دسکتاپ

خانه ای برای افراد بی خانمان

یک شرکت معماری در سانفرانسیسکوی آمریکا خانه های کوچکی با قابلیت جداشدن ساخته است تا به معضل بی خانمان های این شهر رسیدگی کند. این آپارتمان ها که MicroPAD نام گرفته مساحتی معادل ۱۴ مترمربع دارد و آشپزخانه، محل خواب و دستشویی را شامل می شود.
بخش های مختلف این آپارتمان کنار یکدیگر قرار می گیرند و ارتفاع آن با توجه به محل ساخت تا ۱۲ متر نیز می رسد.
بهترین مکان برای نصب این آپارتمان های پیش ساخته MicroPAD، فضای خالی بین ساختمان هاست تا به این ترتیب از هزینه های نصب نیز کاسته شود.
شرکت سازنده اعلام کرده که می تواند این آپارتمان ها را روی ساختمان های موجود مانند پارکینگ نیز احداث کند.

ساخت ماده ای با قابلیت برنامه ریزی

مهندسان دانشگاهی در بوستون آمریکا ماده ای نوین خلق کرده اند که می توان آن را برای کاربردهای مختلف به ویژه حوزه پزشکی برنامه ریزی کرد.
این ماده از پروتئین های خاصی به نام «سیلک فیبرون» ساخته شده و می توان آن را برای انجام فعالیت های مختلف در حوزه های زیست شناختی، شیمی یا ریاضی برنامه ریزی کرد. مهندسان از روش های مبتنی بر آب برای تولید ماده استفاده کردند. این ماده را می توان طوری برنامه ریزی کرد که در شرایطی مانند قرار گرفتن در دمایی ویژه یا در مقابل اشعه هایی خاص فعال شود.
این گروه تحقیقاتی اشیای مختلفی را از این ماده ساخته اند که قابلیت های خارق العاده ای دارد. یکی از آنها یک پین جراحی است و هنگامی که احتمال شکستن آن وجود دارد، تغییر رنگ می دهد.

مزرعه خورشیدی جعبه‌ای

این مزرعه خورشیدی «مزرعه در جعبه» نام دارد و برای پرورش گیاهان و تامین غذای پایدار طراحی شده است.
سیستم آبیاری آن شامل پمپ با قدرت خورشیدی و آبیاری قطره ای است. به همین دلیل آبیاری آن موثر و بدون اتلاف آب خواهد بود. تمام محفظه ها از نیروی خورشیدی استفاده می کنند و دارای قدرت ۳ کیلو واتی بوده که انرژی لازم پمپ های آب هر محفظه و Wi-Fi لازم را برای کنترل از راه دور تامین می کند. تمام اجزای مزرعه مانند خاک و بذرها زنده و پایدار هستند.
این مزرعه شامل سه مرحله پرورش مواد غذایی در مزرعه مانند پایداری، فناوری و محافظت است. این پروژه توسط کالج Santa Rosa برای آموزش و فراگیری دانشجویان به منظور کاشت و برداشت محصولات کشاورزی در شرایط خشکسالی ارائه شده است.

ساخت رادیاتور هوشمند شارژی

شرکت فرانسوی Lancy Energy Storage رادیاتور برقی ساخته که علاوه بر آنکه به شبکه متصل می شود، باتری های لیتیومی نیز دارد. به این ترتیب کاربر می تواند طی ساعات غیر پیک، مصرف رادیاتور خود را شارژ و در ساعات پیک از آن استفاده کند. در این حالت از بار شبکه برق نیز کاسته خواهد شد.
همچنین این رادیاتور به وسیله تلفن های هوشمند کنترل می شود. به این ترتیب ساکنان خانه می توانند با کنترل رادیاتور در هزینه های خود صرفه جویی کنند.
علاوه بر آن رادیاتور «لانسور» قابلیت های هوشمند متعددی دارد مانند سیستم گرمایشی مادون قرمز و حسگر برای ردیابی پنجره های باز و شمارش افرادی که در اتاق حضور دارند، همچنین دارای الگوریتم یادگیری است که به وسیله آن کاربران می توانند بر مصرف کلی الکتریسیته خود نظارت کنند.
جالب آنکه برای نصب این رادیاتور نیاز به سیم کشی اضافه نیست. هزینه نصب این رادیاتور برقی نیز ۷۵ درصد نسبت به گرمکن گازی کمتر است و هزینه های مصرف برق را ۵۰ درصد کاهش می دهد.

یک میلیارد تومان برای پورشه قراضه

این خودرو که بخش زیادی از طول دوران زندگی خود را در پارکینگ ها سپری کرده یک پورشه ۳۵۶ سوپر اسپیدستر مدل ۱۹۵۸ است که بر اساس نسخه اصلی ۳۵۶ کابریولت ساخته شده و مجهز به پیشرانه نسبتاً قوی تری است.
یک پورشه کلاسیک که ۴۲ سال از عمر ۵۸ ساله خودرا در پارکینگ ها و انبارها سپری کرده، دوباره کشف شده است. ولی این مدل ۳۵۶ در طول سال ها صدمات زیادی دیده و از کار افتاده شده است به گونه ای که رنگ بیرونی آن از بین رفته و تودوزی آن نیز به طور کامل نابود شده است.
با این حال قرار است به زودی این پورشه ۳۵۶ سوپر اسپیدستر با همین وضعیت به حراج گذاشته شود؛ بنابراین فرصت بسیار خوبی برای علاقه مندان فراهم شده تا آن را خریداری و بازسازی کنند.
البته این خودرو حتی با همین وضعیت و خیم هم هرگز ارزان نیست زیرا پیش بینی می شود در حراجی که چند هفته دیگر برگزار می شود با قیمتی بین ۲۰۰ هزار تا ۲۷۵ هزار دلار فروخته شود.

تصویربرداری از سلول زنده با تلفن همراه

محققان دانشگاه اوپسالا در سوئد برای اولین بار با استفاده از تلفن همراه هوشمند و میکروسکوپ وارونه موفق به تصویربرداری سه بعدی از سلول های زنده شدند. تصویربرداری از سلول های زنده، مهمترین ابزار مطالعه سلولی برای شناخت روش های درمانی نوین تحت تاثیر دارو و مواد سمی است. ویژگی مهم این دستگاه، هزینه تمام شده پایین و ساخت بسیار ساده آن است.

تبدیل کل بدن به دسته کنترل بازی

در سال های اخیر بازی های ویدئویی متنوعی از راه رسیده اند که برای هدایت آنها باید از حرکات دست و پا استفاده کرد. اما اختراع جدید شرکت کیک استارتمام بدن شما را به دسته کنترل بازی مبدل می کند. سیستم یاد شده که Stealth نام دارد از گوشی هوشمند و بدن کاربر برای پیشبرد بازی استفاده می کند. هدف از این ابتکار عمل، کمک به حفظ تناسب اندام افرادی است که عادت کرده اند با لم دادن روی مبل به انجام بازی های ویدئویی بپردازند و به همین علت دچار چاقی و اضافه وزن شده اند.
برای اجرای این بازی باید برنامه موبایلی آن را بارگذاری و روی گوشی نصب کنید و سپس گوشی را روی یک سطح مستطیلی پایه دار متحرک که توسط شرکت سازنده طراحی شده قرار دهید و بعد به حالت دراز کش با دستانتان این سطح را نگه دارید.
در ادامه این بازی سه دقیقه ای، باید اهداف به نمایش درآمده در نمایشگر گوشی را با منحرف کردن سطح یاد شده به چپ و راست در تیررس خود قرار داده و نابود کنید. بازی یاد شده در مرحله آزمایشی است و برنامه آن با گوشی های اندرویدی و iOS سازگاری دارد.

پیدا کردن کلیدهای گم شده با واقعیت افزوده

اگر شما هم جزو آن دسته از افرادی هستید که به طور دایم نگران گم شدن کلیدهایتان هستید می توانید در آینده از فناوری جدید واقعیت افزوده شرکت مایکروسافت بهره مند شوید.
این فناوری با ردگیری حرکات افراد و استفاده از قابلیت شناسایی اشیای مختلف می تواند به شما کمک کند تا دسته کلید مفقود شده تان را بیابید. این خدمات به هدست واقعیت افزوده هولولنز مایکروسافت افزوده می شود تا به وسیله اسکن کردن دقیق، شناسایی اشیای کوچکی مانند دسته کلید، کیف پول یا اقلام کوچک دیگر به راحتی ممکن شود.
در این شرایط اگر یکی از اقلام مهم گم شود هولولنز با بررسی داده های خود، آخرین محلی که شیء مورد نظر را در آنجا مشاهده کرده بود، به خاطر آورده و این موضوع را به کاربر اعلام می کند.

ساینس

۲ تبلت جدید سامسونگ در نمایشگاه CES ۲۰۱۷

سامسونگ از ۲ تبلت مبتنی بر ویندوز ۱۰ در CES ۲۰۱۷ رونمایی خواهد کرد.
ظاهرا یکی از این تبلت ها، جایگزین تبلت گلکسی تب پرو اس و دیگری نسخه ای از محصول اصلی با نمایشگر کوچک تر و مشخصات سخت افزاری پایین تر است.
گویا یکی از این تبلت ها از شماره مدل SM-W۷۲۰ استفاده خواهد کرد که حدس زده می شود جانشین گلکسی تب پرو اس با شماره مدل SM-W۷۰۰ باشد.
گلکسی تب پرو اس، تبلتی مبتنی بر سیستم عامل ویندوز ۱۰ و مجهز به پردازنده اینتل Core M است که از ۸ گیگابایت حافظه رم و ۲۵۶ گیگابایت حافظه اس اس دی بهره می برد.
از دیگر مشخصات سخت افزاری این تبلت، می توان به باتری با ظرفیت ۵ هزار و ۲۰۰ میلی آمپر ساعت، نمایشگر سوپر آمولد ۱۲ اینچی با رزولوشن ۲۱۶۰ در ۱۴۴۰ پیکسل، دوربین جلو و پشت ۵ مگاپیکسلی و درگاه USB نوع C اشاره کرد. دومین تبلت جدید سامسونگ که در CES ۲۰۱۷ از آن رونمایی خواهد شد؛ از شماره مدل SM-W۶۲۰ بهره می برد.

فناوری

UMi و دو گوشی جدید

UMi از دو گوشی UMi Z و UmidigiZ Pro رونمایی خواهد کرد.
براساس اطلاعات موجود، گوشی هوشمند UmidigiZ Pro پردازنده ای مشابه گوشی UMi Z دارد.
علاوه بر این، گوشی UMi Z از ۴ گیگابایت حافظه رم و ۳۲ گیگابایت حافظه داخلی ذخیره سازی بهره خواهد برد. البته امکان افزایش حافظه داخلی با کمک کارت حافظه میکرو اس دی تا ۲۵۶ گیگابایت دیگر نیز وجود دارد.
دو دوربین ۱۳ مگاپیکسلی ساخت سامسونگ در هر دو سمت بدنه تمام فلزی این گوشی هوشمند در نظر گرفته شده و نمایشگر این دستگاه ۵.۵ اینچی و ساخت کمپانی شارپ است. باتری UMi Z ساخت شرکت سونی است و ظرفیتی ۳ هزار و ۷۸۰ میلی آمپر ساعتی خواهد داشت. گوشی هوشمند UmidigiZ Pro نیز باید مشخصات فنی مشابهی با UMiZ ارائه کند.
گوشی هوشمند UMi Z آخرین محصول تولید شده توسط شرکت مورد بحث با برند UMi محسوب می شود. پس از معرفی گوشی یاد شده، تمام تولیدات این شرکت با برند Umidigi روانه بازار خواهند شد.

گیم نت

مزرعه داری

Farmdale بازی بسیار کم حجم و بدون دیتا است که در سبک بازی های مزرعه داری برای گوشی های اندروید و IOS منتشر شده است.
این بازی توسط شرکت بازی سازی Game Garden ساخته شده است.
در بازی مزرعه داری Farmdale شما به عنوان یک شهردار باید بخش های مزرعه داری، دامپروری، آشپزی و... را مدیریت کنید.
شما می توانید در بازی درآمدهایی نیز داشته باشید که از راه هایی مانند کاشت محصولات، پرورش حیوانات اهلی، فروش محصولات، فروش ابزارهای هنری طراحی شده و... فراهم می شود.
این بازی دارای گرافیک بسیار عالی است که می تواند شما را ساعت ها سرگرم کند. همچنین در این بازی شما می توانید ساختمان هایی را برای زیبایی مزرعه خود بسازید.
پرورش گیاهان و درختان مختلف، مراقبت و نگهداری از حیوانات گوناگون، ساخت ساختمان های مختلف برای زیباسازی زمین، بازی در دنیایی حیرت انگیز و... از دیگر ویژگی های این بازی است.

آپدیت

حرکت ویلچر با سیگنال مغز

پژوهشگران پارک علم و فناوری گیلان ویلچری را طراحی کردند که با استفاده از سیگنال های مغزی به سمت مورد نظر حرکت می کند.
«بابک عاشری» مجری طرح، اساس این پروژه را استفاده از سیگنال های مغزی دانست و گفت: بر این اساس ویلچری طراحی کردیم که با استفاده از سیگنال های مغزی کنترل می شود و دیگر نیاز نیست فردی که روی ویلچر نشسته، با دست اقدام به حرکت دادن آن کند.
وی افزود: زمانی که فرد قصد حرکت به سمت چپ را دارد، ویلچر بر اساس سیگنال هایی که از مغز دریافت می کند، به سمت چپ حرکت می کند.
مجری طرح در مورد نحوه ارتباط فرد با ویلچر گفت: هر واکنشی که انسان دارد یا به هر چیزی که فکر می کند یا می بیند و حرف می زند، بسته به این که کدام یک از نواحی مغز وی فعال می شود، ولتاژهایی در حد میکروولت صادر می کند.
بر این اساس سیگنال های مغزی به وسیله «کیت» هایی دریافت می شود و این سیگنال ها با استفاده از نرم افزارهایی تقویت می شود. وی اضافه کرد: از طریق تقویت این سیگنال ها می توان سخت افزارهایی مانند ویلچر مورد نظر را کنترل و هدایت کرد و به این ترتیب ویلچر به هر سمتی که فرد قصد رفتن دارد، حرکت خواهد کرد.

بینایی سنجی با تلفن هوشمند

آزمایشگاه Smart Vision Labs در نیویورک تجهیزات ساده و ارزان قیمتی برای بینایی سنجی به وسیله گوشی موبایل ساخته است که برخلاف تجهیزات مشابه در بازار، کاربر می تواند به طور مداوم از آن استفاده کند.
هدف از ساخت این دستگاه کمک به چشم پزشکان است زیرا با فراهم کردن تجهیزات با کیفیت با قیمتی اندک، هزینه های بینایی سنجی را کاهش می دهد و دیگر نیازی به تجهیزات گران قیمت نیست.
برای استفاده از آن فقط کافی است دستگاه را به تلفن هوشمند متصل و سپس باید در صفحه نمایش خط قرمز و سبز را همخوان کرد. همچنین به وسیله این دستگاه ساده می توان اختلالات بینایی، مانند آستیگماتیسم و نزدیک بینی را نیز شناسایی کرد. استفاده از آن نیز بسیار راحت است.
پس از بینایی سنجی به وسیله این دستگاه در صورت نیاز، دستگاه شماره های خاصی را به عنوان نتیجه صادر می کند که می توان با کمک آن به طور آنلاین عینک سفارش داد. نتایج حاصل از بینایی سنجی به وسیله این دستگاه با نتایج بینایی سنجی دستگاه های حرفه ای مطابقت دارد.
همچنین نتایج بینایی سنجی در بخش ابر حسابرسی ذخیره می شود و می توان سوابق آزمایش را حفظ کرد.

شارژ دستگاه های الکترونیکی با حرکت مچ دست

یک استارت آپ آمریکایی شارژر موبایلی ساخته که در مشت فرد جا می گیرد و با استفاده از گرمای بدن الکتریسیته تولید می کند.
این شارژر که HandEnergy نام دارد، دستگاهی بسیار کوچک است که قابلیت شارژ وسایل الکترونیکی در هر نقطه و هر زمانی را فراهم می کند.
نکته جالب آنکه برای تامین شارژ از انرژی صاحب خود بهره می گیرد.
در حالی که پاور بانک های مختلف و دستگاه های خورشیدی برای جمع آوری و ذخیره انرژی همچنان نیازمند شبکه برق و نور خورشید هستند، این دستگاه با کمک دست کاربر شارژ می شود. برای این کار فقط کافی است کاربر شارژر را در دست خود نگه دارد و مچش را بچرخاند. این دستگاه پس از دریافت انرژی از دست، آن را در باتری های داخلی ذخیره می کند.

سوزوکی سوئیفت ۲۰۱۷ معرفی شد

سوزوکی مدل ۲۰۱۷ خودروی Swift را در ژاپن و پیش از رونمایی نسخه اروپایی آن در نمایشگاه خودروی ژنو معرفی کرد. بر اساس اطلاعات منتشر شده در وب سایت این کمپانی، خودروی یاد شده با دو پیشرانه متفاوت عرضه خواهد شد؛ پیشرانه اول از نوع بنزینی بوسترجت توربو با حجم ۱.۰ لیتر، قدرت ۹۹ اسب بخار و گشتاور حداکثر ۱۴۹ نیوتن متر است و مصرف سوخت خودرو با این پیشرانه ۴.۱۷ لیتر در هر ۱۰۰ کیلومتر خواهد بود.
پیشرانه دوم از نوع بنزینی دوال جت هیبریدی با حجم ۱.۲ لیتر، قدرت ۸۸ اسب بخار و گشتاور ۱۱۸ نیوتن متر است، ضمن آنکه مصرف سوخت با این پیشرانه به ۳ لیتر در هر ۱۰۰ کیلومتر می رسد. خودروی سوئیفت جدید با جعبه دنده دستی و اتوماتیک و در دو حالت دو چرخ محرک یا چهار چرخ محرک عرضه خواهد شد.
سوئیفت ۲۰۱۷ با داشتن طولی معادل ۳ هزار و ۸۴۰ میلی متر، حدود ۱۰ میلی متر کوتاه تر از نسخه پیشین است؛ البته ممکن است این مورد در نسخه اروپای سوئیفت کمی متفاوت باشد. ارتفاع نسل جدید سوئیفت با نسل پیشین آن یکسان است؛ اما فاصله دو محور آن با ۲۰ میلی متر افزایش به ۲ هزار و ۴۵۰ میلی متر رسیده است.
عرض این خودرو نیز تغییری نکرده و معادل هزار و ۶۹۵ میلی متر است. در نسخه ژاپنی از نسل جدید خودروی سوئیفت، امکان خواباندن صندلی های عقب به نسبت ۶۰ به ۴۰ وجود دارد.
نسل فعلی سوئیفت در دو فرم ۳ و ۵ عرضه می شود اما نسخه ۲۰۱۷ تنها در فرم ۵ عرضه خواهد شد.
سوزوکی در نظر دارد فروش نسل جدید سوئیفت را از تابستان سال ۲۰۱۷ آغاز کند.

بلندگوی بدون دستیار صوتی H۷

سامسونگ از بلندگوی بی سیم و بدون دستیار صوتی جدید H۷ رونمایی کرد.
با توجه به توضیحی که سامسونگ در مورد این دستگاه در وب سایت خود منتشر کرده؛ بلندگوی H۷ از سیستم صوتی از قبل معرفی شده UHQ سامسونگ بهره می برد.
این سیستم قادر به پخش صدا حتی در فرکانس پایین ۳۵ هرتز است. دو کنترلر چرخشی روی این گجت تعبیه شده که به کاربران امکان تنظیم بلندی صدا و انتخاب فهرست پخش مورد نظرشان از سرویس های استریم موسیقی را می دهد.
اما نکته مهم در مورد این بلندگو، استفاده نکردن از دستیار شخصی هوشمند است. این در شرایطی است که محصولاتی مانند آمازون اکو و گوگل هوم، هر یک دستیار شخصی و هوشمند ویژه به خود را ارائه می دهند.
در اوایل سال ۲۰۱۶ هم سامسونگ سیستم بلندگوی ساندبار HW-K۹۵۰ را معرفی کرد. افزون بر این، در اوایل سال ۲۰۱۵ نیز این شرکت یک آزمایشگاه صوتی در لس آنجلس افتتاح کرد.

دستگاه قابل حمل تصفیه هوا

شیائومی دستگاه قابل حمل تصفیه هوا را معرفی کرد.
شیائومی به تازگی از گجت هوشمندی رونمایی کرده که در واقع متعلق به برند میجیای این کمپانی است.
این گجت، یک دستگاه تصفیه کننده هوا به نام می کار ایر پیوریفایر است که به دلیل قابل حمل بودن، به کاربر اجازه می دهد آن را در هر مکانی استفاده کند. می کار ایر پیوریفایر از همان طراحی مستطیل شکل استفاده می کند که دیگر محصولات شیائومی از آن برخوردار هستند. البته در طراحی این محصول تغییراتی ایجاد شده است تا بتوان در خودرو آن را به صندلی متصل کرد.
محصول جدید شیائومی، صدای کمتری تولید می کند و همچنین نرخ CADR (نرخ تولید هوای پاک) کمتری دارد که به ۶۰ متر مکعب در ساعت می رسد.
می کار ایر پیوریفایر تنها به ۳ دقیقه زمان نیاز دارد تا هوای داخل خودرو را تصفیه کند.
از مزیت های این دستگاه، هوشمند بودن آن است که به لطف آن می توان با استفاده از اپلیکیشن می، به وسیله تلفن هوشمند این دستگاه را کنترل کرد.

املاک آسمان فروش_معاوضه و مشارکت در ساخت
مجتمع آسمان ۴ – ۶ م نقد ۳۰م سهم زمین ۱۰ تا ۵۰ وام باقی در دوران ساخت
۱–متقاضی آپارتمان بالای ۱۱۰ متر در محدوده مدرس، توحید، پاسداران و معلم تا ۱۸۵م
۲– فروش واحد آپارتمان واقع در مدرس ۵ با امکانات کامل تمیز و مرتب با متراژ ۸۵متر ۱۰۵م
۳– فروش واحد آپارتمان ۸۵ متری خ نارنج مجتمع پارسه بسیار شیک فی ۱۰۵ م
۴– فروش واحد آپارتمان ۱۳۰ متری واقع در توحید ،بسیار شیک دارای امکانات:پرده لوستر،کمد،کابینت های گلاس فی ۱۸۰ م بدون پارکینگ
۵– فروش منزل ویلایی مدرس خ عدالت ۲۷۰ متری با ۵ طبقه پروانه ساخت فی ۵۵۰م
۶– فروش واحد آپارتمان ۷۵ متری تمیز و مرتب خیابان رسالت فی ۱۱۰ م
۷– فروش منزل ویلایی خ مدرس ۳۶۰ متری جنوبی فی ۵۸۰ م
۸– فروش یک طبقه از منزل ویلایی دو طبقه درمطهری فی ۱۹۰ م
۹–فروش واحد تجاری : چهار واحد آپارتمان اداری ۷۰ متری /۸۵ متری / ۱۱۰ متری از یک مجتمع در خیابان انقلاب بسیار شیک با تمامی امکانات روز فی هر متر ۱/۹۰۰/۰۰۰ ت
۱۰– فروش واحد آپارتمان خ ظفر ۱۵۰ متری ملکی ،بسیار شیک ، سه خوابه با تمامی امکانات فی ۱۸۵ م بدون آسانسور
۹۵۲۵۲۷۵۲/ج
آدرس : بیرجند ، بیست متری دوم غربی مدرس ، بین نواب ۱ و ۳
۰۹۱۵۵۶۱۱۱۲۷–۰۹۱۵۵۶۱۵۵۷۳–۳۲۲۳۱۷۷۲–۳
www.amlakaseman.com ۰۹۱۵۹۱۵۴۳۴۵ – ۰۹۱۱۹۱۱۶۷۲۷