فرار سرمایه گذاران خارجی از استان و ادعای یک مسئول کشوری

حیدری–مدیر کل دفتر سرمایه گذاری خارجی سازمان سرمایه گذاری، کمک های فنی و اقتصادی ایران در گفتگو با «خراسان جنوبی» در حالی بر نبود مشکل برای انتقال سرمایه های خارجی به داخل و صدور ویزا و اقامت برای سرمایه گذاران خارجی در خراسان جنوبی تاکید دارد که بنا به ادعای برخی سرمایه گذاران در این زمینه مشکلات زیادی وجود دارد.

نماینده یکی از سرمایه گذاران افغانستانی که در بیرجند در زمینه بسته بندی سیمان در منطقه ویژه اقتصادی ماهیرود سرمایه گذاری کرده است به «خراسان جنوبی» می گوید: به دلیل نبود قرارداد بین بانک های ایران و افغانستان مشکلات زیادی در زمینه انتقال پول از افغانستان به ایران وجود دارد.

به گفته «پردل» سرمایه گذاران افغانستانی سرمایه خود را از طریق صرافی ها به خراسان جنوبی می آورند و از آن جا که صرافی ها مورد تایید دولت ایران نیست در واقع این پول به عنوان سرمایه و آورده ارزی محسوب نمی شود.

وی در ادامه با اشاره به مشکلات انتقال پول به استان متذکر می شود: برای انتقال پول باید ابتدا آن را به دلار آزاد تبدیل کرد و از طریق یک بانک در کشور ثالث آن را به ایران انتقال داد که با توجه به اختلاف قیمت بین دلار آزاد و دولتی این اقدام به ضرر سرمایه گذار است.

نماینده این سرمایه گذار افغانستانی در خراسان جنوبی هم در مورد مشکل صدور ویزا و اقامت در ایران می گوید: ۳ ماه است برای اقامت این سرمایه گذار و خانواده اش اقدام کرده ایم و پرونده آن تکمیل شد که تا پیش از این قرار بود که این درخواست از طریق منطقه ویژه اقتصادی خراسان جنوبی تایید شود اما اکنون گفته اند باید توسط کارشناسان مرکز خدمات سرمایه گذاری استان مورد تایید قرار گیرد که هنوز اقدامی در این زمینه نشده است.

«پردل» اضافه می کند: روند کار صدور ویزا و اقامت در این استان بسیار کند است طوری که بسیاری از سرمایه گذاران و اتباع خارجی برای دریافت ویزا و اقامت خود از این استان اقدام نمی کنند.

• فرار سرمایه گذار

یک سرمایه گذار خارجی هم که از ابتدای سال جاری تا ۲ ماه گذشته به دنبال انتقال سرمایه خود از افغانستان به ایران و صدور ویزا برای خود و خانواده اش است هم می گوید: به دلیل صادر نشدن ویزا و اقامت تاکنون نتوانسته سرمایه اش را از گمرک ترخیص کند و به ناچار از سرمایه گذاری در این استان در حالی منصرف شده که تمام مجوزهای سرمایه گذاری را دریافت کرده و به تایید رسانده است.

> دکتر «جمالی»: در مجموع نقل و انتقال پول از دیگر کشورها به راحتی در ایران و به تبع آن در خراسان جنوبی انجام می شود

این سرمایه گذار خارجی به گفته خودش به دلیل کم لطفی ها و بی مهری های برخی مسئولان استان دیگری را برای سرمایه گذاری و فعالیت اقتصادی انتخاب کرد و حدود یک ماه قبل موفق به راه اندازی بزرگ ترین مرکز فرآوری سنگ های قیمتی و نیمه قیمتی خاورمیانه در این استان شد که این علاوه بر سودآوری برای سرمایه گذار اشتغال خوبی را هم برای زنان و جوانان بیکار ایجاد کرده است.

• مشکلی نیست

مدیر کل دفتر سرمایه گذاری خارجی سازمان سرمایه گذاری، کمک های فنی و اقتصادی ایران در پاسخ به این گلایه ها به این نکته تاکید دارد که در خراسان جنوبی مشکلی برای نقل و انتقال پول از دیگر کشورها به داخل استان وجود نداشته و تا کنون هر یک از سرمایه گذاران خارجی سرمایه های نقدی و غیر نقدی خود را چه به صورت پول و چه به صورت تجهیزات، مواد اولیه و ماشین آلات به راحتی وارد استان کرده اند.

به گفته دکتر «احمد جمالی» ورود سرمایه گذاران خارجی به داخل کشور بر اساس ماده ۱۲ قانون تشویق و حمایت از سرمایه گذاران خارجی بوده و نرخ ورود ارز برای سرمایه گذاران خارجی به قیمت ارز بازار آزاد بوده و از طریق کانال های رسمی مثل بانک ها و صرافی های متعلق به آن ها انجام می شود.

دکتر «جمالی» تاکید می کند: در مجموع نقل و انتقال پول از دیگر کشورها به راحتی در ایران و به تبع آن در خراسان جنوبی انجام می شود.

• اقامت و ویزا

مدیر کل دفتر سرمایه گذاری خارجی سازمان سرمایه گذاری، کمک های فنی و اقتصادی ایران همچنین در مورد مشکل اقامت و ویزای سرمایه گذاران خارجی در خراسان جنوبی پاسخ می دهد: افرادی که به عنوان سرمایه گذار خارجی وارد کشور می شوند پس از صدور مجوز سرمایه گذاری خارجی و تایید در این سازمان، برای خودشان، کارشناسان، اعضای خانواده و مدیران مربوطه ویزا و اقامت از سوی این سازمان صادر و در چند مرحله

> سرمایه گذاران خارجی که مجوز سرمایه گذاری خارجی دارند هیچ گونه مشکلی برای اقامت و ویزا نخواهند داشت

هم تمدید می شود . «جمالی» تاکید می کند: سرمایه گذاران خارجی که مجوز سرمایه گذاری خارجی دارند هیچ گونه مشکلی برای اقامت و ویزا نخواهند داشت.

به گفته وی، مرکز سرمایه گذاری خارجی کشور روزانه بیش از ۳۵ نوع خدمت از جمله صدور ویزا، اقامت، صدور مجوز کار و فعالیت، صدور مجوز گواهینامه رانندگی و ... به سرمایه گذاران خارجی ارائه می دهد.

• اقامت اتباع خارجی

«جمالی» درباره راه اندازی مرکز صدور و تمدید ویزا و اقامت برای اتباع خارجی در خراسان جنوبی هم می گوید: ایجاد چنین مرکزی به پیگیری های نمایندگی وزارت امور خارجه استان بستگی دارد و باید در چارچوب سیاست های این وزارتخانه باشد. وی از خراسان جنوبی به عنوان استانی با قابلیت های فراوان در حوزه سرمایه گذاری نام می برد و ادامه می دهد: خراسان جنوبی ظرفیت های زیادی برای سرمایه گذاری دارد اما در این بین هنوز فرصت های سرمایه گذاری آن به خوبی دسته بندی نشده تا به سرمایه گذاران خارجی ارائه شود.

خودمونی

دورهمی نوستالوژیک

بعد از ۳۶ سال، قرارمان در مدرسه

سیدحسین حسینی–نیمکت های چوبی سه و یا حتی ۴ نفره بخشی از شیرین ترین خاطرات زندگی است، خاطراتی که تا روزهای میانسالی و حتی سالمندی هم یادآوری آن لذت بخش است.

به گزارش «خراسان جنوبی» سوم فروردین ماه جاری در بازار داغ دیدوبازدیدهای نوروزی، میهمانی از جنس دیگر در مدرسه شهید مدرس، از قدیمی ترین و خاطره انگیز ترین مدارس راهنمایی شهرستان بیرجند شکل گرفت.

تعدادی از دانش آموزان سی و اندی سال قبل در این آموزشگاه به همراه برخی دبیران آن روزها که در چهره نشان گذشت سالیان دراز پیدا بود، دور هم جمع شدند تا ایام شیرین مدرسه را یادآوری کنند.

دانش آموزان آن روزها حالا هر کسی به سویی رفته است، از تعدادی که آمده اند چند تایی مدیر کل شده اند، تعدادی نظامی و یا شغل آزاد دارند، عده ای کارمند نهادهای مختلف و البته عده ای هم راه استادان خود را پیش گرفته و خودشان معلم شده اند. خیلی ها هم که در بیرجند نیستند، با فرستادن پیام، به همه و به ویژه اساتید سلام و تبریک می گویند.

البته همه آن ها می دانند که این جا به عنوان دانش آموز آمده اند و بنا بر این همه عنوان های خود را پشت در مدرسه قدیمی که حالا نام «تلاشگران» را بر سر در خود دارد، جا گذاشته اند.

از دبیران آن روزها آقایان «کبریایی» دبیر ادبیات و عربی، «صباغ» و «غلامی» دبیر حرفه و فن، «اسعدی نیا» ریاضی، «رفیعی» ورزش، «چهاردهی» تاریخ و جغرافیا و «نیک اختر» معاون مدرسه حضور دارند و البته برخی هم مانند «برکچی» «فلاح» «حسنی» «حبیبی» و ... به رحمت خدا رفته اند.

بازار احوالپرسی های دانش آموزان با یکدیگر و اساتید حسابی داغ است، به خصوص آن که خیلی ها از سال ها قبل همدیگر را ندیده اند. بعد از احوالپرسی ها خیلی ها جای جای مدرسه را بر انداز می کنند. برخی به این اشاره می کنند که مدرسه انگار از آن چه که در ذهنشان بوده است، کوچکتر به نظر می رسد و البته شاید، میدان دیدشان طی این سال ها افزایش یافته است.

با دیدن همدیگر و استادان به خصوص زمانی که در کلاس روی نیمکت ها می نشینند، حسابی حال و هوای دانش آموزی پیدا می کنند حال و هوایی از جنس شیطنت های کودکانه.

نوبت به خاطره گفتن ها که می رسد، موضوع جالبی مشخص می شود، همه خاطرات به نوعی به آقای «کبریایی» و برخوردهای او ختم می شود، دبیر جدی و زحمت کشی که با وجود سخت گیری هایش به گفته دانش آموزان محبوبیت خاصی در بین آن ها داشته، آن طور که حاضران می گویند، آقای «کبریایی» و سخت گیری هایش یکی از شاخصه های این آموزشگاه بوده است.

البته برخی دانش آموزان آن سال ها هم برای دفاع از اسلام و میهن به افتخار شهادت نائل آمده اند، مانند شهیدان «با اطمینان»، «شبانی»، «حکمت»، «بهلگردی»، «فروتن»، «علی آبادی» «جمادی»، «رضوی نژاد»، «ثقفی»، «قلاسی» و «صحراگرد» که دور همی خاطره انگیز با ذکر فاتحه ای برای این عزیزان و اساتید مرحوم به پایان می رسد.

نوبت شماست

حدیثه رنجبر–در این ستون، مشکلات شهروندان در محله های مختلف استان را بررسی می کنیم. خبرنگاران «خراسان جنوبی» پس از برقراری تماس تلفنی با شهروندان، مشکلات محله آنان را جویا می شوند و منعکس می کنند.

• دغدغه های ساکنان خیابان معلم بیرجند

شهروند دیگری که ساکن خیابان معلم بیرجند است از ساخت و سازها و مشکلات ناشی از آن از جمله آلودگی صوتی و سد معبر ایجاد شده در معابر گلایه دارد.

وی می افزاید: علاوه بر این آسفالت خیابان معلم هم وضعیت مناسبی ندارد و مکاتبات و پیگیری ها برای حل مشکل با شهرداری نتیجه ای تا کنون نداشته است.

به گفته وی نبود پارکینگ و پیدا کردن جای پارک خودرو در خیابان معلم مشکل دیگری است که منجر به پارک دوبل خودروها در این خیابان کم عرض می شود.

وی بر توجه بیشتر شهرداری به فضای سبز خیابان معلم هم تاکید دارد.

• سایت اداری بیرجند فراموش شده است

یکی از ساکنان سایت اداری بیرجند هم از بی توجهی به سایت اداری انتقاد می کند و می گوید: با توجه به استقرار بسیاری از اداره ها در این نقطه لازم است به مشکلات این منطقه توجه جدی تری شود.

وی از جمله مشکلات سایت اداری را وضعیت نامناسب آسفالت آن بیان می کند و این که تا کنون برای رفع این مشکل ساکنان بارها به شهرداری مراجعه کرده اند اما اقدامی انجام نشده است.

• نبود روشنایی جاده خوسف

مخاطب دیگر از اهالی بیرجند است که ایام نوروز برای حضور در مراسمی چند بار در جاده بیرجند–خوسف را تردد کرده است و از نبود روشنایی کافی در این محور گلایه دارد. وی می گوید: هر چند این جاده دوبانده است اما نبود آسفالت مناسب و روشنایی کافی مشکلات آن را دوچندان کرده است.

«شجاع» می افزاید: در برخی مسیرهای جاده هیچ گونه دید مناسبی حتی با چراغ خودرو هم وجود ندارد و پیچ های خطرناک در همان مسیرهای تاریک برای افرادی که شناختی از جاده نداشته باشند دردسرساز می شود.

وی از مسئولان می خواهد برای کاهش تصادفات فکری اساسی کنند.

• ضعف امکانات آبگرم لوت

یکی از گردشگران آبگرم لوت هم از نبود امکانات مناسب در این منطقه گردشگری گلایه می کند و می گوید: در ایام نوروز یک شبانه روز را در این آبگرم گذراندیم که برای اجاره یک اتاق ۲۴ متری بدون هیچ گونه امکاناتی باید ۵۶ هزار تومان پرداخت کرد.

به گفته «قربانی» حتی برای دسترسی به آب آشامیدنی هم باید ۳ تا ۴ کیلومتر راطی کرد.

او از هزینه ۶ هزار و ۵۰۰ تومانی هر نفر حتی کودک ۳ ساله از استخر این آبگرم گلایه می کند و می گوید: این میزان هزینه های بالا در این منطقه باعث شده تا تعداد گردشگران کاهش پیدا کند.

وی یکی دیگر از مشکلات را مسافت طولانی سرویس های بهداشتی تا اتاق هایی که اجاره داده می شود بیان می کند و می گوید: نبود روشنایی کافی در این مسیر مسافران را با مشکلات زیادی مواجه کرده است.

• ورودی خطرناک مهرشهر

مخاطب دیگر از ساکنان مهرشهر بیرجند است. وی با انتقاد از حادثه ساز بودن ورودی این منطقه می گوید: نبود روشنایی کافی و تابلوی راهنمایی برای رانندگان در دور میدان و پیچ های خطرناک این ورودی مشکلات زیادی را برای اهالی ایجاد کرده است.

وی که یکی از ساکنان خیابان امام خمینی (ره) مهرشهر است از آسفالت نشدن برخی کوچه ها گلایه می کند. او می گوید: اگر چه خیابان های اصلی آسفالت شده اما کوچه ها خاکی است و گاهی اوقات کودکان برای بازی به کوچه رفته و به همین دلیل برخی دچار بیماری های پوستی شده اند.

سفر ۴ هزار مسافر نوروزی و علاقه مند طبیعت به تالاب کجی نمکزار نهبندان

در تعطیلات نوروزی سال جاری بیش از ۴ هزار نفر از مسافران نوروزی و علاقه مندان به طبیعت از پناهگاه حیات وحش تالاب کجی نمکزار نهبندان بازدید کردند.

رئیس اداره حفاظت محیط زیست شهرستان نهبندان گفت: تالاب کجی نمکزار در حاشیه یکی از مسیرهای اصلی ارتباطی کشور قرار گرفته است و یک تالاب نمکی و فصلی است که معمولا در بازه زمانی اواسط پاییز تا اواسط بهار آبگیری شده و طراوت و زیبایی خاصی به آب و هوا و چشم انداز منطقه می دهد.

محمد کاظم شکرگزار افزود: در فصول مختلف سال به ویژه در بهار و زمستان که زمان آبگیری تالاب است بازدید های علمی و تفریحی توسط علاقه مندان و عمدتا اساتید و معلمین، دانش آموزان، دانشجویان، کارمندان ادارات و ... از این تالاب انجام می گیرد و همه ساله در ایام نوروز بر تعداد بازدید کنندگان از این تالاب زیبا افزوده می شود.

وی برگزاری جشنواره مجسمه های نمکی که اول اردیبهشت و با مشارکت ادارات کل حفاظت محیط زیست استان و اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان برگزار می شود را فرصت خوبی برای بازدید علاقه مندان از تالاب کجی نمکزار عنوان کرد و اظهار داشت: این جشنواره امسال با رقابت هنرمندانی از سراسر کشور برگزار خواهد شد و فرصت مناسبی را ایجاد خواهد کرد تا علاقه مندان ضمن بازدید از زیبایی های تالاب کجی نمکزار از آثار خلق شده توسط هنرمندان نیز دیدن کنند.

آگهی تمدید مزایده های شماره ۹۵/۶-۹۵/۷-۹۵/۸

شرکت مخابرات ایران استانی ۱۰۰٪ منطقه خراسان جنوبی

شماره مزایده	موضوع مزایده	مبلغ تضمین شرکت در مزایده
۹۵/۶	فروش ملک اداره مخابرات شهرستان طبس (محل قدیم) واقع در خیابان دکتر بهشتی جنوبی به متراژ ۲۰۰۰ مترمربع عرصه و ۳۰۰ مترمربع اعیان به بالاترین قیمت پیشنهادی برابر شرایط منضم به طرح قرار داد	۷۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال
۹۵/۷	فروش زمین مجاور محل قدیم اداره مخابرات طبس به متراژ ۱۰۶۴/۵ مترمربع به بالاترین قیمت پیشنهادی برابر شرایط منضم به طرح قرارداد	۳۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال
۹۵/۸	فروش ملک مهمانسرای مخابرات فردوس واقع درچهارراه شهید پارسا به مساحت ۱۹۹ مترمربع عرصه و ۱۸۰ مترمربع اعیان	۴۹۳،۰۰۰،۰۰۰ ریال

-بدینوسیله مهلت فروش اسناد مزایده های فوق تا مورخ ۹۶/۰۱/۲۶ تمدید می گردد. آخرین مهلت تحویل اسناد تا پایان وقت اداری مورخ ۹۶/۲/۴ وبازگشایی پاکات مورخ ۹۶/۲/۶ خواهد بود.

-محل تهیه اسناد: بیرجند بلوار پاسداران -میدان جانبازان -مخابرات خراسان جنوبی -اتاق شماره ۱۲۴ -تلفن تماس ۰۵۶-۳۲۴۲۴۰۰۰ وفاکس ۰۵۶-۳۲۴۲۴۰۰۴

مخابرات خراسان جنوبی

ج/۹۶۰۰۴۴۲۹

آگهی ابلاغ اجرائیه (سند رهنی)

بدین وسیله به مدیران شرکت ساختمانی گلیزه شرق (سهامی خاص) دارای شناسه ملی ۱۰۵۰۰۰۳۷۹۹۶ با امضای آقای هادی محبی پور به شماره ملی ۳۶۲۰۱۵۴۷۲۴ و آقای حبیب اله محبی پور به شماره ملی ۳۶۲۱۲۹۱۰۷۵ به عنوان وام گیرنده و خانم حوا حسینی فرزند سید حسن به شماره ملی ۰۶۵۲۷۰۶۲۶۸ به عنوان راهن ابلاغ می گردد که بانک اقتصاد نوین شعبه بیرجند مستند به سند رهنی شماره ۲۸۴۲۹-۱۳۹۳/۲/۱۲ نزد دفترخانه اسناد رسمی شماره ۷ بیرجند جهت وصول مبالغ به ترتیب ۸،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال بابت اصل طلب و مبلغ ۶۵۴،۰۰۵،۰۲۲ ریال بابت سود متعلقه و مبلغ ۶،۳۷۲،۶۹۲،۲۶۴ ریال بابت خسارت تاخیر تادیه بدهی تا روز درخواست صدور اجرائیه مورخه ۱۳۹۵/۱۰/۹ به انضمام خسارت تاخیر تا روز وصول از دفترخانه مربوطه تقاضای صدور اجرائیه بر علیه وام گیرنده و راهن را نموده که پرونده‌ای تحت کلاسه ۹۵۰۰۴۸۵ در این خصوص نزد اداره اجرای اسناد رسمی بیرجند تشکیل شده است. چون بر طبق گزارش مورخه ۱۳۹۶/۱/۷ مامور ابلاغ، آدرس خانم حسینی به نشانی بیرجند -خیابان ۱۵ خرداد، تقاطع معلم و خیابان ۱۵ خرداد و آدرس شرکت به نشانی بیرجند مقابل بوستان سرو پلاک ۳ شناسایی نگردیده و ابلاغ اجرائیه در آدرس معرفی شده از سوی بستانکار به شرح بیرجند، خ ۱۵ خرداد، معلم ۳۹ پلاک ۱۸ میسر نگردیده است لذا بنا به درخواست بانک مرتهن و برطبق ماده ۱۸ آئین نامه اجرامراتب فقط یک مرتبه در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار آگهی می شود و مستفاد از مقررات ماده مذکور چنانچه بدهکار ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی که روز ابلاغ محسوب می شود، نسبت به پرداخت بدهی خویش اقدامی ننمایند، طلب بستانکار و حقوق دو لتی متعلقه از محل فروش مورد وثیقه به شرح ششدانگ پلاک ثبتی ۳۹۲۱ فرعی از ۲۰۴۸ فرعی از ۲۵۰-اصلی بخش ۲ بیرجند استیفای خواهد شد و به غیر از آگهی مزایده، آگهی دیگری منتشر نخواهد شد.

غلامرضا دادی-رئیس اداره اجرای اسناد رسمی بیرجند

ج/۹۶۰۰۴۴۵۳

تحلیل های روز را رصد کنید
www.Rasad.org
پایگاه تحلیلی دفتر پژوهش روزنامه خراسان

کارت هوشمند به شماره ۱۷۶۴۲۶۹
به نام محمود عرب فرزند محمد به ش ش ۷۰۱۹ صادره از قاین مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.
ج/۹۶۰۰۰۴۹۹۱

برگ سبز سواری تویوتا کرونا
به شماره انتظامی ۳۲-۹۶۶و۲۳ به نام محمد زارع رمضانی به شماره ملی ۰۸۵۹۷۴۰۷۵۷ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

املاک آسمان
فروش_معاوضه و مشارکت در ساخت

سال نو مبارک
آدرس: بیرجند، بیست متری دوم غربی مدرس، بین نواب ۱ و ۳
۰۹۱۵۵۶۱۱۱۲۷-۰۹۱۵۵۶۱۵۵۷۳-۳۲۲۳۱۷۷۲-۳
www.amlakaseman.com ۰۹۱۵۹۱۵۴۳۴۵ - ۰۹۱۱۹۱۱۶۷۲۷
ج/۹۵۲۵۲۷۵۲