

## تولید لکسوس مینی ون لو کس



در شرایطی که تولید مینی ون‌های لوکس چندان متداول نیست، شرکت لکسوس یک مینی ون لوکس را در نمایشگاه خودروی شانگهای در معرض دید علاقه‌مندان قرار داده است. به گزارش مهر به نقل از این خودرو که Lexus LM نام دارد، در دو مدل تولید خواهد شد که ظرفیت چهار یا هفت نفر را خواهد داشت. مدل چهار نفری در کشور های آسیایی و مدل هفت نفری در آمریکا به بازار خواهد آمد. امکان جداسازی ردیف جلو از عقب بایک دیواره متحرک و جوددار دودر صورت لزوم می‌توان از نمایشگر ۲۶ اینچی این دیواره برای مشاهده فیلم توسط سرنشینان دیف عقب استفاده کرد. البته یک پنجره هم برای برقراری ارتباط در صورت استفاده از آن دیواره در نظر گرفته شده است. یک سیستم کنترل جامع در این خودرو برای کنترل امکانات چندرسانه‌ای، تهویه مطبوع و... در نظر گرفته شده است. یخچال کوچک و محفظه‌ای برای قرار دادن چترها هم در این خودرو موجود است. برای به حداقل رساندن تکان‌های این خودرو و ایجاد حس حضور در خانه، سیستم ویژه‌ای برای خنثی کردن موانع و دست اندازها در کنار سیستم تعلیق این خودرو در نظر گرفته شده است که مانند گی نرم و ایمن را ممکن می‌کند.

## دسکتاپ

### دسترسی به موقعیت مکانی تماس گیرندگان با اورژانس ممکن می شود

**مهر**– معاون وزیر ارتباطات از امکان ارائه اطلاعات تماس گیرندگان با ۱۱۵ به مراکز اورژانس به عنوان یکی از خدمات دولت الکترونیک، تایک ماه آینده خبر داد.

### تولید برق از برف و باران

مکان های برفی، نقاطی مناسب برای استفاده از صفحات خورشیدی به منظور تولید برق نیست. اما محققان وسیله ای تازه برای تولید الکتریسیته از برف ابداع کرده اند. به گزارش فارس، این دستگاه که SnowTENG نام دارد، از الکتریسیته استاتیک برای تولید برق در زمان تبادل الکترون ها استفاده می کند. پیش از این از وسایلی مشابه به منظور ساخت ژنراتور هایی استفاده شده بود که می توانست از حرکت بدن، نمایشگر لمسی و حتی قدم زدن در کف اتاق برق تولید کند اما تا کنون این روش در باره برف استفاده نشده بود.

### خودروهای ولوو؛ جاده‌های لغزنده رایه یکدیگر اطلاع می دهند

شرکت ولوو با افزودن یک قابلیت امنیتی جدید به خودروهای تولیدی خود در اروپا به آن ها امکان می دهد که جاده های لغزنده را به یکدیگر معرفی و در این زمینه تبادل اطلاعات

## یخچالی که همه چیز طی یک دقیقه در آن یخ می زند



یک شرکت تجاری یخچال کوچک قابل حملی تولید کرده است که می تواند در عرض یک دقیقه هر چیزی را که داخلش قرار بگیرد به سرعت سرد کند و به نقطه انجماد برساند. به گزارش مهر، این یخچال که توسط شرکت Blue Quench تولید شده نام دارد و به ویژه در روزهای گرم سال می تواند نوشیدنی ها و آب را در سفرها و در شرایطی که به یخچال های بزرگ دسترسی وجود ندارد، خنک کند. Quench دارای یک موتور چرخنده است که قوطی ها و بطری ها را با سرعت ۵۰۰ دور در دقیقه می چرخاند و آن ها را در معرض هوای بسیار سرد قرار می دهد. همین امر سبب می شود تا روند یخ زدن مایعات موجود در بطری ها و قوطی ها تسریع شود و فرد بتواند آن ها را با لذت بیشتری مصرف کند. البته این یخچال همچنان برای فعالیت مناسب به استفاده از کیسه های یخ نیاز دارد و بدون آن کار نخواهد کرد. بنابر این همیشه باید این یخچال دارای حدود ۵.۴ کیلو گرم یخ باشد. این دستگاه هم با برق و هم با باتری کار می کند و قیمت آن که یک ماه دیگر به بازار می آید ۷۴۹ دلار است.

نیمه دوم سال ۲۰۲۰ به تولید انبوه می رسد. از مهم ترین مزایای استفاده از این تراشه های می توان به کاهش ۲۰ درصدی مصرف برق و افزایش ۱۰ درصدی سرعت در مقایسه با تراشه های هفت نانومتری اشاره کرد.

### قیمت وزمان عرضه گوشی‌های جدید گوگل مشخص شد

گوگل دو گوشی میان رده تازه خود به نام های پیکسل سه ای و سه ای ایکس ال را آماده عرضه به بازار کرده و قیمت و برخی ویژگی های آن را اعلام کرده است. به گزارش مهر، پیکسل سه ای دارای نمایشگر ۵.۶ اینچی و پیکسل سه ای ایکس ال نیز دارای نمایشگر شش اینچی خواهد بود. برای هر دو گوشی چهار گیگابایت رم در نظر گرفته شده، اما دقت مدل پیکسل سه ای ۲۲۰ در ۱۰۸۰ و مدل سه ای ایکس ال ۲۱۶۰ در ۱۰۸۰ است. در هر دو گوشی از سیستم عامل اندروید ۹ استفاده شده است و پردازنده اصلی آن ها هم اسنپدر اگون ۶۷۰ خواهد بود.

### تولید دستگاه قابل حمل برای کنترل کیفیت و تصفیه آب

برای شناسایی فلزات سنگین سمی در آب و نابودی آن ها چاره ای جز انتقال نمونه هایی از آب به آزمایشگاه نیست، اما یک دستگاه قابل حمل می تواند این مشکل را برطرف کند. به گزارش مهر، دستگاه یاد شده که به راحتی قابل جابه جایی و مجهز به یک حسگر فیبر نوری است با لایه ای از کلات پوشانده

## پیدا کردن گم شده ها با یک پهپاد



سازمان امداد و نجات هوایی سوئیس از تولید پهپادی خبر داده است که می تواند به طور خودکار محیط های مختلف را به منظور یافتن افراد گمشده جست و جو کند. به گزارش مهر، این پهپاد با بهره مندی از حسگرهای قدرتمند، دوربین تصویربرداری در روز، دوربین حرارتی، دوربین مادون قرمز، ابزار شناسایی افراد با استفاده از گوشی و... می تواند نواحی بزرگ و وسیعی را اسکن کند و در صورتی که فرد یا افرادی در این مناطق به در دستر افتاده باشند، آن ها را بیابد. الگوریتم خاص مورد استفاده این پهپاد، داده ها را از دوربین های مختلف جمع آوری می کند و با بررسی آن ها مشخص گمشده آمی باید. این پهپاد می تواند برای ساعت های متمادی در هوا باقی بماند؛ بدون آن که نیازی به کنترل توسط اپراتور انسانی داشته باشد. پهپاد مذکور دارای سه پره ملخی است که قطر بزرگ ترین آن ها دو متر است. این پهپاد در ارتفاع ۸۰ تا ۱۰۰ متری پرواز می کند و با وبری خود کار آن با استفاده از ماهواره ها انجام می شود.

شده در زمان دریافت نمونه آب، همین ماده با استفاده از یک فناوری لیزری و یک پردازنده تحلیل گراب، انواع فلزات سمی را شناسایی کرده است و آن ها را از بین می برد.

### ساخت فیلتر هوایی که ۹۹ درصد ویروس ها را می کشد

محققان آمریکایی موفق به ساخت یک فیلتر هوا شده اند که قابلیت کشتن بیش از ۹۹/۹ درصد از باکتری های هوا را دارد. به گزارش فارس، این فیلتر هوا که حتی ممکن است جایگزین ماسک های سنتی شود در یک چشم برهم زدن، ویروس های شناور در هوا را از بین می برد؛ فیلتر های هوا در وسایلی مثل سیستم های تهویه و موتور ها همانند موتور دیزل ژنراتور و ژنراتور گازی استفاده می شود.

### فولکس واگن، خودروی برقی اسپورت می سازد

فولکس واگن از تولید یک خودروی برقی اسپورت و شاسی بلند در سال ۲۰۱۲ خبر داده است. این شرکت فعلا نمونه مفهومی این خودرو را در معرض دید عاقله متندان قرار داده است. به گزارش فارس، این نمونه مفهومی ID Roomzz نام واز نظراحی شباهت زیادی به خودروی Crozz دارد. قدرت موتور این خودرو ۳۰۱ اسب بخار است و گفته می شود دو موتور در آن به کار گرفته می شود. این خودرو با یک بار شارژ قادر به پیمودن ۴۵۰ کیلومتر بوده و شتاب صفر تا صد آن ۶/۶ ثانیه است.

## ایکس باکس وان اس «بدون دیسک درایو» در بازار



مایکروسافت کنسول بدون دیسک درایو ایکس باکس وان اس را به طور رسمی تایید و اعلام کرد: این محصول جدید با قیمت ۲۵۰ دلار به همراه سه بازی عرضه خواهد شد. مایکروسافت این کنسول را که کاملا وابسته به محتویات دیجیتال است، در رنگ سفید عرضه خواهد کرد سه بازی Forza Horizon ۳، Sea of Thieves و Minecraft هم به صورت پیش فرض روی آن در دسترس خواهد بود. به گزارش «فارس» براساس اطلاعاتی که در دسترس است، این محصول در ۱۷ اردیبهشت ماه به طور رسمی وارد بازار می شود و در دسترس متقاضیان قرار می گیرد. قیمت این مدل به نسبت کنسول ایکس باکس وان اس معمولی حدود ۵۰ دلار بیشتر است که همین موضوع منجر به شکل گرفتن مباحثی همچون بازار فروش کم قدرت شده است.

## تولید بالگرد نظامی هوشمند با پره های تاشو



دو شرکت تجاری با همکاری یکدیگر موفق به تولید نمونه اولیه یک بالگرد تهاجمی هوشمند شده اند که بسیاری از بخش های آن به صورت تاشو یا جمع شدنی طراحی شده است. به گزارش فارس، نصب دو فن بزرگ روی این بالگرد و مکش هوا توسط آن، کنترل تعادل آن را در شرایط دشوار و تنظیم حرکت های بالگرد تسهیل می کند. استفاده از معماری دیجیتال مبتنی بر فناوری MOSA باعث شده است تا پره ها و بال های بالگرد یاد شده تاشو باشد. همین طراحی باعث کاهش فضای اشغال شده توسط این بالگرد به ویژه در زمان انتقال و جابه جایی می شود. از جمله دیگر امکانات این بالگرد می توان به طراحی ساز و زیرین فرود و نشستن روی زمین به صورت جمع شدنی، امکان افزایش سرعت بلافاصله بعد از برخاستن از زمین، امکان پرواز در مسافت های طولانی و قابلیت مانور بالا حتی در شرایط آب و هوایی نامناسب اشاره کرد.

## برقراری ارتباط با آنتن جیبی در هر شرایط



محققان موفق به تولید نوعی آنتن جیبی پیشرفته شده اند که در شرایط دسترسی نداشتن به ارتباطات رادیویی می تواند تبادل داده را ممکن کند. به گزارش فارس این آنتن، نه تنها می تواند سیگنال های رادیویی را در فواصل طولانی جابه جا کند بلکه می تواند این کار را علاوه بر هوا از طریق آب نیز انجام دهد. بنابر این از این آنتن های می توان برای تبادل داده در زیر آب های اقیانوس ها و دریا ها نیز استفاده کرد. طول این آنتن ۱۰ سانتی متر بوده است و از اثر پیزوالکتریک برای تولید امواج فرکانسی موج بلند استفاده می کند. این در حالی است که معمولاً آنتن های بزرگ برای انجام چنین کاری به کار می رود. برقراری ارتباطات از این طریق نیاز به پهنای باند زیادی هم ندارد و کارایی این روش ۳۰۰ برابر روش استفاده از آنتن های رادیویی توصیف شده است. بردهایک از این آنتن ها ۳۰ متر اعلام شده است.

## آگهی فقدان سند مالکیت

مهر

نظر به اینکه آقای محمد صادق خداجو به استناد دو برگ استشهادیه گواهی شده منضم به تقاضای کتبی درخواست صدور سند مالکیت المثنی نوبت اول را از این اداره نموده است و مدعی است که سند مالکیت شش دانگ عرصه و اعیان پلاک ۶۸۹۶ فرعی از شماره ۲۵۰ اصلی واقع در بخش ۲ شهرستان بیرجند که متعلق به وی می باشد به علت نامعلومی مفقود شده است با بررسی دفتر املاک معلوم شدسند مالکیت اولیه ذیل شماره دفتر املاک الکترونیکی ۴۲۳۹۰۱۰۰۳۰۸۰۳۹۷۲۱ بنام آقای محمد صادق خداجو ثبت و سند مالکیت صادر و تسلیم گردیده و دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد علیهذا مراتب اعلام تا چنانچه کسی مدعی سند مالکیت نزد خود یا معامله ای نسبت به آن انجام داده مراتب به این اداره اعلام فرمایند والا بعد از مدت ده روز بعد از آگهی مذکور سند مالکیت المثنی بنام متقاضی برابر مقررات صادر خواهد شد.

**علی فضلـی –رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان بیرجند**

ع/۹۸۰۰۸۳۱۶

## آگهی تحدید حدود ثبت املاک یک قسمت از بخش ۲ شهرستان بیرجند

مهر

به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت، تحدید حدود شماره های زیر:
۱-شش‌دانگ یکباب ساختمان پلاک ۱۵۵ فرعی از ۱۳۹۶- اصلی بخش ۲ بیرجند واقع در اراضی رحمت الله دهلکوه مورد تقاضای مهدی محمدی
۲-شش‌دانگ یکباب ساختمان پلاک ۱۵۶ فرعی از ۱۳۹۶- اصلی بخش ۲ بیرجند واقع در اراضی رحمت الله دهلکوه مورد تقاضای محمد آرمجو
۳-شش‌دانگ یکباب ساختمان پلاک ۱۵۷ فرعی از ۱۳۹۶- اصلی بخش ۲ بیرجند واقع در اراضی رحمت الله دهلکوه مورد تقاضای حبیب الله صحافی درمیان
۴-شش‌دانگ یکباب ساختمان پلاک ۱۵۸ فرعی از ۱۳۹۶- اصلی بخش ۲ بیرجند واقع در اراضی رحمت الله دهلکوه مورد تقاضای مجید عباسی
۵-شش‌دانگ یکباب ساختمان پلاک ۱۵۹ فرعی از ۱۳۹۶- اصلی بخش ۲ بیرجند واقع در اراضی رحمت الله دهلکوه مورد تقاضای حاجی حسن خسروی القار
۶-شش‌دانگ یکباب ساختمان پلاک ۱۶۰ فرعی از ۱۳۹۶- اصلی بخش ۲ بیرجند واقع در اراضی رحمت الله دهلکوه مورد تقاضای غلامرضا علیدوست
۷-شش‌دانگ یکباب ساختمان پلاک ۱۶۱ فرعی از ۱۳۹۶- اصلی بخش ۲ بیرجند واقع در اراضی رحمت الله دهلکوه مورد تقاضای رمضان احمدی
در روز دوشنبه مورخ ۱۳۹۸/۲/۲۳ ساعت ۱۰ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد.

لذا به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک به صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی و مجاورین شماره های فوق الذکر به وسیله این آگهی اخطار می گردد که در روز و ساعت مقرر بالا در محل حضور به هم رسانند چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی و نیز صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا سی روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف یکماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی لازم از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند.

**علی فضلـی**

تاریخ انتشار: ۱۳۹۸/۰۱/۲۹

**رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان بیرجند**

ع/۹۸۰۰۷۶۲۲

ع/۹۸۰۰۸۳۲۲