

پتک‌نوسان قیمت بر بازار آهن



• رکود ۲ ساله بازار

یکی از آهن فروشان مرکز استان هم با اشاره به رکود ۲ ساله در بازار فروش آهن آلات می‌گوید: از ۲ سال قبل فروش آهن آلات به دلیل رکود ساخت و سازها بسیار کاهش یافته و از طرفی نوسانات قیمت سبب شده‌ن‌توان برای خریدآهن برنامه‌ریزی کرد. طوری که «محمودی» می‌گوید، نرخ فروش آهن هر روز صبح از سوی اتحادیه به آهن فروشان مالیات های سنگین ورشکسته شده و تعطیل کرده اند. به اعتقاد وی این تعطیلی ها علاوه بر زبان کارفرمایان به ضرر کارگران است چرا که با تعطیلی هر یک از واحدها چند سرپرست خانوار بیکار می شوند. او از کساد ی بازار هم گلایه داردو می‌گوید: در گذشته فروش آهن بسیار خوب بودو فعالیت در این صنف درآمد بالایی داشت امارکود صنعت ساختمان سازی، کاسی آهن فروشان را هم کساد کرده است.

وی همچنین دریافت مالیات بر ارزش افزوده توسط امور مالیاتی استان را در تعطیلی بسیاری از فعالان این صنف تاثیر گذار می داند.
• قیمت های لحظه ای
یکی دیگر از آهن فروشان بیرجند هم از نوسانات بازار و اعلام نرخ آهن به صورت روزانه گلایه دارد و می‌گوید : نرخ آهن همیشه در نوسان است و به همین دلیل نمی توان روی آن حساب و آهن خریداری کرد. به گفته «دعاگو» نرخ آهن آلات روزانه توسط اتحادیه براساس قیمت بورس به آهن فروشان اعلام می شود. آن طور که می‌گوید: قیمت آهن آلات تا ۲ ماه گذشته رو به افزایش بوده اما زی یک ماه قبل اندکی کاهش یافته است.

حیدری–تبعات کاهش ساخت وسازی چندسال اخیر مشاغل وابسته به این صنعت را هم درگیر و دچار رکود کرده و نمونه آن اوضاع نابسامان صنف آهن فروشان وپروقیل کاران را استان است. از طرف دیگر نوسان قیمت در بازار آهن بررکوداین بازار دامن زده تاآن جا که حتی دست اندرکاران این صنف نمی توانند آینده ای را برای این بازار پیش بینی کنند و حتی برخی فعالان این صنف اعلام ورشکستگی و اقدام به تعطیلی واحدهای خود کرده اند.

• نرخ بی ثبات آهن

آن طور که یک فعال صنف آهن فروشان وپروقیل کاران بیرجند در مورد تحولات بازار آهن مرکز استان می‌گوید: از ابتدای سال جاری نرخ آهن در بیرجند نوسانات زیادی داشته و بیشتر مسیر صعودی را طی کرده است.

به گفته وی بیشترین نوسان قیمت در صنف آهن فروشان مربوط به ۳ ماه اخیر بوده و از حدودیک ماه گذشته تاکنون نرخ کاهش یافته است طوری که قیمت هر کیلوگرم آهن دریک ماه گذشته ۲ هزارو ۷۵۰ تومان و اکنون ۲ هزارو ۶۰۰ تومان است.

این فعال رسته آهن فروشان در ادامه ازورشکستگی برخی فعالان این صنف صحبت و به این نکته اشاره می کند که در چند سال اخیر بسیاری از کاسبان و فعالان این صنف به دلیل فروش کم و از طرفی قیمت های سنگین ورشکسته شده و تعطیل کرده اند. به اعتقاد وی این تعطیلی ها علاوه بر زبان کارفرمایان به ضرر کارگران است چرا که با تعطیلی هر یک از واحدها چند سرپرست خانوار بیکار می شوند. او از کساد ی بازار هم گلایه داردو می‌گوید: در گذشته فروش آهن بسیار خوب بودو فعالیت در این صنف درآمد بالایی داشت امارکود صنعت ساختمان سازی، کاسی آهن فروشان را هم کساد کرده است.

وی همچنین دریافت مالیات بر ارزش افزوده توسط امور مالیاتی استان را در تعطیلی بسیاری از فعالان این صنف تاثیر گذار می داند.

• قیمت های لحظه ای

یکی دیگر از آهن فروشان بیرجند هم از نوسانات بازار و اعلام نرخ آهن به صورت روزانه گلایه دارد و می‌گوید : نرخ آهن همیشه در نوسان است و به همین دلیل نمی توان روی آن حساب و آهن خریداری کرد.

به گفته «دعاگو» نرخ آهن آلات روزانه توسط اتحادیه براساس قیمت بورس به آهن فروشان اعلام می شود. آن طور که می‌گوید: قیمت آهن آلات تا ۲ ماه گذشته رو به افزایش بوده اما زی یک ماه قبل اندکی کاهش یافته است.

رخداد روزانه ۲۰ اتفاق

۱۸۰۰ کیلومتر شبکه آبرسانی روستایی وضعیت بحرانی دارد

۲۸ درصد برسد. مهندس «یسکابادی» با بیان این که هدر رفت آب در شبکه هاظاهری و واقعی است، افزود: باوجود کم بودن میزان انشعاب غیرمجاز عمده هدر رفت آب در شبکه استان ناشی از فرسودگی، خرابی کنتورهای آب و... است. وی با بیان این که به طور متوسط روزانه به علت فرسودگی شبکه ها و... بیش از ۲۰ اتفاق در شبکه

اخبار

رویداد

۶۵ درصد خانوارهای روستایی استان گاز ندارند

در حال حاضر ۳۵ درصد خانوارهای روستایی از نعمت گاز برخوردارند.

مدیرعامل شرکت گاز استان با اشاره به پرخورداری ۲۱ شهر و ۲۰۰ روستای استان از نعمت گاز گفت : در حال حاضر بیش از ۹۲ درصد خانوارهای شهری و ۲۵ درصد خانوارهای روستایی استان زیرپوشش گاز طبیعی هستند. به گزارش روابط عمومی شرکت گاز استان، «دشتی» در ادامه از مصرف یک میلیارد و ۲۰۰ میلیون متر مکعب گاز در خراسان جنوبی در ۱۱ ماه گذشته خبر داد که بیشترین آن مربوط به بخش نیروگاهی بوده است. به گفته وی بخش نیروگاهی در استان با مصرف بیش از ۷۴۰ میلیون متر مکعب گاز معادل حدود ۶۱ درصد و بخش های خانگی، تجاری و عمومی با مصرف بیش از ۳۰۰ میلیون متر مکعب ۲۵ درصد میزان مصرف گاز را در ۱۱ ماه سال جاری به خود اختصاص داده اند.

همچنین در این مدت ۱۴ درصد گاز استان در بخش های صنعتی، سیمان و حمل و نقل مصرف شد.

هیئت اقتصادی استان در نمایشگاه صنایع غذایی دبى

کافلی– هیئتی متشکل از فعالان اقتصادی و تجاری خراسان جنوبی برای بازدید از نمایشگاه صنایع غذایی گلفود به دبى اعزام شدند.

رئیس اتاق بازرگانی بیرجند گفت: بر اساس هماهنگی ها و توافق سازمان توسعه تجارت ایران و سازمان صنعت، معدن و تجارت خراسان جنوبی، هیئتی متشکل از تیم های اقتصادی، تولیدکنندگان، اصناف و دیگر فعالان این عرصه به سرپرستی اتاق بازرگانی بیرجند به نمایشگاه صنایع غذایی گلفود دبى اعزام شدند.

«احتشام» افزود: این هیئت اقتصادی تجاری در مدت اقامت در این کشور ضمن بازدید از نمایشگاه گلفود با آخرین دستاورد های صنایع غذایی جهان آشنا شده و با فعالان اقتصادی دیگر کشور ها بر ای همکاری بیشتر مذاکره خواهند کرد.

به گفته وی این نمایشگاه تا ۱۲ اسفند ماه جاری در دبى دایر است.

آتش سوزی یک خانه در خیابان انقلاب

رضایی– یک واحد مسکونی روز گذشته در خیابان انقلاب بیرجند طعمه حریق شد.

به گزارش «خراسان جنوبی» روز گذشته پیرو تماس های متعدد شهروندان مبنی بر حریق یک منزل مسکونی در خیابان انقلاب بیرجند آتش نشانان ایستگاه شماره یک به موقعیت اعزام و با قطع برق و گاز ساختمان و با استفاده از لوله های آبرسان کانون حریق را که در یکی از اتاق ها بود، مهار کردند.

«جعفری»، فرمانده عملیات در این زمینه به «خراسان جنوبی» گفت : در کانون حریق فقط یک پشتی و تعدادی تشک آتش گرفته و علت دقیق حادثه باید توسط کارشناسان بررسی شود.

به گزارش خبرنگار ما، این حادثه ساعت ۱۵:۰۱ به سازمان آتش نشانی بیرجند گزارش شد.

از میان خبرها

عطر شهادت در بیرجند پیچید

حسین قربانی– باورودپیکر ۶ شهید گمنام دوران دفاع مقدس به بیرجند عطر شهادت در شهر پیچید.

به گزارش خراسان جنوبی روز گذشته پیکر های پاک و مطهر ۶ شهید گمنام دوران دفاع مقدس با حضور معاون سیاسی_امنیتی استاندار، فرماندهان نظامی و انتظامی و جمعی از مسئولان در فرودگاه بیرجند مورد استقبال قرار گرفت و سپس از مسیر فرودگاه، خیابان های جمهوری اسلامی و مطهری به معراج الشهدای اداره کل حفظ آثار و نشر ارزش های دفاع مقدس استان منتقل شد.

به گفته معاون فرهنگی اداره کل حفظ آثار و نشر ارزش های دفاع مقدس استان پیکر مطهر این شهدا برای حضور در مراسم ایام فاطمیه به نقاط مختلف استان منتقل و ساعت ۸ و ۳۰ دقیقه ۱۲ اسفندماه جاری همزمان با روز شهادت حضرت فاطمه زهرا (س) با حضور گروه های مختلف مردم از میدان شهدای بیرجند به سمت میدان ابودر تنصیع می شود.

«مهدی رحیم آبادی» افزود: پیکر پاک دو شهید گمنام در دانشگاه آزاد اسلامی فردوس، دو شهید در دانشکده کشاورزی و ۲ شهید دیگر در دانشگاه صنعتی بیرجند آرام خواهند گرفت.

به گفته وی ۴ شهید از این شهدای گمنام در سن ۱۷ سالگی ود شهید دیگر در سنین ۱۸ و ۱۹ سالگی در مناطق عملیاتی شرق دجله، شلمچه، جزیره هجون و در عملیات های خبیر و الفجر ۴، کربلای ۵ و بدر در سال های ۶۳، ۶۴ و ۶۵ به شهادت رسیده اند.

وی با بیان این که تاکنون ۱۱۴ شهید گمنام در ۴۲ نقطه استان به خاک سپرده شده اند به این نکته اشاره کرد که با احتساب این شهدا، آمار شهدای گمنام استان به ۱۲۰ نفر می رسد که در ۴۵ نقطه استان آرام گرفته اند.

معاون استاندار در کمیسیون تنظیم بازار

مردم نگران کالاهای اساسی شب عید نباشند

مردم استان نگران تامین کالاهای اساسی شب عید نباشند.

معاون هماهنگی امور اقتصادی و توسعه منابع استانداری خراسان جنوبی روز گذشته در جلسه کمیسیون تنظیم بازار استان به تشکیل این کمیسیون از دی ماه سال جاری اشاره کرد و این که پیش بینی های لازم به منظور تامین کالاو تعدیل قیمت ها انجام شده است.

به گزارش روابط عمومی استانداری خراسان جنوبی «اسرافرازی» بر ضرورت تامین گوشت سفید و قرمز و ثبات قیمت این کالاها تاکید کرد با اشاره به نظارت بر قیمت ها به ویژه برای اقلامی مانند مرغ و تخم مرغ، گفت : به منظور تعدیل قیمت گوشت مرغ دو راهکار افزایش مراکز عرضه و تأمین کالا باید مورد توجه جدی قرار گیرد.

وی در بخش دیگری از سخنان خود به برگزاری نمایشگاه فروش بهار در روزهای اخیر اشاره کرد و گفت : در خصوص نرخ ارانه شده در نمایشگاه با توجه به قیمت مناسب و توزیع مطلوبی که در نمایشگاه انجام شد، مسئولین امر پیش بینی لازم را بکنند تا محصول به دست مصرف کننده واقعی برسد. وی برپای پی چهارشنبه بازار در ایام یایانی سال راهم مورد تاکید قرار داد.

خراسان جنوبی

اخبار

اخبار

نسبت به قبل داشته و از یک ثبات نسبی برخوردار بوده است و تازمانی که ساخت وسازی انجام نشود قیمت ها هم تغییری نمی کند.

آن طور که وی می‌گوید قیمت هر شاخه تیر آهن ۱۴ در یک ماه گذشته ۳۱۰ هزار تومان بود که اکنون به ۲۹۵ هزار تومان رسیده است، هر شاخه تیر آهن شماره ۱۸ ، ۴۶۰ هزار تومان بود که اکنون به قیمت ۴۴۰ هزار تومان به فروش می‌رسد. به گفته وی در حال حاضر قیمت هر کیلوگرم میلگرد هزار و ۸۵۰ تومان و قیمت هر کیلوگرم پروقیل ۲ هزار و ۵۵۰ تومان است.

• تعطیلی تنها واحد تولیدی پروقیل

مسئول آهن فروشان اتحادیه صنفی پروقیل کاران خراسان جنوبی با بیان این که بسیاری از آهن فروشان ، آهن مورد نیاز خود را از خارج استان تأمین می‌کنند، می‌گوید: در گذشته یک واحد تولیدی پروقیل در استان فعال بود اما به دلایلی تعطیل شد و در حال حاضر فعالان این رسته آهن را از استان های مثل اصفهان، تهران، خراسان رضوی، کرمان و... تهیه می‌کنند. وی تاکید می‌کند: اگر تولید آهن آلات و پروقیل در استان باوریکر دصادرات به افغانستان نباشد توجیه اقتصادی ندارد چرا که مصرف آهن در خراسان جنوبی کم است و از سویی به دلیل بعد مسافتی که با دیگر استان ها داریم مقرون به صرفه نیست که تولیدات را برای آنها ارسال کنیم.

• پیش بینی بازار آهن

«چهکندی نژاد» پیش بینی بازار آهن را سخت می‌داند و در این زمینه می‌گوید : بازار آهن به گونه ای است که حتی بزرگ ترین کارشناسان هم نمی توانند آن را پیش بینی کنند اما با این تفاسیر به نظر می‌رسد تا ۲ تا سال آینده این بازار ۵ تا ۱۰ درصد رونق پیدا کند اما هرگز به رونقی که ۳ سال گذشته داشت بر نخواهد گشت.

به گفته وی، قیمت آهن آلات به صورت روزانه از کانال ها، سایت ها و یا به صورت تلفنی از بورس و کارخانه های فولاد سازی گرفته و برای آهن فروشان استان ارسال می شود.

وی به وجود مشکل دیگری در حوزه کاری این صنف هم اشاره دارد و می‌افزاید : آهن فروشان به طور معمول بار مشتری را به وسیله وانت حمل می‌کنند و این موضوع سبب شده تا پلیس راهور از این کار جلوگیری کرده و جریمه یی برای رانندگان این خودروها اعمال کرده و از طرفی پروانه حمل برای وانت ها صادر نمی‌کند و ورود کامیون به داخل شهر ممنوع است این در حالی است که طبق آیین نامه رانندگی حمل این گونه بارها با رعایت نکات ایمنی بلامانع است.

نیاز جدی به تعویض دارد. وی هزینه و اعتبارات مورد نیاز برای تعویض هر کیلومتر شبکه آبرسانی در روستاها را ۶۰ میلیون تومان اعلام کرد و ادامه داد: در سال مالی جاری تعویض ۲۵۰ کیلومتر لوله از محل اعتبارات ماده ۱۲ مدیریت بحران با مشارکت مردم در دستور کار قرار دارد. مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب روستایی استان با اشاره به ۱۳ هزار کنتور معیوب در استان گفت: تعویض ۷ هزار کنتور در برنامه کاری است و برای تعویض هر کنتور با مشارکت مردم حوضچه و شیرآلات نیز تعویض و ۸ متر خط فرعی اجرا می‌شود.



سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک خراسان جنوبی
آگهی تحدید حدود اختصاصی حوزه ثبتی فردوس
پيرو آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی منتشره و به موجب ماده ۱۳ آیین نامه قانون مذکور و ماده ۱۴ قانون ثبت املاک تحدید حدود اختصاصی شماره زیر:
پلاک ۱۱۴۹ فرعی از ۸۷۱ فرعی واقع در اراضی خداوندی-۳- اصلی بخش یک فردوس آقای علی میش مست،ششدانگ یک باب ساختمان مسکونی
در تاریخ ۱۳۹۶/۰۱/۰۶ انجام خواهد شد.

لذا به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک به صاحبان املاک و مجاورین شماره های فوق الذکر به وسیله این آگهی اخطار میگردد که در روز و ساعت مقرر بالا در محل حضور بهم رسانند.
چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتقافی و نیز صاحبان املاک که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا سی روز از تاریخ تنظیم صورتجلسه تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و برابر ماده ۸۶ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت، معترضین میبایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف یکماه دادخواست اعتراض خود را به مرج ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم از مرج مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند.
در غیر این صورت متقاضی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم و اداره ثبت هم بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را طبق مقررات ادامه می دهد.

تاریخ انتشار: ۱۳۹۵/۱۲/۱۰

حسن رضا ندائی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان فردوس

ع/۹۵۳۵۲۷۰۰

آگهی مزایده اموال غیر منقول

پرونده اجرایی کلاسه ۹۴۰۴۰۰۸۲۸۰۰۰۰۰۰۶۱ شعبه اجرای

اداره ثبت اسناد و املاک فردوس

چون بانک صادرات فردوس به موجب اسناد رهنی شماره۷۵۸۰-۹۲/۱۲/۶۷ و

۸۵۹۸-۹۳/۶/۲۵ دفتر اسناد رسمی شماره ۱ فردوس اجرائیه ای تحت کلاسه

۹۴۰۴۰۰۸۲۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۶۱ جهت وصول مبلغ ۸۰۷۵۹۱۱۹۷ ریال مطالبات خود

(اعم از سود و خسارت و دیر کرد)علیه آقایان حمیدرضا عادل ی فر و غیره صادر نموده است

که با توجه به تقاضای بستانکار مبنی بر ارزیابی و مزایده ششدانگ پلاک ثبتی شماره

۵۲۰۳ فرعی از یک اصلی بلده بخش یک فردوس به آدرس فردوس -خیابان ابن یمین ۱۴ به

مساحت۸۴/۱۴ متر مربع در صفحات۴۹۸ و ۲۱۵ دفاتر ۶۷ و ۶۸ املاک به ترتیب به نام های

خانم گوهر سلمانی نسبت به چهار ونیم دانگ مشاع و خانم بتول نوین نسبت به یک و نیم

دانگ مشاع از ششدانگ ثبت و سند مالکیت جدید کاداستری به شماره مسلسلهای

۱۷۳۰۲۹ و ۱۷۳۰۵۷ صادر و تسلیم گردیده است به مزایده گذاشته می شود حدود مورد

مزایده عبارت است: شمالا به طول ۱۰ متر دیواربست به کوجه -شرقا به طول ۱۹/۲۵ متر

دیواربست به باقیمانده پلاک ۱۲۱۱ فرعی-جنوبا به طول۱۰/۱۸ متر درب ودیواربست به

خیابان-غربا به طول ۱۸/۲۵ متر دیواربست اشتراکی با منزل پلاک ۵۲۰۴ فرعی مجزی

از مورد ثبت -حقوق ارتقافی ندارد و برابر نظر کارشناس رسمی دادگستری مساحت عرصه

۱۴/۱۴ مترمربع و اعیان ۹۰ مترمربع پوشش آن طاق ضربی و بیست متر مربع آهن پوش

فاقد نما است و دارای آب و برق و تلفن و گاز است قیمت روز آن مبلغ ۷۵۸/۵۲۳/۰۰۰ ریال

ارزیابی گردیده است .از طریق مزایده در تاریخ ۹۵/۱۲/۲۶ در محل شعبه اجرای اداره ثبت

اسناد واملاک فردوس به فروش می رسد مزایده از مبلغ فوق الذکر شروع و به بالاترین قیمت

پیشنهادهای فروخته خواهد شد .لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب و برق ،گاز

اعم از حق انشعاب و حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز

بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از این که رقم قطعی آن

معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده خواهد بود و نیز در صورت وجود مازاد وجوه

پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد گردید و نیم عشر و

حق مزایده نقدا و صولی می گردد ضمنا چنانچه روز مزایده مصادف با روز تعطیل رسمی گردد

مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان برگزار خواهد شد.

حسن رضا ندایی

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک فردوس

ع/۹۵۳۵۲۷۰۷

ع/۹۵۳۵۲۰۹۲