آبگیری «سیاهو»، گرفتار در چالش اعتبار و جابجایی «کندرود»

فرخ نژاد- یک دهه قبل که متخصصان بعد از مطالعه و تحقیق نقطه هدف را شناسایی کردند عملیات اجرایی پروژه ای عظیم بر روی رودخانه سیاهو در فاصله ۶۷ کیلومتری سربیشه شروع شد.

هر چند در آن سال ها خراسان جنوبی بی نصیب از بی مهری آسمان نبود اما باز هم امیدها به آسمان بالا سر بود تا شاید سال های پر از باران و برف را دوباره تجربه کنند. این پروژه با هدف مهار آب های سطحی برای مصرف در بخش های کشاورزی، شرب، صنعت و حفظ زیست بوم منطقه شروع شد. با سدی که بر روی رودخانه سیاهو بسته می شود ۱۰/۲ میلیون متر مکعب آب ذخیره و از خروج رواناب ها از مرز جلوگیری می گردد زیرا هر سال حدود ۳۰۰ میلیون متر مکعب رواناب به دلیل نبود سازه هایی مانند سد و بند از مرزهای استان خارج و پرت می شود. به گزارش «خراسان جنوبی» حدود یک دهه است که در فاصله ۶۷ کیلومتری جنوب شرقی سربیشه عملیات اجرایی این پروژه زیربنایی و مهم کلید خورده است و بعد از ۱۰ سال بیش از ۹۰ درصد پیشرفت فیزیکی دارد اما اگر اعتبار مورد نیاز تکمیل آن نرسد در سال جاری هم امیدی به اتمام پروژه نیست زیرا آنچه در این مرحله از کار باقی مانده است حساسیت بیشتری دارد و اگر به فصل سرما برسیم و اندک بارانی ببارد باید نصب و تست دستگاه ها را به خرداد سال بعد موکول کرد. موضوع دیگری که در مورد این سد باید مورد توجه قرار گیرد این است که یکی از اهداف ایجاد سد سیاهو ذخیره سازی آب برای مصارف کشاورزی، شرب و صنعت است اما با توجه به این که در حال حاضر خراسان جنوبی با کمبود آب شرب مواجه است شرکت آب منطقه ای از وزارت نیرو خواسته است تا فقط از آب این سد برای مصرف آب شرب بیرجند که در حال حاضر قسمتی از آن از دشت های سربیشه تامین می شود استفاده شود زیرا با توجه به کمی نزولات جوی دیگر کشاورزی توجیه اقتصادی ندارد اما انتقال آب از سدهای رزه، فرخی و سیاهو برای تامین آب شرب از توجیه لازم برخوردار است. همچنین مسئله دیگر این است که به گفته کارشناسان زمین های پایین دست سد سیاهو با توجه به بافت درشت دانه ای که دارد برای کشاورزی مناسب نیست.

• ۴/۶ میلیون متر مکعب رواناب

صحبت از سد مخزنی سیاهو برروی رودخانه ای به همین نام است با مساحت حوضه آبریز ۳ هزار و ۲۰۸ کیلومتر مربع و آورد سالیانه حدود ۱۰/۲ میلیون متر مکعب با هدف جلوگیری از خروج آب از کشور ،کنترل سیلاب های فصلی ،ذخیره سازی و تنظیم حدود ۴/۶ میلیون متر مکعب روان آب برای مشروب کردن حدود ۶۵۰ هکتار از اراضی. جاده دسترسی به این سد هر چند خاکی است اما خیلی نامناسب نیست. علاوه بر این با توجه به فقر منابع طبیعی که سال ها قبل در منطقه نازدشت و حسین آباد غیناب بوده پروژه بین المللی ترسیب کربن در زمین ها و عرصه های طبیعی بالادست سد اجرا شد و در حال حاضر با اجرای این پروژه عرصه های طبیعی نمره قبولی گرفته اند.

باید گفت با اجرای این پروژه بین المللی منظره طبیعی این منطقه نسبت به دیگر نقاط استان که شاهد تخریب عرصه های طبیعی و روند تند بیابان زایی در آن هستیم بهتر است و تا حدودی با جنگل های دست کاشتی که در این سال ها ایجاد شده به حالت طبیعی خود بازگشته است. تابلوی قرمز رنگی راهنمای مسیر است تا بعد از گذشت از روستای نازدشت که از سایت های اسکان عشایر سربیشه به حساب می آید و گذر از این جنگل های دست کاشت راهی سد سیاهو شوی. بعد از این روستا هم در فاصله چند کیلومتری سد، روستایی با نام کندرود قرار دارد که چون همسایه دیوار به دیوار سد محسوب می شود بنابر برنامه ریزی مسئولان وقتی که زمان آبگیری سد فرا برسد باید روستاییان از این نقطه جابجا شده و در نقطه مناسب دیگری که در همان نزدیکی است مستقر شوند.

قبل از رسیدن به سد کارگاه ها و سازه هایی به چشم می خورد که پیمانکار برای اسکان و استقرار تجهیزات و امکانات مورد نیاز و نیروها ایجاد کرده است.

• کارگاه سوت و کور

اما سوت و کور بودن این کارگاه نشان از این دارد که کار و فعالیت در سیاهو تعطیل است. در اطراف هیچ کسی دیده نمی شود. احداث سد تقریبا کامل شده و سازه ای هم در گوشه آن به چشم می خورد که گویا محل بستن دریچه های سد است. در بالادست سد ساخت و سازهای انجام شده نشان از این دارد که پروژه مراحل نهایی را می گذراند و اگر به پیسی اعتبار نخورده بود شاید حالا آبگیری شده بود و می شد شاهد مناظر بصری خیلی زیبایی در این سد باشیم.

اجرای این پروژه عظیم زیبایی خاص خودرا دارد و باید به مهندسان آن خدا قوت و خسته نباشید گفت. در پایین دست سد هیچ صدایی از این که آنجا آبی روان است به گوش نمی رسد اما در دیگر سوی سد صدای زندگی یعنی صدای رودخانه جاری را می شود شنید. هر چند در این فصل سال که دبی آب کم شده رودجان چندانی ندارد تا زمین های پایین دست را سیراب کند اما همین که بعد از مدت ها صدای جریان آب شنیده می شود خود جای خرسندی دارد.

در آن طرف سد تا حدودی می توان تجهیزات سد سازی را دید. لوله های عظیمی که در گوشه ای کنار هم ردیف شده اند گویا چون جا خوش کردن آن ها طولانی شده است به لانه روباه ها و گرگ ها تبدیل شده اند. به طور حتم پروژه ای با این عظمت اگر کارگاه آن تعطیل هم باشد باید نگهبانی داشته باشد. وقتی که راه پشت سد را در پیش می گیریم تا عکس هایی از زوایای مختلف سد تهیه کنیم پیرمردی را همراه پسر کوچکش می بینیم.

او زمین های پشت سد را به زیر کشت جالیز آن هم از نوع دیمی برده است تا ممر درآمدی برایش باشد.

• یک ماه تعطیلی

«ده مرده» که حدود یک دهه است نگهبانی از این سد را بر عهده دارد و یکی از کارگران آنجاست می گوید: حدود یک ماه است که عملیات اجرایی سد خوابیده زیرا معطل بودجه است و پیمانکار نمی تواند پول کارگران را بدهد و دیگر نمی شود با دیون کار کرد. در ابتدای شروع احداث سد حدود ۴۰ تا ۵۰ کارگر از روستاهای اطراف در این سد مشغول به کار بودند اما در حال حاضر به کارگر خیلی نیاز نیست و تاسیسات فنی و نصب دستگاه و تجهیزات مانده است که بیشتر از ۵ تا ۶ کارگر نیاز ندارد. رودخانه ای که در اینجا روان است به گفته او «تلخو» نام دارد و در حال حاضر ماهی فراوانی هم دارد و در آینده که سد آبگیری شد افرادی که علاقه مند به ماهیگیری باشند این کار را هم در کنار فعالیت های کشاورزی می توانند داشته باشند.

• مشخصات فنی

این سد از نوع خاکی با هسته رسی و با ارتفاع ۳۹ و ۳۲ متر از پی و بستر رودخانه و طول و عرض تاج ۳۵۲ و ۹ متر و حجم مخزن ۱۷/۵ میلیون متر مکعب است که حجم آب مازاد بر ظرفیت سد از طریق مجاری آبگیر (لوله فولادی به قطر ۹۰۰ میلیمتر از ورودی تا پلاک و ۸۰۰ میلیمتر از پلاک تا خروجی) و تخلیه تحتانی (۱۰۰۰ میلیمتر) و سرریز شوت آزاد با عرض ۲۵ متر و سیلاب عبوری ۵۲۳ متر مکعب بر ثانیه به طور مطمئن به پایاب منتقل می شود.

معاون طرح و توسعه شرکت آب منطقه ای استان به شروع عملیات اجرایی سد سیاهو از سال ۸۵ اشاره می کند که با هدف مهار آب برای استفاده در بخش های کشاورزی، شرب و صنعت و حفظ زیست بوم منطقه در دستور کار قرار گرفت اما در حال حاضر اهدافی که برای ایجاد این پروژه مد نظر بود تغییر کرده زیرا خشکسالی ها همچنان ادامه دارد و مسئله تامین آب شرب بر دیگر اهداف ارجحیت دارد. بنابر گفته مهندس «پورجعفر» آب منطقه ای خراسان جنوبی به دنبال این است تا مقداری از آب پشت سد را برای مصارف شرب تخصیص دهد اما برای تحقق این خواسته لازم است آب پشت سد تصفیه شود و باید وزارت نیرو هم با آن موافقت کند.

به گفته وی تا کنون بیش از ۲۲ میلیارد تومان برای احداث این پروژه هزینه شده و باید حدود ۷ میلیارد تومان پیمانکار را هم به آن اضافه کرد که حدود ۳۰ میلیارد تومان می شود.

• ۱۵ میلیارد مصوب، ۲ میلیارد تخصیص

سال قبل این پروژه ۱۵ میلیارد تومان اعتبار مصوب داشت اما از این میزان فقط ۲ میلیارد تومان تخصیص یافت و پیمانکار هم مجبور شد تا با دیون کار را ادامه دهد. به گفته او تا یک ماه قبل کارگاه سد سازی سیاهو فعال بود اما الان تعطیل شده چون خیلی وقت است که پیمانکار نتوانسته حقوق کارگران را بپردازد و شرکت آب منطقه ای هم چندین مرتبه است که تعهد کرده است اما نتوانسته به تعهد خود عمل کند.

از اعتبارات سال جاری هم که هنوز هیچ خبری نیست و حتی یک ریال نه ابلاغ شده و نه تخصیص یافته است وچون توان مالی پیمانکار هم خیلی قوی نیست مجبور شده تا کار را تعطیل کند.

اما بنابر پی گیری های انجام شده قرار است از طریق اوراق قرضه و اسناد خزانه اسلامی بخشی از دیون پیمانکار پرداخت شود تا کارگاه احداث این پروژه که ۹۰ درصد پیشرفت فیزیکی دارد به فعالیت خود ادامه دهد. اگر کمی نقدینگی به شرکت آب منطقه ای استان برسد قسمت پایین دست سد مسدود و آبگیری آن آغاز می شود اما با توجه به این که در حال حاضر اعتباری وجود ندارد امکان آبگیری فراهم نیست. به نظر او اگر مقداری از اعتبار مورد نیاز نرسد با توجه به این که فصل بارندگی نزدیک است نمی شود در این فصل تجهیزات مورد نیاز را نصب کرد و تست های لازم را انجام داد.

• ۷/۶ میلیارد برای سال جاری

در سال جاری برای اتمام این پروژه ۷ میلیارد و ۶۰۰ میلیون تومان اعتبار مصوب شده است که معاون طرح و توسعه شرکت آب منطقه ای استان در پاسخ به این سوال که این میزان اعتبار که دیون پروژه است پس چگونه می خواهید طرح را به اتمام برسانید؟ می گوید: با توجه به پی گیری های انجام شده قرار است ۴/۵ میلیارد تومان از دیون پیمانکار از طریق اوراق قرضه و اسناد خزانه اسلامی تامین شود و اگر مقداری از این دیون پرداخت شود پیمانکار را می توان مجاب کرد که ادامه کار را هم با دیون به پایان برساند.

این مسئول می گوید: اگر هم اکنون ۲ میلیارد تومان نقدینگی به این شرکت بدهند در سال جاری می توان ۱۰ درصد باقی مانده عملیات اجرایی پروژه را به اتمام رساند و تا بهمن سال جاری هم آبگیری آن را انجام داد البته قبل از انجام عملیات آبگیری باید روستای «کند رود» هم جابجا شود تا کمیته آبگیری وزارت نیرو مجوز را صادر کند. در شرایط فعلی مقداری از آب شرب شهر بیرجند از سربیشه تامین می شود و در حال حاضر با توجه به این که استان در زمینه آب شرب مشکل دارد آب منطقه ای می خواهد وزارت نیرو را مجاب کند تا مقداری از آب ذخیره شده در پشت سد را به این منظور اختصاص دهد. مخالفت وزارت نیرو هم برای این است که کیفیت آب خیلی مطلوب نیست و نیاز است دستگاه های تصفیه و آب شیرین کن نصب شود.

اگر وزارت نیرو زیر بار این خواسته استان برود می شود با ایجاد یک خط انتقال هروقت سد آب داشت از آب آن و هر زمان که نداشت از چاه های رزرو شده در سربیشه برای بیرجند استفاده کرد.

او این موضوع را هم یاد آور می شود که کارشناسان جهاد کشاورزی می گویند زمین های پایین دست سد سیاهو به دلیل بافت درشت دانه ای که دارند برای کشاورزی مناسب نیستند و در حال حاضر هم با توجه به استمرار خشکسالی ها اجرای طرح های کشاورزی توجیه اقتصادی ندارد اما با توجه به این که طرح های انتقال آب از دریای عمان و سد دوستی هم به این زودی عملیاتی نمی شود طرح انتقال آب از سدهای سیاهو، رزه و فرخی توجیه اقتصادی دارد.

به گفته وی با توجه به پی گیری هایی که در تهران انجام شده به احتمال زیاد از هفته آینده عملیات اجرایی این پروژه از سر گرفته شود.

مدیر جهاد کشاورزی سرایان:

شرایط آبی سه قلعه نگران کننده است

هروی- وضعیت آب در بخش سه قلعه هم از نظر کمی و هم از نظر کیفی دچار مشکل است به طوری که نسبت به دیگر نقاط شهرستان سرایان وضعیت نامطلوب تری داشته و نگران کننده است.

مدیر جهاد کشاورزی سرایان در جمع مردم سه قلعه گفت : شهرستان سرایان و بخش سه قلعه از نظر بارندگی و سفره های آب زیرزمینی اوضاع مناسبی ندارند به طوری که بخش سه قلعه در حوزه کشاورزی و دامداری بیشترین آسیب را دیده است.

بر همین اساس اولویت برنامه های جهاد کشاورزی از ابتدای شروع به فعالیت ، افزایش راندمان آب بوده است و اعتباراتی که به مجموعه جهاد کشاورزی تزریق می شود بیشتر در زمینه جلوگیری از هدر رفت آب ، استفاده بهینه از آن ، افزایش راندمان و افزایش تولید در واحد سطح هزینه شده است.

سلیمانی با اشاره به اینکه در سال ۹۴ از اعتبارات سفر ریاست جمهوری رقم خوبی جذب شد که بی سابقه بوده است تصریح کرد: در سفر رییس جمهور مبلغ ۵۰۰ میلیارد ریال در بحث لوله گذاری و انتقال آب در استان مصوب شده است که ۵۰ درصد در سال ۹۴ محقق شده و از این رقم ۳ میلیارد و ۱۵۰ میلیون تومان برای اجرای طرح های لوله گذاری در شهرستان سرایان هزینه شده است.

وی تصریح کرد در شهرستان ۲۳ پروژه مربوط به انتقال آب شروع شده است که ۸ پروژه مربوط به بخش سه قلعه است. در این طرح ها تامین ۷۰ درصد اعتبار لازم سهم دولت و ۳۰ درصد سهم کشاورز است. به گفته وی وضعیت آب منطقه سه قلعه هم از نظر کمی و هم از نظر کیفی دچار مشکل است به طوری که نسبت به دیگر نقاط شهرستان وضعیت نامناسب تری دارد.

او گفت: در بخش سه قلعه کشاورز واقعا سختی می کشد ، کشاورزان این بخش کشت بهاره نداشته اند و روی کشت پاییزه بیشتر برنامه ریزی می کنند و این به دلیل کمبود آب در منطقه است. به گفته او بسیاری از کشاورزان به سمت کشت محصولات کم آب بر مانند پسته روی آورده اند. اما چون پسته درختی است که حدود ۱۰ سال انتظار لازم است تا محصول بدهد ، توصیه می شود ۵۰ درصد آب را به یک محصول دیگر مانند زعفران یا کشت بهاره گندم و جو و دانه های روغنی مانند کلزا اختصاص دهند.

سلیمانی در زمینه یاری دولت گفت : قبلا خرید گندم فقط به صورت تضمینی بود اما در سال جاری جو ، ذرت دانه ای ، پنبه و دانه های روغنی نیز خرید تضمینی می شود. وی به کشاورزان توصیه کرد: به دنبال افزایش سطح زیر کشت نباشند بلکه تلاش آنها افزایش عملکرد در سطح زیر کشت باشد. مدیر جهاد کشاورزی سرایان گفت: سود تسهیلات اعطا شده به کشاورزان در سال جاری به ۱۵ درصد کاهش یافته است اما ما معتقدیم تسهیلات مربوط به کشاورزی باید به زیر ۱۰ درصد سود برسد.

رئیس بسیج سازندگی استان

نخبگان برای تامین آب روستاها چاره اندیشی کنند

با توجه به این که هر سال به آمار روستاهای آبرسانی شده با تانکر افزوده می شود لازم است نخبگان راهکارهایی در این زمینه بیندیشند. رئیس بسیج سازندگی استان با بیان اینکه آب حدود ۵۰۰ روستای خراسان جنوبی با تانکر تامین می شود گفت: روز به روز آمار روستاهایی که با تانکر آبرسانی می شوند افزایش می یابد و در زمینه آب نیازمند چاره اندیشی نخبگان هستیم.

مهندس «محمد زهرایی» افزود: سال گذشته ۴۹۳ روستای خراسان جنوبی با تانکر سیار آبرسانی شد که هر سال آمار آبرسانی سیار روستاهای خراسان جنوبی بیشتر می شود. وی با بیان اینکه خشکسالی در خراسان جنوبی افزایش یافته و در اثر آن شرایط برای روستائیان سخت تر شده است، تاکید کرد: به جای احداث چاه آب در مناطق ممنوعه برای برداشت بیشتر آب، این چاه ها برای آب شرب مردم احداث شود.

به گفته وی آب مهمترین موضوع و مسئله برای خراسان جنوبی است و باید در این زمینه نخبگان برای تأمین آب از خارج استان چاره اندیشی کنند زیرا در ادامه روند خشکسالی هاروز به روز به آمار مهاجرت ها از روستاها به مناطق حاشیه شهر افزوده شده و روستاها خالی از سکنه می شود.

وی افزود: تفاهم نامه ای در خردادماه سال جاری با شرکت آب و فاضلاب خراسان جنوبی امضاء شد تا برای آبرسانی به روستاهای استان که آب آشامیدنی ندارند، با اعتبار ۲۷ میلیارد ریال به مدت یک سال اقدام شود. وی با بیان اینکه مردم خراسان جنوبی مردمانی قانع و سخت کوش هستند و با وجود خشکسالی ها هنوز برخی روستاهای بدون آب و آبادی وجود دارد، تاکید کرد: برای ایجاد زیرساخت و احداث مجتمع آبرسانی پیش بینی های لازم انجام شود تا روستاها به یک شبکه آبرسانی متصل شوند.

وی عنوان کرد: در حال حاضر مهمترین مشکل استان آب است و بر این اساس دستگاه های اجرایی باید اعتبارات بیشتری به این حوزه اختصاص دهند زیرا استان وارد هجدهمین سال خشکسالی شده و طبق نظر کارشناسان در صورت ادامه این روند در چند سال آینده خراسان جنوبی به کویری خشک تبدیل می شود. مسئول بسیج سازندگی استان در ادامه گفت: در استان ۸ هزار رشته قنات وجود دارد.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان جنوبی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بیرجند
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۵۶۰۳۰۸۰۰۱۰۰۰۴۳۰ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بیرجند تصرفات مالکانه غلامرضا قربانی فرزند غلام به شناسنامه ۴۸۴ صادره از سربیشه کد ملی ۰۶۵۱۳۳۶۶۷۸ در ششدانگ یک باب منزل به مساحت ۱۷۹/۶۳ متر مربع مفروز و مجزا شده قسمتی از پلاک ۲۴۷-اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبتی شهرستان بیرجند از محل مالکیت امیر علم خزیمه محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۵/۰۵/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۵/۰۶/۱۰

عباس مباشری
رئیس ثبت اسناد و املاک

۹۵۱۵۵۹۹۲/ج