

گزارش
۶
خراسان جنوبی
یک‌شنبه
۹ سفند ۱۳۹۴
۱۹ جمادی‌الاول ۱۴۳۷
شماره ۲۱۰۰

اخبار

۲ پارک سرپیشه آماده برای اسکان مسافران نوروزی

پارک‌های لاله و فجرشهر سرپیشه برای اسکان مسافران نوروزی آماده است. شهردار این شهر با بیان این مطلب گفت: در سال جاری نیز مانند سایرین گذشته امکان اسکان مسافر

در پارک‌های شهر فراهم شده و اولویت اسکان به ترتیب در پارک‌های لاله و فجر (روودی شهر) است. مهندس «زینلی» افزود: نصب چادر بر روی چمن ممنوع است و مسافران عزیز باید بر روی سنگ‌فرش و معابر پارک‌ها اقدام به نصب و برپایی آن کنند.

وی ادامه داد: در آستانه فرارسیدن فصل بهار حاشیه کنار گذر سرپیشه توسط کارکنان فضای سبز شهرداری چمن کاری و آماده کاشت گل‌های زینتی می‌شود.

هنرمندان طیس به استقبال بهار رفتند

هنرمندان بومی طیس برای استقبال از بهار طرح ارائه دادند.

به گزارش «خراسان جنوبی»، جلسه کمیته فرهنگی هنری شهرداری طیس با موضوع استقبال از نوروز و طرح‌های هفت سین تشکیل شد و هنرمندان بومی طرح‌ها و پیشنهادات خود را در این زمینه ارائه کردند.

تزیین بلوارها و میادین با هدف ایجاد نشاط و شادمانی از دیگر محورهای بحث شده در این جلسه بود.

اجرای طرح هفت سین با توجه به پیشینه شهر طیس از مهم‌ترین موضوع‌های مطرح شده بود که هنرمندان نظرات خود را ارائه دادند.

شهر دار: طراحی فضاهای سبز بشرویه با یاد اصلاح شود

نحوه طراحی فضاهای سبز بشرویه باید اصلاح شود. شهردار بشرویه در یازدهمین جلسه استقبال از بهار ۹۵ با تاکید بر افزایش سرعت و توان برای استقبال از بهار سال ۱۳۹۵ گفت: متأسفانه در سال جاری به دلیل نیامدن باران در سطح شهرستان با مشکل کم آبی شدید روبه رو خواهیم بود، بنابراین تنها راه مناسب برای داشتن فضای سبز، نگهداری همین مقدار فضا و اصلاح آن است. مهندس «پلانی» با اشاره به نامناسب بودن مکان کاشت برخی از درختان و درختچه‌ها افزود: در برخی از مناطق شهر درختانی وجود دارد که از منظر شهری نه تنها زیبا نیستند بلکه چهره ناانسانی را به وجود آورده‌اند که باید جابجا شوند.

وی با تاکید بر کاشت اشجار و گیاهان مناسب با شرایط آب و هوایی منطقه گفت: باید درختانی غرس شود که مقاوم به کم آبی و شوری باشند.

فرخ نژاد-قراگیری خراسان جنوبی بر روی کمر بند زلزله و تجربه زمین لرزه های ویرانگر سال های قبل این موضوع را به ذهن متبادر می کند که باید ساخت وسازها اصولی و بر اساس ضوابط قانونی انجام شود تا ساکنان این استان در سرنپاهی که دارند احساس امنیت کنند.
درباره این که با توجه به قرار گیری خراسان جنوبی بر روی کمر بند زلزله چقدر از ساخت وسازها اصولی است با کارشناسان به گفت وگو پرداختیم.
«در کلان کشور قضیه نظارت بر ساخت وسازها در حوزه نظام مهندسی تعریف می شود و انبوه سازان هم بر اساس ضوابطی که در آیین نامه صدور انبوه سازی گنجانده شده موظف به رعایت این اصول و ضوابط هستند. راه و شهرسازی هم موظف است مباحثی مانند زیر بنا، تراکم و… را در نقشه های شهرسازی رعایت کند اما جنبه انتزاعی این قضیه مربوط به حوزه نظارت و نظام مهندسی ساختمان است.»
عضو هیئت مدیره انجمن انبوه سازان استان با بیان این مطلب می گوید: به طور قطع انبوه سازان ملزم به رعایت ضوابط هستند ضمن این که بر اساس پروانه انبوه سازی باید این افراد دارای سابقه ساخت و ساز در این عرصه به صورت فنی و حرفه ای باشند.

رعایت این ضوابط ضمن این که الزامی است به صورت عمومی هم انجام واجرائی می شود. اما نکته ای که در این زمینه قابل تامل است این که انتخاب مکان چه ضوابطی دارد و آیا در حریم گسل است یا نه؟
این مسئله مربوط به حوزه شهرسازی می شود و در تعریف مناطق شهری هم آمده که پیرامون گسل ها ساخت وساز نشود.

مسئول در احداث بنا
به اعتقاد مهندس «امیری» با توجه به ضوابطی که انبوه سازان برای خودشان دارند وبر اساس آیین نامه های تعریف شده، در احداث بنا مسئولند. علاوه بر این به تازگی با توجه به الزامی شدن صدور پروانه ملی ساختمان رعایت این ضوابط بر اساس

شناسنامه فنی ملکی ساختمان برای مجریان پروژه ها ضروری است.

همچنین اخیرا انبوه سازان به صورت عام در کشور اعلام کرده اند که واحدها را با تضمین به متقاضی ارائه می کنند و اگر این کار نهادینه شود به طور حتم شاهد ساخت وسازهای اصولی تر خواهیم بود.

وی با اشاره به وجود چالش هایی بین ناظران و سازندگان و سازندگان و مردم تصریح می کند: با توجه به این مشکلات نظارت به صورت واقعی و عملی انجام نمی شود و این مسائل نه تنها در استان ما بلکه در کشور هم وجود دارد.

شناسنامه فنی ساختمان

وی ادامه می دهد: با توجه به این که انبوه سازان ضمن ارائه شناسنامه فنی ملکی تضمین کیفیت ساخت را می دهند خودش کمک زیادی خواهد کرد که رقابت خوب و سالمی در حوزه ساخت و ساز را شاهد باشیم. وی تصریح می کند: با توجه به سوابقی که در بیرجند و خراسان جنوبی در این حوزه داریم سازندگان منضبط تر و قانون مدار ترند و در نتیجه ساخت و ساز نسبت به نقاط دیگر کشور از وضعیت بهتری برخوردار است و قوانین استحکام بنا نسبت به دیگر مناطق بهتر است اما نمی شود گفت که مشکلی ندارد.

وی در مورد ساخت وسازهای انجام شده در مسکن مهر می افزاید: انبوه سازان خراسان جنوبی در این حوزه بیش از ۴ هزار واحد مسکونی ساخته اند که استحکام آن ها به طور کامل مورد تایید است زیرا مشاور کارش را در این زمینه خوب انجام داده و نظارت کامل عالیه هم بر احداث مسکن مهر داشته است به طوری که درباره کیفیت استحکام بنا در مسکن مهر مشکلی نداریم.

بیه گفته وی، اگر در این پروژه مشکلی وجود دارد از نظر معماری است اما از نظر استحکام و سازه مورد تایید است.

وی تصریح می کند: اگر ساخت و سازهایی در منطقه صیاد شیرازی بیرجند انجام شده در حوزه انبوه سازی نبوده و تعاونی های مسکن این واحدها

رنگ پریده پارک آزادی بیرجند

رحیم زاده- سکوت بر فضا حاکم است صدایی جز

عبور خودروها از کنار پارک شنیده نمی شود. سایه است و سرما. لابه لای درختان کاج هیچ فردی به چشم نمی آید هنگام ورود به قدیمی ترین پارک بیرجند دری زنگار گرفته بدون هیچ نام و نشانی پذیرای مسافران و میهمانان است . آنچه همان ابتدا نظر هر بیننده ای را به خود جلب می کند درختان سر به فلک کشیده ای است که در پارک قد علم کرده و با بلندای آسمان پیش رفته اند.

کنار درختان برافراشته کارگرانی مشغول مرمت و سنگفرش پارک قدیمی ۴۰ ساله شهر هستند گویی مسئولان متوجه شده اند باید نیم نگاهی به این پارک دور افتاده بیندازند.

اطراف کاج های سربلند تعداد زیادی سکو وجود دارد انگار که در گذشته ها این پارک میزبان تعداد زیادی از اهالی شهر و مسافران بوده است. کمی جلوتر و در کنار بنای کانون بانرشتگان فرسودگی و زنگار وسایل بازی کودکان ازار دهنده است. از به رنگ و نشاط در آن خبری نیست کف محوطه به جای فوم با شن و ماسه پر شده و تصور این که کودکی هنگام بازی از روی این وسایل بر سنگ فرشی از شن و خاک سقوط کند، ناگوار و سخت است.

کاج های تزئینی، چتری و… در جای جای این فضا دیده می شود و با وجود قرار داشتن در فصل زمستان سرسبزی خاص خود را دارند.

در گوشه ای از پارک گلخانه ای به چشم می خورد مکانی که

تاب مقاومت ساختمان ها زیر سؤال

مطالعات ریز پهنه بندی، ریز مانده است



را ایجاد کرده اند که اصل قضیه زیر سؤال است.
مدیر ساختمان و مسکن اداره کل راه و شهرسازی استان هم می گوید: بر اساس قانون نظام مهندسی مصوب سال۱۳۷۴ و آیین نامه هایی که بعد از این به تصویب هیئت دولت رسیده است مسئولیت عالیه اجرای ضوابط و مقررات برعهده این سازمان است.

علاوه بر این براساس مقررات و ضوابط ۲۲ گانه، اجرای ضوابط در مورد ساخت و سازها برعهده

وزارت راه و شهرسازی و شهرداری ها است و مقررات کامل عالیه است که در آن باید براساس مقررات ملی، فرآیند ساخت و ساز رعایت شده باشد و ضوابط شهرسازی یعنی این که آیا در نقشه هایی که از ساختمان و زمین منطقه مورد نظر تهیه شده مقررات رعایت شده و آیا نظر مجریان ذی صلاح در پروانه های ساختمانی وجود دارد ، آیا ناظر صلاحیتش تایید شده است؟

مهندس «احمد ولی پور» با بیان این که نظارت عالیه برعهده سازمان نظام مهندسی است، می



به مکانی امن برای خلاف کاران تبدیل شده است نبود امنیت همه و همه باعث می شود رغبت برای استفاده از این فضای تفریحی کم و کمتر شود.یکی از مسئولان فضای سبز در این پارک می گوید: مدت هاست کارتن خواب و خلاقکاری وجود ندارد و با بهسازی ای پارک امنیت آن چند برابر می شود.

مردم گله دارند که این مکان تفریحی با داشتن قابلیت های زیاد به چشم مسئولان نمی آید و در این سال ها آن طور که باید به آن رسیدگی نشده است.

پایه های نوری داخل پارک زیاد نیست و پایه های زنگار گرفته قدیمی هم شب ها فروغی ندارد و بر مشکلات افزوده است. آن چه در این جای چشم هر بیننده ای را به خود جلب می کند فضای سبز زیادی است که اگر به آن رسیدگی شود به عنوان یک قابلیت در شهر حرف برای گفتن دارد.

هر چند بنا به گفته شهروندی مرمت این بوستان از مدتی قبل شروع شده و باعث امیدواری است که بالاخره مسئولان

انبوه سازان پروژه ای در دست اجرا ندارند

انبوه سازان پیگیر احیای بافت فرسوده اند

فرخ نژاد-انبوه سازان استان در حال حاضر پروژه ای در دست اجرا ندارند. عضو هیئت مدیره انجمن انبوه سازان استان در گفتگو با «خراسان جنوبی» با بیان این مطلب گفت: طرح جدیدی برای اجرا به این انجمن محول نشده و پیگیری ها هم برای این است که اجرای بافت های فرسوده شهر بیرجند را عهده دار شویم.

مهندس «امیری» با بیان این که اقدامات لازم از سوی انجمن انبوه سازان انجام شده و منتظر اعلام نتیجه و استعلام از سوی نهادهای مرتبط هستیم اظهار امیدواری کرد: اوایل سال آینده تکلیف این انجمن برای فعالیت در بافت فرسوده بیرجند مشخص شود. به گفته وی، ادامه این موضوع از چند ماه اخیر به کندی و با تاخیر در حال انجام است و تقاضای انبوه سازان این است که فکری برای این حوزه شود. وی با اشاره به این که اگر انبوه سازان در بافت

زمینه و شناسایی نقاط امن باید اعتبار لازم در نظر گرفته شده تا این کار هر چه زودتر عملی شود.

هر روز بیرجند می لرزد

وی تصریح می کند: خراسان جنوبی روی کمر بند زلزله قرار گرفته به طوری که هر روز در شهر بیرجند زمین لرزه ای با قدرت کمتر از ۲ ریشتر را شاهدیم که بیشتر اوقات ثبت هم نمی شود پس لازم است به طور حتم طرح های تحقیقاتی در زمینه ریزپهنه بندی نقاط لرزه خیز در تمام شهرستان های استان تهیه شود.

وی به طرح های تحقیقاتی که هر کدام از ارگان های مرتبط با توجه به منابع مالی انجام می دهند، اشاره می کند و ادامه می دهد: موضوعی که در این زمینه وجود دارد این است که در حال حاضر با تعداد زیادی ساخت و ساز مواجهیم که از قبل احداث شده اند و به طور حتم بیشتر آن ها هم در نقاط امن قرار ندارند پس نمی توان به سادگی صورت مسئله را پاک کرد و افراد ساکن را به نقاط امن منتقل کرد.

وی می افزاید: هیچ سازه ای بر روی گسل تاب مقاومت ندارد و باید این نقاط را به کاربری های عمومی مانند فضای سبز و… که خطرات جانی کمتری دارد اختصاص داد.

طرح های نیاز محور

عضو هیئت علمی دانشگاه بیرجند هم می گوید: این مرکز آموزش عالی با توجه به رسالت علمی که دارد در زمینه شناخت سرچشمه های لرزه زا و اثرات آن طرح های پژوهشی را در قالب پروژه های دانشجویی کارشناسی ارشد و دکترا انجام داده است. دکتر «مهدی خلیب» طرح های تحقیقاتی را به دودسته نیاز محور و علمی تقسیم می کند و می افزاید: در زمینه طرح های نیاز محور تاکنون هیچ اقدامی انجام نشده است اما این دانشگاه براساس رسالت آموزشی و علمی خود قرار است پروژه های تحقیقاتی برای تمام گسل های شرق ایران با همکاری دانشگاه های داخلی و خارجی انجام دهد.

به این مکان توجه کردند. کمی آن طرف تر خانواده ای در حال خوردن صبحانه هستند آن ها از شهرستان های اطراف برای درمان بیمار خود به بیرجند آمده اند. پدر خانواده از وضعیت پارک گلایه می کند و می گوید: این مکان به علت قرار داشتن در ورودی شهر محل مناسبی برای مسافران است و باید مسئولان زودتر از این برای مرمت و بهسازی آن اقدام می کردند. به گفته «هاشمی»، اگر به این بوستان رسیدگی شود معرف خوبی برای شهر بیرجند است و خود باعث جذب مسافر و میهمان می شود.

مدیر عامل سازمان پارک ها و فضای سبز شهرداری بیرجند هم با اشاره به قدمت بالای این مکان می گوید: بوستان آزادی در فاصله سال های ۵۲-۵۱ احداث شد و با وجود ۸ هکتار وسعت اما وضعیت ظاهری، شبکه روشنایی، معابر، ورودی، میلمان و امکانات تفریحی آن کم است.

مهندس «انصاری» می افزاید: پس از پیگیری های فراوان در سال های گذشته با بهسازی پارک در سال جاری موافقت شد و ۷۵۰ میلیون تومان برای آن اختصاص یافت.

وی با بیان این که اجرای این پروژه در چند فاز تعریف شده است می گوید: فاز اول بهسازی بوستان با اعتباری بیش از ۳۱۵ میلیون تومان از حدود ۳ ماه قبل شروع شده و اجرای شبکه روشنایی جدید، معابر، آبنما، سیستم آبرسانی و آبیاری تحت فشار، اجرای دیوار پلکانی اطراف پارک، اجرای سردر ورودی و… را شامل می شود.وی ادامه می دهد: پارک آزادی قابلیت های زیادی دارد و قدیمی ترین گونه ای کاج توپیی کشور در آن است و شرایط جابی دارد و می توان پس از مرمت و بهسازی آن جمعیت شمال شهر را تحت پوشش قرار داد و فشار جمعیت را از پارک توحید برداشت.



فرسوده ورود پیدا کنند شاهد احیا و نوسازی این بافت خواهیم بود، ادامه داد: با این اقدام علاوه بر احیا، انجمن انبوه سازان به تعهد خود در حوزه ساخت وساز هم عمل خواهد کرد. وی تصریح کرد: اولین فاکتور در حوزه اقتصاد که می تواند بیشترین بازدهی را داشته باشد مربوط به بخش ساختمان است و با توجه به این قضیه امیدواریم نگاه ویژه ای به این موضوع شود زیرا باید عرضه و تقاضا باهم تحریک شود تا شاهد رونق مجدد ساخت و ساز در جامعه باشیم.

نمایشگاه و فروشگاه بزرگ میل شاهین

عرضه به روز ترین و با کیفیت ترین مبلمان ، سرویس خواب مستقیم و بی واسله از تهران

فروش اقساطی ویژه ۱۰ ماهه بدون سود و کارمزد

میدان شهداء - ابتدای خیابان شهید منتظری (خاکی سابق)

تلفن : ۳۲۲۲۴۳۲۲

shahinmoble

جدول ۱۳۱۳

۱- موسیقیدان و استاد برجسته تارکشورمان که خرداد سال ۹۲ در سن ۹۱سالگی درگذشت- برگشتن ۲- جوچه تپتی- آشکارشدن- مضمون ۳- گازی دارای بوی تند و زننده که هنگام رعد و برق تولید میشود- منفرد- ظاهر ساختمان- واحدی در حجم ۴- کشور از هم پاشیده کمونیستی- خرجی که مرد باین به همسرش بپر دازد- یازده ۵- علامت مغول بی واسله- گونه برجسته- دندان نه سوهان- پشته خاک- خلیج در جنوب ۶- درخت تسبیح- مجبور شده- اسب قهوه ای رنگ ۷- فلزی سفید رنگ با علامت شیمیایی Co - گازتفسی!- شناس ۸- زائوی ترسان خیالی!- دچار تکان شدید عصبی - از مرکبات- حرص و طمع ۹- گاز بی رنگ و بوی شیمیایی که از تجزیه یوئیدگی بقایای موجودات زنده حاصل می شود- جمله قرآنی!- مسابقه نهایی ۱۰- حیوان دست آموز- از وسایل غذاخوری- ایریشم ناخالص ۱۱- اسب رستم- سنگریزه- همنشین خار- پسوند مصدر جعلی- دل آزار کهنه! ۱۲- پهلوان- روبیان- از تباطات ۱۳- خون بسته - امیدواری- طلا- بیماری مسری خطرناک دستگاه گوارش ۱۴- واحد طول ۹۰سانتی متری- نام دیگر این ترکیب حیاتی خون کاربامید است- پشت سر ۱۵- سبد و زنبیل- برای رفع مغایرت های مربوط به موجودی فیزیکی کالا در انبار انجام می شود

پاسخ جدول شماره ۱۳۱۲

۱۵	۱۴	۱۳	۱۲	۱۱	۱۰	۹	۸	۷	۶	۵	۴	۳	۲	۱	
۱	۱۵	۱۴	۱۳	۱۲	۱۱	۱۰	۹	۸	۷	۶	۵	۴	۳	۲	۱
۲	۱۴	۱۳	۱۲	۱۱	۱۰	۹	۸	۷	۶	۵	۴	۳	۲	۱	۱۵
۳	۱۳	۱۲	۱۱	۱۰	۹	۸	۷	۶	۵	۴	۳	۲	۱	۱۵	۱۴
۴	۱۲	۱۱	۱۰	۹	۸	۷	۶	۵	۴	۳	۲	۱	۱۵	۱۴	۱۳
۵	۱۱	۱۰	۹	۸	۷	۶	۵	۴	۳	۲	۱	۱۵	۱۴	۱۳	۱۲
۶	۱۰	۹	۸	۷	۶	۵	۴	۳	۲	۱	۱۵	۱۴	۱۳	۱۲	۱۱
۷	۹	۸	۷	۶	۵	۴	۳	۲	۱	۱۵	۱۴	۱۳	۱۲	۱۱	۱۰
۸	۸	۷	۶	۵	۴	۳	۲	۱	۱۵	۱۴	۱۳	۱۲	۱۱	۱۰	۹
۹	۷	۶	۵	۴	۳	۲	۱	۱۵	۱۴	۱۳	۱۲	۱۱	۱۰	۹	۸
۱۰	۶	۵	۴	۳	۲	۱	۱۵	۱۴	۱۳	۱۲	۱۱	۱۰	۹	۸	۷
۱۱	۵	۴	۳	۲	۱	۱۵	۱۴	۱۳	۱۲	۱۱	۱۰	۹	۸	۷	۶
۱۲	۴	۳	۲	۱	۱۵	۱۴	۱۳	۱۲	۱۱	۱۰	۹	۸	۷	۶	۵
۱۳	۳	۲	۱	۱۵	۱۴	۱۳	۱۲	۱۱	۱۰	۹	۸	۷	۶	۵	۴
۱۴	۲	۱	۱۵	۱۴	۱۳	۱۲	۱۱	۱۰	۹	۸	۷	۶	۵	۴	۳
۱۵	۱	۱۵	۱۴	۱۳	۱۲	۱۱	۱۰	۹	۸	۷	۶	۵	۴	۳	۲