

مشاوره حقوقی

خرید شراکتی



سال ۹۶ یک آپارتمان به صورت شراکتی خریداری و نیمی از ثمن معامله را در زمان خرید پرداخت کردم و مقرر شد بقیه آن را شریکم بعد از حدود دو ماه پرداخت کند اما پرداخت نکرد. چند ماه بعد به دلیل پرداخت نکردن مبلغ، راضی شد در قولنامه سه دانگ خود را به من واگذار کند. فروشنده هم از این وضع خوشحال و مقرر شد که بقیه ثمن معامله را من پرداخت کنم. در این زمان بخشی از آن را پرداخت کردم اما با توجه به تاخیر چند روز، فروشنده منصرف شده است و اکنون اعلام می کند که یا معامله را فسخ یا ثمن معامله را به قیمت جدید پرداخت کنم، بنابراین از دریافت بقیه ثمن معامله خودداری می کند. آیا می توانم «محمدی» مدیر خدمات الکترونیک قضایی شماره یک پیر جند می گوید: در صورتی که ضمن قرار داد به دلیل تاخیر در پرداخت ثمن، شرطی به نفع فروشنده شده باشد و فروشنده با اظهار نامه حق فسخ خود را اعلام و اعمال کند معامله قابل فسخ است اما دریافت بقیه ثمن به نرخ روز قبل از طرح دعوی و جاهت قانونی ندارد.

خبر

برپایی ۲۰۳ پایگاه برای کمک

به سیل زدگان

۲۰۳ پایگاه آماده جمع آوری کمک های مردمی به سیل زدگان در روز برات برپا می شود. مدیر کل کمیته امداد امام خمینی (ره) با اشاره به این که هر سال روز برات پایگاه های سیار و ثابت در آراستان ها، تکایا، مساجد و میادین برای جمع آوری کمک های مردمی مستقر می شد، به خبرنگار ما گفت: امسال نیز ۲۰۳ پایگاه برای این موضوع در نظر گرفته شده است با این تفاوت که جمع آوری کمک ها برای سیل زدگان خواهد بود. «سلم آبادی» از جمع آوری ۱۲۳ میلیون تومان کمک های مردمی از پایگاه های سال گذشته خبر داد و افزود: با توجه به خسارت های سیل در مناطق مختلف کشور، امسال تصمیم بر این شد که کمک های جمع آوری شده در نیمه شعبان برای سیل زدگان ارسال شود.

چراغ برات؛ اول آن ها یا این ها



یک کارشناس مذهبی:

بهرتر است هدیه روز برات برای اموات، تبدیل به کمک های نقدی و غیر نقدی به سیل زدگان شود

کشور مانند گذشته رونق ندارد و فقط اسمی از آن باقی مانده است. به گفته «برآبادی»، برخی محققان برگزاری این مراسم را به سال های بسیار دور و حتی قبل از اسلام نسبت داده اند اما آن چه مسلم است و در خراسان جنوبی وجود دارد برگزاری این مراسم گفته «سبزیان»، به طور حتم برگزاری جنوبی وجود دارد برگزاری این مراسم برای اموات و در گذشتگان یاد کرد و این موضوع مختص به شعبان یا برات نیست. حجت الاسلام «خزاعی» یاد کردن از اموات و در گذشتگان در مکان ها و زمان های بافضیلت مانند مکه، مدینه، رمضان، عید غدیر، شب جمعه و... را امری مطلوب می داند و با اشاره به این که شعبان از ماه های بر فضیلت است، می افزاید: بهتر است در این ماه برای خاوندن قرآن، طلب استغفار و... از اموات یاد شود. وی ایجاد مشکل در رفت و آمد با راه بندان های زیاد، استفاده از تنقلات بسیار و زاید سر قبور و... را از آسیب ها و انحرافاتی می داند که در سال های اخیر برگزاری این مراسم وارد شده است و تصریح می کند: در گذشته با پخت

بهرتر است افراد به جای استفاده از مواد خوراکی و تنقلات زیاد، این هزینه ها را به مراکز خیریه و نهادهای حمایتی که می توانند به نحو مطلوب تر ی کمک ها را بین نیازمندان واقعی توزیع کنند، بپردازند یا به سیل زدگان اختصاص دهند. وی با اشاره به وقایع اخیر کشور و وقوع سیل در برخی استان ها، به پوشش مردمی ایجاد شده هم اشاره و اضافه می کند: بهتر است به جای هزینه های سرسام آور و بیهوده در روز برات علاوه بر مراجعه به مراکز خیریه، مبالغ مورد نظر را بپردازند و نقدی تبدیل آن به باقیات الصالحات و صدقه جاریه برای کمک به هموطنان سیل زده هزینه کنند.

• کمک به سیل زدگان

شهروندی هم با گلایه از وجود برخی مستمندانها در ایام برات در آراستان ها، خواستار برخورد بیشتر دستگاه های متولی با این موضوع می شود و ادامه می دهد: با توجه به شرایط کنونی کشور و درگیری استان های متعدد با سیل و به ویژه گلستان، لرستان و خوزستان و ایام برات در گذشته می گوید: حدود ۵۰ سال قبل که مانند امروز اقلام و مواد غذایی به راحتی در دسترس مردم قرار نداشت، افراد به پخت نان محلی و خیرات برای اموات اکتفا می کردند. «چپکندی» از روغن جوشی و خرما به عنوان اقلام ثابت مراسم روز برات در گذشته یاد می کند که امروزه کمتر به چشم می خورد و می افزاید: حتی زمان هایی که آرد کمتر در دسترس مردم قرار داشت افراد به جای نان از خرما و کشمش برای خیرات در روز برات استفاده می کردند. بانویی هم با اشاره به ورود برخی خانواده ها به تجمهر گرای، چشم و هم چوشی و اسراف در استفاده از مواد غذایی برای توزیع سر قبور اموات، این موضوع را پدیده ای ناپسند می داند که به عرصه رقابت خانواده ها تبدیل شده است و می گوید: این کار در گذشته به منظور کمک بیشتر به نیازمندان انجام می شد در حالی که امروزه بیشتر برگزار می شود در حالی که در دیگر نقاط

• سادگی گذشته

مسئول حوزه پژوهش اداره کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری هم با اشاره به برگزاری مراسم روز برات در برخی مناطق کشور، این مراسم را در خراسان جنوبی متفاوت تر از بقیه می داند چرا که هنوز با همان شدت و شور و حال گذشته برگزار می شود در حالی که در دیگر نقاط

به گفته وی، این مراسم در فهرست ناملموس کشور به نام خراسان جنوبی ثبت شده است.

• آسیب های برات

یک کارشناس مذهبی هم از شعبان به عنوان یکی از ماه های بر فضیلت یاد می کند که در فرهنگ عمومی از آن به برات یاد می شود و می گوید: آن به برات هایی از این ماه افراد از اموات یا می کنند این در حالی است که همیشه باید از در گذشتگان یاد کرد و این موضوع مختص به شعبان یا برات نیست. حجت الاسلام «خزاعی» یاد کردن از اموات و در گذشتگان در مکان ها و زمان های بافضیلت مانند مکه، مدینه، رمضان، عید غدیر، شب جمعه و... را امری مطلوب می داند و با اشاره به این که شعبان از ماه های بر فضیلت است، می افزاید: بهتر است در این ماه برای خاوندن قرآن، طلب استغفار و... از اموات یاد شود. وی ایجاد مشکل در رفت و آمد با راه بندان های زیاد، استفاده از تنقلات بسیار و زاید سر قبور و... را از آسیب ها و انحرافاتی می داند که در سال های اخیر برگزاری این مراسم وارد شده است و تصریح می کند: در گذشته با پخت

• سیل زدگان فراموش نشوند

به گفته وی، با توجه به مطرح بودن مسائل بهداشتی، شاید امروزه مانند گذشته استقبال چندانی از برخی مواد حاضر سر قبور نشود بنابراین اسراف بزرگی در برگزاری این مراسم رخ می دهد و چه بهتر که برای جلوگیری از اسراف، شهروندان هزینه های خرید مواد غذایی را برای کمک به نگهداری ایام و... اختصاص دهند. وی با اشاره به وقوع سیل در برخی نقاط کشور و نیاز مبرم و ضروری هموطنان به برخی کالاها، اقلام و مواد غذایی می افزاید: بهتر است هدیه روز برات برای اموات تبدیل به کمک های نقدی و غیر نقدی به سیل زدگان شود تا علاوه بر کاهش آسیب های مراسم، باقیات و صالحاتی ماندگار باقی بماند.

نکته

سرپرست بنیاد نخبگان استان مطرح کرد:

استفاده ۲۱۳ نخبه از تسهیلات

زهر ا خسروی - ۲۱۳ استعداد برتر و نخبه استان از تسهیلات بنیاد نخبگان استفاده کردند. سرپرست بنیاد نخبگان استان با بیان این مطلب به «خراسان جنوبی» گفت: از ۲۱۳ نفر، ۳۵ نفر تبه های زیر ۱۰۰ کنکور سراسری، ۱۷ نفر برگزیده المپیاد های مختلف و ۸۵ نفر مشمول جوایز تحصیلی بودند و پنج نفر از جایزه شهید «کاظم آشتیانی» استفاده کرده و به عنوان هیئت علمی در دانشگاه های استان جذب شده اند و بقیه نیز در قالب نظام وظیفه و مخترعان سطح سه و جشنواره ها مورد حمایت بنیاد قرار دارند. دکتر «احمدی زاده» با تاکید بر این که تسهیلات بنیاد برای سه گروه شامل کارآفرینان، مخترعان و دانشجویان دانش آموختگان تعریف می شود، افزود: برای دانشجویان تسهیلات جوایز تحصیلی در نظر گرفته شده است که در اختیار بنیاد های استانی قرار می گیرد و فرد به مدت یک سال از آن بهره مند می شود. به گفته وی، برای دانش آموختگان به ویژه در مقطع تحصیلات تکمیلی تسهیلاتی چون نظام وظیفه تخصصی، جذب در دستگاه های اجرایی و موسسه های علمی و بورس دکتری شهید احدی در نظر گرفته شده است که هر یک بر اساس شیوه نامه های مدون و امتیازها و فعالیت های نخبگانی بررسی می شود.

دستپخت

شیرینی پفکی نارگیلی



• مواد لازم: سفیده تخم مرغ: چهار عدد / شکر: ۱۲۰ گرم / پودر نارگیل: دو پیمانه / آرد برنج: نصف پیمانه / آب لیمو: یک قاشق سوپ خوری، نمک میوه: یک هشتم قاشق چای خوری / گلاب: یک قاشق سوپ خوری / نمک: نوک کارد

• **طرز پخت:** ابتدا سفیده تخم مرغ و نمک را با همزن برقی بزید تا پف کند. شکر را کم به سفیده اضافه کنید تا سفت شود. سپس مخلوط سفیده و شکر را روی حرارت ملایم و غیر مستقیم بگذارید و مرتب با قاشق هم بزید تا به دمای بدن برسد و صبر کنید تا سرد شود. آرد برنج، نارگیل، آب لیمو و نمک میوه را در گلاب حل و به دیگر مواد اضافه کنید. سپس سسیمی را چرب کنید و آرد بپاشید. مایع را در قیف کیسه ای بریزید و با ماسوره ستاره با فاصله در سینی بچکانید و در فر گرم با حرارت ۱۲۰ درجه سانتی گراد به مدت پنج تا ۱۰ دقیقه بگذارید و در فر را هنگام پخت باز کنید تا زیر شیرینی هارنگ بگیرد.

به منظور رفع نیازهای روزمره شما تعداد زیادی آگهی در نیازمندیهای خراسان جنوبی چاپ میشود از آن جایی که وظیفه این رسانه اطلاع رسانی به منظور سهولت در داد و ستد می باشد، لذا مسئولیتی درباره محتوای آگهی ها ندارد. لطفا هنگام داد و ستد، با روشهای مقتضی، اطمینان لازم را از صحت ادعای آگهی دهندگان به دست آورید.

همشهریان گرامی

فرهنگی و آموزشی

تدریس ریاضی توسط استاد خاتم ۰۹۱۵۹۶۵۳۸۲	خان نشین نارین ۰۹۱۵۸۶۴۳۲۱۲	جوشکاری سیار - تعمیرات درب و پنجره و ساخت در محل کار ۰۹۱۵۹۶۴۸۵۲	وانت نیسان جایجا نمودن ائانیه منزل ۰۹۱۵۹۶۳۹۵۳۸	ارایشگاه سیار - اصلاح درمکان دلخواه شما با وسایل کاملا بهداشتی با مدیریت بهداشتی ۰۹۱۵۸۶۶۹۰۷۷	نقاشی ساختمان پذیرفته میشود اجرای انواع رنگ درجه یک و... ۰۹۱۵۳۶۳۳۶۵	دریستی عمو علی فقط و فقط ۲۵۰۰ تومان ۰۹۱۵۸۶۳۵۶۱۰	مسافر درستی با سواری نو به مشهد تهران یزد تمام نقاط ۰۹۱۵۱۶۱۱۵۱۶
تدریس ریاضی ۰۹۱۵۱۶۳۸۴۹۲	فروش تضمینی ال ای دی چین و اصل کره ۰۹۱۵۵۶۴۲۵۹۵-۰۹۳۰۵۶۱۹۲۵	شرکت خدماتی نظافتی بنایی، جوشکاری و هر کاری ۰۹۱۰۵۴۵۴۵۳۷	خدمات فنی صالح تعمیرات تخصصی انواع لوازم در اسرع وقت ۰۹۰۳۵۰۱۶۰۸۶	نقاشی ساختمان-مجری انواع رنگهای ساختمانی با قیمت عالی ۰۹۲۱۵۲۰۶۳۲۱	پخش تراکت، سابقه پخش ۴ میلیون تراکت، ضمانتی، اطلاع رسانی شروع کار ۰۹۳۷۴۰۹۲۹۰۸	حمل بار با نیسان و قیمت منصفانه درون و برون شهری و کارگر ۰۹۱۵۲۶۶۴۰۴۶	تعمیر یخچال و فریزر در منزل - ناصری نژاد ۰۹۱۵۲۶۳۵۰۱۵
تدریس خصوصی ریاضی و زبان ابتدایی - راهنمایی - دبیرستان ۱۰ سال سابقه ۰۹۱۵۷۵۵۱۵۱۳	چکاپ رایگان جلوبندی خودرو قبل از سفر های نوروز جلوبندی امیر مهدی	سرویس و نصب اجاق گاز روکار و توکار، هود، فر توکار، بخاری درمحل با تضمین کار ۰۹۱۰۸۷۷۹۵۶۵	نقاشی به روز با کادری مجرب کیفیت عالی سرعت کار اجرت توافقی ۰۹۰۹۰۳۲۷۰۵۷	آرایش بردیا - اصلاح یا تخفیف هزاران تومان - غفاری - روبروی شهرداری ۰۹۱۵۶۶۶۴۹۶۸	انواع نقاشی ساختمان و ضدزنگ پذیرفته میشود برادران خسروی ۰۹۱۵۰۶۱۷۶۶۵	تعمیر یخچال، فریزر، لباسشویی، ظرفشویی و کولر آبی در منزل شهریاری ۰۹۱۵۱۶۴۳۷۷۸	دریستی عمو علی فقط و فقط ۲۵۰۰ تومان ۰۹۱۵۸۶۳۵۶۱۰
عربی تضمینی کنکور پرداخت شهری پس از درصد دلخواه ۰۹۱۵۷۸۰۱۲۷۰	رفع عیوب مهم و ضروری قبل از سفر عید رفع کشیدن فرمام چکاپ ترمز لاستیک سایبی گجیجی فرمان و... ادرس بیرجند نیش عدل ۰۹۱۵۶۶۴۲۱۶ ۳۰ تلفن مدیریت صحراگرد	آژانس شهر ما - فاین ۲۴ ساعته در خدمت همشهریان عزیز می باشد مدیریت شرافتی ۰۵۶۲۲۵۲۲۷۲۸-۲۲۴۹۷۰۳۰ ۰۹۱۵۱۶۴۵۵۶۰۰-۰۹۳۹۷۴۹۰۸۶	کلیدسازی توفیقی باز کردن قفل انواع درب منازل و ... تعویض انواع مغزی درب ها و ماشین ها، ساخت انواع کلیدور بموت کددار آدرس خ مطهری نیش مسجد ۲۲۲۲۲۱۴۴۴-۰۹۱۵۱۶۱۱۸۳۵	نقاشی و رنگ کاری ساختمان در اسرع وقت پذیرفته می شود برادران خسروی چشمه رج ۰۹۱۵۰۶۱۷۶۶۵	حمل بار و ائانیه منزل با قیمت مناسب به داخل شهر و تمام نقاط کشور با کامیون مسلف چک ۸ تن اتاق ۶ متر جابجایی داخلشهر از ۷۰ تا ۷۰ هزار ۰۹۱۵۲۶۷۲۵۴۵-۰۹۱۵۷۲۰۴۴۱۰	خان نشین نارین بیرجند- خیابان مدرس ۲۰متری دوم شرقی سمت پاسداران - پلاک ۱۸ ۰۹۳۸۹۰۹۱۴۴۰ ۰۹۱۵۸۶۴۳۲۱۲	تعمیر و خرید و فروش انواع دوچرخه خ میز کوچک خان غریب توفیقی ۰۹۱۵۳۶۳۳۴۶۹
تدریس عربی توسط سلطانی دبیر و مدرس دانشگاه ساعتی ۳۰ تومان ۰۹۱۵۷۸۰۱۲۷۰	مژده مزده ازدواج آسان تشریفات عروسی بایهترین کیفیت ... با قیمت استثنایی (امیلیون و پانصد ۰۹۱۵۶۰۴۷۲۰۵ ادرس نیش طالقانی ۵ مزون ترمه طبقه فوقانی آتلیه افرویدیت	کلیه خدمات تایپ و تکثیر اینترنتی و... با ۵۰ درصد تخفیف انجام می پذیرد انجام پاورپوینت فرمول نویسی اکسل آدرس چهارراه دوم توحید امام موسی صدر غربی تایپ و تکثیر آرایایی ۰۹۱۵۷۲۲۲۲۲۲۱-۳۲۴۲۱۶۰۷	گروه بلکا پتینه - برادران طالبی بهرترین پوشش داخلی ساختمان و بهترین جایگزین رنگ و گچ کاغذ دیواری و... پتینه قابل اجرا بر کلیه سطوح و... شبانه روزی ۰۹۱۵۶۶۶۰۱-۰۹۱۵۷۱۶۶۹۰۱-۰۹۲۳۰۱۷۱۶۶۹۰۱	مزون ترمه آماده ارائه تشریفات، انواع لباس عروس های جدید شاین، ساتن، تاج های ملکه ای و دسته گل عروس و هم سفره ای آینه ای و پاکس انتهای توحید ۰۹۱۵۶۰۴۷۲۰۵	لوله بازکنی ۱۰۰٪ تضمینی با تکنولوژی جدید تشخیص و رفع نمزدگی و یوهای نامطبوع به روش ایزوناتو-ترمیم و وصل فاضلاب ارزان و سریع- شبانه روزی ۰۹۱۵۷۰۶۲۲۲۰۰۹۳۶۵۲۳۷۰۱۴	متفرقه	انواع دوچرخه مستعمل خریداریم ضمانت کار ۰۹۰۲۱۶۱۲۴۴۴-۰۹۱۵۳۶۳۳۴۶۹
تدریس زبان انگلیسی توسط کارشناس ارشد ساعتی ۲۰ هزار تومان تقویتی و پایه جلسه ای و رفع اشکال ۰۹۱۵۷۶۸۳۱۲۲-۰۹۱۵۱۶۳۷۱۵۵	نقاشی ساختمان مجری انواع رنگهای ساختمانی با قیمت عالی برای مشتری رنگ پلاستیک ۵۰۰۰ رنگ اکریلیک ۱۶۵۱۲ ۰۹۱۵۱۶۳۳۰۷	گچ خاک و گچ کاری ساختمان پذیرفته میشود همراه با مدرن ترین طرح ها اعم از ابزار آوین نور مخفی و... دارای گواهینامه مهارت ۰۹۱۵۸۶۱۲۵۵۰۰۹۱۲۴۲۱۲۴۵۱	مصلح ساختمانی سلمان تمامی مصالح ساختمانی موجود می باشد با تخفیف ویژه ادرس: مفتاح ۳۴ ۰۹۱۵۵۶۱۷۸۵۷ مدیریت حسین پور (کلی- جزئی)	رنگ آمیزی ساختمان با نازلترین قیمت انواع رنگهای روغنی پلاستیک اکریلیک پلیستر و طرح کاغذ دیواری و غیره - پذیرفته میشود ۰۹۱۵۴۶۲۱۴۶۶	امداد برق ساختمان تعمیرات تخصصی انواع آیفون و رفع اتصالات برق و تلفن نور پردازی با LED، روان و ثابت نصب دوربین مدار بسته نصب دزدگیر و سیستم اعلام حریق ۰۹۳۸۷۵۲۲۲۱۲۱-۰۳۲۸۷۵۲۲۱۲۱	امداد برق ساختمان تعمیرات تخصصی انواع آیفون های تصویری و صوتی سیم کشی ساختمان و رفع اتصالات برق و تلفن نور پردازی با LED، روان و ثابت نصب دوربین مدار بسته نصب دزدگیر و سیستم اعلام حریق ۰۳۲۸۷۵۲۲۱۲۱-۰۳۲۸۷۵۲۲۱۲۱	رادیاتور ایران، پیکان برنجی فروشی ۰۹۱۵۸۶۲۲۱۵۸
کلوپ بازیهای کامپیوتری کامل و مجهز، فروشی ۰۹۱۵۳۶۳۴۴۷۲							

با درج آگهی رنگی و طراحی شده در

روزنامه خراسان جنوبی

از تخفیف ویژه برخوردار شوید

تلفن دفتر مرکزی: ۳۲۴۴۵۰۹۰

ارسال پیامک ۳۰۰۰۴۹۳۴۹۳

