اخبار

شهردار بیرجند:

مسکن مهر «مهرشهر» یک متر فضای سبز ندارد

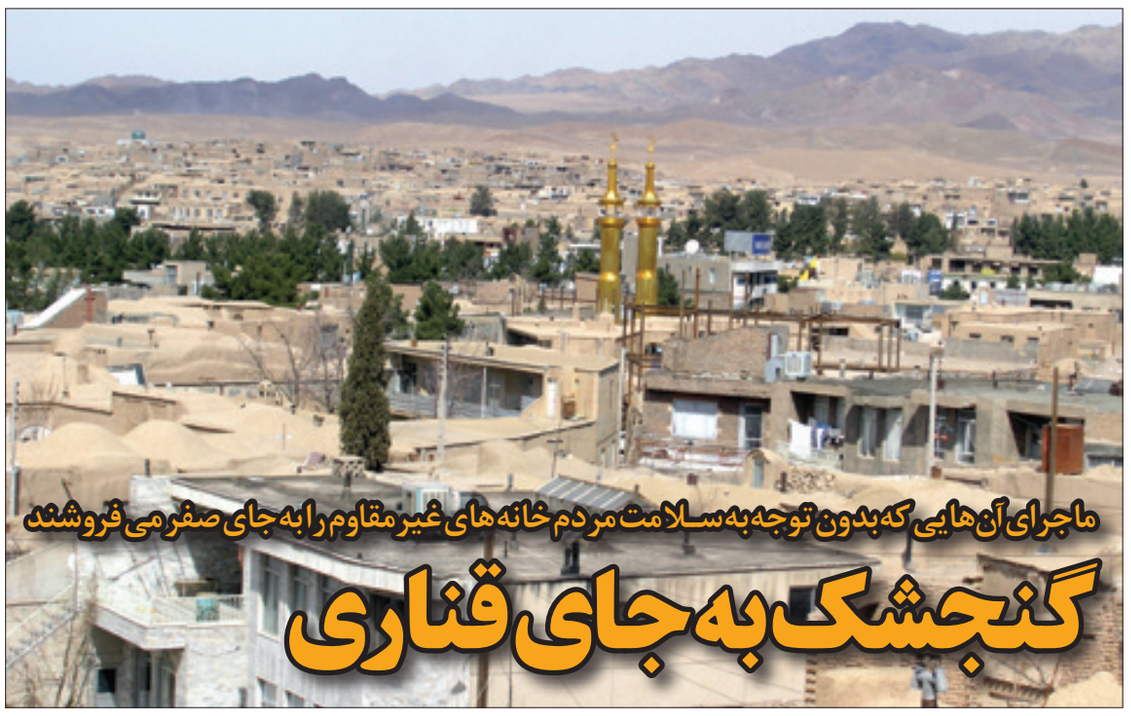
با این که ۴۰ هزار نفر در واحدهای مسکونی مسکن مهر، مهرشهر بیرجند سکونت دارند اما اداره کل راه و شهرسازی یک متر مربع برای ایجاد فضای سبز و فضای ورزشی در این منطقه تعریف نکرده است.
«جاوید» شهردار بیرجند با تاکید بر این که وزارت راه و شهرسازی باید به تعهد خود عمل کند، گفت: باید ۱۰ درصد زمین های مسکن مهر به شهرداری ها واگذار شود.

۳۵ مدرسه، نیاز مسکن مهر شهرهای استان

سایت های مسکن مهر استان نیاز به ساخت ۳۵ باب مدرسه و ۳۴۲ کلاس درس دارد. مدیر کل راه و شهرسازی گفت: مسکن مهر شهرهای بیرجند، قاین و طبس نیاز به احداث ۱۷ باب مدرسه با ۲۰۱ کلاس درس دارد که هزینه ساخت این تعداد مدرسه بیش از ۲۰ میلیارد تومان برآورد می شود.
«جعفری» افزود: ساخت ساختمان هشت کلانتری و ۱۴ درمانگاه در سایت های مسکن مهر در دست اجراست.
وی با اشاره به این که از ۳۱ هزار و ۲۴۷ واحد مسکن مهر استان ۲۲ هزار و ۱۳۰ واحد در شهرهای بالای ۲۵ هزار نفر جمعیت احداث شده است گفت: ۵۷ درصد مسکن مهر در بیرجند ساخته شده است. به گفته وی، هشت هزار و ۴۱۸ واحد در شهرهای زیر ۲۵ هزار نفر جمعیت دارد و ۷۰۰ واحد در بافت های فرسوده ساخته شده است.
وی مشکل مسکن مهر بیرجند را کمبود مدرسه و شبکه فاضلاب مهرشهر دانست و اظهار کرد: ۴۰ درصد پروژه شبکه فاضلاب مهرشهر بیرجند اجرا شده است.

طرح ناحیه ای استان در دست مطالعه است

طرح ناحیه ای خراسان جنوبی در دست مطالعه است.
معاون شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی با بیان این که طرح ناحیه خراسان جنوبی که همه استان را با یک نگاه آمایشی بررسی می کند در دست مطالعه است، افزود: ۳۰ شهر در استان وجود دارد که از این تعداد ۲۸ شهر طرح جامع مصوب دارد. مهندس« داعی» گفت: از ۲۸ شهر دارای طرح جامع مصوب ۱۷ شهر طرح تفصیلی مصوب است و طرح تفصیلی ۱۱ شهر هم در حال مصوب شدن است.



ماجرای آن هایی که بدون توجه به سلامت مردم خانه های غیرمقاوم را به جای صفر می فروشند

گنجشک به جای قناری

فرخ نژاد- پرده از موضوعی چالش برانگیز در مرکز استان برمی دارد که می توان از آن به عنوان بمب های دست ساز عده ای سودجو نام برد که فقط به منفعت خویش می نگرند و جان مردم برای آن ها هیچ ارزشی ندارد. آن قدر این موضوع حساس بر او گران آمده که برای مقابله با آن نامه ای به معاونت پیشگیری از وقوع جرم دادگستری استان نوشته و در این زمینه هشدار داده است، چرا که آژیر خطر به صدا درآمده و با این که صدای این آژیر هم گوش خراش است ولی هیچ فردی به آن توجهی ندارد. اما این موضوع حساس که کنار گوش بسیاری از ساکنان بیرجند است چیست؟ رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان در گفت و گو با روزنامه خراسان جنوبی از آن سخن به میان می آورد و هشدار می دهد.

• مکاتبه با دادگستری

مهندس «عباسی» رسانه ها را بهترین مرجع برای به چالش کشیدن این موضوع می داند و به مشکلی که این سال ها در مرکز استان رو به افزایش است اشاره می کند و می گوید: موضوع به بهسازی و تغییر جزئی در ساختمان های قدیمی مربوط می شود که عده ای از افراد سودجو و با کشیدن دستی به سر و روی این بناها، آن را به عنوان بناهای نوسازی شده و مستحکم به خریداران می فروشند. او با بیان این که مکاتبه ای با معاونت پیشگیری از وقوع جرم دادگستری در زمینه این معضل شهری در بیرجند داشته است، چنین به شرح ماجرا می پردازد که برخی از افراد سودجو یک سری از ساختمان های قدیمی را با دریافت پروانه تعمیر و به سازی از شهرداری، به اصطلاح به مدروز تغییر می دهند به عنوان مثال برای این که ساختمان قدیمی را به روز کنند برخی از ستون و دیوارها را حذف و با جلوه های زیبایی مانند گچ کاری، نمای سنگ و ... اجرا می کنند یعنی با نقض قوانین، ساختمان قدیمی فرسوده را به قیمت تازه ساز به مردم می فروشند.

> *رئیس سازمان مهندسی ساختمان: برخی افراد سودجو با جمع کردن دیوارهای وسط، نصب ستون غیر ایمن و بدون هیچ گونه نقشه و نظارتی فقط ساختمان قدیمی را شکیل می کنند و به خریداران می فروشند
> *عباسی: مکاتبه ای با معاون پیشگیری از وقوع جرم دادگستری درباره این مشکل بیرجند که رو به تزاید است انجام و هشدار داده شد که بازسازی ساختمان غیر ایمن و فروش آن نوعی کلاهبرداری به حساب می آید

به گفته وی، ساختمانی که عمری از آن گذشته است به خودی خود به لحاظ استحکام و ایمنی دچار ضعف است اما برخی افراد با جمع کردن دیوارهای وسط، نصب یک ستون غیر ایمن و بدون هیچ گونه نقشه و نظارتی فقط ساختمان شکیل را به خریداران می فروشند بدون این که تفکری درباره عواقب نامطلوب آن داشته باشند.

• بی اطلاعی خریداران

به گفته وی، عده ای بدون این که از کلاهبرداری اطلاع داشته باشند ساختمان شیک و با معماری روز را می خرند اما نمی دانند که این گونه ساختمان ها به طور کامل غیر ایمن است و با کوچک ترین زلزله ای فرو می ریزد. به علاوه نکته دیگر این که خریدار در حالی هزینه ای برای ساختمان غیر ایمن می پردازد که فکر می کند تازه ساز و مستحکم است. این موضوع به حدی برای این کارشناس که حدود دو ماه است مسئولیت نظام مهندسی ساختمان را عهده دار شده، گران آمده است که مکاتبه ای در این زمینه با معاون پیشگیری از وقوع جرم دادگستری درباره این مشکل در شهر بیرجند که رو به تزاید است داشته و هشدار داده است که بازسازی ساختمان غیر ایمن و فروش آن با پول یک ساختمان ایمن، نوعی کلاهبرداری به حساب می آید که عده ای سودجو با سوء استفاده از ناآگاهی برخی شهروندان اقدام به این کار می کنند. وی از این اقدام به عنوان معضلی که ایمنی ساختمان ها را مورد تهدید قرار داده است، نام می برد.

• نظارت به شدت بالا

موضوع دیگری که «عباسی» در ادامه این مطلب به آن اشاره می کند این است که نظارت ها به شدت در خراسان جنوبی بالاست اما مشکلی که سازمان نظام مهندسی با آن مواجه است، این که وقتی می خواهد قوانین را پیاده کند با مشکلات زیادی دست و پنجه نرم می کند. باید در نظر داشت هر فردی که بخواهد ساختمان احداث کند باید مجری ذی صلاح داشته باشد. به عنوان مثال اگر فردی بخواهد ساختمانی چهار طبقه بسازد آگاهی های لازم را ندارد به همین دلیل باید مجری ذی صلاح داشته باشد چرا که مهندسان ناظر، وظیفه آن ها نظارت بر حسن انجام کار است. همچنین اگر گاهی مهندسان ناظر نیز از صلاحیت لازم برخوردار نباشند شاید احداث بنا با مشکل مواجه شود که اصلاح آن خیلی سخت باشد به همین دلیل قانون می گوید که سازنده هم باید صلاحیت لازم را داشته باشد.

• صلاحیت سازنده

او با اشاره به این که صلاحیت سازنده در احداث بناهایی با پنج سقف به بالا ضروری است، می گوید: زمانی مقرر شد که در احداث بنا با سه سقف به بالا هم صلاحیت سازنده لحاظ شود که با مخالفت مردم مواجه شد و عده ای در سازمان نظام مهندسی تجمع و اعلام کردند که این سازمان به دنبال باز کردن دکان و دستگاه است در حالی که برای سازمان نظام مهندسی هیچ نفعی ندارد فقط هدف احداث بنایی با کیفیت لازم است. به گفته رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان، اصلاح این دیدگاه های غلط نیاز به زمان و فرهنگ سازی دارد. علاوه بر این چون اجرای برخی از قوانین تبعات اجتماعی دارد به طور حتم قبل از عملیاتی شدن آن باید عواقب کار را نیز سنجید. به عنوان مثال شاید نظام مهندسی با نمای سنگ در ساختمان های بیرجند با توجه به اقلیم کویری آن و اختلاف زیاد دمای روز و شب مخالف باشد اما وقتی یکی از ذخایر غنی معدنی استان سنگ است اگر به عواقب کار فکر نکنیم شاید این صنعت به فنا برود به همین دلیل نمی شود خیلی سختگیری کرد. وی با بیان این که نمی توان ادعا کرد که در زمینه نظارت بر ساخت و ساز ها در استان به نقطه عالی رسیده ایم می افزاید: نسبت به سال های قبل در این زمینه خیلی پیشرفت کرده ایم طوری که باید گفت جزو بهترین ها در کشور هستیم. وی ارتقای کیفیت ساخت و ساز ها را موضوعی پذیرفته شده برای مردم می داند چرا که در گذشته مردم از ناظران و مهندسان فراری بودند اما اکنون برخی از مالکان به سازمان نظام مهندسی مراجعه کردند و درخواست سختگیرترین افراد را برای نظارت بر ساخت و ساز خود دارند که نشان از پذیرفتن موضوع و ملموس و قابل درک بودن آن به عنوان یک فرهنگ در بیرجند دارد.

یادداشت

خطر کنار گوش مردم

فرخ نژاد- در دنیا ۳۶ نوع حادثه غیر مترقبه شناسایی شده که از این تعداد ۲۴ نوع در کشور و ۱۷ نوع آن در خراسان جنوبی وجود دارد اما مهم ترین رخدادی که استان آن را تجربه کرده زلزله است طوری که بیشترین زلزله های بالای هفت ریشتر در کارنامه مخاطرات طبیعی ایران طی نیم قرن اخیر در خراسان جنوبی به ثبت رسیده است. این مخاطره نتیجه ۵۰ گسل فعال و گسل های پنهان در استان است و مهم ترین گسلی که در دنیا نیز شناخته شده گسل خضری دشت بیاض است، البته مطالعه های زمین شناسی حکایت از آن دارد که نیمی از مساحت استان در پهنه خطرپذیری قرار دارد.
هر چند که همگان واقف به عواقب رخداد این واقعه آن هم در ریشتر بالا هستند اما گاهی نقص های علمی زیادی در ساخت و ساز چه از سوی دستگاه های متولی و اجرایی و چه افراد و مالکان بناهای ساختمانی در نقاط مختلف استان شاهد هستیم. شاید گذشت زمان و تجربه نکردن، حافظه انسان را دچار فراموشی در زمینه عواقب خطرناک برخی از مخاطرات طبیعی کند اما همیشه باید این موضوع را در نظر داشت که هیچ گاه حادثه خبر نمی کند و اگر زلزله ای با ریشتر بالا در هر نقطه ای رخ دهد ممکن است علاوه بر خسارت های مالی، عواقب جانی بسیاری در پی داشته باشد.
عده ای از افراد سودجو گاه از ناآگاهی و بی اطلاعی مردم سوء استفاده و اقدام به عرضه بناهایی می کنند که اگر خدای ناکرده حادثه ای رخ دهد به طور حتم جان ساکنان آن بناها به مخاطره می افتد. نمونه های بسیاری از ساخت و سازهای غیر ایمن مانند برخی واحدهای مسکن مهر، بناهای حریم گسل ها و... را می توان مثال زد هر چند متولیان امر واقف به این موضوع هستند اما اکنون با هزینه های میلیاردی صرف شده نمی شود کاری کرد.
با افزایش هزینه های ساخت و ساز در ایجاد بناهای نو، برخی از افراد برای دستیابی به سود و منفعتی گزاف اقدام به تعمیر و به سازی ساختمان های قدیمی و فرسوده ای می کنند که عمرشان به پایان رسیده است و با تغییراتی که چندان تاثیری در ایمنی آن ندارد بنایی به ظاهر شیک را به مشتری عرضه می کنند.
هر چند نمی شود در زمینه رعایت ایمنی در ساخت و ساز ها به نقطه ایده آل دست یافت اما وقتی موضوع هایی این گونه هشداری پیش می آید باید دستگاه های نظارتی و حاکمیتی بیش از این ها به موضوع ورود کنند تا جلوی سودجویانی که جان و مال عده ای از افراد ناآگاه را برای دستیابی به منفعت و سود گزاف نشانه می گیرند، گرفته شود و در مواقع بروز حادثه برای ما جای تاسف خوردن باقی نگذارد.

پاسخ صحیح هر سرگرمی، یک شانس قرعه کشی
قرعه کشی و اسامی برندگان، شنبه هر هفته

لذت سرگرمی + جوایز نقدی و غیرنقدی هفتگی

خط اختصاصی پاسخ ها و نظرات: ۳۰۰۰۷۲۲۵۲
اطلاعات بیشتر در وب سایت 1sargarmi.ir

درباره سرگرمی های «مارپیچ» بیشتر بدانیم...

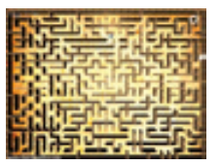
انواع مارپیچ

«ماز»، «لابیرنت» یا «هزارتو»

• محمدمهدی رنجبر

«لابیرنت»، «ماز»، «هزارتو» و «مارپیچ» همگی اسامی مختلف یکی از معروف ترین سرگرمی های جهان است. انواع مختلف این سرگرمی در جهان طرفداران بسیاری دارد که امروز هم با برخی از انواع این سرگرمی آشنا می شویم:

– در این مسیر چوبی پیچ در پیچ حفره دار، باید بتوانیم با استفاده از اهرم های اطراف این اسباب بازی، گوی را طوری دقیق هدایت کنیم که داخل حفره ها نیفتد و از مبدأ به مقصد برسد! این نوع از مارپیچ، برای افرادی که اعصاب قوی دارند خیلی لذت بخش است.

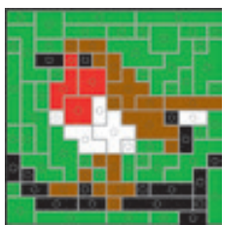


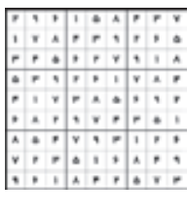
– اما فناوری «شبیه سازی» در فضای مجازی، باعث شده است بیشتر اسباب بازی هایی که می توانستیم به طور فیزیکی از آن ها استفاده کنیم، به صورت بازی موبایلی و تبلتی هم در دسترس باشند، لذا اگر علاقه مند به این سرگرمی تست اعصاب هستید، می توانید با نسخه موبایلی این مارپیچ ها هم حسابی سرگرم باشید!

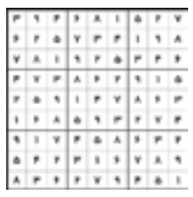
– نوع دیگری از مارپیچ ها هم هستند که روی کاغذ حل می شوند اما دیوارهای مارپیچ به شکلی کاملا هنرمندانه، چنین تصویری را برای ما ساخته اند.

موفق و پیروز باشید؛
و حرفه ای

پاسخ مسابقه های قبل



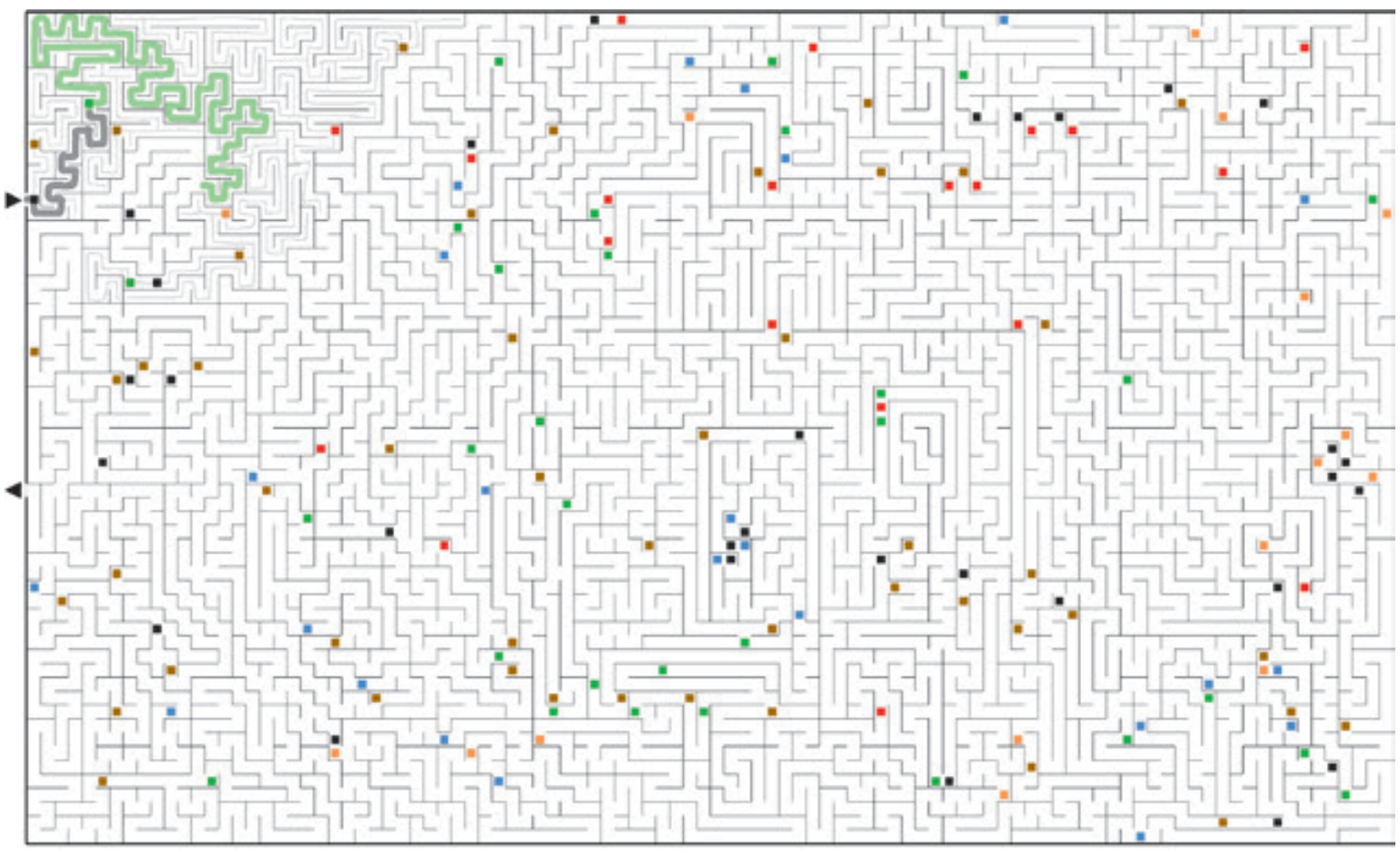


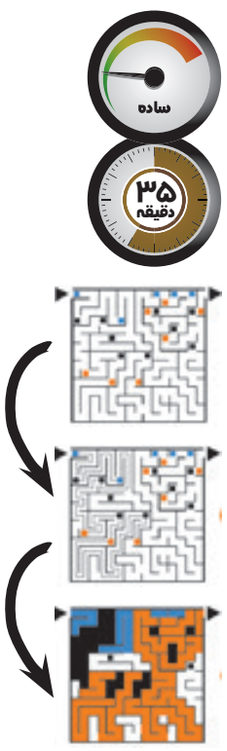


نقش یاب مارپیچ

یک شنبه ها و چهارشنبه ها

■ **قانون:** در این مارپیچ یک تصویر پنهان شده است! برای کشف آن باید «یک خط شکسته مارپیچ» پیدا کنید که از ورودی مارپیچ وارد شود و از خروجی آن بیرون برود. این خط باید بدون «شاخه» و «دوراهی» باشد. وقتی مسیر صحیح پیدا شد، هر خال رنگی که در مسیر باشد به شما می گوید که ادامه مسیر را تا خال بعدی با چه رنگی ضخیم کنید تا تصویر آشکار شود.
■ **پیشنهاد می شود که:** در هر دوراهی، مسیرهای انحرافی بن بست را با خطوط کم رنگ مشخص کنید تا به اشتباه نیفتید. به خال های رنگی در مسیرهای بن بست بی اعتنا باشید.





برای ارسال پاسخ و شرکت در مسابقه، دو تا از اجزای تصویر این معمار را در متن پیامک تان نام ببرید.

سودوکو

هر روز

■ **قانون:** ارقام ۱ تا ۹ را در خانه های خالی بنویسید طوری که در هر سطر، در هر ستون و در هر مربع ۳ در ۳ هیچ رقمی تکراری نباشد.

۱		۲					۳	
۳	۹		۱			۵		۸
		۵		۹			۷	
۵	۴				۹	۸		
۷		۶	۲		۸	۹		۵
		۸	۶				۱	۷
	۵			۴		۲		
۴		۹			۱		۸	۳
	۱					۶		۴

برای ارسال پاسخ و شرکت در مسابقه، ارقام سطرهای اول و دوم و سوم از هر سودوکوی حل شده را به ترتیب از خانه بالا-چپ تا خانه پایین-راست به صورت یک عدد ۲۷ رقمی (بدون فاصله، اینتر یا کاراکتر دیگری) پیامک کنید.

۲						۹	۶	
		۷			۶			۵
	۱		۹	۳				
	۹	۲	۱			۸		
۷								۱
		۳			۸	۲	۴	
				۲	۹		۳	
۳			۸			۴		
	۲	۱						۷

حرفه ای ها و مدعیان سودوکو درجه دشواری هر سودوکو + زمان حل شان را پیامک کنند. مثال: متوسط ۰۰:۱۲:۲۰

								۹
		۵		۱	۴	۷	۲	
	۱	۲		۳			۶	
		۱	۸					
۳	۷						۱	۶
					۱	۳		
	۵			۴		۲	۷	
	۹	۶	۱	۸		۵		
۸								