گفت و گو

درد سرهای یک کارآفرین نمونه در آیسک

گرفتار در بوروکراسی اداری

عرب‌نجات–کارگر نمونه یک شرکت تولیدی در مشهد بود که به بازنشستگی از این شرکت تولیدی نائل آمد. پس از سفری که به زادگاهش روستای «نرم» آیسک داشت بیکاری، مهاجرت و کم رونق شدن اقتصاد زادگاهش آزارش می داد برای همین تمام سرمایه دوران جوانی اش را برداشت و اقدام به راه اندازی مزرعه پرورش شترمرغ کرد به امید اینکه با حمایت مسئولان بتواند حداقل باعث اشتغال چند جوان و رونق اقتصادی زادگاهش شود.

همت او در این راه به حدی بود که سال گذشته به عنوان پرورش دهنده نمونه شترمرغ در استان معرفی شد اما این کارآفرین نمونه با مشکلاتی دست و پنجه نرم می کند که بیشتر به بوروکراسی اداری برمی گردد.

این کارآفرین نمونه می گوید: با ۷۰ میلیون تومان سرمایه خودم بدون دریافت هیچ گونه وامی کار را شروع کردم و برای این که در این کار موفق شوم تحقیقات و راهنمایی های زیادی از اهل فن گرفتم.

«شمسی» ادامه می دهد: طی ۴۵ روز توانستم مزرعه پرورش شتر مرغ را راه اندازی کنم اما در بین کار و زمانی که فشار مالی زیاد شد مجبور شدم برای تامین نقدینگی از بانک تسهیلات بگیرم ولی همیشه با این پاسخ بانک ها روبه رو شدم «اعتبار نیست، منتظر باشید.» در این شرایط فشارهای مالی به حدی رسید که حتی مجبور شدم خودروی خود را بفروشم.

وی می افزاید: به خاطر رغبت در کارم و تلاش فراوان و جدیت به قلب کارخانه معروف بودم و اگر کمی حمایت مسئولان باشد آن هم نه فقط مالی که حمایت معنوی و تشویق قول می دهم کاری کنم تا این مزرعه نه تنها در استان که در کشور نمونه باشد.

وی تاکید می کند: به عشق اشتغال جوانان و منطقه این کار را کردم و گرنه هیچ نیازی نداشتم و می توانستم دوران بازنشستگی را به راحتی بگذرانم.

این کارآفرین نمونه با اشاره به نبود کشتارگاه یا اتحادیه ای برای خرید در استان می گوید: متاسفانه شترمرغ ها را دلال ها با قیمت بسیار پایین خریداری می کنند و به استان های دیگر می برند که اگر این دلال ها حذف شوند آن وقت می توان گفت کار به صرفه است.

وی بزرگترین مشکل حال حاضر خود را کمبود نقدینگی می داند و می افزاید: اکنون که برای گرفتن تسهیلات پروانه و وام مراجعه کرده ام گرفتار بوروکراسی اداری شده ام و چند بار است که پرونده ام برای گرفتن پروانه به بیرجند فرستاده می شود اما هربار بنا به دلیلی برگشت خورده است. به عنوان مثال می گویند: فاصله مزرعه تا روستا باید ۴۰۰ متر باشد و شما این فاصله را رعایت نکرده اید و در صدور پروانه تعلل می کنند و متاسفانه مرا بارها و بارها به این اداره و آن اداره حواله می دهند.

«شمسی» تاکید می کند: پرورش شترمرغ به دلیل اینکه گوشت، پر، پوست و ... آن مورد استفاده قرار می گیرد صنعتی پرسود است به شرط اینکه حمایت مسئولان باشد و دلال ها حذف شوند و همچنین شرایط فروش فراهم باشد.

وی تصریح می کند: متاسفانه نسخه هایی که برای دیگر استان ها و شهرهای برخوردار پیچیده شده در این مناطق محروم هم اجرایی می شود که هم به ضرر تولید کننده بوده و دست و پاگیر است.

یک سال از طرح مشکلات بزرگترین روستای درمیان گذشت

آب از آب در «نوغاب هندوالان» تکان نخورد

فرخ نژاد–یک سال از طرح مشکلات و طرح های نیمه تمام بزرگترین روستای شهرستان درمیان گذشت اما هنوز برای عملیاتی شدن حتی یک طرح یا خواسته از سوی مسئولان امر گامی برداشته نشد.

دوم اسفند ماه سال گذشته بود که در روزنامه «خراسان جنوبی» مطلبی با عنوان «طرح های نیمه تمام و خواسته های بزرگترین روستای درمیان: آهنگ مهاجرت در «نوغاب هندوالان»» منتشر شد، در این مطلب که از عنوان آن پیداست بزرگترین روستای شهرستان درمیان با بیش از ۴ هزار نفر جمعیت و ۹۶۰ خانوار به حساب می آید.

آنچه در آن گزارش به نوغاب هندوالان پرداخته شد این بود که به دلیل جمعیت بالا دارای دو بافت جدید و قدیم است و با مشکلاتی مانند کمبود، نبود زیرساخت های ورزشی، مهاجرت جوانان و... مواجه است.

در آن مطلب نایب رئیس شورای اسلامی این روستا گفت: نوغاب هندوالان دو طرح مهم نیمه تمام دارد که همت مسئولان را می طلبد یکی از آن ها ساختمان درمانگاه و دیگری هم سالن ورزشی در حال احداث است که عملیات اجرایی درمانگاه از سال ۹۲ آغاز شده و با هزینه کرد بیش از ۴۰۰ میلیون تومان در حال حاضر حدود ۵۰ درصد پیشرفت فیزیکی دارد یعنی تا مرحله سفت کاری پیش رفته و نازک کاری و نصب تجهیزات و امکانات آن به دلیل محدودیت اعتباری همچنان نیمه تمام رها شده است.

اسکلت سالن ورزشی هم چند سالی است بنا شده اما این طرح هم با حدود ۴۰ تا ۵۰ درصد پیشرفت فیزیکی در مرحله سفت کاری رها شده و اجرای سقف، کف، نصب تجهیزات و امکانات آن باقی مانده است.

به گفته «عبدالحمید خسروی» حدود ۲۰ سال است که شهرک جدید این روستا به دلیل محدودیت فضایی در چند کیلومتری روستا ایجاد شده که معابر آن نیاز به زیرسازی، جدول کشی و آسفالت دارد.

• کمبودهای شهرک جدید

در این شهرک حدود ۲۵۰ نفر ساکن شده اند اما چون حدود ۳ کیلومتر با بافت اصلی و نقطه استقرار اولیه روستا فاصله دارد نیاز به احداث مدرسه در مقطع ابتدایی و خانه بهداشت دارد زیرا رفت و آمد برای اهالی و دانش آموزان در سرما و گرما به منظور برآورده کردن نیازهایشان خیلی سخت است.

بافت اصلی نوغاب هندوالان در کوهپایه ها قرار گرفته است بنابراین امکان توسعه و گسترش آن وجود ندارد به همین علت سمت توسعه روستا در حاشیه محور اسدیه– بیرجند در نظر گرفته شد اما در بالادست این شهرک خاکریزی وجود دارد که نیاز است برای عبور آب های جمع شده در پشت آن کانالی ایجاد شود زیرا چند سال قبل در اثر بارندگی سیل آسا و شدیدی که رخ داد شهرک روستا دچار آبگرفتگی شد.

• زنگ مهاجرت

در آن مطلب همچنین این عضو شورای اسلامی نوغاب هندوالان گفت: توجه نکردن به خواسته های جوانان این روستا از جمله عدم احداث سالن ورزشی و ایجاد نکردن زمینه اشتغال سبب شده تا در ۲ سال اخیر جوانان نوغاب هندوالان هم زنگ هجرت را نواخته و راهی شهرهای اطراف و بیرجند شوند.

به نظر «خسروی» اگر برای ماندگاری جوانان در روستاهای مرزی شهرستان درمیان هزینه شود یک چهارم هزینه هایی خواهد بود که مهاجرت آنان بر جامعه تحمیل می کند زیرا جوانی که هجرت کرد سخت می شود او را به وطنش بازگرداند.

بنابر گفته وی، عملیات اجرایی طرح هادی روستا سال ۸۵ شروع شد اما هنوز به اتمام نرسیده و نیاز است که ایمن سازی دو خیابان حادثه خیز این روستا در بافت قدیم اجرایی شود.

هرچند ساماندهی و آسفالت معابر در بافت قدیم تا حدودی با اجرای فازهای اول طرح هادی انجام شده اما بافت جدید یا همان شهرک روستا نیاز به سامان دهی و اجرای زیرسازی، آسفالت و جدول کشی معابر و خیابان ها دارد. به گفته وی، با توجه به این که یک دهه از اجرای طرح هادی روستا می گذرد نیاز است این طرح بازنگری شود.

علاوه بر این نیاز است یک پل در ورودی روستا بین شهرک و بافت اصلی ایجاد شود زیرا بین این دونقطه یک رودخانه فصلی وجود دارد که اگر باران سیل آسایی ببارد اهالی قادر به رفت و آمد نخواهند بود.

آنچنان که او گفته بود سال ۹۳، ۵۰ میلیون تومان برای خرید تجهیزات و امکانات مورد نیاز به منظور احداث پل هزینه شد اما در سال قبل اعتباری برای اجرای آن مشخص نشده است.

> بر اساس برآوردهای انجام شده باید جمعیت نوغاب هندوالان در ۵ سال گذشته به هزار و ۱۰۰ تا ۱۵۰ نفر می رسید اما نرسیدن جمعیت به این تعداد نشان از مهاجرت جوانان به شهرها دارد

• کاهش منابع آبی

شغل اصلی ساکنان این روستا کشاورزی و دامداری است به طوری که ۹۰ درصد اهالی در این زمینه فعالیت می کنند و منابع آبی مورد نیاز کشاورزی نوغاب هندوالان از چند حلقه چاه و قنات تامین می شود که بر اثر خشکسالی آب قنات های این روستا نسبت به قبل به یک چهارم کاهش یافته است.

«خسروی» از مسئولان این خواسته را هم داشت که پخش سیلاب در بالادست قنات های روستا برای تغذیه آنها اجرا شود اما چون رودخانه فصلی این روستا به سدرزه منتهی می شود مسئولان کمتر به این خواسته توجه دارند.

همچنین چند چاه کشاورزی روستا هم خشک شده که دوباره در نقاط دیگر اقدام به حفر آن شده است.

وی نیاز دیگر این روستا را با توجه به جمعیت بالای دانش آموزی ایجاد کتابخانه عنوان کرد.

> حدود ۵۰۰ متقاضی برای دریافت زمین در این روستا وجود دارند که به دلیل شرایطی که بنیاد مسکن برای احداث واحدهای مسکونی با استفاده از تسهیلات مسکن روستایی در نظر گرفته متقاضیان حاضر به پذیرش آن نبوده و اقدام به احداث نمی کنند

• ۵۰۰ متقاضی زمین

اما مشکل دیگری که بی تاثیر در مهاجرت جوانان به شهرها نبوده مشکل زمین است زیرا حدود ۵۰۰ متقاضی برای دریافت زمین در این روستا وجود دارند که به دلیل شرایطی که بنیاد مسکن برای احداث واحدهای مسکونی با استفاده از تسهیلات مسکن روستایی در نظر گرفته متقاضیان حاضر به پذیرش آن نبوده و اقدام به احداث نمی کنند.

• نیاز ۲۰۰ میلیون تومانی

در آن گزارش رئیس شبکه بهداشت و درمان درمیان هم با بیان این که تمام کار پروژه احداث ساختمان مرکز بهداشتی و درمانی روستا در سال جاری و طی ۵ ماه انجام شده است، گفت: این طرح برای اتمام حدود ۲۰۰ میلیون تومان نیاز دارد که در اعتبارات سال آینده که همان سال جاری باشد باید برای آن بودجه لحاظ شود.

دکتر «عثمانی» افزود: در هر صورت بیشتر خانه های بهداشت و درمان روستایی شهرستان به ویژه روستای نوغاب هندوالان نیاز به تعمیر و بهسازی دارند اما به دلیل محدودیت اعتبار احداث خانه بهداشت در این روستا در اولویت نیست.

به علاوه در این شهرستان با کمبود بهورز مواجهیم. با توجه به این که سال قبل بهورز روستا بازنشسته شد و نیروی جدید در حال آموزش است تا ۲ سال دیگر شروع به کار خواهد کرد. «بازیار» رئیس قبلی اداره ورزش و جوانان درمیان هم با بیان این که سالن ورزشی روستا سال گذشته از دو منبع استانی و ماده ۱۸۰ حدود ۳۷۰ میلیون تومان اعتبار داشت که هزینه شد، گفت: در سال جاری این پروژه حدود ۱۵۰ میلیون تومان اعتبار از همین دو منبع دارد اما با توجه به این که تخصیص کم بوده است عملیات اجرایی آن متوقف شده و پس از تامین اعتبار دوباره شروع می شود.

• تماس تلفنی

حال بعد از گذشت ۱۱ ماه از انتشار این گزارش نایب رئیس شورای اسلامی نوغاب هندوالان با روزنامه «خراسان جنوبی» تماس گرفت و از باقی ماندن مشکلات این روستا همانند گذشته گفت و این موضوع را یادآور شد که حدود دو سال است هیچ اعتباری برای ادامه و اتمام طرح های نیمه تمام در این روستا اختصاص نیافته است.

به گفته «عبدالحمید خسروی» اگر اعتباری به درمانگاه این روستا اختصاص یابد نه تنها اهالی نوغاب هندوالان بلکه چند روستای اقماری هم از مزایای این زیرساخت بهره مند می شوند.

وی به حضور نماینده ویژه وزیر بهداشت و درمان در شهرستان درمیان اشاره کرد که او به همراه تعدادی دیگر از اهالی روستا به دو راهی نوغاب رفته و مشکل نبود نقدینگی برای ادامه ساخت درمانگاه را با دکتر «میرزابیگی» درمیان گذاشتند که او هم بلافاصله با رئیس شبکه بهداشت و درمان درمیان تماس گرفته و خواستار توجه به این خواسته مردمی می شود.

وی ادامه داد: در این تماس دکتر «عثمانی» قول تامین اعتبار این پروژه را در بودجه های سال جاری داد اما تاکنون با گذشت ۱۰ ماه از سال هنوز محقق نشده است. به گفته وی تنها کاری که برای سالن ورزشی در حال ساخت این روستا از سال گذشته تا کنون انجام شده این بوده که دو هفته قبل بر روی این پروژه سقف ایرانیت نصب کردند.

• ۷۵۰ دانش آموز

بعلاوه چون این روستا حدود ۷۵۰ دانش آموز در مقاطع مختلف تحصیلی دارد شورای اسلامی روستا یک قطعه زمین از بنیاد مسکن انقلاب اسلامی گرفته اما هنوز خبری از متولیان امر برای شروع ساخت آن نیست.

همچنین هیچ اقدامی برای سامان دهی و آسفالت معابر شهرک جدید نوغاب هندوالان هم در این مدت انجام نشده است.

نایب رئیس شورای اسلامی نوغاب هندوالان با بیان این که از ۵ سال پیش تا کنون جمعیت روستا افزایش نداشته است می گوید: بر اساس برآوردهای انجام شده باید جمعیت نوغاب هندوالان در این مدت به هزار و ۱۰۰ تا ۱۵۰ نفر می رسید اما نرسیدن جمعیت به این تعداد نشان از مهاجرت جوانان به شهرها دارد.

«خسروی» می افزاید: بیشتر افرادی که از این روستا مهاجرت کردند در مهرشهر و حاشیه شهر بیرجند ساکن شده اند که این خود پیامدها و تبعات بدی برای آینده دارد.

به گفته وی برای احداث پل ورودی روستا هم سال ۹۲ مبلغ ۵۰ میلیون تومان اعتبار تخصیص یافت که دال خریداری شد اما از آن زمان دیگر هیچ اعتباری از مدیریت بحران استان برای اجرای این پروژه تخصیص نیافته است.

تعویض ۱۹ کیلومتر از لوله های شبکه توزیع و انتقال آب روستایی قاینات

زهرا خسروی–از ابتدای سال جاری تاکنون ۱۹ کیلومتر از لوله های شبکه توزیع و انتقال آب روستایی قاینات اصلاح و بازسازی شده است.

مدیر امور آب و فاضلاب روستایی قاینات با اعلام این خبر به «خراسان جنوبی» گفت: از هزار و ۳۵۰ کیلومتر خطوط انتقال و شبکه توزیع در این شهرستان ۴۱۸ کیلومتر فرسوده است که سال جاری برای اولین بار حدود ۲۹ کیلومتر در حال تعویض است که در نوع خود بی سابقه است.

مهندس «عیدی» افزود: در حال حاضر حدود ۱۹ کیلومتر از این خطوط ۱۰۰ درصد اجرایی و تعویض شده و بقیه نیز تا پایان سال تعویض می شود. وی با بیان این که به منظور تعویض و بازسازی شبکه های فرسوده برای هر کیلومتر از این خطوط ۵۰ میلیون تومان اعتبار نیاز است، ادامه داد: برای تعویض تمام خطوط فرسوده حدود ۲۰ میلیارد تومان نیاز است. وی از بدهی حدود ۲ میلیارد ریالی در ۸ ماه سال جاری برای پرداخت به تانکرهای سیار برای آبرسانی در این شهرستان خبر داد و گفت: از آنجا که نمی توان خدمات رسانی به مردم به ویژه آب که مایه حیات است را تعطیل کرد، بنابراین کار را با دیون ادامه می دهیم.

به گفته وی، در سال جاری هنوز هیچ مبلغی به ناوگان ترابری آبرسانی سیار پرداخت نشده است.

نماینده پخش کاغذ در استان
پویا کاغذ
۹۵۲۹۹۹۷۹/ج
خیابان قدس غربی، بین قدس غربی ۷ و ۹ (روبرو) نرسیده به چهارراه عدل
۳۲۲۲۷۳۱۰-۰۹۱۵۱۳۳۸۸۱۳

تعمیرات لوازم خانگی
لباسشویی-ظرفشویی-یخچال-ماکروفر...
۳۲۲۲۹۱۱۷ - ۰۹۱۵ ۱۶۴ ۳۷۷۸ شهریاری
۹۵۳۰۷۸۲۳/ج

آگهی فقدان سند مالکیت
نظر به اینکه آقای وحید مهران به استناد دو برگ استشهادیه گواهی شده منضم به تقاضای کتبی درخواست صدور سند مالکیت المثنی نوبت اول را از این اداره نموده است و مدعی است که سند مالکیت دو سهم مشاع از هشت سهم عرصه و اعیان پلاک ۲۵۷ فرعی از شماره ۱۴۲۷-اصلی واقع در بخش ۲ شهرستان بیرجند که متعلق به وی می باشد به علت نامعلومی مفقود شده است با بررسی دفتر املاک معلوم شد سند مالکیت اولیه ذیل شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۵۲۰۳۰۸۰۰۱۰۰۷۹۱۰ ثبت و سند مالکیت صادر و تسلیم گردیده، که دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد علیهذا مراتب اعلام تا چنانچه کسی مدعی سند مالکیت نزد خود یا معامله ای نسبت به آن انجام داده مراتب به این اداره اعلام فرمایند والا بعد از مدت ۱۰ روز بعد از آگهی مذکور سند مالکیت المثنی بنام متقاضی برابر مقررات صادر خواهد شد.
علی فضلی
کفیل ثبت اسناد و املاک بیرجند
۹۵۳۱۰۱۷۵/ج