

از میان خبر ها



بررسی چالش های ۵ واحد تولیدی شهرک صنعتی بیر جند

رحیم زاده- در بازدید معاون هماهنگی امور اقتصادی استانداری از ۵ واحد تولیدی شهرک صنعتی در ۱۲ دی ماه جاری مدیران عامل و نمایندگان این واحد های تولیدی به بیان مشکلات پرداختند و خواستار ارایه راهکار برای حل مشکلات این واحدها شدند.
در این بازدید مقرر شد مشکلات این واحدهای صنعتی در هفته جاری به صورت موردی در جلسه ای با حضور مسئولان مربوطه مورد پیگیری قرار بگیرد که این جلسه روز گذشته برگزار شد.

در این جلسه مدیران و نمایندگان این واحدهای تولیدی مسائلی از جمله پرداخت مالیات و مالیات بر ارزش افزوده، نبود حمایت از تولیدکنندگان بومی در زمینه خرید محصولات و... مطرح کردند.
مدیر عامل یک واحد تولیدی عر قیات مشکل دار در این جلسه مشکل پرداخت مالیات بر ارزش افزوده را مطرح کرد و گفت: پرداخت ۹ درصد مالیات بر ارزش افزوده با توجه به شرایط بازار توجهی نداشته و قدرت رقابت را از ما می گیرد.

«فهرمانی» تاکید کرد: واحدهای تولیدی مشابه در دیگر استان ها به صورت صنفی فعالیت دارند و مالیات بر ارزش افزوده پرداخت نمی کنند.
مدیر عامل یک شرکت ساختمانی هم گفت: در همه جای دنیا مالیات بر درآمد مطرح است نه این که ضرر کنیم و از مالیات بخواهند. با وجود کود در صنعت ساخت و ساز و ارایه دفاتر پرداخت این میزان مالیات چه توجیهی دارد.

«عماد» افزود: سال گذشته توسط شرکت برای ۷۰ نفر اشتغال ایجاد شد در حالی که با مشکلات پیش رو در حال حاضر ۲۰ نفر به کار گرفته شدند و بقیه نیروها تعدیل شدند.

مشکل مالیات یک شرکت چاپ و نشر بیر جند و نبود بازار فروش برای محصولات تولیدی استان از دیگر مواردی بود که توسط ۳ واحد تولیدی مشکل دار دیگر در این جلسه مطرح شد.

مدیر عامل شرکت شهرک های صنعتی استان در این جلسه بر تاثیر گذار بودن بازدید های مسئولان از واحدهای تولیدی، صنعتی و... تاکید کرد و این که واحدهای تولیدی باید احساس کنند سیستم اجرایی در حال پیگیری مشکلات آن ها است.

«رج جانی» از نبود آموزش به عنوان مهمترین چالش این واحدها نام برد و بزرگترین ضعف در استان را نبود شرکت های حسابر سی دانست و افزود: بیشتر واحدها به صورت سنتی اقدام به حسابر سی می کنند که خود مشکلاتی را برایشان به همراه دارد.

وی در ادامه با اشاره به برگزاری دوره های آموزشی لازم برای مدیران، مدیران فروش و... در استان عنوان کرد: با وجود هزینه کرد برای برگزاری دوره ها و تامین اساتید مجرب از خارج استان ، استقبال خیلی کم است. رییس اداره امور مالیاتی بیر جند هم در پاسخ به مشکلات مالیاتی واحدهای تولیدی گفت: محصولات کشاورزی فرآوری نشده از پرداخت مالیات معاف هستند در حالی که معافیت از مالیات درباره محصولات فرآوری شده مصداق ندارد «کریمدادی» تاکید کرد اگر مستنداتی مبنی بر پرداخت نکردن مالیات بر ارزش افزوده دارید ارایه کنید تا با پیگیری های لازم مشکل حل شود. به گفته وی از ابتدای آبان ماه سال جاری همه شرکت ها مشمول پرداخت مالیات بر ارزش افزوده شده اند. «کریمدادی» در پاسخ به مشکل مطرح شده توسط مدیر عامل یک شرکت ساختمانی گفت: دفاتر حسابر سی ارایه شده شرکت گزارش مالی بوده نه مالیاتی ، به همین علت مورد تایید نبوده و باید مستندات خود را برای حل مشکل ارایه کنید.

وی در مورد ارایه دفتر حسابر سی در ۳ تا ۲ برگی توسط یکی از شرکت های چاپ و نشر بیر جند هم گفت: چگونه می توان با ۲ تا ۳ برگ به حسابر سی شرکت پرداخت. او برای برگزاری دوره آموزشی و تامین استاد قول مساعد داد.



مدیر عامل شرکت آب منطقه ای هشدار داد

طغیان برداشت شن و ماسه از بستر رودخانه های استان

• **امامی: بستر رودخانه ها در حال از دست رفتن و تبدیل شدن به نقاط حادثه خیز است**

برداشت های بی رویه شن و ماسه از بستر رودخانه های استان کار را به جایی رسانده که این بسترها در حال از دست رفتن و تبدیل شدن به نقاط حادثه خیز است.

به گزارش «خراسان جنوبی» در جلسه روز گذشته کارگروه تخصصی سیل و طغیان رودخانه ها و مخاطرات دریایی، مطالب و خبرهای نگران کننده ای اعلام شد.

مدیرعامل شرکت آب منطقه ای خراسان جنوبی در این کارگروه با تاکید بر این که رودخانه ها بستر تغذیه سفره های آب زیرزمینی است بر تناسب برداشت شن و ماسه از بستر رودخانه ها با مجوزهای صادره توسط پیمانکاران و دستگاه های اجرایی مربوط تاکید کرد.

مهندس «امامی» در ادامه از این که بخشی از بستر رودخانه ها به محل انباشت زباله و نخاله های ساختمانی تبدیل شده است، صحبت کرد و این که این شرایط می تواند موجب آلودگی سفره های آب زیرزمینی شود.

به گفته وی بستر رودخانه ها در حال از دست رفتن و تبدیل شدن به نقاط حادثه خیز است.

«امامی» در ادامه تاکید کرد: برای صدور مجوز در نقاطی که قابلیت برداشت شن و ماسه در آن وجود دارد، محدودیتی نیست اما عمق مشخص شده برداشت ها باید رعایت شود.

وی از خشکسالی و سیلاب به عنوان ۲ مخاطره جدی نام برد و به خسارات مالی و جانی سیلاب های شدید و آسیب های خشکسالی اشاره و



عنوان کرد: رژیم بارندگی از حالت نرمال به سمت رگبار های خیلی شدید پیش رفته که باید در این مورد تدابیر خاصی پیش بینی شود.

• شناسایی نقاط حادثه خیز

وی با بیان این که نظام نامه کارگروه سیل به تمام دستگاه ها ابلاغ و شرح وظایف همه معین شده

است، تاکید کرد: در این زمینه نقاط حادثه خیز شناسایی و برای آزادسازی بستر رودخانه ها نیز اقدامات خوبی انجام شده است.

وی با تاکید بر این که سیلاب قابل مهار است و می

پایانه صادراتی محصولات کشاورزی در منطقه ویژه اقتصادی استان

حیدری – پایانه صادراتی محصولات کشاورزی در منطقه ویژه اقتصادی خراسان جنوبی طی ۶ ماه آینده به بهره برداری می رسد.

رئیس منطقه ویژه اقتصادی خراسان جنوبی در گفت وگو با «خراسان جنوبی» از احداث پایانه صادراتی محصولات کشاورزی طی ۶ ماه آینده خبر داد.

«صفدری زاده» با بیان این که در سال جاری عملیات احداث پایانه صادراتی و تخصصی محصولات کشاورزی آغاز خواهد شد به محصولات کشاورزی و استراتژیک در خراسان جنوبی اشاره و عنوان کرد: این پایانه می تواند کمک خوبی برای توسعه و بازاریابی محصولات کشاورزی باشد.

وی هدف اصلی از راه اندازی واحداث این پایانه را بازاریابی در حوزه

روزنامه سیاسی، اقتصادی، فرهنگی، اجتماعی خراسان جنوبی

رویداد



شناسایی ۲۰۰ انشعاب

برق غیر مجاز و فرعی در بیر جند

فاطمی – ۲۰۰ انشعاب برق غیر مجاز و فرعی در بیرجند شناسایی شد.

مدیر امور برق بیر جند با اعلام این خبر به «خراسان جنوبی» به شناسایی ۲۰۰ انشعاب غیر مجاز و فرعی برق در بیر جند اشاره کرد و گفت: از این تعداد حدود ۱۸۰ مورد مربوط به روستاهای حاشیه شهر است.

مهندس «عبدی» در ادامه به وجود انشعابات غیر مجاز برق در روستاهای امیرآباد، حاجی آباد و چچکند اشاره و عنوان کرد: در امیرآباد ۸۰ انشعاب برق غیر مجاز شناسایی شده که خارج از محدوده طرح هادی قرار دارد.

وی با بیان این که ۴۰ مورد انشعاب فرعی برق هم در امیرآباد شناسایی شده است، افزود: منظور از انشعاب غیر مجاز استفاده غیر قانونی از شبکه برق است در حالی که منظور از برق فرعی استفاده از انشعابات برق دیگر مشترکان بوده که آن هم تخلف است.

به گفته وی در روستای دستگرد هم ۱۰ انشعاب برق غیر مجاز شناسایی شد که ۵ انشعاب فرعی و ۵ مورد هم غیر مجاز است. وی همچنین به شناسایی ۵۰ انشعاب غیر مجاز برق در روستای حاجی آباد هم اشاره

و تاکید کرد: افرادی که داخل طرح هادی هستند با داشتن معرفی نامه از دهیاری می توانند برای دریافت انشعاب برق اقدام کنند.

سامانه جدید

سوابق بیمه شدگان فعال شد

سامانه جدید اینترنتی مشاهده سوابق بیمه شدگان در استان راه اندازی شد.

مدیر کل تأمین اجتماعی استان با اعلام این خبر گفت: به منظور ارتقای کیفیت خدمات غیر حضوری، افزایش رضایت مندی مخاطبان و افزایش ضریب امنیت، سامانه جدید اینترنتی مشاهده سوابق بیمه شدگان در پورتال متمرکز سرویس های غیر حضوری سازمان تأمین اجتماعی طراحی شد.
به گزارش روابط عمومی اداره کل تأمین اجتماعی استان، «درویشی» تاکید کرد: بیمه شدگان به منظور رویت سوابق پرداخت حق بیمه خود می توانند به این سامانه مراجعه کنند.

آگهی مزایده حضوری شهرداری اسلامیه

شهرداری اسلامیه در نظر دارد باستناد مصوبه شماره ۳۴۰ /۹۵/۴ مورخه ۹۵/۱۰/۷ شورای اسلامی شهر تعداد پنج قطعه زمین مسکونی سنددار واقع در نقاط مختلف شهر را از طریق مزایده و با شرایط ویژه به صورت حضوری به افراد متقاضی واگذار نماید. لذا متقاضیان محترم می توانند از تاریخ انتشار آگهی تا مورخ ۹۵/۱۱/۱۰ همه روزه در ساعت اداری جهت بازدید از محل و کسب اطلاع بیشتر از چگونگی وضعیت ملک و دریافت اسناد مزایده به شهرداری مراجعه نمایند .

شرایط شرکت در مزایده :

- متقاضی یا پیشنهاد دهنده باید جهت هر قطعه مبلغ پانزده میلیون ریال (۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال) به حساب سپرده سیبا شماره ۰۲۰۳۵۴۰۰۰۳۱۰۰۰۰ شهرداری نزد بانک ملی واریز و فیش مربوطه را به همراه فرم تقاضای شرکت در مزایده به شهرداری تحویل نمایند .
- سپرده نفرات اول ،دوم و سوم مزایده تا زمان انعقاد قرارداد با برنده مزایده نزد شهرداری باقی خواهد ماند . ضمناً برنده مزایده چنانچه ظرف مدت پنج روز نسبت به عقد قرارداد اقدام ننماید سپرده وی به نفع شهرداری ضبط و در صورتیکه تفاوت قیمت کمتر از سپرده اولیه باشد با نفر بعدی قرارداد منعقد خواهد شد .

- بهاء زمین به صورت نقدی بوده و به هنگام عقد قرارداد باید بدون فوت وقت به حساب سیبای ۰۳۱۸۵۲۰۰۳۱۰۰۰۰ شهرداری نزد بانک ملی پرداخت گردد .

- کلیه قیمتهای پایه بابت بهاء زمین می باشد و هزینه های پروانه و سایر عوارضات قانونی در زمان صدور پروانه اخذ خواهد شد .

- شهرداری در رد یا قبول پیشنهادات واصله به هر شکل ممکن مختار است .

- زمان برگزاری مزایده ساعت ۱۰ صبح مورخ ۹۵/۱۱/۱۱ در محل شهرداری خواهد بود.

- دیگر شرایط مزایده در اسناد مزایده قید گردیده که هنگام تحویل اسناد مزایده ، متقاضی از آن مطلع خواهد شد .

تلفن تماس : ۰۵۶-۳۲۷۴۳۵۲۰

شهرداری اسلامیه

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان جنوبی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بیرجند

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۲۸۵۷/۱۰۰۳۸۰۰۱۰۰۳۹۱-۱۳۹۵/۹/۹-۱۳۹۵۶۳۰۸۰۰۱۱۴۴۱۱۴۴۱۱۴۴ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بیرجند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی بنگاه مستقل خبریه ابلوله بیرجند به شناسه ملی ۰۱۶/۳۶۰۰۰۰۰۱۰۳ نسبت به ششدانگ یکپای باغ منزل به مساحت ۳۵/۳۶۹مترمربع قسمتی از پلاک ۷۴۹فرعی از ۱۲۱۸-اصلی واقع در بخش ۲حوزه ثبت ملک بیرجند از محل مالکیت علی نوکنندی تایید و محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۵/۱۰/۱۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۵/۱۰/۲۷

علی فضل

رئیس ثبت اسناد و املاک بیرجند

ج/۹۵۲۹۴۰۷۷



ج/۹۵۲۹۴۰۷۷

علی فضل

کفیل ثبت اسناد و املاک بیرجند

ج/۹۵۲۹۴۰۵۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۵/۱۰/۱۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۵/۱۰/۲۷