خراسان جنوبی
روزنامه سیاسی، اقتصادی، فرهنگی، اجتماعی
خراسان جنوبی
چهارشنبه ۴ اسفند ۱۳۹۵
۲۴ جمادی الاولی ۱۴۳۸ . شماره ۲۳۷۶
صاحب امتیاز: موسسه فرهنگی هنری خراسان
مدیر مسئول: محمد سعید احدیان
سردبیر: علی ولی‌زاده
دفترمرکزی: مشهد، بلوارشهیدصادقی(سازمان‌آب)
صندوق پستی: ۵۱۱-۹۱۷۳۵
تلفن: ۳۷۶۳۴۰۰۰-۰۵۱
نمابر دبیرخانه: ۳۷۶۲۴۳۹۵-۰۵۱
پیامک: ۲۰۰۰۹۹۹ چاپ: شهرچاپ خراسان
سرپرستی استان خراسان جنوبی: بیرجند، خیابان مدرس، خیابان یاهنرغربی، شماره ۴۳
صندوق پستی: ۵۱۴-۹۷۱۷۵
تلفن: ۳۲۴۴۵۰۸۰-۳۲۴۴۸۰۵۱-۰۵۶
تلفن آگهی: ۳۲۴۴۵۰۹۰-۰۵۶ نمابر آگهی و اشتراک: ۳۲۴۴۸۰۵۳-۰۵۶
تلفن واحد اشتراک: ۳۲۴۴۸۰۵۲-۰۵۶
نمابر تحریریه: ۳۲۴۴۸۰۵۴-۰۵۶
مسئول تحریریه: ۳۲۴۴۸۰۵۰-۰۵۶
تلفن سرپرست: ۳۲۴۴۳۹۳۹-۰۵۶

گزارش

ای ساربان...

فرخ نژاد– توفان و گرد و غبار که دل بیابان را آشوب می کند در دل ساربان شتران هم آشوب بیشتری برپا می شود.

توفان و گرد و خاک که دانه های خاک و شن را با شدت تمام بر سر بیابان بی آب و علف می کوبد ساربان هم که در خانه ای خشت و گلی آن هم بدون در و پیکر جان پناه گرفته است دلش هزار راه می رود.

توفان سهمگین که در کویر خور می تازد هیچ کس را یارای مقابله با آن نیست. ساربان گوش هایش را با دستانش می گیرد تا کمتر صدای این غرش او را بیازارد و تلاطمی که در دلش برپاست را کمتر کند.

هر چند تاخت و تاز گرد و غبار و توفان بیابان، وهم آور و دلهره آور است اما شاید تنها چیزی باشد که سکوت بیابان و کویر را می شکند به همین دلیل ساربانان هم با آن خو گرفته و این شکننده سکوت بیابان را دوست دارند.

تاخت و تاز توفان که در بیابان به اتمام می رسد دوباره سکوت مهمان کویر می شود و ساربان هم از اتاقکی بی در و پیکر بیرون می آید و چیزی که می بیند صحنه ها و تصاویر زیباست که دست هنر، توفان و باد است.

به هر تصویر که می نگرد صدها و بلکه هزاران مرتبه خالق این عنصر طبیعت یعنی باد را شکر می کند.

شاید تا حالا پای صحبت افراد زیادی نشسته باشید اما خیلی کم اتفاق افتاده که هم صحبت یک ساربان شوی آن هم در قلب کویر خور.

«عزیزی» که چوپان بیابان آن هم کویر خور است با چند ساربان دیگر ۱۰۰ تا ۱۵۰ نفر شتر دارند و چون قهر طبیعت در این سال ها رمق را از بیابان و کویر گرفته است این شرکای قدیمی هر کدام چند روز به بیابان آمده و به شتران آب و آذوقه می دهند.

به گفته آن ها «گماری»، هر ۵ روزی یک نفر از این ساربانان در چاه زمست که محل قشلاق شتران است مهمان بیابان خور می شود.

تمام حواسش هم به شتران است و با سلامتی آن ها شاد و اگر هم یکی از این حیوان ها مریض، رنجور و لاغر شود او هم رنجور و ناراحت است.

تمام فکرش این است که چطور برای این حیوان که حتی به دلیل قهر طبیعت یک بوته خار هم در بیابان برای خورد و خوراکشان نمانده آذوقه خریداری و تهیه کرده و به آن ها بدهد تا بخورند.

به گفته او شتر مانند گوسفند یا دیگر دام ها نیست که نیاز به آذوقه کمی داشته باشد بلکه با همین آذوقه هایی که به قیمت گران هم خریداری می کنند فقط یک وعده می توانند به این حیوان آذوقه بدهند تا آن ها را از مرگ نجات دهند.

آن قدر با شتران خو گرفته است که از دور وقتی یک شتر می آید به طور دقیق تشخیص می دهد که شتر اوست و این را از طرز راه رفتن این حیوان می فهمد.

نکته جالب اینجاست، برای این که شتران هر فردی قابل تشخیص باشد بر گردن آن ها مهر می زنند یا به اصطلاح خودشان هر ساربانی یک مارک دارد یکی ۱۰۰ داغ، یک دو هزار، یکی حسن داغ و یکی حسین داغ.

مارک ساربان «عزیزی» هم سه پنجه داغ است و هر ساربانی در هر نقطه ای از بیابان های خور یا دیگر بیابان ها شترهای او را ببیند می داند که شتران سه و پنج داغ از آن اوست.

شتران را هم با شتر نری با نام «لوک» آبستن می کنند.

آفتی هم که به جان شتران می افتد حشره ای با نام کنه است که خون شتران را می مکد.

آن قدر شتران با او اخت شده اند که وقتی آنها با نام رنگشان مانند قرمز، صفرا، زردو... صدا می زد هر کجا باشند خود را به او می رسانند به ویژه یکی از این شتران صفرای کوچک است که بعد از چند روز که این ساربان نیست به طور حتم هر کجا باشد خود را به او رسانده و ابراز علاقه می کند. ساربان «عزیزی» که تمام اجدادش شغلشان شترداری بوده از کوچکی این شغل آبا و اجدادی را که گذشتگان به او رسیده برگزیده و از این شغلی که دارد راضی هم است.

او هم مانند شترانش دلش برای سال ها بهار سال کویر تنگ شده زیرا در آن سال ها فقط موتور را روشن می کردند تا شتران در آبشخور ها آب بخورند و نیازی به تامین آذوقه آن ها نبوده اما اکنون مجبورند برای این که شتران آن ها از بین نروند آذوقه با قیمت گران بخرند.

دعای نزول باران دعای او و دیگر ساربانان است طوری که حتی می داند هواشناسی اعلام کرده این چند روز سامانه بارش زا به خراسان جنوبی هم خواهد آمد.

دعا می کند که به خاطر این زبان بسته های بیابان هم که شده باران ببارد.

حتی چهار بیتی هایی هم که هنگام چرای شتران در بیابان ها با صدای بلند می خواند در مورد این حیوان است.

شتر از بار می نالد من از دل
بنالیم هر دومون منزل به منزل
شتر نالد که مو بارم گرونه
منم نالوم که دور افتادم از دل
خوشا به سعادتت ای ساربان آزاد و رها در این کویر بی انتها.

عروس کویر در حجله خاکستری

فرخ نژاد– غروب خورشید کویر را آن هنگام که ۵۰ تا ۶۰ نفر شتر پشت سر هم قطار می شوند و افسار آن ها را ساربانان به دست می گیرند تصور کن.

قافله از خور بار گندم دارد و قصد دارد آن را به دشت خبیس (شهداد) برساند و از آنجا هم با باری از خرما برگردد. صحبت از عصر حاضر نیست در این عصر دیگر از قافله های شتر خبری نیست زیرا دیگر با ماشینی شدن زندگی دیگر کسی با شتر از نقطه ای به نقطه دیگر بار نمی برد یا با این حیوان بیابان به سفر نمی رود. سخن از آبا و اجداد عشایر بیابان خور است که در گذشته با این حیوان کویر تجربه سفرهای زیادی به دشت خبیس را دارند. این بار پای صحبت ساربانان شتر بیابان خور نشستیم در حالی که کوهی از مشکلات با وجود قهر طبیعت و سال ها خشکسالی بیش از همیشه بر دوششان سنگینی می کند.

بی آبی توان شتران قوی بیابان را هم به شدت به تحلیل برده طوری که شتران در بیابان های بی آب و علف زانو زده و توان برخاستن ندارند مگر این که دستی معجزه گر چون خدای کویر از آستین به در آید و رحمی به این حیوان نجیب بیابان کند.

در حال حاضر چون فصل زمستان یا قشلاق است ساربان هم از شتران در نقاطی مانند چاه زمست که از نقاط قشلاقی دشت خور به حساب می آید نگهداری یا تیمار می کنند.

• فصل آبستن

در این محله عشایری یا چاه موتور «چاه زمست» شرکا حدود ۱۰۰ نفر شتر نگهداری می کنند و چون فصل آبستنی این حیوان است به گفته ساربانان در این فصل شیر شتر یافت نمی شود. آن طور که ساربانان می گویند: زمان آبستنی شتران یک سال است و در ماه های ۱۱ و ۱۲ هر سال آبستن و سال بعد در همین ماه ها هم وقت زایش آن هاست. زمانی ساربانان خور ۲۰ هزار نفر شتر در این دشت و بیابان داشتند اما این سال خشکی ها و فقر بیابان سبب شده تا در حال حاضر تعداد شتران به ۵ هزار نفر کاهش یابد و تنها ساربانانی اقدام به نگهداری این حیوان می کنند که توان مالی بهتری نسبت به دیگر ساربانان دارند.

ساربانان از این می گویند که آذوقه خیلی گران است طوری که کاه را کیلویی ۴۵۰، کنسانتره را هزار و یک کیلو سبوس را ۸۰۰ تومان می خرند و به خورد این حیوان می دهند تا حداقل زنده بماند و بتواند خود را از این سال به آن سال بکشد. به گفته آن ها برای این که صنعت شترداری از بین نرود باید دولت، با دادن تسهیلات کم بهره به کمک ساربانان بیاید تا بتوانند آذوقه خریداری کنند و دام ها را از خشکسالی نجات دهند. روش نگهداری شتران هم در این منطقه سنتی است و آن طور که مرسوم است ساربانان شتران را در ماه های اردیبهشت و خرداد در بیابان رها کرده و مرداد و شهریور هر سال هم آن ها را جمع آوری می کنند زیرا فصل گرماست و شتر نیاز به آب دارد به همین دلیل باید از چاه ها آب مورد نیاز این حیوان تامین شود. هر چند در این زمان هم شتران در بیابان رها بوده و در رفت و آمدند.

• جاده ها و شتران

سوالی که اینجا مطرح است این که شتران برای جاده و رانندگان مشکل سازند یا راننده ها؟ اما پاسخی که ساربانان می دهند برعکس گلایه ای است که همیشه رانندگان از شترانی که بیشتر هم سرو کله آن ها شب ها در جاده های کویری پیدا و حادثه آفرین می شود است. آنها می گویند این جاده ها برای ساربانان مشکل ساز شده و هیچ راهی هم ندارند طوری که سالی بیش از ۱۵۰ تا ۲۰۰ میلیون تومان سرمایه یا همان شتران خود را در جاده ها از دست می دهند.

هر شتری هم یک قیمت دارد به عنوان مثال شتر اروانه بین ۵ تا ۶ و لوک ۸ تا ۱۰ میلیون تومان قیمت گذاری می شود. بنا به گفته ساربانان قیمت گذاری شتران هم با توجه به سن و هیکل این حیوان است اما در حال حاضر که خشکسالی است شتر ۵ میلیون تومانی را به ۲ میلیون تومان هم نمی خرند زیرا گوشت ندارد.

ساربانان مجبورند برای این که همین سرمایه اندک باقی مانده از خشکسالی ها از بین نرود با خرید آذوقه آن هم گران برای این حیوان هزینه می کنند.

سوال دیگری که به ذهن می رسد این است که چطور ساربان ها تشخیص می دهند کدام شتر مال آن هاست وقتی در بیابان ها رهایند و هرجا که می خواهند می روند.

• شترداری حالت پست دارد

شترداری به گفته آن ها حالت پست دارد یعنی این طور است که تمام ساربانان از مرز سفیدابه تا تایی آباد یزد به هم متصلند. هر ساربانی مارک شتر ساربان دیگر را می شناسد و اگر شتری از سمت سفیدابه خود را به کویر خور رسانده باشد از روی مارکی که بر گردن دارد می توان تشخیص داد که شتر از آن کدام ساربان است. زمانی هم که شتر غریبه ای را ساربان ها در بین شتران خود می بینند با صاحب آن شتر تماس گرفته و با دادن مشخصات صاحبش را مطلع می کنند که شتر او در گله شتران آنهاست.

بعد از این که اطلاعات شتر را ساربان به ساربان دیگر داد اگر امکان فرستادن حیوان بود که آن را می فرستد و اگر هم نبود و هزینه انتقال زیاد می شد قیمتش هر چقدر باشد آن را به حساب صاحب شتر حواله می کند و شتر را از او می خرد. گاهی وقت ها هم که ساربان ها در صحرا و بیابان دور می زنند می بینند که شتری از ساربان دیگر مریض است یا خیلی لاغر شده و به یکدیگر اطلاع می دهند که شتری را با این مشخصات در فلان بیابان دیدم که مریض بود دستش را بستم و بروید آن را آورده و تیمار کنید.

• مسابقات شتر سواری

رالی و برگزاری مسابقات شتر سواری از قابلیت های کویر و بیابان به حساب می آید اما آن طور که باید و شاید از این قابلیت چندان بهره ای نمی برند مگر در موارد اندک و انگشت شمار. آن طور که شترداران کویر خور می گویند روی این موضوع زیاد کار نشده و تنها فقط یک مرتبه برنامه کویرنوردی در دشت خور برگزار شده که مسابقه شتر سواری هم در کنار آن جزو برنامه های جنبی این مسابقه بود.

به گفته آن ها برگزاری این گونه برنامه ها با توجه به زیبایی های فراوان کویر می تواند در آمد خوبی برای ساربانان هم داشته باشد زیرا در کنار قابلیت های کویر روستای هدف گردشگری خور هم در نزدیکی آن قرار دارد که شاید تا رسیدن به قلب کویر خور از این روستا کمتر از یک ساعت راه نباشد.

• تفاوت شتران خور با سیستان

شترهای منطقه خور با منطقه سیستان و بلوچستان تفاوت دارند. شترهای این منطقه وحشی هستند و به طور دائم آن ها را جمع آوری نمی کنند فقط در سال های خشک آن هم از سر اجبار شتران را جمع آوری می کنند اما در سال هایی که بهار سال است به هیچ وجه نه آذوقه به آن ها می دهند و نه آن ها را جمع آوری می کنند خود این حیوانات به سر چاه ها آمده و آب می خورند و دوباره به صحرا می روند.

فصل چیدن پشم شتران، بهار است اما پشم شتران خور را صاحبان آن ها نمی چینند زیرا اگر بخواهند شتران را بگیرند امکان دارد دست و پای این حیوان عظیم الجسه بشکنند. شتران منطقه سیستان هم دومی و هم حسی و افساری هستند یعنی موقعی که می گویند بنشین می نشیند و وقتی می گویند بلند شو بلند می شود یعنی تربیت شده اند اما شترهای منطقه خور وحشی اند و تربیت شده نیستند.

آگهی مزایده اموال غیر منقول (رهنی)

۱)ششدانگ یک قطعه زمین که به صورت ساختمان در آمده به مساحت ۲۵۰متر مربع به نشانی:بیرجند،توحید ۴۲،پلاک ۴۷دارای پلاک ثبتی ۴۴۰۶فرعی از ۱۷فرعی از ۲۴۹-اصلی بخش ۲ بیرجند ملکی آقای ابوالقاسم خدنگی فرزند علی اکبر دارنده شناسنامه شماره۲۴صادره زاهدان که سند مالکیت آن ذیل صفحه ۱۶۳دفتر جلد ۱۵۷ املاک بیرجند به نام وی صادر و تسلیم گردیده، محدود به حدود اربعه ذیل به شرح پرونده ثبتی:شمالا بطول ۱۰متر دیوار به دیوار پلاک ۴۴۰۵فرعی شرقا به طول ۲۵متر دیوار به دیوار پلاک ۴۴۰۴فرعی جنوبا به طول ۱۰متر درب و دیواریست به کوچه غربا به طول ۲۵متر دیوار به دیوار پلاک ۴۴۰۸فرعی (فاقد حقوق ارتفاقی) که برابر صورت جلسه کارشناس رسمی دادگستری به شماره۹۴۰۰۰۸۲۳-۱۳۹۴/۵/۱۱ به مبلغ ۳/۴۲۹/۴۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده است.

۲) ششدانگ عرصه و اعیان محل کارخانه متعلق به شرکت پترو پارت شرق ثبت شده به شماره ۱۸۸۶ثبت شرکتهای بیرجند به مساحت ۱۶۲۳۰/۲۷متر مربع به نشانی : حاشیه جاده بیرجند به کرمان نرسیده به روستای فدشک، روبروی کارخانه آسفالت دارای پلاک ثبتی ۵۹۹فرعی از ۹۲۸-اصلی بخش سه بیرجند که سند مالکیت آن ذیل ثبت ۱۰۴۲۶ صفحه ۱۶۴ دفتر جلد ۱۱۲ املاک بیرجند به نام شرکت فوق صادر و تسلیم گردیده ،محدود به حدود اربعه زیر به شرح پرونده ثبتی:شمالا در شش قسمت اول دیوار به پی به طول ۱۱/۸۰ متر به شماره ۶۰۱فرعی دوم دیوار به پی به طول ۳۵/۰۱ متر به شماره ۶۰۲فرعی سوم دیوار به پی به طول ۳۵/۰۱متر به شماره ۶۰۳ فرعی چهارم دیوار به پی به طول۳۵/۰۱متر به شماره ۶۰۴فرعی پنجم دیوار به پی به طول۳۵/۰۱متر به ۶۰۵فرعی ششم دیوار به پی به طول۱۱/۸۰ متر به شماره۶۰۶فرعی شرقا در دو قسمت اول دیوار به پی به طول۴۱/۱۹ متر به شماره ۶۰۰ فرعی دوم دیوار به پی به طول ۶۰/۴۹متر به شماره ۶۰۰فرعی جنوبا درب ودیواریست به طول ۱۶۱/۵۶متر به حاشیه خیابان احداثی غربا دیوار به پی به طول ۹۹/۷۵متر به شماره ۶۰۸فرعی(فاقد حقوق ارتفاقی)که برابر صورت جلسه کارشناس رسمی دادگستری در رشته ساختمان به شماره ۹۴۰۰۲۲۰۶-۱۳۹۴/۹/۲۹ مبلغ ۳/۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و تاسیسات برق و آب محل اجرای طرح،که امتیاز برق ۱۵۰ کیلووات با شبکه انتقال ۲۵۰ متر،ترانس،پست برق،تابلوهای اصلی ،تابلوهای قدرت و فرمان دستگاه ها -کابل کشی کارخانه و ماشین آلات و سالن های تولید از پست برق تا محلهای مصرف شامل انواع کابل تا سایز (۳*۱۵+۷۵)به طول ۲۵۰۰ متر باسینی ، بست،کابل شو،اتصالات و تجهیزات مرتبط ،لوله کشی ،منابع و تاسیسات پمپاژ و انتقال آب که برابر نظریه کارشناسی مربوطه به مبلغ ۶۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و ششدانگ کارخانه و تاسیسات متعلقه مجموعا به مبلغ ۴/۵۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده است.

۳-ششدانگ پلاک ۱۷۷۱ فرعی از ۲۴-اصلی بخش ۱۶ یزد به مساحت ۴۴۰/۶ مترمربع به آدرس باغ کهله،سانیج،کوچه ۳ساحلی جنوبی ،بن بست یک قدس،ملکی آقای محمد حسین حاتمی زاده فرزند روح اله به شماره شناسنامه ۲۷۰ که سند مالکیت آن ذیل ثبت ۴۵۷۰صفحه ۳۳۴دفتر جلد ۲۹املاک یزد به نام وی صادر و تسلیم گردیده،محدود به حدود اربعه زیر به شرح پرونده ثبتی: شمالا به طول۱۹/۹۵ متر درب و دیواریست به کوچه چهار متری شرقا به طول ۲۰/۴۰ متر درب ودیواریست به سیل (راه)جنوبا به طول ۲۳/۹۵متر دیواری است به پلاک ۱۰۷۶فرعی غربا به طول ۲۰متر به دیوار باغ ۱۷۷۰فرعی(دارای حقوق ارتفاقی،جوی عمومی میاه باغ کهله از مورد تحدید عبور می کند)که برابر نظریه کارشناسی ۱۳۹۳/۷/۱۴ به مبلغ ۱/۱۵۹/۷۲۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده است.

۴-ششدانگ پلاک ۱۷۷۰فرعی از ۲۴-اصلی بخش ۱۶ یزد به مساحت ۱۹۲متر مربع به آدرس باغ کهله ،سانیج، کوچه۳ساحلی جنوبی،بن بست یک قدس،ملکی آقای محمد حسین حاتمی زاده فرزند روح اله به شماره شناسنامه ۲۷۰که سند مالکیت آن ذیل ثبت ۲۱۰۲صفحه ۱۲۲ دفتر جلد۲۳املاک یزد به نام وی صادر و تسلیم گردیده ،محدود به حدود اربعه زیر به شرح پرونده ثبتی:شمالا به طول ۱۱ متر درب و دیواریست به کوچه بن بست احداثی ۴ متری ایجاد شده شرقا به طول ۲۰متر به جاده جنوبا به طول ۷/۳۵متر دیواری است به سنگ چین زمین پلاک ۱۰۷۶فرعی غربا به طول ۱۹/۷متر به دیوار اشتراکی با باغ باقی مانده ۱۰۷۵ فرعی(حقوق ارتفاقی،حق مجری برای پلاک های ۱۳۶۷و۱۳۶۹پس از عبور از کوچه ۴ متری احداثی از مورد ثبت گواهی می شود)که برابر نظریه کارشناسی ۱۳۹۳/۷/۱۴به مبلغ ۴۴۵/۹۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده است.

املاک مشروحه فوق و مستحدثات و تاسیسات مربوطه به همراه سایر اموال منقول به موجب سند رهنی شماره ۱۵۰۵۱۵-۸۶/۶/۵و سند متمم شماره ۱۵۷۶۹۹-۸۷/۱۱/۱۷نزد دفترخانه شماره یک بیرجند در قبال مبلغ ۵/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به انضمام سود وخسارت تاخیر تادیه تا روز وصول موضوع بدهی شرکت پتروپارت شرق (سهامی خاص)ثبت شده به شماره ۱۸۸۶ثبت شرکتهای بیرجند با مدیریت و امضای آقای روح اله حاتمی زاده (مدیرعامل) و آقای محمد حسین حاتمی زاده (رئیس هیات مدیره) در رهن و وثیقه بانک صادرات شعبه بیرجند قرار گرفته است چون بدهکار و راهنین ظرف مدت مندرج در سند به تعهدات خود عمل ننموده اند به تقاضای بانک مستند به ماده ۳۴ -اصلاحی قانون ثبت از دفترخانه تنظیم کننده سند تقاضای صدر اجرائیه بر علیه نامبردگان فوق گردیده که پرونده ای تحت کلاسه ۹۱۰۰۱۷۴نزد شعبه اجرای اداره ثبت اسناد واملاک بیرجند تشکیل و اجرائیه صادره وفق مقررات ابلاغ و صحت آن توسط متصدی مربوطه گواهی و به دلیل اینکه متعهدین ظرف مدت ده روز مهلت قانونی بدهی خود را به بانک یا نزد صندوق ثبت تودیع ننموده اند،لذا بر طبق درخواست بانک پس از طی تشریفات قانونی و رسیدگی به اعتراضات واصله به موجب صورتجلسه مورخه ۹۴/۵/۳مامور اجرا و نظریه وارده به شماره ۹۴۰۰۸۲۳مورخ۹۴/۵/۱۱کارشناس رسمی دادگستری ۱-ششدانگ پلاک ثبتی ۴۴۰۶فرعی از ۱۷ فرعی از ۲۴۹-اصلی بخش دو بیرجند به صورت ساختمان با عرصه ای به مساحت ۲۵۰مترمربع ودارای ۱۸۴/۷۰ مترمربع اعیان شامل زیر زمین ۳۲/۵مترمربع و همکف به مساحت ۱۵۲/۵ متر مربع،دارای اشتراکات منصوبه شامل آب ،برق،گاز شهری به مبلغ ۳/۴۲۹/۴۰۰/۰۰۰ریال ۲-ششدانگ پلاک ثبتی ۵۹۹ فرعی از ۲۲فرعی از ۹۲۸-اصلی بخش سه بیرجند به موجب صورتجلسه مورخه ۹۴/۹/۴ مامور اجرا و نظریه وارده به شماره ۹۴۰۰۲۲۰۶ مورخه ۹۴/۹/۲۹ کارشناس رسمی دادگستری دارای عرصه به مساحت ۱۶۲۳۰/۳۷متر مربع و اعیان حدود ۷۲۰متر مربع دارای سالن تولید اجرا شده با قاب سوله و سقف گالوانیزه،دیوارهای جداکننده با بلوک سیمانی،ساختمان تاسیسات به مساحت ۹۰متر مربع اجرا شده با سازه اسکلت فلزی و عناصر باربر اجرا شده با خر پا و دیوارهای جداکننده با بلوک سیمانی ،ساختمان آزمایشگاه و اداری با سازه فلزی و سقف طاق ضربی اجرا شده در دو طبقه همکف و اول به مساحت حدود ۱۶۰ متر مربع،اتاق و تاسیسات تصفیه روغن با مساحت حدودا ۱۴۵ متر مربع با اسکلت فلزی و سقف طاق ضربی و ورق گالوانیزه ،نگهبانی ورودی کارخانه اجرا شده سقف طاق ضربی با مساحت حدودا ۲۰ متر مربع،استخر دفن مخازن با حجم حدودا ۱۰۰ متر مکعب با عمق حدودا ۳/۵۰متر،استخر آب با حجم ۱۲ متر مکعب با قطر ۷ متر و عمق ۱/۷۰ متر،مخزن انبار خاک با حجم تقریبی ۲۶۰ متر مکعب،اتاق کمپرسور اجرا شده با اسکلت فلزی و سقف خرپا به ارتفاع حدودا ۴/۵۰متر و دیوارهای جداکننده اجرا شده با بلوک سیمانی بتن ریزی و فونداسیون منابع و مخازن و سازه فلزی اطراف منابع گرمکن و محوطه سازی و دیوار چینی محوطه با ارتفاع تقریب ۲/۱۰ متر به مبلغ ۳/۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و امتیازات منصوبه آب و برق و تاسیسات مربوطه به مبلغ ۶۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال که ششدانگ ملک به انضمام تاسیسات جمعا به مبلغ ۴/۵۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۳-ششدانگ پلاک ثبتی ۱۷۷۰فرعی از ۲۴-اصلی بخش ۱۶ یزد به مساحت ۱۹۲ مترمربع حصارکشی و حیاط سازی و احداث استخر و چاه و تاسیسات و سایر ملزومات به مبلغ ۴۴۵/۹۰۰/۰۰۰ ریال ۴-ششدانگ پلاک ثبتی ۱۷۷۱ فرعی از ۲۴-اصلی بخش۱۶ بیرجند به مساحت عرصه ۴۴۰/۶ مترمربع و طبقه همکف به متراژ ۱۳۵ مترمربع و طبقه اول به متراژ ۷۵ مترمربع هر دو طبقه در حال تعمیر میباشد و حیاط سازی با انشعاب آب و برق و حصارکشی به مبلغ ۱/۱۵۹/۷۲۰/۰۰۰ ریال تماما ارزیابی که به دلیل عدم وصول اعتراض قطعیت یافته است و در روز چهارشنبه مورخه ۹۵/۱۲/۲۵ از ساعت۹ الی ۱۲ ظهر در محل اداره اجرای اسناد رسمی بیرجند از طریق مزایده به فروش خواهد رسید. مزایده حضوری و نقدی از مبالغ ارزیابی شده فوق شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادي واگذار خواهد شد، هزینه های دولتی به شرح ماده ۴۰- آیین نامه اجراء وصول و سایر هزینه های احتمالی از قبیل شهرداری، دارایی و بدهی مربوط به آب و برق و گاز اعم از حق انشعاب و مصرف که مبلغ آن مشخص نمی باشد بر عهده برنده مزایده خواهد بود و در صورت وجود مازاد هزینه های مذکور به برنده مزایده مسترد خواهد شد، نسیه فقط راجع به طلب بستانکار با موافقت بانک صادرات جایز می باشد.

ضمناً به موجب نامه های وارده به شماره ۳۰۱/۹۵/۶۹۲۳ مورخه ۹۵/۵/۱۲ و ۳۰۱/۹۵/۱۶۸۴۹ مورخه ۹۵/۱۱/۱۸ اداره محترم ثبت اسناد و املاک شهرستان بیرجند مازاد پلاک های ۴۴۰۶ فرعی از ۲۴۹ اصلی بخش دو بیرجند در بازداشت غیر نمی باشد و مازاد احتمالی ششدانگ پلاک ثبتی ۵۹۹ فرعی از ۹۲۸ اصلی بخش سه بیرجند ملکی شرکت پتروپارت شرق به موجب نامه شماره۹۴۰۹۰۸۰۲۶۰۰۰۹۰۶ مورخه ۱۳۹۴/۹/۱۶ اداره اجرای اسناد رسمی بیرجند ذیل شماره ۵۱۳۹ دفتر املاک بازداشتی ثبت بیرجند در قبال مبلغ ۲/۲۶۴/۹۰۶/۵۴۱ ریال به انضمام خسارت تاخیر تا روز وصول موضوع طلب بانک صادرات مدیریت شعب خراسان جنوبی و حق الاجرای متعلقه به موجب پرونده اجرایی کلاسه ۹۴۰۰۲۶۷ بازداشت میباشد که در صورت وجود مازاد به بانک بستانکار پرداخت خواهد شد.

بنا بر اعلام بانک بستانکار موارد مزایده فاقد بیمه نامه و کل طلب بانک راجع به پرونده مذکور به عنوان بازداشت کننده مازاد تا تاریخ ۹۵/۹/۷ مبلغ ۲/۷۷۲/۹۸۲/۱۵۶ ریال می باشد که از این مقدار مبلغ ۹۲۵/۹۴۱/۶۸۴ ریال اصل طلب و مبلغ ۱/۸۴۷/۰۴۰/۴۷۲ ریال خسارت تاخیر میباشد و به استناد تبصره ذیل ماده ۴-آئین نامه اجرا خسارت تاخیر از روز درخواست اجرائیه به بعد بر طبق نرخ قرارداد توسط اداره اجرا محاسبه خواهد شد. چنانچه متعهدین تا قبل از مزایده اقدام به پرداخت بدهی خویش نمایند از تشکیل جلسه مزایده خودداری خواهد شد و چنانچه روز مزایده به هر علتی تعطیل اعلام گردد مزایده روز بعد از تعطیل در همان مکان برگزار خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۹۵/۱۲/۴

غلامرضا دادی

رئیس اداره اجرای اسناد رسمی بیرجند

۹۵۳۴۶۱۹۴/ج

۹۵۲۲۱۲۱۲/ج