

سه سال حبس برای سارق کابل برق

رضایی– کلاهی چهره مر در ا تقریباً پوشانده بودو چهره اش خیلی دیده نمی شد. از ساختمانی نیمه کاره خارج شد. هر چند متری که حرکت می کرد برای لحظاتی می ایستادو کیسه اش را روی دوشش جایجا می کرد. در میان انبوهی از ساختمان های نیمه کاره و در سکوت حاکم بر فضا مر که کیسه ای را حمل می کرد که مشخص نبود چه در آن دارد. هنوز چند متری مانده بود که به طور کامل از فضای خانه هابور کند که رنگ چراغ خودروی پلیس اورا در جایش میخکوب کرد. مر دمنی دانست چه کند. کیسه را از روی دوش به زمین انداخت. تا به خودش

آمد پلیس در کنارش بودو.... به گزارش خراسان جنوبی روز گذشته جلسه رسیدگی به پرونده متهم سرقت از پروژه های مسکن مهر شمال شهر بیرجند در شعبه ۱۰۱ دادگاه کیفری ۲ برگزار شد. قاضی پرونده در باره اتهام متهم ۳۲ ساله گفت: را حرام می کرد که مشخص نبود چه در آن دارد. هنوز چند متری مانده بود که فردی مشکوک بایک عدد کیسه از ساختمان نیمه کاره مسکن مهر خارج می شود نیروهای پلیس عازم این محل شدند. «تیمورپور» افزود: ماموران به محل مراجعه و فرد را سه سال حبس و ۱۰۵ ضربه شلاق محکوم کرد.

باز گشت سارق شبگرد به زندان

رضایی – پرونده هایکی یکی زیاد می شد. صحبت های درج شده از شاکیان تقریباً شبیه به هم بود. همه سرقت ها شبانه و هنگام نبود صاحبخانه رخ داده بود. سارق و یا سارقان کاملاً حرفه ای وارد شده و دست به سرقت زده بودند. نظریه های پلیسی حکایت از این داشت که این جرم ها توسط فردو افراد مبتدی رخ نداده است. پیگیری های پلیسی که شروع شد اولین سر نخ ها از صحنه های وقوع جرم به دست آمد. کارآگاهان دریافتند سرقت ها توسط یک نفر انجام شده و بیشتر سرقت ها هم بین ساعت ۱۲ تا ۱۲ شب رخ داده است.

رئیس پلیس آگاهی فرماندهی انتظامی استان در باره جرمیات این پرونده به خراسان جنوبی گفت: در پی وقوع چندین فقره سرقت منزل در شمال

با وکا



اجرای ثبت بهتر است یا اجرای دادگاه؟

یکی از سوالات رایج افراد در مورد نحوه وصول دیون و مطالبه تعهدات دیگران از جمله مطالبه مهریه، انتخاب بین دادگاه یا اجرای ثبت است. از جمله اسناد رایج که نسبت به نحوه اجرای آن تفاوت روش وجود دارد مهریه است. سند نکاحیه نیز به مانند سایر اسناد رسمی لازم الاجراست. اما تفاوت میان اجرای ثبت یا اجرای احکام دادگستری از دورویکرد قابل بررسی است:

الف) زمانی که خواهان سند لازم الاجراء ندارد ناچار است بدو از طریق اقامه دعوا و اثبات حقانیت خود اقدام نماید. پس از صدور حکم دادگاه بدوی چنانچه این حکم از احکامی باشد که قابل تجدید نظر بوده تا زمان قطعیت حکم و ابلاغ آن به محکوم علیه و با درخواست محکوم له دادگاه بدوی اجرائیه صادر و به محکوم علیه ابلاغ می نماید.

محکوم علیه موظف است ظرف مدت ۱۰ روز ترتیب اجرای حکم را فراهم و اگر مدعی اعسار می باشد ظرف یک ماه با تقدیم دادخواست اعسار، ادعای خود را به اثبات برساند.

سپس پرونده جهت اجرای مفاد اجرائیه به واحد اجرای احکام ارسال می شود.

اگر محکوم علیه در مهلت مقرر دروزه از اجرای حکم استنکاف نمود و حکم قطعی بر اعسار وی نیز صادر نگردید، محکوم له می تواند با معرفی اموال نامبرده در خواست توقیف و انجام تشریفات مزایده و وصول محکوم به از مال توقیف شده را بنماید.

ممکن است مال مذکور کفایت محکوم به را ننماید یا اصولاً محکوم علیه مالی نداشته باشد یا از دسترس خارج سازد لذا محکوم له می تواند در خواست اعمال ماده ۳ قانون نحوه اجرای محکومیت های مالی یعنی تقاضای صدور برگ جلب و بازداشت محکوم علیه را از قاضی اجرای احکام تقاضا نماید.

ب) حال اگر خواهان دارای سند رسمی لازم الاجراء باشد دوره اجرایی وی وجود دارد.

به عنوان مثال زوجه که دارای سند نکاحیه رسمی است می خواهد مهریه خود را به اجرا بگذارد.

یک راه حل این است که به جای اقامه دعوا به همان دفترخانه ای که سند نکاحیه تنظیم شده است مراجعه نموده و در خواست صدور اجرائیه نماید به تبع آن دفتر خانه با توجه به تشریفات مقرر در خصوص اسناد لازم الاجراء اجرائیه صادر و به وراج ابلاغ می نماید.

راه دوم این است که دادخواست مطالبه مهریه را به دادگاه محل اقامت خود یا محل اقامت خوانده یا محل تنظیم سند مهریه تقدیم نماید.

• نحوه وصول مهریه از طریق دادگاه :

ممکن است خواهان سند رسمی لازم الاجراء داشته باشد اما به اختیار خود بخواهد از طریق دادگاه احقاق حق نماید.

مثلاً زوجه مهریه خود مندرج در سند رسمی را از طریق دادخواست مطالبه نماید.

جهت وصول مهریه از طریق دادگاه زوجه یا وکیلش در ابتدا به همراه داشتن مدارک لازم در مرکز استان به دفاتر خدمات الکترونیک قضایی ودر شهرستان ها به دفاتر دادگاه مراجعه و پس از تنظیم دادخواست و پرداخت هزینه دادرسی و هزینه های مربوط به دفاتر ، دادخواست ثبت و به مرجع صلاحیت دار قضائی (دادگاه خانواده) ارسال می گردد.

اگر قصد توقیف اموال زوج را دارد می تواند در ستون خواسته این مطلب را اعلام نماید. پس از وصول پرونده به دادگاه، از شعبه مربوطه برای وی پیامک ارسال و سپس به همراه شماره پرونده به شعبه مربوطه مراجعه می نماید و از مدیر دفتر می خواهد تا پرونده را بررسی نموده و در صورت نقص اقدام به رفع نقص و در صورت صدور قرار تأمین خواسته، پرونده اجرایی را تشکیل و با معرفی دقیق مال یا اموال زوج، از دادگاه درخواست توقیف مال معرفی شده را نماید.

پرونده در اولین فرصت به نظر قاضی اجرای احکام رسیده و در صورت قرار نداشتن مال در زمره مستثنیات دین و بلا معارض بودن، دستور توقیف آن صادر می گردد.

نکته: با توجه به بند چ ماده ۹ قانون جدید شورای حل اختلاف مصوب ۱۳۸۱/۰۸/۹۴ رسیدگی به دعاوی خانواده را جع به چهریزه، مهریه (غیر از اقلام غیر منقول) و نفقه تا تصاب دویست میلیون ریال در صورتی که مشمول ماده ۲۹ قانون حمایت خانواده مصوب ۱۳۸۱/۰۱/۹۱ نباشند، در صلاحیت شورای حل اختلاف می باشد.

ماده ۲۹ قانون حمایت از خانواده مقرر می دارد: «دادگاه ضمن رای خود با توجه به شروط ضمن عقد و مندرجات سند ازدواج، تکلیف چهریزه، مهریه و نفقه زوجه، اطفال و حمل را معین و همچنین اجرت المثل ایام زوجیت طرفین را مطابق تبصره ماده ۳۳۶ قانون مدنی تعیین و در مورد چگونگی حضانت و نگهداری اطفال و نحوه پرداخت هزینه های حضانت و نگهداری تصمیم مقتضی اتخاذ می کند.

... ادامه دارد

احمد لطفی - وکیل پایه یک دادگستری

محل فروش: در بیش از ۲۲۰ شعبه فروش در سطح شهر



آدرس: دفتر سروپرستی، بیرجند، شهید باهنر غربی (بیست متری سوم شرقی مدرس)
۳۲۴۴۸۰۵۲

سیاه ، سفید ، خاکستری

خیانت

رابطه من با همسر م درست شبیه رابطه پدر و مادر خودم بود.

آنها مدام با هم جنگ و دعوا داشتند و اکثر اوقات قهر بودند همسر م مثل پدر م بود و هیچ توجهی به من نداشت و مدام با هم درگیری لفظی داشتیم.

در یکی از روزهای زمستانی مرد جوانی با مرکز فوریت های پلیسی ۱۱۰ تماس گرفته و ادعا می کند مرد غریبه ای را مشاهده کرده که وارد منزلش شده و این در حالیکت که همسرش نیز در منزل به سر می برد.

پلیس در محل حاضر و زن جوان به همراه مرد غریبه را دستگیر و به کلانتری هدایت می کند.

زن با چهره ای پریشان در حالی که موهایش را زیر و سوری می پوشاند وارد اتاق مشاوره شد و روی صندلی نشست و نگاهش را به زمین دوخت.

مشاور که از قبل پرونده زن جوان را مطالعه کرده و در جریان واقعه قرار داشت از زن خواست تا موضوع را تعریف کند.

زن با دستپاچگی در حالی که لرزش دستانش را پنهان می کرد گفت: سمانه هستم ۲۴ سال دارم و چهار سال است که ازدواج کرده ام یک دختر دو ساله دارم. بزرگ شده یک خانواده پر جمعیت روستایی ام که حدود ۱۰ سال پیش پدرم از دست داده ام. با پسر یکی از اقوام مادرم دوست بودم و خیلی دوستش داشتم اما به اصرار خانواده ام با همسر فعلی ام که هیچ علاقه ای به او نداشتم ازدواج کردم.

رابطه من با همسر م در ست شبیه رابطه پدر و مادر خودم بود. آنها مدام با هم جنگ و دعوا داشتند و اکثر اوقات قهر بودند همسر م مثل پدر م بود و هیچ توجهی به من نداشت و مدام با هم درگیری لفظی داشتیم. همسر من سال هاست با زنان دیگر رابطه دارد و وقتی متوجه شدم به او اعتراض کردم ولی نه تنها پشیمان نشد بلکه با و قاحت تمام گفت که هیچ ربطی به من ندارد.

به خاطر بی محبتی ها و خیانت هایی که در حقم روا داشت من هم تصمیم گرفتم رابطه ام را با پسری که قبل از ازدواج م دوستش داشتم از سر بگیرم. هنوز مدت زیادی از رابطه ما نگذشته بود که احساس کردم همسر م به من شک کرده ولی من به تلافی کار او تصمیم گرفته بودم که مثل او رفتار کنم.

• پیام مشاور

امروزه متأسفانه با افرادی روبه رو هستیم که ابایی از آشکار شدن خیانت خود به همسر شان ندارند.

این پدیده اجتماعی سن و طبقه اجتماعی خاصی نمی شناسد و در میان تمامی اقشار جامعه، ممکن است دیده شود.

معمولاً تعداد مردانی که به همسران خود خیانت می کنند بیشتر از زنان است اما تحقیقات نشان داده است در حال حاضر تعداد زنان خیانتکار نسبت به قبل بیشتر شده است.

اگر بخواهیم از بعد اجتماعی به این پدیده بپردازیم باید گفت که زنان امروز با گروه ها و افراد مختلفی به صورت روزانه برخورد دارند.

این برخورد ها عامل تغییر طرح واره های ذهنی و عاطفی در زنان است که عدم آگاهی مردان از این امر و در جازدن در رفتار های سنتی و عدم توجه به نیاز های عاطفی همسر، خود باعث می شود زمینه برای خیانت زنان فراهم شود چرا که رفتار های جذاب مردانه را در بیرون از کانون خانواده در مردی غیر از همسر خود می یابند.



هنگام فروش یکی از اقلام سرقتی دستگیر شد. رئیس پلیس آگاهی استان گفت: متهم ۳۴ ساله در ابتدای بازجویی هامنکر سرقت از منازل در شمال شهر بیرجند شد اما پس از ارائه مستندات پلیسی لب به بیان حقیقت باز کرد و گفت که برای سرقت به منزل ابتدار منزل را می کوبیدم اگر کسی پاسخ می داد به دروغ آدرسی را می پرسیدم و اگر پاسخی دریافت نمی کردم وارد منزل می شدم و با ابزاری که در اختیار داشتم قفل را تخریب و اشیای کم حجم ولی با ارزش را سرقت می کردم.

سرهنگ «حسینی» افزود: متهم به ۵ فقره سرقت منزل در شمال شهر بیرجند اعتراف کرد که با حضور کارآگاهان صحنه های جرم بازسازی شد و سپس در اختیار دادسرا قرار گرفت.

۷ هزار تخلف در جاده های استان طی یک هفته



ایمان– هفته گذشته ۷ هزار و ۷۳۴ راننده متخلف در جاده های استان جریمه شدند. رئیس پلیس راه استان به خبرنگار ما گفت: طی هفته گذشته در جاده های استان ۲۰ فقره تصادف رخ داده است که از این تعداد ۱۲ تصادف جرحی با مجروح شدن ۲۳ نفر و ۸ تصادف خسارتی بوده است.

به گفته سرهنگ «رضایی» ۵۰ درصد تصادف ها طی این مدت در محورهای روستایی رخ داده است و ی افزود: توجه نکردن به جلور رعایت نکردن حق تقدم مهمترین علل تصادف های هفته گذشته بوده است. وی با اشاره به این که بیشترین زمان تصادف ها ساعت ۱۲ تا ۲۰ شب به میزان ۷۵ درصد بوده است عنوان کرد: سواری ها با ۶۷ درصد و وانت بارها با ۲۵ درصد مقصران حوادث جاده ای هفته گذشته را تشکیل می دهند. سرهنگ «رضایی» از اعمال قانون ۷ هزار و ۷۳۴ راننده متخلف در هفته گذشته خبر داد و گفت: ۲ هزار و ۶۷۴ فقره تخلف حادثه ساز بوده است. وی اضافه کرد: در مدت یادشده ۱۳ خودرو و ۴ دستگاه موتورسیکات توقیف و ۸۰۰ راننده بدون گواهی نامه به مراجع قضایی معرفی شدند.

• توقیف پژو ۴۰۵ با کشف ۲۷ کیلو تریاک در قاین

به گفته فرمانده انتظامی قاینات ماموران انتظامی شهرستان هنگام کنترل خودروهای عبوری به یک دستگاه پژو۴۰۵ مشکوک و خودرو را به لاین بازرسی هدایت کردند. سرهنگ «واعظی» افزود: ماموران در بازرسی از خودرو ۲۷ کیلوگرم تریاک که به طرز ماهرانه ای جاساز شده بود کشف کردند. به گفته وی در این رابطه یک دستگاه خودرو و توقیف و پنج متهم به مراجع قضائی معرفی شدند.

آگهی تحدید حدود اختصاصی قانون تعیین تکلیف وضعیت

ثبتي اراضي و ساختمان های فاقد سند رسمي حوزه ثبتي قاین

پیرو آگهی نوبتی قبلی و بموجب مقررات ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت

ثبتي اراضي و ساختمان های فاقد سند رسمي اينک برحسب درخواست واصله، تحدیدحدود اختصاصی املاکی که در هیات مندرج در قانون مذکور مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قاین مورد رسیدگی و رای آن صادر گردیده

برای اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد.

بخش ۱۱

قطعه مفروزه مزرعه دستجرد پلاک ۱۵۸۴ – اصلی

۲۰۵ فرعی سهیل دلارام ششدانگ یک قطعه باغ

که در روز ۱۵/۱۲/۱۳۹۵ انجام خواهد شد. لذا به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت به

صاحبان املاک و مجاورین شماره فوق الذکر به وسیله این آگهی اخطار میگردد؛

که در روز مقرر، ساعت ۸ صبح در محل حضور به هم رسانند، چنانچه هر يك از

صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها درموقع مقرر حاضر نباشند؛ مطابق ماده

۱۵ قانون مزبور ملك مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید

خواهد شد. و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقي و نیز صاحبان

املاک که درموقع مقرر حاضر نبوده اند؛ مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا ۳۰

روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد.و برابر ماده ۸۶ آیین نامه اصلاحی

قانون ثبت، معترضین می بایست؛ از تاریخ تسلیم اعتراض خود به اداره ثبت

اسناد و املاک قاینات ظرف يك ماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح

قضائی تقدیم و گواهی لازم از مرجع مذکور آخذ و به این اداره تسلیم نمایند، در

غیر این صورت متقاضی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم

دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم و اداره ثبت هم بدون توجه به اعتراض

عملیات ثبتی را طبق مقررات ادامه می دهد.

تاریخ انتشار : ۱۳۹۵/۱۱/۲۴

علی صفایی فر

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک قاینات

۳/۹۵۳۳۷۶۸

