



قولنامه ای که در مشاور املاک به طور دستی تنظیم می شود، چه میزان اعتبار دارد؟ قرار قطع ببع است و ۹ روز هم از معامله گذشته است اما فروشنده از آوردن سند و مدارک امتناع می کند، باید چه کنم؟ نصف پول مورد معامله را نیز پرداخت کرده ام.

محمدی - مدیر خدمات الکترونیک قضایی شماره یک بیرجند: قولنامه ای که در مشاور املاک تنظیم می شود چنان چه واجد شرایط اساسی و توسط متعادلان تأیید و امضا شده باشد به عنوان یک سند عادی قابل پذیرش و تنها در مقام اثبات با سند رسمی متفاوت است. از ظاهر سوال چنین استنباط می شود که ببع قطعی است مگر شروطی قید شده که تحقق آن را منوط به انجام فعل یا تعهدی کرده باشد و در این صورت مشروط له با شرایطی حق فسخ معامله را خواهد داشت و در هر صورت اظهار نظر منطقی منوط به ملاحظه مدارک مربوط است. خوانندگان محترم روزنامه خراسان جنوبی می توانند سوال های حقوقی خود را در تماس با تحریریه روزنامه مطرح کنند تا پاسخ آن ها را از کارشناسان جویا شویم.

آن روز ها که از مدادهای عروسکی و فانتری امروزی خبری نبود، بچه ها با شوق، مدادهای سیاه شمشر و گاه سوسمار نشان و قرمز رنگ را که بالای آن با نوار سفیدترین شده و بسیار خوش رنگ بود، با تراش های کوچک و بزرگ صیقل می دادند و بر جان کاغذهای سفید و گاه کاهی دفتر، نقشی به یادگار می گذاشتند. مدادهایی که گاه آن قدر تراش خورده بود که قد و قواره شان به اندازه قرار گرفتن بین دو انگشت دست می رسید و سپس از گردونه مصرف خارج می شد. بعدها اما مدادهای مغزی و به قول بعضی ها نیشی، کم کم جای خود را به انواع تراش خورده آن داد. اما حالا عرصه رقابت برای به رخ کشیدن رنگ و طرح های جدید در بازار مدادهای رنگارنگ برای دانش آموزان توصیف شدنی نیست طوری که هر روز و در هر گوشه از شهر نوع جدیدی در قاب چشم خودنمایی می کند.

بر اساس شاخص های طرح بررسی تغذیه دانش آموزان اعلام شد:

کلاس اولی ها در صدر جدول سوء تغذیه



معاون دانشگاه علوم پزشکی بیرجند: بر اساس شاخص های استخراج شده در سال تحصیلی ۹۷-۹۶ در صد سوء تغذیه لاغری در دانش آموزان معاینه شده در استان ۱۶/۳۳ درصد و سوء تغذیه اضافه وزن و چاقی ۱۳/۰۷ درصد است

مدیر سلامت خانواده، جمعیت و مدارس دانشگاه علوم پزشکی بیرجند: سوء تغذیه یکی از علل ضعف سیستم ایمنی بدن و ضعف سیستم ایمنی سبب کاهش بهره هوشی، افزایش ابتلا به بیماری ها و افت تحصیلی می شود

دخترانه راهنمایی متوسطه اول و دبیرستانی متوسطه دوم در این طرح فراهم شده است، ادامه داد: سال ۹۴ برای اولین بار برنامه مکمل یاری با ویتامین D در استان اجرا شد و ۱۰۰ درصد آموزش دختران دانش آموز در زمینه تغذیه صحیح و کمبود ریز مغذی ها به ویژه کم خونی فقر آهن انجام می شود. وی با اشاره به این که امکان زیر پوشش قرار دادن همه دانش آموزان در مدارس

مرکز بهداشت بیرجند با اشاره به ۱۱ هزار و ۷۳۲ بارزی از مراکز تهیه و توزیع مواد غذایی و اماکن عمومی، به معدوم سازی هفت هزار و ۶۵۰ تن مواد غذایی مشکوک به فساد با تاریخ مصرف گذشته طی ۹ ماه ابتدای امسال به خبرنگار ما گفت: از این تعداد ۴۶۸ مورد به مراجع قضایی معرفی شده اند. به گفته مهندس «کر بلاپیان»، همچنین در این مدت ۹۳۷ نمونه برداری از مواد غذایی انجام شد.

خبر

معدوم سازی ۷۶۵۰ کیلو گرم مواد غذایی در بیرجند

خسروی - هفت هزار و ۶۵۰ کیلو گرم مواد غذایی در بیرجند طی ۹ ماه ابتدای امسال معدوم شد. مسئول واحد بهداشت محیط و حرفه ای

بیش فعالی؛ طبیعی یا نگران کننده؟



بسیاری از کودکان که بر حسب بیش فعالی می خورند، در محدوده طبیعی قرار دارند. پزشک دستیار ارشد تخصص طب سنتی ایران با اشاره به این که بر اساس توصیه حکمای طب ایرانی، هر قدر سن کودک افزایش می یابد باید میزان حرکت و فعالیت فیزیکی او هم افزایش یابد، به «خراسان به پزشک و به صرف پر جنب و جوش بودن بر حسب جنبی» گفت: بسیاری از کودکانی که بدون مراجعه دارند. دکتر «نواب زاده» افزود: این کودکان با تحرک کافی طی روز تخلیه انرژی خود را می بینند و باند و خلق و خوی بهتری می پیدا می کنند. وی با تأکید بر این که کوچک بودن منزل دلیل موجهی برای محروم کردن کودکان از تحرکی که لازمه سلامت آن هاست، نیست، ادامه داد: بهتر است با پر نکردن منزل با وسایل زیاد و غیر ضروری، فرصت تحرک و نشاط را از کودکان نگیریم. به گفته وی، باید کودکان را به انجام بازی های پر تحرک قابل اجرا در فضا های کوچک تشویق و از هر فرصتی برای بردن آن ها به فضای باز و وسیع استفاده کنیم.

توزیع ۱۳ هزار بسته حمایتی

۱۳ هزار و ۱۵۸ بسته حمایتی بین اقشار جامعه توسط هلال احمر استان از ابتدای امسال توزیع شد. مدیر عامل جمعیت هلال احمر استان ارزش ریالی این بسته ها را ۱۱۱ میلیون و ۵۲۰ میلیون ریال اعلام کرد و به «خراسان جنوبی» گفت: توزیع این بسته ها در قالب طرح همای رحمت ویژه ماه رمضان، از اشاره مادران باردار و شیرده انجام شد. «شهرداری» با اشاره به توزیع ۱۰ هزار بسته حمایتی ویژه مادران شیرده و باردار به ارزش ۱۱ میلیارد ریال اضافه کرد: همچنین هزار و ۵۵۸ بسته غذایی به ارزش ۸۰۰ میلیون ریال بین چهار هزار و ۹۷۴ نفر ویژه طرح همای رحمت و هزار و ۶۰۰ بسته بین دانش آموزان به ارزش ۷۳۰ میلیون ریال در طرح ارمان مهر توزیع شد.

به منظور رفع نیازهای روزمره شما تعداد زیادی آگهی در نیازمندیهای خراسان جنوبی چاپ میشود از آن جایی که وظیفه این رسانه اطلاع رسانی به منظور سهولت در داد و ستد می باشد، لذا مسئولیتی درباره محتوای آگهی ها ندارد. لطفا هنگام داد و ستد، با روشهای مقتضی، اطمینان لازم را از صحت ادعای آگهی دهندگان به دست آورید.

همشهریان گرامی

فرهنگی و آموزشی		درستی عمو علی فقط و فقط ۲۵۰۰ تومان ۰۹۱۵۸۶۳۵۶۱۰	حمل بار با نازلترین قیمت وانت یکپکان-تمام نقاط ۰۹۱۵۹۶۲۸۱۹۸	حمل بار با نیسان قیمت متصفانه ۰۹۳۸۲۴۰۳۷۲۹	بخش تراکت، سابقه بخش ۳ هزار تراکت، خمستانی، اطلاع رسانی شروع ۰۹۳۷۴۰۹۲۹۰۸	انواع نقاشی ساختمان و خدنگ پذیرفته میشود برادران خسروی ۰۹۱۵۰۶۱۷۶۶۵	نقاشی ساختمان-مجری انواع رنگهای ساختمانی با قیمت عالی ۰۹۲۱۵۲۰۶۳۲۱	نقاشی به روز با کادری مجرب کیفیت عالی سرعت کار اجرت توافقی ۰۹۹۰۹۲۷۰۹۵۷	ارایشگاه سیار... اصلاح درمکان دلخواه شما پائوسایل کاملا بهداشتی بامدیریت بهداشتی ۰۹۱۵۸۶۹۰۷۷
تدریس عربی و ادبیات ۰۵۶۳۳۲۳۹۳۳۳	جوشکاری سیار علی دوست نصب سایبان برای کولر آبیاری نصب نرده و... ۰۹۱۵۸۶۰۰۷۹۹	تعمیر انواع آبگرمکن دیواری و بخاری های گازی با نازلترین قیمت ۰۹۱۰۵۴۷۱۵۳۳	شرکت خدماتی نظافتی بنایی، جوشکاری و هر کاری در اسرع وقت ۰۹۰۳۵۰۱۶۰۸۶	خدمات فنی صالح تعمیرات تخصصی انواع لوازم نازلترین قیمت۰۹۱۵۹۵۰۵۸۷۸	خدمات فنی امین تعمیرات کپچ آبگرمکن و... نازلترین قیمت۰۹۱۵۹۵۰۵۸۷۸	آشپزی مجالس پذیرفته میشود با نازلترین قیمت و بهترین کیفیت ۰۹۱۵۹۳۵۶۰۱	تعمیر یخچال و فریزر در منزل-ناصری نژاد ۰۹۱۵۳۶۳۵۰۱۵	فروش یوقلمون گوشتی گوشت کیلو ۳۶ کاملاً سالم ویاپهترین دانه و یونجه ۰۹۳۳۰۱۷۱۶۴۹	مشرفه
تدریس خصوصی ریاضی و زبان ابتدایی -راهنمایی-دبیرستان ۱۰سال سابقه۰۹۱۵۷۵۵۱۵۱۲	انجام کلیه امور خدماتی شرکت گل یاران ۰۹۱۵۵۳۰۶۴۹۰	سرویس و نصب اجاق گاز روکار و توکار،هود،فر توکار،یخاری درمحل یا تضمین کار۰۸۷۷۹۵۶۰۹۱	جوشکاری سیار- تعمیرات درب وپنجره و ساخت در محل کار ۰۹۱۵۹۶۴۸۶۵۲	نقاشی ساختمان پذیرفته میشود اجرای انواع رنگ درجه یک و... ۰۹۱۵۳۶۳۶۴۵	نقاشی ساختمان-مجری انواع رنگهای ساختمانی با قیمت عالی برای مشتری رنگ پلاستیک ۵۰۰۰ رنگ اکریلیک ۱۶۵۱۲ در و پنجره از ۰۹۱۵۱۶۳۴۴۰۷	اجیل سرای گل نرگس عرضه شکلات آجیل خشکبار سوغات طرف قرارداد ایران کارت با ۲۵ درصد تخفیف ویژه بیرجند نیش مدرس ۱۶ ۰۹۱۵۹۶۳۸۰۶۱	تعمیر یخچال، فریزر،لباسشویی ظرفشویی و کولر آبی در منزل شهریار۰۹۱۵۱۶۴۳۷۷۸	فقط خریدار تماس بگیره پروورش یافته درمنزل زنده فروشی نداریم	
تدریس ریاضی توسط استاد خانم ۰۹۱۵۹۶۵۳۹۸۲	والت نیسان جایجا نمودن آتالیه منزل ۰۹۱۵۹۶۳۹۵۳۸	تعمیر یخچال در محل دلخواه- کافمنی مهرشهر ۰۹۱۵۵۶۲۰۳۶	گچ خاک و گچ کاری ساختمان پذیرفته میشود همراه با مدرن ترین طرح ها اعم از ابزار اوپن نور مخفی و... دارای گواهینامه مهارت ۰۹۱۵۸۶۱۲۵۵۰۰۰۹۱۲۴۳۱۲۴۵۱	نقاشی ساختمان اجرای انواع رنگها پلاستیک متری ۵۰۰۰ اکریلیک متری ۱۶۰۰۰ات روغنی درب پنجره متری ۱۵۰۰۰ یا دوده سابقه ۰۹۹۰۹۲۷۰۹۵۷.	آجیل سرای گل نرگس عرضه شکلات آجیل خشکبار سوغات طرف قرارداد ایران کارت با ۲۵ درصد تخفیف ویژه بیرجند نیش مدرس ۱۶ ۰۹۱۵۹۶۳۸۰۶۱	تعویض روغن یوسقی ۰۹۱۵۱۶۳۳۸۶۵	کاشیکاری وسرامیک کاری وسنگ کاری تضمینی . درکی ۰۹۱۵۸۶۱۱۳۸۴	پیستوله برقی مخصوص رنگ های ساختمانی رنگ پلاستیک۰۱۸۷۰۹۱۵۸۶۱	
تدریس عربی توسط سلطانی دبیر ومدرس دانشگاه ساعتی ۳۰ تومان ۰۹۱۵۷۸۰۱۲۷۰	انجام کلیه خدمات نجاری تعمیر:تعویض اجزای تمامی مصنوعات چوبی و MDF با ضمانت کار ۰۹۲۱۶۱۲۴۴۴۰۲	خان نشین تارین سال ۱۳۹۸ با بهترین و زیباترین دکور سیزان میهمانان خود باشید تولید و توزیع خان نشین پستی های سنتی و ترمه رومیزی چمدان سنتی، سرویس جهیزیه ۲۰متری شرقی دوم مدرس ۰۹۱۵۸۶۴۳۲۱۲	آژانس شهر ما - قاین ۲۴ ساعته در خدمت همشهریان عزیز می باشد- ویژه بیمارستان مدیریت شرافتی ۰۵۶۳۳۵۳۲۷۲۸-۳۳۴۹۷۰۳۰ ۰۹۱۵۱۶۴۵۵۰۰۰۹۱۵۹۷۷۰۰۸۲	گروه بلکا پتینه -برادران طالبی بهترین پوشش داخلی ساختمان و بهترین جایگزین رنگ و گچ کاغذ دیواری و... پتینه قابل اجرا بر کلیه سطوح و... شبانه روزی ۰۹۳۳۰۱۷۱۶۴۹۰۰۹۱۵۹۶۶۰۱	خشکشویی سپیده پلیسه دامن رنگرزی لباس پتو روفرشی روتختی انواع البسه پذیرفته می شود ادرس خ مفتاح بین ۷ و ۹ ۳۳۵۱۲۲۶۱-۳۳۵۴۶۷۳۳ ۰۹۱۰۵۴۶۷۳۳	پلاستیک قائم تولید انواع نایلون،نایلنکس پلاستیک فونداسیون کیسه زباله، پلاستیک شیرینگ و کاور فرش،پلاستیکهای کشاورزی ۰۹۱۵۳۶۱۴۵۶۸۰۰۹۱۵۶۶۹۲۹۴	لوله بازکنی۱۰۰٪تضمینی با تکنولوژی جدید تشخیص و رفع نمدگی و بوهای نامطلوب به روش ایزوتان-ترمیم و وصل فاضلاب،ارزان و سریع-شبانه روزی ۰۹۱۵۷۰۶۳۳۲۰۰۰۹۲۶۵۳۳۷۰۱۴	نهای زرشک فروشی ونهای عتاب ونهای های میوه ای به طور کلی وجزئی ۰۹۱۵۷۵۵۶۵۳۲	
عربی تضمینی کنکور پرداخت شهری به پس از درصد دلخواه ۰۹۱۵۷۸۰۱۲۷۰	نقاشی ساختمان با تخفیف ویژه در خدمت همشهریان عزیز ۰۹۱۵۷۹۱۲۱۶۱	مزون ترمه آماده ارائه تشریفات ، انواع لباس عروس های جدید شاین،ساتن،تاج های ملکه ای ودسته گل عروس وهم سفره ای آینه ای وباکس اتمامی توحید ۰۹۱۵۶۰۴۳۲۰۵	حمل بار و آتالیه منزل با قیمت مناسب به داخل شهر و تمام نقاط کشور با کامیون مسقف جک ۸ تن اتاق ۶ متر جایجایی داخلشهر،از ۷۰تا۷۰هزار ۰۹۱۵۷۲۰۴۴۱۰۰۹۱۵۲۶۷۲۵۴۵	نظافت منزل راه پله پیلوت بیل زنی باغچه پذیرفته میشود باضمینمترین قیمت ۰۹۹۱۵۱۵۴۰۴۸	خودرو لوکس اجاره ای قابل توجه عروس و دامادهای خوب خراسان جنوبی خودرو لوکس ام وی ام لاکچری مدل ۹۷ با راننده بسیار خوب و... ۰۹۱۵۹۶۲۰۹۵۳	جلوندی امیرمهدی تعمیر جلوندی میزان فرمان تعلیق و فنربندی رفع کجی و لاستیک سایب و کشیده فرمان کمک فنر- تنظیم ارتفاع اکسل مدیریت صحراگرد نیش عدل ۳۰ ۰۹۱۵۶۶۴۳۱۶	نقاشی ساختمان با کادری مجرب- اجرای رنگ پلاستیک روغنی، اکریلیک،مولتی کالر پلی استر کاری، پتینه کاری، گچ کاری، شابلون،طرح کاغذ دیواری و... -توافقی ۰۹۹۰۹۲۷۰۹۵۷۰۰۹۱۵۷۲۸۸۰۵۴	انواع کیسه های خالی شما راخریدارم کیسه های آردی، شکری، سبوسی، دانعرغی، کیسه های بزرگ گاهی وغیره ۰۹۹۰۳۳۲۱۷۶۷	
خدمات شهری	آرایش بردیا- اصلاح با تخفیف هزارتومان-غفاری -روبروی شهرداری ۰۹۱۵۶۶۴۴۹۶۸	سیم کشی ساختمان کلی وخرده کاری نصب و تعمیر کولر آنتن مرکزی وایفون ۰۹۱۵۶۶۴۸۱۸۳							