اخبار

۲۶۵ کیلومتر راه روستایی در دست اجرا

راه ۳۵ روستای بالای ۲۰ خانوار استان به طول ۲۶۵ کیلومتر در دست اجراست. مدیر کل راه و شهرسازی، گفت: از ۹۱۸ روستای بالای ۲۰ خانوار استان ۸۲۹ روستا از نعمت راه آسفالته برخوردار هستند. به گفته «جعفری»، بهره مندی این تعداد روستا از راه آسفالته نشان از این دارد که ۹۷ درصد جمعیت روستاهای بالای ۲۰ خانوار استان از راه دسترسی مناسبی برخوردارند. به علاوه، در شهرستان هایی مانند بشرویه، سرایان و فردوس هیچ روستای بالای ۲۰ خانواری بدون راه آسفالته نیست. همچنین، از ۸۹ روستای بدون راه آسفالته، ۶۴ روستا در شهرستان های بیرجند، درمیان، سربیشه و نهبندان قرار دارد.

اولویت های راه در بشرویه

ارتقای وضعیت شبکه های راه های مواصلاتی بشرویه از مهم ترین اولویت های این شهرستان به حساب می آید. رئیس اداره راهداری و حمل و نقل جاده‌ای بشرویه، اظهار کرد: از اولویت های مهم این اداره، ارتقای وضعیت شبکه راه های مواصلاتی شهرستان است که این امر نیازمند روکش آسفالت در محورهای اصلی و روستایی است. مهندس «خیری»، ادامه داد: عمر بالای آسفالت این محورها سبب ایجاد ترک‌هایی در آسفالت شده است که نیاز به روکش دارد و با اجرای این گونه عملیات، افزایش طول عمر جاده را می توانیم داشته باشیم. وی گفت: از ابتدای امسال روکش آسفالت گرم در دو محور بشرویه – ارسک به طول ۵/۵ کیلومتر و محور اصلی بشرویه – طبس به طول ۴/۲ کیلومتر اجرا شد و به بهره برداری رسید و عملیات روکش آسفالت در محور بشرویه – فردوس در حال اجراست. به گفته وی، رسیدگی مناسب به راه‌های اصلی و فرعی و روستایی نیازمند منابع اعتباری استانی بیشتری است که در کنار منابع ملی قابلیت بهبود محورهای حوزه استحفاظی این اداره را فراهم می کند. این مسئول، درباره پروژه های آینده و در دستور کار اداره راهداری و حمل و نقل جاده‌ای بشرویه، اظهار کرد: پروژه روشنایی تقاطع مسجد ابوالفضل (ع) و تقاطع سه راهی ارسک در محور اصلی بشرویه – فردوس و ماسه آسفالت شش کیلومتر محورهای روستایی حوزه این شهرستان از جمله فعالیت های در دستور کار این اداره است که تا پایان سال مالی اجرایی می شود. وی، یادآور شد: بشرویه بیش از ۶۰۰ کیلومتر جاده بین شهری و روستایی دارد که عملیات روکش آسفالت محورها، هر سال به تناسب اعتبار یا با تامین قیر رایگان در برنامه این اداره قرار می گیرد که با توجه به خرابی رویه های آسفالتی محورها و نیز اولویت بندی آن ها برای انجام روکش راه های حوزه استحفاظی اقدام می شود.

۷۰ کیلومتر به فهرست اضافه شد

بازگشایی نیمی از جاده‌های در انتظار علایم

مطالبات پیمانکاران حوزه راه های استان ۱۵۰ میلیارد تومان است

فرخ نژاد– محدودیت های منابع اعتباری سبب شد تا ۷۰ کیلومتر دوبانده سازی آسفالت شده شریان های حیاتی استان پشت سر عتگیر تامین اعتبار باقی بماند، اما تلاش ورایزنی های مسئولان سبب شد نیمی از این ۷۰ کیلومتر امسال بازگشایی شود وزیر بار ترافیک برود.

جالب این جاست، در این مدت با این که نیمی از جاده های آسفالت شده با نصب علایم زیر بار ترافیک رفت، اما پیمانکاران با عمل به تعهد خود هر چند با دیون عملیات، احداث ۷۰ کیلومتر دیگر را به اتمام رساندند تا این ۷۰ کیلومتر از شریان های مواصلاتی نیز به فهرست جاده های احداث شده در انتظار علایم استان اضافه شود و اکنون شاهد ۱۰۵ کیلومتر جاده آسفالت شده بدون علایم در محورهای مواصلاتی خراسان جنوبی باشیم. حالا که در ماه پایانی سال قرار داریم و جاده‌های مطمئن، یکی از زیرساخت های اساسی برای سفری ایمن است سوال این جاست که چند کیلومتر از محورهای مواصلاتی آماده زیر بار ترافیک می رود؟

بنابر گفته مدیر کل راه و شهرسازی، بر اساس برنامه ریزی های انجام شده در صورتی که شرایط آب و هوایی اجازه دهد ۱۲ کیلومتر از محور نهبندان – بیرجند و چهار کیلومتر از محور بیرجند–قاین تا پایان امسال زیر بار ترافیک می رود این در حالی است که پیش رفته است و نیاز به علایم دارد تا بازگشایی شود و زیر بار ترافیک برود. آن طور که پیش از این مسئولان راه و شهرسازی به «خراسان جنوبی»، گفته بودند: ۷۰ کیلومتر از جاده‌های استان که به دوبانده ارتقا یافته آسفالت شده است و نیاز به علایم دارد تا زیر بار ترافیک برود و بازگشایی شود اما گفته های مدیر کل راه و شهرسازی در گفت و گو با «خراسان جنوبی»، حکایت از این دارد که از ۷۰ کیلومتر جاده آسفالت شده در انتظار علایم ۳۵ کیلومتر آن با نصب علایم مورد نیاز زیر بار ترافیک رفت و بازگشایی شد. به گفته «جعفری»، در این مدت ۷۰ کیلومتر دیگر نیز آسفالت شده و در انتظار علایم است که برای تامین علایم آن بیش از چهار میلیارد تومان نیاز است و قرار شده است با همکاری پیمانکاران به صورت دیون و اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده‌ای منابع مورد نیاز تامین و این ۷۰ کیلومتر به علاوه ۳۵ کیلومتر باقی مانده از قبل علایم گذاری شود و زیر بار ترافیک برود. همچنین از این ۷۰ کیلومتر حدود ۲۰ کیلومتر در اختیار شرکت ساخت و توسعه زیربناهای حمل و نقل است و ۵۰ کیلومتر دیگر را پیمانکار به این مرحله رسانده و تحویل اداره کل راه و شهرسازی داده است.

> مدیر کل راه و شهرسازی: بر اساس برنامه ریزی های انجام شده در صورتی که شرایط آب و هوایی اجازه دهد ۱۲ کیلومتر از محور نهبندان – بیرجند و چهار کیلومتر از محور بیرجند – قاین تا پایان امسال زیر بار ترافیک می رود
> جعفری: امسال آسفالت ۵۵ کیلومتر از پروژه های در دست احداث استان در دستور کار بود که همه آن با هزینه ۱۵۰ میلیارد تومان عملیاتی شد

• آسفالت ۵۵ کیلومتر

او، با بیان این که اگر شرایط آب و هوایی اجازه دهد ۱۵ تا ۱۶ کیلومتر از مسیرهای آسفالت شده با نصب علایم زیر بار ترافیک برود و بازگشایی شود، می افزاید: امسال آسفالت ۵۵ کیلومتر از پروژه های در دست احداث استان در دستور کار بود که همه آن با هزینه ۱۵۰ میلیارد تومان عملیاتی شد. آسفالت ۵۵ کیلومتر از محورهای مواصلاتی استان در حالی است که به گفته این مسئول، مطالبات پیمانکار حوزه راه های استان نیز ۱۵۰ میلیارد تومان است یعنی به آن اندازه که عملیات اجرایی انجام شده به همان اندازه هم تعهد ایجاد شده است.

• پیگیری های قبلی

«خراسان جنوبی»، بنابر رسالتی که بر عهده دارد پیش از این نیز در ۲۱ مهر ماه با درج گزارشی به این موضوع اشاره کرد که ۷۰ کیلومتر از شریان های حیاتی استان آسفالت شده اما به دلیل نداشتن علایم زیر بار ترافیک نرفته است و برای نصب علایم مورد نیاز آن حدود پنج میلیارد تومان اعتبار نقدی نیاز دارد. «جعفری»، مدیر کل راه و شهرسازی در آن تاریخ گفت: هنوز هیچ اعتباری تخصیص نیافته است و این منابع را باید سازمان مدیریت و برنامه ریزی تامین کند که وزارت راه و شهرسازی در حال پیگیری است. مدیر قبلی ساخت و توسعه راه های اداره کل راه و شهرسازی هم ۲۸ مرداد امسال در گفت و گو با «خراسان جنوبی» با بیان این که نصب علایم بر عهده پیمانکار مجری پروژه های راه سازی است، افزود: چون نصب علایم نیاز به اعتبار نقدی دارد و هزینه‌ای که در عملیات راه سازی به پیمانکار داده می شود در قالب اسناد خزانه اسلامی است، حاضر به نصب علایم نمی شود به همین دلیل ۷۰ کیلومتر دوبانده آسفالت شده بدون علایم مانده است. مهندس «رضا رجبی» علایم هر مسیر را بسته به نوع محور دانست و ادامه داد: تابلوهای اخباری که برای تقاطع ها باید نصب شود خیلی گران است طوری که قیمت هر تابلو با تجهیزات آن بین ۳۵ تا ۴۰ میلیون تومان است. به علاوه بر اساس آیین نامه راهنمایی و رانندگی در شانه های بیشتر از ۱/۶ متر باید گاردریل نصب شود که قیمت هر کیلومتر گاردریل ۱۵۰ میلیون تومان است.

وی با اشاره به این که نقدشدن اسناد خزانه‌ای که به پیمانکاران داده می شود زمان بر است اضافه کرد: برای نصب علایم، ۷۰ کیلومتر از دو بانده سازی آسفالت شده است و حدود پنج میلیارد تومان اعتبار نقدی نیاز دارد که چنین منابع نقدی در اختیار نیست. خراسان جنوبی در سال های اخیر با میزان زیادی از تردد در محورهای مواصلاتی خود با توجه به قرارگیری در کریدور شرق مواجه است اما با این وجود چار چالش های عمده مالی در دوبانده سازی محورهاست که از جمله آن می توان به دوبانده سازی محور اصلی نهبندان – بیرجند و بیرجند – قاین اشاره کرد که این موارد سبب شده است هر چند وقت این مسیرها شاهد به وقوع پیوستن تصادف های خونین باشد.

خبر مرتبط

۴۹ کیلومتر در ۳ محور مواصلاتی، آماده مناقصه

احداث ۴۹ کیلومتر دوبانده سازی در سه محور مواصلاتی استان با ۱۳۶ میلیارد تومان اعتبار به مناقصه می رود. مدیر ساخت و توسعه راه های اداره کل راه و شهرسازی، اظهار کرد: اسناد ۱۷ کیلومتر از محور نهبندان- شوسف با ۴۵ میلیارد تومان اعتبار آماده است تا به مناقصه گذاشته شود. مهندس «مودی»، اسناد مناقصه دیگر محوری را که آماده است مربوط به ۲۵ کیلومتر از محور طبس–یزد دانست و ادامه داد: اعتباری که برای این ۲۵ کیلومتر در نظر گرفته شده، ۴۱ میلیارد تومان است همچنین، شرکت ساخت و توسعه حمل و نقل کشور اسناد مناقصه محور دیهوک – طبس را آماده کرده که اعتبار لحاظ شده برای این محور ۵۰ میلیارد تومان است. به گفته وی، در این سه محور ۱۳۶ میلیارد تومان امسال به مناقصه می رود.

یادداشت

نقص حاشیه ای جاده های استان

فرخ نژاد– قسمتی از کریدور شمال – جنوب از شریان های مواصلاتی خراسان جنوبی به عنوان یکی از استان های مهم و تاثیر گذار شرق کشور عبور می کند و محورهای چابهار–زاهدان–بیرجند–مشهد و بندرعباس– کرمان–فردوس–بجستان–تربت حیدریه–مشهد از شریان های مهم حمل و نقل جاده‌ای به حساب می آید که قسمتی از مسیرهای خراسان جنوبی را طی می کند تا به مقصد و نقطه هدف برسد.

به علاوه، از ۸۵۴ کیلومتر این مسیر که در محدوده خراسان جنوبی واقع است ۳۴۸ کیلومتر در قالب اجرای ارتقای راه های استان به بزرگ راه در این سال ها عملیاتی شده اما هنوز ۵۰۶ کیلومتر یا به تعبیری دیگر ۵۸ درصد آن باقی مانده است. هر چند مسئولان حوزه راه و شهرسازی استان ارتقای این محورها را به صورت قطعه قطعه در دستور کار قرار داده اند و در حال تکمیل کردن جور چین راه گذر شمال–جنوب در خراسان جنوبی هستند اما محدودیت های اعتباری در این سال ها اجازه نمی دهد تا عملیات اجرایی این محورها به طور کامل در دستور کار قرار گیرد و بعد از مدت زمانی معین نیز به اتمام برسد.

درست است که محدودیت های اعتباری سد و مانعی بزرگ برای دستیابی خراسان جنوبی به یکی از زیرساخت های اساسی در زمینه توسعه، جذب سرمایه گذار و ... شده است و در کنار آن حوادث جاده ای فراوانی را در محورهای مواصلاتی آن شاهد هستیم اما موضوع دیگری که در حاشیه های این شریان های حیاتی کمتر به چشم می خورد مربوط به مجتمع های خدماتی و رفاهی بین راهی است که سبب می شود کمتر رانندگان و آن هایی که در این مسیرها رفت و آمد می کنند راغب به استراحت و خستگی در کردن باشند.

همین موضوع یکی از دلایل اصلی حوادث جاده ای به ویژه در محورهای کویری خراسان جنوبی به حساب می آید طوری که در مسیرهای طولانی حتی یک مجتمع بین راهی یافت نمی شود بنابراین گاه راننده ترجیح می دهد با خستگی رانندگی کند تا به مقصد برسد و بیشتر وقت ها همین خستگی، مسبب حوادث خطرساز می شود.

احداث این گونه مجتمع های خدماتی و رفاهی که باید سرمایه گذاران بخش خصوصی برای راه اندازی آن پا پیش بگذارند به دلیل ترافیک کم در محورهای مواصلاتی خراسان جنوبی و همین بی بهره بودن از زیرساخت های حمل و نقل که راه های دسترسی استاندارد باشد سبب شده است سرمایه گذاران کمتر به سرمایه گذاری در محورهای مواصلاتی استان رغبت نشان دهند و تنها مجتمع هایی که همه رانندگان به آن دلخوش و راغب به استراحت در آن هستند همان مجتمع هایی است که آستان قدس رضوی احداث کرده است.

بنابراین لازم است مسئولان به این امکان اساسی در جاده های استان توجه ویژه داشته باشند و زمینه های ایجاد آن را در نقاط حساس و مورد نظر با جلب و جذب سرمایه گذار فراهم کنند چرا که شاید این موضوع حاشیه ای در بخش حمل و نقل جاده ای به حساب آید اما اگر بخواهیم در زمینه جلب و جذب مسافر و گردشگر، سرمایه گذار، کمتر شدن حوادث جاده ای و ... به این موضوع توجه داشته باشیم موضوعی قابل اهمیت به حساب می آید که توجه خاص و ویژه مسئولان را در این زمینه می طلبد.

آگهی تغییرات شرکت تسکا صنعت آراد شرکت با مسئولیت محدود به شماره ثبت ۵۳۱۸ و شناسه ملی ۱۰۳۲۰۱۹۸۷۷۰ به استناد صورتجلسه هیئت مدیره مورخ ۱۳۹۷/۰۹/۲۱ تصمیمات ذیل اتخاذ شد : ۱- آقای قاسم جعفریان جلودار بشماره ملی ۲۰۶۳۱۵۵۵۸۵ بسمت مدیرعامل و عضو اصلی هیات مدیره و خانم لیلا شهابی بشماره ملی ۱۲۹۳۲۳۵۸۹۱ بسمت رئیس هیات مدیره و آقای آرش دانش بشماره ملی ۲۰۶۳۱۴۰۳۸۳ بسمت نائب رئیس هیات مدیره برای مدت نامحدود انتخاب گردیدند. ۲ – کلیه اسناد و اوراق بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل چک و سفته و اوراق عادی و نامه های اداری با امضای یکی از اعضای هیات مدیره همراه با مهرشرکت معتبر میباشد.۳ – مرکز اصلی شرکت از محل قبلی به آدرس جدید استان خراسان جنوبی ، شهرستان بیرجند ، بخش مرکزی ، شهر بیرجند، معلم ، خیابان۷ تیر ، میدان ۷تیر ، پلاک ۴۵، طبقه اول با کد پستی ۹۷۱۷۷۴۳۷۹۶ تغییر یافت و ماده مربوطه در اساسنامه اصلاح گردید.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان جنوبی
اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری بیرجند
شناسه آگهی ۳۹۵۵۵۴
ج/۹۷۱۸۱۴۷۴

آگهی تحدید حدوداختصاصی ثبت املاک یک قسمت ازبخش ۲ شهرستان بیرجند

به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک، تحدید حدود شماره های زیر:

ششدانگ یکباب منزل پلاک ۱۵۹۷۳ فرعی از ۱۵۵۴-اصلی بخش ۲ بیرجند واقع در اراضی شمال شهر مورد تقاضای خانم مرضیه براتی

در روز دوشنبه ۱۳۹۸/۰۱/۱۹ ساعت ۱۰ صبح در محل شروع و بعمل خواهد آمد.لذا به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک به صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی و مجاورین شماره های فوق الذکر به وسیله این آگهی اخطار می گردد که در روز و ساعت مقرر بالا در محل حضور به هم رسانند چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی و نیز صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا سی روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف یکماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی لازم از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند.

تاریخ انتشار:۱۳۹۷/۱۲/۰۹

علی فضلی
رئیس ثبت اسناد واملاک شهرستان بیرجند
ج/۹۷۱۸۱۳۵۰

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱-برابر رای شماره ۱۳۹۷۶۰۳۰۸۰۰۱۰۰۵۸۶۷ - ۱۳۹۷/۱۲/۰۲ هیات قانون تعیین تکلیف تصرفات مالکانه و بلامعارض خانم فاطمه هنرمند فرزند محمدحسین به شماره شناسنامه ۲۷ صادره بیرجند به شماره ملی ۰۶۵۱۶۷۳۹۷۶ نسبت به یک و نیم دانگ مشاع از ششدانگ یکباب منزل به مساحت کل ۵۵۱/۳۵ مترمربع تمامی پلاک ۲۶۸۱-اصلی و قسمتی از پلاکهای یک فرعی از ۲۶۸۱ - اصلی و ۲۶۷۶ -اصلی بخش یک بیرجند از محل مالکیت آقای محمدحسین هنرمند و بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی

۲-برابر رای شماره ۱۳۹۷۶۰۳۰۸۰۰۱۰۰۵۸۶۷ - ۱۳۹۷/۱۲/۰۲ هیات قانون تعیین تکلیف تصرفات مالکانه و بلامعارض خانم معصومه هنرمند فرزند محمدحسین به شماره شناسنامه و شماره ملی ۰۶۴۰۰۷۱۹۵۳ نسبت به یک و نیم دانگ مشاع از ششدانگ یکباب منزل به مساحت کل ۵۵۱/۳۵ مترمربع تمامی پلاک ۲۶۸۱-اصلی و قسمتی از پلاکهای یک فرعی از ۲۶۸۱ - اصلی و ۲۶۷۶ -اصلی بخش یک بیرجند از محل مالکیت آقای محمدحسین هنرمند و بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی

۳-برابر رای شماره ۱۳۹۷۶۰۳۰۸۰۰۱۰۰۵۸۵۴ - ۱۳۹۷/۱۲/۰۱ هیات قانون تعیین تکلیف تصرفات مالکانه و بلامعارض خانم مریم هنرمند به شماره شناسنامه ۵۹۶۲ و شماره ملی ۰۶۵۳۱۴۷۲۶۰ نسبت به یک و نیم دانگ مشاع از ششدانگ یکباب منزل به مساحت کل ۵۵۱/۳۵ مترمربع تمامی پلاک ۲۶۸۱-اصلی و قسمتی از پلاکهای یک فرعی از ۲۶۸۱ - اصلی و ۲۶۷۶ -اصلی بخش یک بیرجند از محل مالکیت آقای محمدحسین هنرمند و بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی

۴-برابر رای شماره ۱۳۹۷۶۰۳۰۸۰۰۱۰۰۵۸۶۸ - ۱۳۹۷/۱۲/۰۲ هیات قانون تعیین تکلیف تصرفات مالکانه و بلامعارض خانم زهرا هنرمند فرزند محمدحسین به شماره شناسنامه و شماره ملی ۰۶۵۱۷۳۲۷۵۱ نسبت به یک و نیم دانگ مشاع از ششدانگ یکباب منزل به مساحت کل ۵۵۱/۳۵ مترمربع تمامی پلاک ۲۶۸۱-اصلی و قسمتی از پلاکهای یک فرعی از ۲۶۸۱ - اصلی و ۲۶۷۶ - اصلی بخش یک بیرجند از محل مالکیت محمدحسین هنرمند و بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی

محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۷/۱۲/۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۷/۱۲/۲۵

علی فضلی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بیرجند
ج/۹۷۱۸۱۴۰۴