

## استارت

## جدال غول‌ها

## کیا اسپورتیج در مقابل هیوندای توسان



نشستن به شما و مسافرانتان را می‌دهند یعنی ۵ صندلی راحت و شیک با تمام امکانات. از لحاظ زیبایی و در دسترس بودن، این دو خودرو و تمام آپشن‌های موجود در بازار خودرو را با کمترین سر درد گمی و در عین حال کاربر پسند و زیبا به مشتری ارائه می‌دهند. در داشبورد هیوندای طراحی کشیده تری را خواهید دید و به نظر برای برخی سلیقه‌ها این شیوه طراحی زیباتر از طرح‌های فلت کیا است.

از لحاظ ابعاد اسپورتیج طراحی تخم مرغی زیبایی دارد یعنی از پهنا از توسان عریض‌تر است، همین امر توسان را در پارک کردن و خروج از آن در مقایسه با اسپورتیج سربلند بیرون می‌آورد ولی از لحاظ طولی فرق چندانی وجود ندارد



## عرضه ماسک با قابلیت جذب ۹۹ درصدی ریزگردها

محققان پارک علم و فناوری دانشگاه تهران با استفاده از نانوموادو کربن اکتیو، ماسک‌های تنفسی عرضه کردند که با راندمان بیش از ۹۹ درصد قادر به جذب ریزگردها و گازهای آلاینده است.

مجری طرح با اشاره به ضرورت استفاده از ماسک‌های تنفسی گفت: با توجه به آلودگی شدید هوادر مراکز شهری، صنعتی و پزشکی استفاده از ماسک‌های تنفسی امری ضروری است ولی بیشتر نمونه‌های موجود در کشور، در بهترین حالت دارای راندمان کمتر از ۹۸ درصد هستند.

دکتر «محمد مهدی شیرمحمدی» جذب نشدن گازهای آلاینده را از دیگر محدودیت‌های ماسک‌های معمول دانست و ادامه داد: برای رفع این معضل پروژه تحقیقاتی به نام «تولید ماسک‌های تنفسی FFP۳» به منظور تولید فیلترهای جاذب آلاینده‌ها و گازهای سمی اجرا شد.



## پهپادی برای عکاسی و فیلمبرداری شخصی

در سری مطالب جذاب‌ترین نوآوری‌ها با پهپاد بسیار کوچکی آشنا شوید که می‌تواند تبدیل به عکاس و فیلمبردار شخصی شما شود. به گزارش باشگاه خبرنگاران جوان این گجت که selfily نام دارد از یک پهپاد کوچک تعبیه شده در یک قاب گوشی تشکیل شده است و فقط هنگام پرواز از آن قاب خارج می‌شود.

این پهپاد هوشمند را هم می‌توانید دستی کنترل کنید و هم برنامه بدهید که به عنوان مثال در چه مسیری پرواز کند و از چه جهتی از شما فیلم یا عکس بگیرد و یا اینکه از آن بخواهید به طور هوشمند شمارا دنبال



و فیلمبرداری کند.

البته نباید انتظار یک عکاس حرفه‌ای را از این پهپاد داشته باشید. این پهپاد جایگزین مناسبی برای منویادهای سلفی است، البته کارکردیک هلی‌شات را هم دارد.

به طور کلی این پهپاد قابلیت عکس پانوراما، دنبال کردن حرکات شما با دوربین عکاسی ۸ مگاپیکسل و قابلیت فیلمبرداری ۱۰۸۰ یا همان فول اچ دی با ۳۰ فریم بر ثانیه را دارد. دوربین این پهپاد دارای لرزش گیر نیز هست.

## نیمکتی که سرپناه بی‌خانمان‌ها می‌شود

کارتن خوابی یکی از معضلاتی است که بیشتر شهرهای بزرگ دنیا با آن دست و پنجه نرم می‌کنند.

شهرداری ونکوور برای بالا بردن سطح آگاهی مردم در کمک به بی‌خانمان‌ها با همکاری متخصصین نیمکتی را طراحی کرده که با تا کردن آن می‌توان سرپناهی برای افراد کارتن خواب ایجاد کرد.

این در حالی است که در شهر لندن برای جلوگیری از خوابیدن کارتن خواب روی نیمکت‌های پارک از میخ‌هایی استفاده می‌شود که نمی‌گذارند این افراد شب را صاحب به راحتی استراحت کنند.



## زیباترین منطقه گردشگری جهان در لوکیشن فیلمبرداری

عکاسان روسی از محل فیلمبرداری مجموعه تلویزیونی آمریکایی «بازی تاج و تخت» تصاویر هوایی زیبایی را ثبت کرده‌اند.

چشم‌اندازهای طبیعی تحسین برانگیز نروژ و ایسلند یکی از لوکیشن‌های فیلمبرداری این فیلم بوده است.

گردآورندگان این مجموعه عکس برای تشویق علاقه‌مندان به سفر و تماشای این منطقه از نزدیک می‌گویند: «سفر یعنی همه چیز! چه کشورهایی هستند که هنوز ندیده‌ایم، مردمانی که با آنها آشنا نشدیم و چالش‌هایی که هنوز با آنها مواجه نشدیم. قصد ما باز کردن افق‌ها به سوی شماست.»



## مشکل نفوذ آب در خودروی گران قیمت

خودروی ام‌وی ام ۵۵۰ در حالی با قیمت‌های بیش از ۵۰ و ۶۰ میلیون تومان عرضه می‌شود که دارای مشکل نفوذ آب به داخل بدنه (اتاق خودرو) است. به گزارش خبرنگاران جوان، بر اساس ارزیابی‌های خودروهای سایپا ۱۱۱، سایپا ۱۳۲، سایپا ۱۳۱، تیبا، تیبا هاجیک، سمند (تبریز) و ام‌وی ام ۵۵۰ استانداردهای مربوط به نفوذ آب را به طور کامل پاس نکرده و دارای نقص در این حوزه هستند.

در این میان نکته قابل توجه در گروه خودروهای دارای نقص نفوذ آب به داخل بدنه این است که عمده این خودروها شامل انواع پراید در بازه قیمتی کمتر از ۲۰ میلیون تومان و مابقی شامل سمند و تیبا در بازه قیمتی کمتر از ۳۰ میلیون تومان و خودروی ام‌وی ام ۵۵۰ در بازه قیمتی بیش از ۵۰ و ۶۰ میلیون تومان عرضه می‌شود.

ارزیابی هائشان می‌دهد که مشکل نفوذ آب در خودروی ام‌وی ام ۵۵۰ حتی شدیدتر از پراید ۲۰ میلیون تومانی پارس خودرو است! به گونه‌ای که پراید ۱۳۱ پارس خودرو در استاندارد عدم نفوذ آب ۰.۸۲، نمره منفی و ام‌وی ام ۵۵۰ معادل ۱.۳، نمره منفی کسب کرده‌اند.



## آیفون ۸ به سنسور تشخیص عنبیه چشم مجهز می‌شود

بیشتر شاهد شایعات فراوانی پیرامون استفاده از فناوری شارژ بی سیم، صفحه نمایش خمیده، استاندارد مقاومت در برابر نفوذ آب IP۶۸، استفاده از فولاد ضد زنگ در شاسی و... بوده ایم اما در آخرین گزارش‌ها آمده است که آیفون ۸ مجهز به سنسور تشخیص عنبیه چشم خواهد بود.

بهره‌مندی آیفون ۸ از اسکنر iris در مقاله وبسایت دیجی تایمز مطرح شده و با وجود اینکه قابلیت پیشگامانه‌ای نیست، اما باز کردن قفل تلفن همراه هم با اثر انگشت و هم چشم‌ویژگی ممتازی خواهد بود که گجت مذکور را به ایمن‌ترین محصول اپل تبدیل خواهد کرد.

گفتنی است اسکنر عنبیه چشم برای نخستین بار در موبایل‌های هوشمند لومیا ۹۵۰ و ۹۵۰ ایکس ال مایکروسافت به کار رفته و سپس در پرچمدار ناکام گلکسی نوت ۷ نیز مورد استفاده قرار گرفت.

## دستیار صوتی هوشمند بیکسبی در سامسونگ گلکسی S۸

به یقین پرچمدار سامسونگ گلکسی S۸ یکی از موبایل‌های مورد انتظار در سال جاری است و باز نزدیک شدن به تاریخ رونمایی، شایعات بسیاری در باره آن شنیده می‌شود. این تلفن همراه که به نظر می‌رسد قابلیت‌های نوآورانه بسیاری را در خود جای داده به دستیار صوتی هوشمند بیکسبی مجهز است.

گزارشات زیادی در باره بیکسبی منتشر شده که برخی از آنها نیز با یکدیگر در تناقض بوده‌اند. «اینجانب‌گری» مدیر فناوری بخش موبایل سامسونگ در نوامبر سال گذشته گفت که بیکسبی به طور مشخصی از دستیاران صوتی دیگر شرکت‌ها متمایز بوده و بر پایه تکنولوژی‌های کمپانی Viv Labs توسعه یافته است.

## پایان ۲۰۱۷؛ تولید گوشی تاشوی سامسونگ

سامسونگ برای اینکه از کیفیت ساخت گوشی تاشوی خود اطمینان حاصل کند، تولید این محصول را به سه‌ماهه چهارم سال ۲۰۱۷ موکول کرده است.

ماه گذشته خبری منتشر شد مبنی بر اینکه سامسونگ می‌خواهد گوشی هوشمند تاشوی خود را در سه‌ماهه سوم یا چهارم سال ۲۰۱۷ به بازار عرضه کند. طبق یک گزارش جدید، عرضه گوشی تاشوی سامسونگ به احتمال زیاد در سال ۲۰۱۸ اتفاق خواهد افتاد، چرا که تولید این محصول از سه‌ماهه چهارم سال ۲۰۱۷ آغاز می‌شود. به نظر می‌رسد سامسونگ قصد دارد تولید محدودی از این گوشی تاشورا در سه‌ماهه چهارم سال ۲۰۱۷ آغاز کند و انتظار نمی‌رود تولید انبوه این دستگاه تا نیمه دوم سال ۲۰۱۸ اتفاق بیفتد.

گفته می‌شود علت تأخیر صورت گرفته، مشکلات فنی است که در بخش تولید محصول به خاطر قابل اطمینان بودن قاب پلاستیکی پلی آمید وجود دارد. این قاب برای محصول بسیار اهمیت دارد و عاملی است که امکان تاشدن گوشی را فراهم می‌کند. در حالی که لایه‌های پلی آمید در ابعاد بسیار بالایی تولید می‌شوند، اما تولید انبوه قاب پلاستیکی که مبتنی بر پلی آمید باشد تا زمانی که از کیفیت بالای آن اطمینان حاصل نشود رخ نخواهد داد و با شواهد موجود، انتظار نمی‌رود تا نیمه اول سال ۲۰۱۸ شاهد رخ دادن این موضوع باشیم.

## ساینس



## فناوری شارژ بی سیم برای آیفون ۸

تاکنون شایعات زیادی در مورد آیفون ۸ و قابلیت‌های این محصول منتشر شده که یکی از مهم‌ترین آنها قابلیت شارژ بی سیم گوشی‌ها شده است.

در چند سال گذشته، شارژ بی سیم یکی از ویژگی‌های آیفون بوده و هر بار اپل قصد معرفی گوشی جدیدی دارد. در شایعات می‌خوانیم که آن محصول از شارژ بی سیم پشتیبانی خواهد کرد. البته بیشتر این شایعات بدون اشاره مستقیم به شارژ بی سیم، منتشر و پس از مدتی فراموش می‌شوند اما حالا بنا به اعلام مینگ چی کو یکی از تحلیل‌گران شرکت تحقیقاتی KGI، آیفون ۸ سرانجام به قابلیت شارژ بی سیم تجهیز خواهد شد.

مینگ چی کو می‌گوید در سال ۲۰۱۷ سه مدل آیفون ۸ معرفی خواهد شد که هر سه از شارژ بی سیم پشتیبانی خواهند کرد. البته امکان ارائه شارژ بی سیم در آیفون ۸ شاید برای بسیاری از کاربران تعجب‌برانگیز نباشد چرا که این فناوری از چند سال قبل در برخی از گوشی‌های هوشمند اندروید به کار گرفته شده و اگر اپل هم این ویژگی را به گوشی آیفون اضافه کند، به نظر یک کام‌صیبح در مسیر پیشرفت محصول خود برداشته است.

## فناوری

## فناوری جدید در جلیقه‌های ضد گلوله

بر اساس اظهارات ستاد ویژه توسعه فناوری نانو، نانو لوله کربنی در بیشتر پروژه‌های علمی حوزه فناوری نانو از جمله آسانسور فضایی حضور دارد که علت این امر استحکام منحصر به فرد این ماده است.

شرکت بات (Butte) به دنبال دست یافتن به فناوری جالبی با استفاده از نانو لوله‌های کربنی است. شرکت مونتانا تک (Montana Tech) در ماه اکتبر سال ۲۰۱۶ اعلام کرد که چند نفر از اعضای این شرکت در حال همکاری با شرکت بات بوده تا بتوانند پلیمر مخصوصی برای جلیقه‌های ضد گلوله تولید کنند.

«کرایک» از مدیران این پروژه می‌گوید: نانو لوله کربنی و گرافن به دلیل وزن کم و استحکام فوق العاده دو گزینه ایده‌آل برای ساخت جلیقه‌های ضد گلوله است. جلیقه‌های ضد گلوله فقط هنگامی که سرعت گلوله در حد خاصی باشد امکان حفاظت از جان افراد را دارند، به طور ساده می‌توان گفت گلوله‌هایی که با سرعت بالا شلیک می‌شوند به این جلیقه‌ها آسیب خواهند رساند.



## اولین موبایل مجهز به چیپ اختصاصی شیائومی معرفی می‌شود

چندی پیش مطلع شدیم که شیائومی در محصولات آتی خود از چیپست‌های اختصاصی اش در قالب خانواده «Pinecone» استفاده خواهد کرد.

یکی دیگر از مزایای توسعه چیپ مجتمع اختصاصی، کاهش هزینه است، اگرچه هم اکنون شیائومی محصولاتی با قیمت فوق العاده مناسب روانه بازار می‌کند، اما استقلال آنها از کمپانی‌های ثالث می‌تواند کاهش بیش از پیش هزینه‌ها و قیمت محصول نهایی را در پی داشته باشد.

امروز وال استریت ژورنال گزارش می‌دهد کمپانی چینی اولین نمونه از این سخت افزار را کمتر از یک ماه همراه با موبایل جدیدش یعنی ۵C می‌رضه می‌کند. اخبار مربوط به چیپ اختصاصی شیائومی اوایل پاییز سال جاری به گوش رسید و مشخص شد شرکت Leadcore که از سازندگان با سابقه چیپ پردازنده به شمار می‌رود، در این راه با کمپانی مذکور همکاری خواهد کرد. بدین ترتیب، شیائومی پس از هواوی به عنوان دومین سازنده چیپ مجتمع در کشور چین مطرح می‌شود.

### سازمان ثبت اسناد و املاک کشور اداره کل ثبت اسناد و املاک خراسان جنوبی آگهی تحدید حدود اختصاصی حوزه ثبتی فردوس



پیرو آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی منتشره و به موجب ماده ۱۳ آیین نامه قانون مذکور و ماده ۱۴ قانون ثبت املاک تحدید حدود اختصاصی شماره زیر: ۱۱۵۷ فرعی از ۶۸۶ فرعی واقع در اراضی خداوندی ۳-اصلی بخش یک فردوس آقای محمد حسین حسن زاده شش‌دانگ یکباب منزل مسکونی در تاریخ ۱۳۹۵/۱۲/۱۸ انجام خواهد شد.

لذا به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک به صاحبان املاک و مجاورین شماره‌های فوق‌الذکر به وسیله این آگهی اخطار میگردد که در روز و ساعت مقرر بالا در محل حضور بهم رسانند. چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی و نیز صاحبان املاک که در موقع مقرر حاضر نبوده‌اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا سی روز از تاریخ تنظیم صورتجلسه تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و برابر ماده ۸۶ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت، معترضین میبایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف یکماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند. در غیر این صورت متقاضی می‌تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم و اداره ثبت هم بدون توجه به اعتراضات عملیات ثبتی را طبق مقررات ادامه می‌دهد.

تاریخ انتشار: ۱۳۹۵/۱۱/۲۴

حسن رضانداغی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان فردوس

**فروشگاه بذر افکن**

محصولی مناسب جهت نصب در  
میدان فوتبال، حیاط، حیاطبام، خانه باغ  
فضای سبز شهرداریها جهت صرفه جویی در آب  
مهدکودکها و مدارس، تالارها و ...  
با کیفیت و ماندگاری طولانی

۰۹۱۵ ۱۶۵ ۱۳۰۰ - ۳۲۲۲ ۸۷۷۹  
بیرجند - مازالان ۳ - زوبیروی ساختمان کیما

**املاک آسمان فروش معاوضه و مشارکت در ساخت**

مجموع آسمان ۴ - ۶ م نقد ۳۰ سهم زمین ۱۰ تا ۵۰ وام باقی در دوران ساخت

۱- متقاضی آپارتمان بالای ۱۱۰ متر در محدوده مدرس، توحید، پاسداران و معلم تا ۱۸۵م

۲- فروش واحد آپارتمان واقع در مدرس ۵ با امکانات کامل تمیز و مرتب با متراژ ۸۵متر ۱۰۵م

۳- فروش واحد آپارتمان ۸۵ متری خ نارنج مجتمع پارسه بسیار شیک فی ۱۰۵ م

۴- فروش واحد آپارتمان ۱۳۰ متری واقع در توحید، بسیار شیک دارای امکانات: پرده لوستر، کمد، کابینت‌های گلاس فی ۱۸۰ م بدون پارکینگ

۵- فروش منزل ویلاهی مدرس خ عدالت ۲۲۰ متری با ۵ طبقه پروانه ساخت فی ۵۵۰م

۶- فروش واحد آپارتمان واقع در تمیز و مرتب خیابان رسالت فی ۱۱۰ م

۷- فروش منزل ویلاهی خ مدرس ۳۶۰ متری جنوبی فی ۵۸۰ م

۸- فروش یک طبقه از منزل ویلاهی دو طبقه در عطپری فی ۱۹۰ م

۹- فروش واحد تجاری: چهار واحد آپارتمان اداری ۲۰ متری ۸۵/۱ متری ۱۱۰ متری

از یک مجتمع در خیابان انقلاب بسیار شیک با تمامی امکانات روز فی هر متر ۱/۹۰۰/۰۰۰ ت

۱۰- فروش واحد آپارتمان خ ظفر ۱۵۰ متری ملکی، بسیار شیک، سه خوابه با تمامی امکانات فی ۱۸۵ م بدون آسانسور

**آدرس: بیرجند، بیست متری دوم غربی مدرس، بین نواب ۱ و ۳**

۰۹۱۵۵۶۱۱۱۲۷ - ۰۹۱۵۵۶۱۵۵۷۳ - ۳۲۲۳۱۷۷۲ - ۳  
۰۹۱۵۲۷۲۵۲ - ۰۹۱۵۹۱۵۴۳۴۵ - ۰۹۱۱۹۱۱۶۲۲۷  
www.amlakaseman.com