

کمربندی بیرجند؛ مشکل گشایا مشکل افزا؟

الهام رضایور– هوا دل انگیز است و جان می دهد برای پیاده روی؛ هر وقت روز شرایط مهیا است، مسیر برای آن ها که اهل ورزش و تحرک هستند مناسب سازی شده و هموار است؛ اما فضای اطراف، چشم نواز نیست ،زمین های بایر پر از خار و خاشاک و نااهمواری که در بعضی نقاط آن زباله و نخاله های ساختمانی رها شده لذت پیاده روی و هوای تازه را از سِرمی برد.

شب ها هم تاریکی، پر سه سگ های ولگرد، عبور خودروهای سنگین و بوق های ممتد و صحنه های تصادف و... آدم را ناراحت می کند این ها بماند؛موسم برگزاری جشن های عروسی هم بوق زدن های نیمه شب خودروهایی که در کارناوال های شادی حرکت می کنندروی اعصاب اهالی است.

«خراسان جنوبی» این هفته با حضور در منطقه مسکونی حوالی کمربندی شهر بیرجند، وضعیت سکونت در این نوار حاشیه ای پر خطر را انعکاس داده است.

• آسایش نداریم

بعد از ظهر است و آنهایی که شاغل هستند به خانه بر می گردند؛ انتهای خیابان سپیده‌در کوچ‌های که در آن مجتمع های مسکونی غدیر، نیلوفر و... قرار دارد اهالی از فضای خاکی رو به روی منازلشان که هیچ کاربری برای آن تعریف نشده است ناراضی هستند، «حیدری کیا» از بانوان محله معتقد است، این فضای می تواند تبدیل به پارک یک بوستان محلی کوچک شود تا کودکان با وسایل بازی آن سرگرم باشند.

وی در عین حال که از خدمات شهرداری برای جمع آوری زباله و پاکیزگی محله رضایت دارد به وجودسگ های ولگرد در منطقه هم اشاره می کند.

به گفته یکی دیگر از ساکنان، حضور در حاشیه کمربندی که در بیشتر مواقع و ساعات شبانه روز خودروهای سنگین در آن تردد دارند؛ آسایش را از اهالی گرفته است و در شب این تردها بخصوص تردد خودروهای سنگین افزایش چشمگیری پیدا می کند.

«جهانی» می افزاید: برای عبور با خطرات جدی در این مسیر روبرو هستیم ؛چون سرعت خودروها بسیار زیاد و در صورت کوچکترین خطا، گذر از عرض کمربندی به قیمت جانت تمام می شود.

• کارناوال های عروسی و...

«شهسواری» بانوی میانسالی است که در حال آبیاری درختچه های مقابل منزلش است. می گوید: از ۱۴ سال قبل در این منطقه سکونت دارم و آن چه بیشتر از هر چیز امانتان را بریده سر و صدای کارناوال های عروسی است که خیلی آسایش ما را بر هم می زند. او که از فضای خاکی و رها شده مقابل منزلش برای

نگهداری چند مرغ و خروس و کاشت سبزی و گوجه و بادمجان و... استفاده کرده است، بر این اعتقاد است که اگر شهرداری دو طرف این بلوار را نهالکاری کند اهالی از این همه خاک و نخاله و... که چشم انداز نامناسبی هم دار ها می شوند و شهر هم زیبا تر می شود.

یک شهروند دیگر باتاکید بر اینکه بعد از گذشت سالها از ساخت منزل در حاشیه بلوار پیامبر اعظم (ص) هنوز حداقل امکانات رفاهی برای اهالی وجود ندارد و آسفالت و تسطیح معابر انجام نشده است می گوید: جالب است شهرداری در یک اقدام نمادین تبلیغاتی یک بستر برای پیاده روی افراد فراهم و آنجا را نیز

آسفالت کرد و امکانات مناسبی را در نظر گرفت اما اطر آف آن به عمق بیش از ۲۰ متر، همچنان بصورت نامناسب و نامتعارف رها شده است و کسی بی گیر این مهم نیست. وی می گوید: اگر قرار است توسعه در شهر اتفاق بیفتد و عدالت همراه این توسعه باشد نباید فقط یک بخش را مورد توجه قرار داد.

• دپوی نخاله های ساختمانی

یکی دیگر از ساکنان این منطقه از بهداشت ضعیف و وجود سگ های ولگرد انتقاد می کند و می گوید: اینجا محل دپوی نخاله های ساختمانی شده است و بعد از گذشت سالها از ساخت و ساز آسفالت نشده و



کمربندی بیرجند

حتی یک متر فضای سبز متناسب با نیاز خانواده ها وجود ندارد.

وی می افزاید: با این مشکلات سالهاست دست و پنجه نرم می کنیم و فقط یک مسیر برای پیاده روی در این نقطه ساماندهی شد و توجهی به سایر بخش ها نشد و مشکلات بهداشتی، امکانات شهری، آسفالت فضای سبز و... پابرجاست.

• ضرورت فضایازی

یک شهروند دیگر از نبود ایمنی کامل برای عبور از عرض بلوار پیامبر اعظم (ص) انتقاد می کند و می گوید: در طول این مسیر که این همه خانه ساخته شده است فقط یک پل هوایی در نظر گرفته شده است و به نظر می رسد کسی برای حفظ جان ساکنان خیلی اهمیتی قائل نیست.

به هر حال مجموعه مدیریت شهری باید فکری اساسی برای مشکلات مردم این منطقه در دار دوره دسترسی درست و استاندارد ی برای ساکنان فراهم کند و به فضای سازی مناسب توجه داشته باشد.

وی می افزاید: یک پارک مناسب فضای سبز حداقل خواسته های ساکنان است که تا کنون توجهی به آن نشده است.

• کمربند سبز: نیاز مند آب و اعتبار

مدیر عامل سازمان پارک ها و فضای سبز شهرداری بیرجند با بیان این که ۶۰ هکتار برای فضای سبز کمربندی بیرجند تعریف شده است می گوید: از این میزان حدود ۲۱ هکتار اجرا شده و ادامه و تکمیل آن نیازمند تأمین آب و اعتبار است.

مهندس «مجتبی انصاری فرد» تنگناهای موجود برای تأمین آب را مهمتر از مشکل اعتبار می داند.

به گفته وی، تأمین آب بزرگترین مشکل است زیرا با توجه به وسعت زیاد کمربندی و ایجاد فضای سبز در دو طرف بولوار پیامبر اعظم (ص) به عمق ۲۸ متر باید منابع آبی آن تعریف شود.

وی با اشاره به درختکاری آیلند وسط بولوار در یکسال اخیر که حد فاصل خیابان آیت ا... مدرس تا تقاطع بلوار موسی بن جعفر (ع) می باشد گفت در این محدوده ۱۰ تا ۱۲ هزار نهال کاشته شده است.

وی می گوید: برای ایجاد فضای سبز در دو طرف کمر بندی نیاز است زمین در بعضی نقاط تسطیح شود. وی از پی گیری های انجام شده برای تأمین آب خبر می دهد و این که اولویت شهرداری استفاده از پساب فاضلاب به عنوان یکی از پایدار ترین منابع آب برای آبیاری فضای سبز بیرجند است که به دلیل قرار گرفتن منبع ذخیره فاضلاب در ۱۰ کیلومتری بیرجند و انجام تصفیه پساب فاضلاب برابر استاندارد های محیط زیست و بهداشت، انتقال آن هزینه بر و دشوار است. وی به وجود ۲۵۶ هکتار فضای سبز و ۸۸ پارک و بوستان در بیرجند اشاره می کند و حجم آب مصرفی فضای سبز این شهر را سالانه ۵/۵ میلیون متر مکعب اعلام می کند که بخش عمده و معادل ۷۵ درصد از منابع آبی غیر شرب و چاه های موجود و آبیاری در صد باقیمانده فضای سبز از طریق امتیاز آب خریداری شده تأمین می شود.

به عقیده وی، شکل گیری کمربند سبز در شهر ها به خاطر تلطیف هوا و غربال گرد و غبار موضوع مهمی است. وی تأکید می کند: وجود پوششی از درختان و درختچه ها علاوه بر کارکرد زیست محیطی آن برای تعادل بخشی در کالبد شهر و بالا بردن سطح زیبایی و افزایش کیفیت زیستی در شهر ها موثر است.

کمربند سبز شهر بیرجند به طول ۱۱ کیلومتر دارای ۶۰۰ هزار متر مربع بستر فضای سبز است که مشتمل بر دو بخش حاشیه ای به عرض ۲۸ متر و آیلند وسط کمربندی پیامبر اعظم (ص) است.

• ایمنی و ترافیک

رییس پلیس راهور شهرستان بیرجند هم درباره تأمین ایمنی و ترافیک کمربندی با بیان این که نواقض ترافیکی این محدوده کارشناسی شده و پیشنهادات برای طرح در شورای ترافیک و اصلاح اعلام شده است، می گوید: باید در شورای ترافیک موارد مطرح و مصوب شود تا شهرداری نسبت به رفع نواقض اقدام کند.

سر هنگ «قاسمی» با اشاره به سرعت زیاد خودرو ها در کمربندی از اجرای همیشگی طرح سرعت در این محدوده و استقرار تیم کنترل سرعت در بولوار پیامبر اعظم (ص) و برخورد با متخلفان خبر می دهد.

اولویت برنامه های خانه محله مسایل اجتماعی است

مسایل فرهنگی و کاهشی آسیب های اجتماعی مهمترین برنامه های خانه فرهنگ بیرجند است که در اولین جلسه هیئت امنای خانه محله بر آن تأکید شد. به گزارش روابط عمومی و امور فرهنگی اجتماعی، شهرداری بیرجند در این جلسه، شهردار بیرجند، نماینده شرکت عمران و مسکن سازان، مسئول هیئت امنای مسجد امام هادی (ع) و جمعی از مسئولان شهرداری بیرجند پیرامون اقدامات و برنامه های پیشنهادی که باید در این مکان برگزار شود بحث و تبادل نظر کردند و مقرر شد پس از

واژگونی تریلی سوخت در محور سربیشه– نهبندان

پزشکی استان هم گفت: با اعلام حادثه به مرکز پیام اورژانس بلافاصله ۴ دستگاه آمبولانس اورژانس ۱۱۵ از شهرستان سربیشه و یک دستگاه خودروی فرماندهی عملیات بحران اورژانس از بیرجند به محل اعزام شدند.

«علیرضا عباسی» افزود: راننده تانکر دچار ضربه به سر و کاهش سطح هوشیاری شده بود که پس از انجام اقدامات پیش بیمارستانی به بیمارستان علی بن ابی طالب سربیشه اعزام و سپس برای انجام اقدامات تخصصی به بیمارستان امام رضا(ع) بیرجند منتقل شد.

به گفته وی حریق خودروی پژو ۴۰۵ هم با کمک افراد حاضر در صحنه و حضور به موقع یگان های امدادی مهار شد و به سر نشینان آن هیچ گونه آسیبی وارد نشد.

گفتنی است، با توجه به این که از ابتدای سال جاری چند مورد حادثه واژگونی خودروهای حامل مواد نفتی رخ داده اما هنوز شرکت نفت در استان برای جلوگیری از هدر رفت مواد سوختنی تیم واکنش سریع مجهزی برای این گونه حوادث ندارد.

گزارش محله

نوبت شماست

مهديه مودی– در این ستون، مشکلات شهروندان در محله های مختلف استان را بررسی می کنیم. خبرنگاران «خراسان جنوبی» پس از برقراری تماس تلفنی با شهروندان، مشکلات محله آنان را جویا می شوند و منعکس می کنند.

• حقوق پرستاران

اولین مخاطب این ستون پرستاری یکی از بیمارستان های استان است.

وی از تفاوت حقوق این قشر گلایه دارد و می گوید: همسان سازی حقوق در بین پرستاران وجود ندارد و آنان با یک مدرک تحصیلی مشخص حقوق های متفاوتی را دریافت می کنند.

وی که از گفتن نامش خودداری می کند خطاب به رئیس دانشگاه علوم پزشکی بیرجند تقاضای نظارت بیشتر بر پرداختن حقوق های پرستاران و همسان سازی آن ها را دارد. وی ادامه می دهد: پرداخت حقوق هم با تأخیر چند ماه به پرستاران صورت می گیرد که همین امر گاهی اوقات انگیزه شغلی برخی افراد تازه کار را کاهش می دهد.

• هزینه آماده سازی

یکی از شهروندان که ساکن خیابان امام علی(ع) شهرک چهکنند بیرجند است می گوید: چند سال است که هزینه آماده سازی آسفالت معابر به شهرداری پرداخت شده اما هیچ گونه اقدامی در این زمینه صورت نمی گیرد و با وجود مراجعه به مسئولان پاسخ مناسبی دریافت نشده است.

«حسین پور» می افزاید: نبود آسفالت مشکلات زیادی را برای ساکنان ایجاد کرده ضمن این که باید شهرداری بابت هزینه آماده سازی که از اهالی دریافت کرده است هم پاسخگو باشد زیرا هر خانوار نفری ۳ میلیون تومان هزینه پرداخت کرده اند ولی همان طور با تکلیف باقی مانده اند

• سرویس مدارس

یکی دیگر از مخاطبان بیرجندی در مورد سرویس مدارس از مسئولان آموزش و پرورش سوال می کند که آیا نظارتی بر روی سرویس مدارس و رانندگان انجام می شود؟

وی با گلایه از این که در برخی از مدارس شماره تلفنهای زیادی از رانندگان نصب شده تا والدین دانش آموزان با آنان تماس بگیرند از نبود شناخت در مدیران و معاونان مدارس نسبت این افراد می گوید و این که نظارت چندانی بر سرویس مدارس و هزینه آنان در شهروند ندارد و در صورتی که اتفاقی برای دانش آموزی رخ دهد چه کسی پاسخگو است؟

• هدر رفت آب

شهروند بیرجندی که در نزدیکی شهر چاه آب شیرین دارد با گلایه از عملکرد اداره منابع طبیعی می گوید: تا سال گذشته ۴۰۰ اصله نهال را از طریق آبیاری قطره ای از این چاه آبیاری می کردم اما با اقدام منابع طبیعی برای جمع آوری لوله های آبیاری دیگر نمی توانم بهره برداری درستی از چاه آب داشته باشم. وی که آبدهی این چاه را ۳ هزار لیتر در شبانه روز عنوان می کند ادامه می دهد: طی یک سال گذشته مراجه زیادی به منابع طبیعی داشتم و به کارشناسان این اداره در مورد هدر رفت آب این چاه تذکر دادم اما هیچ گونه اقدامی انجام نشده است. وی خطاب به برخی از مسئولان استان که در مورد کمبود آب و هدر رفت هشدار می دهند گفت بهتر است تا نظارتی هم بر عملکرد دیگر دستگاه ها داشته باشند.

• پول خدمات دولتی

مخاطب دیگر از دریافت پول توسط برخی از ادارات دولتی از مردم گلایه مند است و می گوید: اگر برخی از کارها برای ادارات دولتی تعریف شده و باید به مردم خدمات دهی کنند به چه دلیل هزینه این خدمات را از مراجعه کنندگان دریافت می کنند.

وی به هوشمند شدن کارت های ملی اشاره می کند و می افزاید: هر چند سال یک بار اداره ثبت احوال یکسری تغییرات در مدارک شناسایی افراد ایجاد می کند که برای به روز کردن و دریافت این مدارک باید کلی هزینه پرداخت کرد اگر قرار است این خدمات توسط یک نهاد دولتی صورت گیرد به چه دلیل هزینه آن را از مردم دریافت می کنند؟

وی حتی به این موضوع اشاره می کند که ادارات دولتی در حال حاضر هزینه بر که ای که به عنوان مدرک برای مردم چاپ می کنند را دریافت می کنند.

وی معتقد است اگر اگر قرار است تمام خدمات با پول به مردم ارائه شود دولت ادارات تحت عنوان نام خود را جمع کند و همه خصوصی شوند تا تکلیف مردم هم روشن شود.

تأسیسات قلب ساختمان شماست ، قلب ساختمان خود را به نیرو های مجرب و متخصص ما بسپارید

فروشگاه و نمایشگاه تأسیسات حرارتی و برودتی حاجی زاده

❖ پکیج (فرولی ،شکوه الکترونیک ،ایران رادیاتور ،بوتان)

❖ رادیاتور (مسـکـلد استاپ ،آلومینیومی کلاسیک ،بنلی ایران)

❖ لوله و اتصالات (ستاره گلپایگان ،صبا لوله ،آذین ،نیوپایپ)

❖ شیرآلات و لوازم بهداشتی (قهرمان ،نوتریکا ،چینی کرد)

❖ هود ، سینک و گاز آشپزخانه (وی کارن ، استیل البرز)

❖ پمپ های آبار تمان و آتش نشانی (سیال صنعت الکتروژن ،پنتاکس)

آدرس:بیرجند خیابان شهید محلاتی – بین توحید و سپید کاشانی پ ۲۴۰

شماره تماس: ۰۹۱۵۵۶۱۱۷۵۳ – ۳۲۳۲۳۴۲۶ – فکس: ۳۲۳۲۳۳۵۰

۰۹۵۲۲۱۱۶۲

آگهی مزایده اموال غیرمنقول موضوع ماده ۳۴- اصلاحی قانون ثبت

ششدانگ یکپاک منزل به مساحت ۱۴۸/۹ متر مربع به شماره پلاک ۴۸۲۸ فرعی از پلاک یک- اصلی واقع در بخش دو سرایان به نشانی خیابان حافظ ذیل ثبت ۴۵۴۲ دفتر ۳۴ صفحه ۳۴۱ بنام آقای محمدرضا پایدار فرزند غلامعلی با حدود اربعه به شرح پرونده ثبتی: شمالا در ب و دیواربست به طول چهار متر و بیست و دو سانتی متر به کوچه، شرقا دیوار به دیواربست به طول بیست متر و پنج سانتی متر به شماره چهار هزار و هشتصد فرعی، جنوبا دیوار به دیواربست به طول نه متر و بیست و نه سانتی متر به قطعه دو تفکیکی شماره چهار هزار و هشتصد و سی ونه فرعی غربا در دوقسمت اول درب و دیوار است به طول نوزده متر به خیابان حافظ دوم دیواربست به طول دو متر و سی سانتی متر به خیابان حافظ حقوق ارتفاقی ندارد ثبت و سند مالکیت صادر و تسلیم شده است و به موجب اسناد رهتی شماره ۱۵۳۰ و ۱۵۳۱ و ۲۱۵۳۲ و ۲۱۵۳۳ دفتر اسناد رسمی شماره ۳۴ سرایان به تاریخ ۱۳۰/۰۴/۰۹ و ۱۳۰/۰۳/۰۹ به مدت ۵۵ ماه جمعا در قبال مبلغ یک میلیارد و هفتصد و پنجاه و شش میلیون و هشتاد و نه هزار و شصصد و نوزده ریال تا تاریخ مزایده در رهن و وثیقه بانک ملت قرار گرفته است لذا بستانکار مستند به ماده ۳۴- اصلاحی قانون ثبت از دفترخانه تنظیم کننده سند تقاضای صدور اجرائیه بر علیه نامبر در ا نموده که پرونده تحت کلاسه های ۹۴۰۰۰۳۵ و ۹۴۰۰۰۳۵ و ۱۰۹۴۰۰۰۱ و ۹۵۰۰۰۰۱ و ۹۵۰۰۰۰۱ ثبت سرایان تشکیل و اجرائیه صادره به مدیون وفق ماده ۱۸- آئین نامه اجرای اسناد رسمی ابلاغ و صحت ابلاغ توسط متصدیان مربوطه گواهی شده است به دلیل اینکه متعهد طرف ۱۰ روز مهلت قانونی تا تاریخ ابلاغ اجرائیه بدهی خود را تودیع ننموده به تقاضای بستانکار و پس از طی تشریفات قانونی ملک مذکور با این مشخصات به وسیله کارشناس منتخب که برابر ماده ۱۰۲- آیین نامه اجرا تعیین شده بود جمعا به مبلغ یک میلیارد و هشتصد وده میلیون و هفتصد هزار ریال ارزیابی و به دلیل عدم وصول اعتراضی در مهلت مقرر قطعی گردیده و پلاک فوق الذکر در اجرای مقررات آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجراء در قبال طلب بستانکار در روز ۱۵/ ۰۸/ ۹۵ از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر در محل اداره ثبت اسناد و املاک سرایان از طریق مزایده به فروش خواهد رسید. مزایده حضوری و نقدی از مبلغ ارزیابی شده شروع و به بالاترین مبلغی که پیشنهاد داشته باشد واگذار خواهد شد و هزینه های مربوط به نقل و انتقال ملک و سایر هزینه های احتمالی از قبیل دارائی و شهرداری و غیره که مبلغ آن مشخص نمی باشد بر عهده برنده مزایده خواهد بود و هزینه های دولتی به شرح ماده ۴۰- آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجراء وصول خواهد شد.

محمود جهانی مهر-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک سرایان