی ندارد! نمونه ای از این اهمال کاری و خطاهای علمی را در بسیاری از پروژه ها و طرح های مهندسی ساز در هر محلی که افراد زندگی می کنند با وقوع حوادثی مانند زلزله می توان دید اما درد آن جاست که برخی از نهادها و دستگاه های اجرایی که خود متولی و دست اندر کار ساخت و سازهای مهندسی و فنی هستند، خطا می کنند و نمی توان به هیچ وجه خطای آنان را پذیرفت.

نمونه این خطاهای نپذیرفتنی را می توان در ساخت و سازهایی که برخی نهادهای متولی در نقاط ممنوعه و خطوط قرمز روی گسل انجام داده اند، مثال زد. سوال این جاست که وقتی آن هایی که واقف به عمق و وخامت فاجعه در نقاط ممنوعه ساخت و ساز هستند و اقدام به ساخت و ساز می کنند، شکایت از این دستگاه ها و نهادها را باید به کجا برد؟

هر چند برای سوال طرح شده نمی توان پاسخی در خور داد اما می توان این موضوع را به مسئولان و متولیان امر که خود واقف به اهمیت موضوع هستند یادآور شد که اولین زلزله مخرب ثبت شده در استان سال ۱۳۴۷ در دشت بیاض و فردوس رخ داد که بالای هفت ریشتر قدرت داشت و ۱۲ هزار خانه را در هم شکست و حدود ۷۰ هزار نفر بی خانمان شدند.

دومین زلزله مخرب استان سال ۵۷ در طبس رخ داد که ماندگارترین زلزله عصر معاصر ایران نام گرفت. این زلزله با شدت ۷.۸ ریشتر سبب شد که ۷۰ درصد مردم یعنی ۱۹ هزار و ۶۰۰ نفر جان خود را از دست بدهند و در ثانیه ای شهر تاریخی طبس به تلی از خاک تبدیل شود و اثری از آن شهر زیبای تاریخی حاشیه کویری مرکزی ایران باقی نماند. زلزله ۷.۳ ریشتری اردکول در سال ۷۶، زلزله پنج ریشتری زیرکوه در ۱۵ آذر ماه ۹۱ و ... از دیگر حوادث ناگواری است که هم تلفات جانی در پی داشته است و هم مالی.

از آخرین زلزله زیانبار در خراسان جنوبی هم ۱۰ سال می گذرد، زمین لرزه ای که به دلیل فعال شدن گسل اردکول در سال ۷۶ در محدوده زیرکوه تا درمیان به بزرگی ۷.۳ ریشتر رخ داد و بیش از هزار و ۵۵۰ کشته و زخمی بر جای گذاشت.

همچنین به گفته کارشناسان، نیمی از مساحت استان در پهنه خطر زلزله قرار دارد و ۵۰ گسل فعال در این پهنه شناسایی است. حال با این وجود باید پرسید پس چرا درس عبرت نمی گیریم؟

لذت سرگرمی
جوایز نقدی و غیرنقدی هفتگی
پاسخ صحیح هر سرگرمی، یک شانس قرعه‌کشی
قرعه کشی و اسامی برندگان، شنبه هر هفته
خط اختصاصی پاسخ ها و نظرات: ۳۰۰۰۷۲۲۵۲
اطلاعات بیشتر در وب سایت 1sargarmi.ir

برای تهیه سرگرمی سه‌شنبه‌ها، کار دشواری داریم اما...

«انگیزه» شمایید!

«لذت سرگرمی» نوش جان‌تان

● محمدمهدی رنجبر

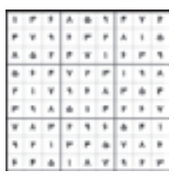
نمی دانم چقدر از امور حروف چینی و گرافیک رایانه‌ای اطلاع دارید اما بد نیست بدانید که تهیه کردن سرگرمی «نقش‌یاب شماره» و جای گذاری صحیح و دقیق حدود ۳۰۰ نقطه و عدد رنگی در صفحه، عملیات بسیار دشواری است که باید برای انجام آن «دلیل» و «انگیزه» وجود داشته باشد و دستمزد امور مختلف روزنامه‌نگاری هم چندان بالا نیست که بتواند تبدیل به این «انگیزه» شود.

با این که این سرگرمی از سرگرمی های محبوب در تمام جهان است، اما یکی از دلایلی که انتشار آن توسط هر انتشاراتی انجام نمی شود، همین سختی کار در مرحله تولید آن است.

اما «انگیزه» ما در بخش سرگرمی روزنامه خراسان برای رفتن زیر بار تولید چنین سرگرمی هایی، لذت بردن شما از سرگرمی سالم است. امروز نوزدهمین سه‌شنبه‌ای است که «نقش‌یاب شماره» را تقدیم حضورتان می کنیم و اگر پرطرفدارترین سرگرمی خراسان نبود، قطعا تا امروز به دلیل دشواری مراحل تولید، سرگرمی های دیگری جایگزینش شده بود. این علاقه‌مندی و لذت شما، امیدوار کننده است.

موفق و پیروز باشید؛
و حرفه‌ای

پاسخ مسابقه‌های قبل



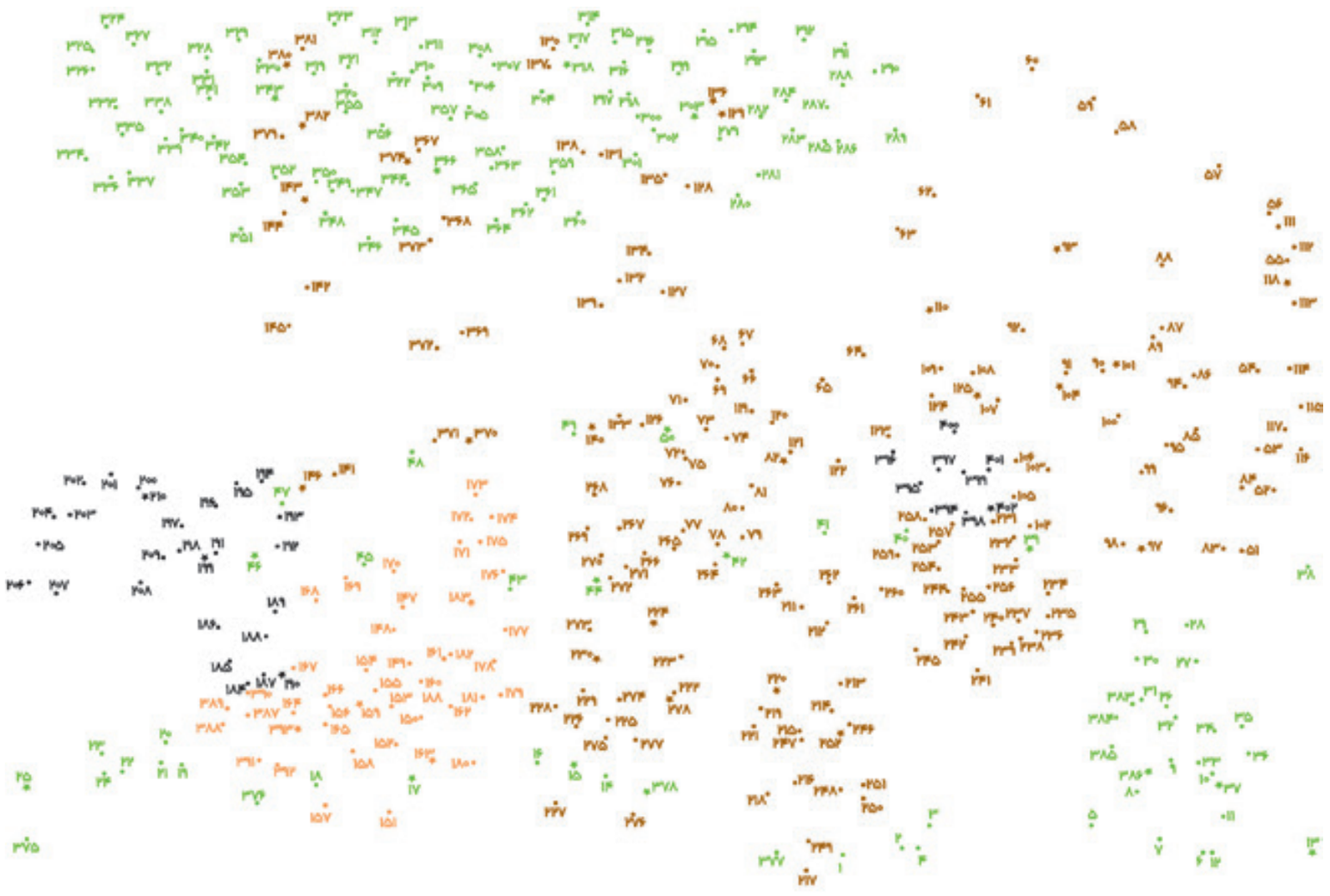
نقش‌یاب شماره

سه‌شنبه‌ها

■ قانون:
از شماره یک تا بزرگ‌ترین شماره، به ترتیب هر نقطه شماره‌دار را با رنگ خودش، به نقطه بعدی وصل کنید. هرکجا به جای «نقطه» به علامت «ستاره» رسیدید، خط‌تان باید قطع شود تا با پیدا کردن شماره بعدی، کشیدن تکه خط جدیدی را آغاز کنید. بعد از پایان کار، خط‌ها را ضخیم‌تر کنید تا تصویر کشف‌شده را واضح‌تر ببینید.

ساده
۳۵ دقیقه

برای ارسال پاسخ و شرکت در مسابقه، دو تا از اجزای تصویر این معما را در متن پیامک‌تان نام ببرید.



سودوکو

هر روز

■ قانون: ارقام ۱ تا ۹ را در خانه‌های خالی بنویسید طوری که در هر سطر، در هر ستون و در هر مربع ۳ در ۳ هیچ رقمی تکراری نباشد.

بسیار ساده
۱۰ دقیقه

۹		۳		۱	۴		۲	
	۵	۱		۲			۹	۶
			۹		۶		۱	
۴		۲				۷		
۱			۴	۵	۲			۳
		۶				۲		۱
	۷		۱		۳			
۳	۴			۶		۱	۷	
	۱		۲	۷		۹		۴

برای ارسال پاسخ و شرکت در مسابقه، ارقام سطرهای اول و دوم و سوم از هر سودوکوی حل شده را به ترتیب از خانه بالا-چپ تا خانه پایین-راست به صورت یک عدد ۲۷ رقمی (بدون فاصله، اینتر یا کاراکتر دیگری) پیامک کنید.

متوسط
۳۰ دقیقه

	۱				۷		۴	۳
۹					۴	۵		
	۷							
	۹	۸			۱	۴		
۵			۲	۸	۹			۱
		۷	۴			۸	۶	
							۹	
		۴	۱					۸
۷	۵		۳				۱	

حرفه‌ای‌ها و مدعیان سودوکو درجه دشواری هر سودوکو + زمان حل‌شان را پیامک کنند. مثال: متوسط ۰۰:۱۲:۲۰

بسیار سخت
۵۰ دقیقه

		۹			۲		۷	
	۴		۱		۳	۲		
۲		۱		۸			۳	
	۱			۲		۸		
			۶		۷			
		۷		۴			۲	
	۵			۷		۴		۲
		۸	۲		۶		۱	
	۷		۴			۶		