حضور ابرخودروی تمام الکتریکی در نمایشگاه ژنو

Techrules قرار است از ابر خودروی تمام الکتریکی خود در نمایشگاه خودروی ژنو در ماه آینده رونمایی کند. خودروی یاد شده از سیستم ابتکاری TREV بهره می برد. این محصول که GT۹۶ Techrules نام دارد یک خودروی تمام برقی است.
در این خودرو یک سیستم میکرو توربین با قابلیت گسترش دامنه حرکتی، برق مورد نیاز باتری را تأمین می کند. باتری سپس با انرژی تأمین موتورها ، سبب گردش چرخ ها می شود.
GT۹۶ که صندلی راننده آن در وسط خودرو تعبیه شده است، از درهایی با امکان باز شدن رو به بالا بهره می برد. شاسی این خودرو توسط متخصص بین المللی دنیای موتور اسپورت مهندسی شده است.
از دیگر مشخصه های طراحی GT۹۶ می توان به چراغ های لیزری جلو و LED عقب که دوربین عقب خودرو نیز در آن جاسازی شده است، اشاره کرد.

GT۹۶ همچنین از قابلیت شارژ خودرو با شبکه برق شهری بهره مند خواهد شد. اگر Techrules همین مدل مفهومی را حفظ کند، در آینده از طراحی بدنه فیبر کربنی سبک وزن بهره خواهد برد و به ۶ موتور الکتریکی کششی، هر کدام با وزن ۱۳ کیلوگرم مجهز خواهد شد.
GT۹۶ برای اولین بار در نمایشگاه ۲۰۱۶ خودروی ژنو در دو مدل رونمایی شد. طراحی اول AT۹۶ Aviation Turbine نام داشت که برای مسابقه ساخته شده بود و توربین آن با سوخت مایع مانند نفت سفید هواپیما، دیزل یا بنزین کار می کرد. طراحی دوم GT۹۶ (GasTurbine) بود که می توانست از سوخت های گازی مانند بیوگاز و گاز طبیعی برای مدل خیابانی استفاده کند.

گیم نت

بازی شکستن برج ها

Tower Crush یک بازی بسیار فوق العاده و جذاب برای دستگاه های هوشمند اندرویدی است.
داستان بازی از این قرار است که شما باید برج هایی را بسازید و آن ها را با سلاح های گوناگون تجهیز کنید.
در این بازی خبری از هجوم و حمله گروهی دشمنان نیست و کار شما این است که برج هایی با بیش از ۶ طبقه بسازید و برای افزایش قدرت برج خود، اسلحه ها را ارتقا دهید و از تفنگ های مختلف برای این کار استفاده و برج دشمنان را تخریب کنید.
شما برای افزایش طبقات باید سکه بپردازید و سکه ها نیز از تخریب قلعه دشمنان به دست می آید. بازی دارای گرافیکی بسیار فانتزی و زیبا است.
از دیگر ویژگی های این بازی می توان به ساخت برج نهایی، ۷ سلاح مختلف برای نابودی دشمنان، ۱۷۰ محله جذاب و چالش برانگیز و... اشاره کرد.

آپدیت

راه اندازی فروشگاه اپلیکیشن اختصاصی کودکان

فروشگاه اپلیکیشن اختصاصی کودکان راه اندازی شد. این پلتفرم نرم افزاری به عنوان یک سیستم عامل، بستری امن و مدیریت شده را برای استفاده کودکان از فضای مجازی در اختیار خانواده ها قرار می دهد به نحوی که محتوای کارشناسی شده دارای رده بندی سنی ایرانی-اسلامی و متناسب با فضای مجازی در اختیار آنها قرار می گیرد. این بستر نرم افزاری امکان کنترل و نظارت والدین را روی گوشی و تبلت کودکان فراهم می کند و با نصب روی گوشی و تبلت کودک یا گوشی والدین، تمام محتوای قابل استفاده برای کودکان قابل کنترل خواهد بود.

ساخت خانه های هوشمند کوچک

شرکت آلمانی LTG Lofts to Go دست به ساخت خانه های هوشمند کوچک می زند. این خانه ها که Coodo ۶۴ نام دارند، در مجموع ۱۸.۵ متر مربع مساحت دارند ولی طراحی آنها آینده نگرانه و متفاوت با خانه های امروزی است.
تقریبا تمام وسایل برقی موجود در این خانه به یک سیستم هوشمند بی سیم متصل می شوند و مالک می تواند ابزار و وسایل یاد شده را به وسیله گوشی یا تبلت خود مدیریت کند.
این خانه ها همچنین مجهز به دوربین، حسگرهای حرکتی، حسگرهای دما، پنجره و ابزار شناسایی دود هستند. ساکنان آنها برای روشن و خاموش کردن چراغ ها هم باید از گوشی یا تبلت خود استفاده کنند. این خانه به هیچ سیم کشی نیاز ندارد چون همه چیز در آن به طور بی سیم انجام می شود. تمام مصالح ساخت خانه های یاد شده از جنس مواد بازیافتی است و این مواد به خوبی از اتلاف انرژی جلوگیری کرده و هزینه گرم و سرد کردن منزل را کاهش می دهد.

جابه جایی سریع بین نرم افزارها

اگر می خواهید سرعت عمل کار با گوشی هوشمند خود را بالا ببرید نرم افزار Swiftly switch را حتما نصب کنید. اگر تعداد زیادی نرم افزار روی گوشی خود دارید یا به طور همزمان با چند نرم افزار کار می کنید یا نمی خواهید برای رفتن به برنامه دیگر از برنامه قبلی خارج شوید و در نهایت برای دسترسی سریع به برنامه های پرکاربرد، حتما نرم افزار Swiftly switch-Pro را نصب کنید.
با نرم افزار Swiftly switch-Pro برای داشتن تمام قابلیت های فوق کافی است گوشه تصویر خود را لمس کنید.

سایِنس

تبلت جان سخت از راه رسید

شرکت آرکوس، تبلت مقاومی به نام Saphir ۱۰۱ طراحی کرده که بعید است بتوانید آن را بشکنید یا با انداختن در آب از کار بیندازید.
این تبلت جان سخت را می توان به راحتی از ارتفاع یک متری به زمین انداخت و مطمئن بود که آسیبی به آن وارد نمی شود. همچنین ضربه زدن و تلاش برای خش انداختن نمایشگر این تبلت هم به جایی نخواهد رسید. این تبلت در برابر گرد و خاک و توفان هم مقاوم است.
این تبلت مجهز به یک نمایشگر ۱۰.۱ اینچی با دقت ۱۲۸۰ در ۸۰۰ و یک دوربین ۲ مگاپیکسلی برای تهیه عکس های سلفی در جلو و دوربین ۵ مگاپیکسلی در پشت است.
از دیگر ویژگی های آن می توان به پردازنده ۱.۳ گیگاهرتزی، یک گیگابایت رم، ۱۶ گیگابایت حافظه داخلی، امکان نصب کارت حافظه خارجی، باتری ۶ هزار میلی آمپری و باتری با شارژ ۵ ساعت اشاره کرد.

اسمارت فون

۳۳۱۰ ؛یک مدرن کلاسیک

یک مدرن کلاسیک؛ نامی است که برای محصول جدید نوکیا با مدل ۳۳۱۰ در کنفرانس جهانی موبایل گذاشته شده است.
۳۳۱۰ که ۷۹ گرم وزن دارد به کاربران امکان می دهد تا بتوانند با گوشی جدید ۲۲ ساعت مکالمه مداوم داشته باشند.
۳۰ نرم افزار به طور پیش فرض روی این گوشی نصب شده و نمایشگر ۲/۴ اینچی از نوع QVGA دارد. همچنین دوربین ۲ مگاپیکسلی و اسلات برای افزودن حافظه روی آن تعبیه شده است. موبایل فیچری نوکیا سبک تر و ظریف تر از قبل شده و قرار است به قیمت ۵۲ دلار راهی بازار شود.
از دیگر مشخصات فنی آن می توان به ۱۶ مگابایت رم، باتری هزار و ۲۰۰ میلی آمپر ساعت، دوربین ۲ مگاپیکسلی، دوسیم کارته، رزولوشن ۲۴۰ در ۳۲۰ پیکسل، دفترچه تلفن ۲ هزار شماره ای، ام پی تری، رادیو اف ام و... اشاره کرد.

دسکتاپ

روبات های مهماندار

روبات ها مدتی است علاوه بر کاربردهای قدیمی مانند آتش نشان، زنده یاب و... به هتل ها نیز وارد شده و استفاده از آن ها روز به روز صورت های جدیدی پیدا می کند.
یکی از هتل های سنگاپور از روبات برای ارائه سرویس هایی به میهمانان در اتاق هایشان استفاده می کند. این روبات که AURA نام دارد به این منظور ساخته شده که کمبود نیروی انسانی را در هتل ها جبران کند. AURA می تواند بطری های آب، حوله و دستمال تمیز و بسته بندی شده، لوازم مربوط به سرویس های بهداشتی و برخی وعده های غذایی را به میهمانان در اتاق هایشان تحویل دهد.

پهپادی با قابلیت فرود روی محل متحرک

محققان دانشگاه سین سیناتی موفق شدند پهپادی تولید کنند که می تواند روی یک محل متحرک فرود آید.
محققان این دانشگاه با استفاده از منطق فازی توانستند قابلیت پهپادها را در جابه جایی و فرود آمدن به گونه ای ارتقا دهند که آنها بتوانند روی محل در حال حرکت نیز فرود بیایند. «مانیش کومار» مسئول این پروژه گفت: به کمک این فناوری، پهپادها می توانند استفاده های گسترده ای در زمینه نظامی و حتی شهری داشته باشند، برای مثال یک پهپاد می تواند محموله ای را به یک خودروی در حال حرکت در بزرگراه برساند.

افتتاح سینمای خورشیدی در بور کینافاسو

یک سینما که با انرژی خورشیدی کار می کند در بور کینافاسو افتتاح شد. این سینما دارای ظرفیت ۳۰۰ نفری بوده و نیروی خود را از خورشید می گیرد.
این سالن در حال حاضر سومین سالن سینمایی بزرگ در بور کینافاسو است. ساخت این سالن سینما سه میلیون یورو هزینه در بر داشته است. ایده ساخت این سالن سینما توسط یک تاجر فرانسوی به نام وینسنت بلور ارائه شد.

اتوبوس های سلول سوختی در حمل و نقل عمومی توکیو

تویوتا اولین اتوبوس های سلول سوختی (FC) خود را از روزهای آینده وارد سیستم حمل و نقل عمومی توکیو می کند.
این اتوبوس ها از سیستم پیل سوختی که ابتدا برای تویوتا Mirai ساخته شده بود بهره می برند. اتوبوس های سلول سوختی دارای درصد آلایندگی صفر بوده و به طور چشمگیری می توانند آلودگی های زیست محیطی در شهرهای بزرگ را کاهش دهند. قدرت این اتوبوس ها از دو موتور الکتریکی تامین شده که ۳۰۳ اسب بخار قدرت تولید می کنند.

مزده
لبنیات محلی مزرعه
خامه محلی ، کره محلی ، انواع ماست چکیده
پنیر محلی فقط با شیر جوشیده
با یک بار امتحان مشتری ما خواهید شد
۳۲۴۴۹۵۲۶
آدرس جدید: بالاتر از میدان مادر، بین معلم ۳۸ و ۴۰
۹۵۳۵۰۴۴۱/ج

نقد نخرید / اقساط بخرید
قابل توجه خانواده بزرگ نیروهای مسلح (شاغلین و بازنشستگان)
خرید انواع باطری خودرو (سبک - سنگین) با
حکمت کارت
۰۹۱۵۳۶۱۸۸۰۲ امداد باطری صبا
شعبه ۱: چهار راه جوادیه - نبش شهید نهمیده ۱ شعبه ۲: نبش چهار راه جوادیه
۹۵۰۴۸۹۶۸/ج

املاک آسمان فروش_معاوضه و مشارکت در ساخت
مجتمع آسمان ۴ - ۶ م نقد ۳۰م سهم زمین ۱۰ تا ۵۰ وام باقی در دوران ساخت
۱- متقاضی آپارتمان بالای ۱۱۰ متر در محدوده مدرس، توحید، پاسداران و معلم تا ۱۸۵م
۲- فروش واحد آپارتمان واقع در مدرس ۵ با امکانات کامل تمیز و مرتب با متراژ ۸۵ متر ۱۰۵م
۳- فروش واحد آپارتمان ۸۵ متری خ نارنج مجتمع پارسه بسیار شیک فی ۱۰۵ م
۴- فروش واحد آپارتمان ۱۳۰ متری واقع در توحید ،بسیار شیک دارای امکانات: پرده لوستر، کمد، کابینت های گلاس فی ۱۸۰ م بدون پارکینگ
۵- فروش منزل ویلایی مدرس خ عدالت ۲۷۰ متری با ۵ طبقه پروانه ساخت فی ۵۵۰م
۶- فروش واحد آپارتمان ۷۵ متری تمیز و مرتب خیابان رسالت فی ۱۱۰ م
۷- فروش منزل ویلایی خ مدرس ۳۶۰ متری جنوبی فی ۵۸۰ م
۸- فروش یک طبقه از منزل ویلایی دو طبقه درمطهری فی ۱۹۰ م
۹- فروش واحد تجاری : چهار واحد آپارتمان اداری ۷۰ متری /۸۵ متری / ۱۱۰ متری از یک مجتمع در خیابان انقلاب بسیار شیک با تمامی امکانات روز فی هر متر ۱/۹۰۰/۰۰۰ ت
۱۰- فروش واحد آپارتمان خ ظفر ۱۵۰ متری ملکی ،بسیار شیک ، سه خوابه با تمامی امکانات فی ۱۸۵ م بدون آسانسور
آدرس : بیرجند ، بیست متری دوم غربی مدرس ، بین نواب ۱ و ۳
۰۹۱۵۵۶۱۱۱۲۷-۰۹۱۵۵۶۱۵۵۷۳-۳۲۲۳۱۷۷۲-۳
www.amlakaseman.com ۰۹۱۵۹۱۵۴۳۴۵ - ۰۹۱۱۹۱۱۶۷۲۷
۹۵۲۵۲۷۵۲/ج

۹۵۳۴۸۱۱۳/ج
پدرام صنعت
مرکز پخش انواع رابیتس ، پشم شیشه ، اسپیسر
توری مفتول آرماتوربندی و قالب بندی ، گابیون
مفتول گالوانیزه ، سیم خاردار و...
آدرس : بیرجند خیابان صیاد شیرازی - مجتمع میر داماد _ واحد ۱۲۷
عبقری : ۰۹۱۵۱۶۰۷۰۲۷ تلفکس : ۳۲۲۳۰۲۶۳

۹۵۲۰۲۶۷۵/ج
فروشگاه بذرافکن
مجموعه کامل نوارهای ضد لغزش ترمز پله ، پادری ، کف پوش استخر آسمان مجازی، سقف کاذب دیوارپوش های فومی و عروسکی
کفپوش ضد سر خوردن
مجموعه بازی
کفپوش گرانولی
کفپوش تاتامی
چمن مصنوعی
طالقانی ۳ - روبروی مجتمع کیمیا ۰۹۱۵ ۱۶۵ ۱۳۰۰

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان جنوبی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بیرجند
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۳۹۵۶۰۳۰۸۰۰۱۰۰۲۹۸۷ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بیرجندتصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم سارا انصافی فرزند محمد علی به شماره شناسنامه ۰۶۴۰۳۴۳۱۳۹ بیرجند و کد ملی ۰۶۴۰۳۴۳۱۳۹ نسبت به ۲۰۰ سهم مشاع از ۲۰۰۰ سهم مشاع از کل ۶۰۰۰ سهم ششدانگ یکباب محوطه مشتمل بر سه در بند مغازه به مساحت کل ۶۰۰۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۳۴۲۴ فرعی از ۱۴۶۱-اصلی بخش ۲ بیرجند از محل مالکیت مرحوم آقای محمد علی انصافی تایید و محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۵/۱۲/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۵/۱۲/۲۵
علی فضلی
رئیس ثبت اسناد و املاک بیرجند
۹۵۳۵۰۴۱۰/ج

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان جنوبی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بیرجند
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۳۹۵۶۰۳۰۸۰۰۱۰۰۲۹۸۴-۱۳۹۵/۰۹/۲۷ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بیرجندتصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقا/ خانم هما انصافی فرزند محمد علی به شماره شناسنامه ۱۵۵۹۸ صادره از بیرجند و کد ملی ۰۶۵۰۱۵۶۷۵۷ نسبت به ۲۰۰ سهم مشاع از ۲۰۰۰ سهم مشاع از کل ۶۰۰۰ سهم ششدانگ یکباب محوطه مشتمل بر سه در بند مغازه به مساحت ۶۰۰۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۳۴۲۴ فرعی از ۱۴۶۱-اصلی بخش ۲ بیرجند از محل مالکیت مرحوم آقای محمد علی انصافی تایید و محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۵/۱۲/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۵/۱۲/۲۵
علی فضلی
رئیس ثبت اسناد و املاک بیرجند
۹۵۳۵۰۳۹۹/ج

از کاغذهای بازیافتی استفاده کنیم.
در تولید محصولات کاغذی بازیافتی بین ۷۰٪ تا ۹۰٪ کمتر از محصولات کاغذی عادی انرژی مصرف می‌شود.