

اسمارت فون



گوشی ال جی M255 با باتری قابل تعویض

به تازگی یک گوشی هوشمند از ال جی با شناسه M255 در افسی سی رُیت شده که از مشخصات این دستگاه می توان به قابل تعویض بودن باتری آن اشاره کرد.

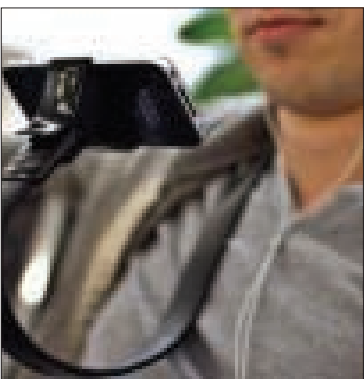
در گذشته هم برخی سندهای پایه در اواخر ماه فوریه در مورد این دستگاه از جانب ال جی به دست آمد که تعدادی از مشخصات فنی گوشی را تعیین کرده بود. گزارش دیگری از این دستگاه، مشخص کرده است که گوشی جدید ال جی از شبکه های ارتباطی جی اس ام، WCDMA، ال تی ای، بلوتوث و وای فای پشتیبانی می کند که وجود این قابلیت ها برای چنین محصولی چندان غیر منتظره نیست. اما نکته دیگری که باتوجه به اسناد فاش شده از گوشی ناشناس ال جی مشخص می شود، پشتیبانی از NFC است.

ساینس



آیفون ۸ با قابلیت اسمارت کانکتور

یک منبع خبری در وبلاگ The Verifier ادعا کرده که آیفون ۸ از رابط اسمارت کانکتور بهره خواهد برد تا شارژ وایرلس القایی و اتصال به لوازم جانبی واقعیت افزوده و واقعیت مجازی به وسیله آن ممکن شود. در حال حاضر اسمارت کانکتور تنها در سری آپید پرو مورد استفاده قرار می گیرد. پیشتر در سال گذشته گزارش هاشان می داد که اپل، آیفون ۷ پلاس را به کانکتور هوشمند مجهز خواهد کرد اما در نسخه نهایی این قابلیت حذف شده است ولی از آنجا که آپید پرو می تواند به وسیله اسمارت کانکتور شارژ شود، بنابر این استفاده از آن در آیفون ۸ دور از انتظار نیست. ناگفته نماند به دفعات مکرر مجهر بودن آیفون ۸ به نمایشگر اولد، استاندارد مقاومت در برابر نفوذ آب بیشتر و دوربین های بهبود یافته به گوش رسیده است.



تبدیل فایل گیف به ویدئو

GIFYVIDEO اپلیکشنی برای گوشی های اندروید است که به کمک آن می توانید فایل های متحرک Gif را به فرمت ویدئویی تبدیل کنید. GIFYVIDEO یکی از بهترین اپلیکشن ها در این زمینه است که می تواند فایل های متحرک Gif را فارغ از کیفیت یا حجم به فایل ویدئویی تبدیل کند. با نصب و اجرای GIFYVIDEO، این اپلیکشن به طور خودکار حافظه گوشی شما را اسکن و فایل های گیف را شناسایی کرده و به صورت یک فهرست در اختیار شما خواهد گذاشت. ویژگی مثبت این بخش نبود پوشه بندی و نمایش یکجای تمام فایل های پیدا شده در پوشه های مختلف است که باعث مدیریت و پیدا کردن ساده تر آنها خواهد شد. بعد از پیدا کردن گیف مورد نظر در فهرست نمایش داده شده، آن را لمس کنید تا به صفحه تبدیل منتقل شوید. بعد از تنظیم موارد دلخواه گزینه Convert را لمس کنید تا عملیات تبدیل، آغاز به کار کند.

دسترسی به اطلاعات آب و هوا با گجت هوشمند

یک شرکت آمریکایی دستگاهی ساخته که با اتصال به تلفن هوشمند اطلاعاتی واقعی از وضعیت آب و هوا فراهم می کند. بنابر این افراد در هر موقعیتی می توانند از وضعیت آب و هوا اطلاع داشته باشند. این دستگاه از Weather@Point نام دارد، به وسیله خروجی جک هدفون (یا خروجی آداپتور برای کاربران آیفون ۷) به تلفن هوشمند متصل می شود. دستگاه خیلی سریع اطلاعات مربوط به دما،

سریع ترین خودروهای آئودی، بدون دریافت



دستکاپ

حالت دریافت در حال همه گیر شدن بین خودروهای اسپورت سراسر جهان است اما به نظر می رسد در خودروهای آئودی اسپورت شاهد آن نخواهیم بود. «استفان ریل»، رئیس بخش توسعه آئودی اسپورت، استفاده از حالت دریافت را در خودروهای این شرکت رد و تأکید کرده است که دریافت فقط باعث تلف شدن زمان و از بین رفتن تایر می شود. وی می گوید: هیچ حالت دریافتی در RS۴، RS۳، RS۳ و RS۴ نخواهیم داشت. من علاقه ای به این حالت ندارم و دلیلی برای استفاده از آن نمی بینم. به نظر ما هیچ حسی در نشستن پشت فرمان و سوزاندن تایر های عقب نیست چون سرعتی وجود ندارد. وی می افزاید: می توانید با نگه داشتن دکمه خاموش کردن ESP برای سه ثانیه، خودتان دریافت را انجام دهید.

از هدست واقعیت مجازی دی دریم پشتیبانی می کنند. از این پس کاربران محصول یاد شده می توانند موبایل خود را داخل هدست Daydream View قرار دهند و از تمام محتوایی که تاکنون برای آن در پلی استور منتشر شده است، لذت ببرند. این مجموعه محتوا شامل چند اپلیکشن مختلف و تعدادی بازی می شود.

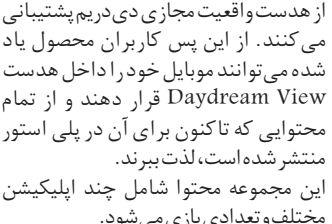
منتظر اپلیکشن اصلاح عکس سلفی باشید

یک شرکت حوزه فناوری به وسیله هوش مصنوعی و ماشین یادگیری به کاربران کمک می کند عکس پرتره ای ایده آل از خود بگیرند. شرکت ادوب قصد دارد با ارائه اپلیکشنی خاص به کاربران کمک کند راحت و آسان عکس های سلفی خود را اصلاح کنند. این اپلیکشن که توسط Adobe Sensi ساخته شده قابلیت اصلاح پرسپکتیو در تصویر، فناوری انتقال سبک عکس و نرم افزار اتوماتیک پوشش عکس را دارد. این سیستم سلفی های بد را با ایجاد تغییر در پرسپکتیو صورت، اضافه کردن عمق به فضا و جایگزین کردن سبک های مختلف در عکس به طور اتلایین، به عکسی ایده آل و زیبا تبدیل می کند.

در این اپلیکشن کاربران می توانند تمام صورت خود را حرکت دهند تا زاویه ای دلخواه و مناسب برای عکس بیابد. همچنین این فناوری به کاربران کمک می کند اجزای صورت خود را به دلخواه بزرگ یا کوچک کنند.

هوآوی میت ۹ پرو از دی دی دریم پشتیبانی می کند

هوآوی میت ۹ پروو میت ۹ پورسه دیزاین اکنون



تاکسی پهپاد برای آزمایش آماده شد



پهپاد برقی آلمانی که ولو کوپتر نام دارد تا سال آینده می تواند وارد ناوگان حمل و نقل آما شود. این پهپاد ۱۸ پروانه دارد و می تواند با سرعت حدود ۱۰۰ کیلومتر بر ساعت پرواز کند. در گذشته که این پهپاد ۷۰۲۰۰ بود اما در حال حاضر از یک یک باتری لیتیومی برای تأمین انرژی مورد نیاز خود استفاده می کند و به همین دلیل مسئول نام آن را ولو کوپتر TX گذاشته اند. باتری این پهپاد در ۱۲۰ دقیقه کامل شارژ می شود. این پهپاد در صورتی که با سرعت ۷۰ کیلومتر بر ساعت پرواز کند می تواند مسافتی در حدود ۲۷ کیلومتر ا طی کند. این پهپاد به کمک یک صفحه لمسی و یک دسته خلبانی هدایت می شود و می تواند عمودی پرواز کرده و فرود بیاید و هیچگونه آلودگی ندارد.

امروزه به طور تقریبی همه خودروهای سریع، از فورد گرفته تا فراری با حالت دریافت عرضه می شوند تا رانندگان آن ها بتوانند تنها با فشار دادن پای خود روی پدال گاز و چرخاندن فرمان مثل

ستاره های رالی به نظر برسند.



گلکسی اس ۸ پلاس که در حال حاضر عرضه آن در چین آغاز شده، ۶ گیگابایت رم و ۱۲۸ گیگابایت حافظه داخلی خواهد داشت. به نظر می رسد آغاز عرضه این غول تازه وارد در چین برای رقابت موثر تر با چند موبایل جدیدی باشد که یارم ۶ گیگابایتی در کشور فوق معرفی شده یا در انتظار معرفی هستند. هنوز مشخص نیست که محصول مورد بحث برای فروش در خارج از چین نیز در دسترس قرار خواهد گرفت یا نه.

رونمایی از گلکسی اس ۸ پلاس با رم ۶ گیگابایتی

گلکسی اس ۸ پلاس که در حال حاضر عرضه آن در چین آغاز شده، ۶ گیگابایت رم و ۱۲۸ گیگابایت حافظه داخلی خواهد داشت. به نظر می رسد آغاز عرضه این غول تازه وارد در چین برای رقابت موثر تر با چند موبایل جدیدی باشد که یارم ۶ گیگابایتی در کشور فوق معرفی شده یا در انتظار معرفی هستند. هنوز مشخص نیست که محصول مورد بحث برای فروش در خارج از چین نیز در دسترس قرار خواهد گرفت یا نه.

گلکسی اس ۸ پلاس که در حال حاضر عرضه آن در چین آغاز شده، ۶ گیگابایت رم و ۱۲۸ گیگابایت حافظه داخلی خواهد داشت. به نظر می رسد آغاز عرضه این غول تازه وارد در چین برای رقابت موثر تر با چند موبایل جدیدی باشد که یارم ۶ گیگابایتی در کشور فوق معرفی شده یا در انتظار معرفی هستند. هنوز مشخص نیست که محصول مورد بحث برای فروش در خارج از چین نیز در دسترس قرار خواهد گرفت یا نه.

گلکسی اس ۸ پلاس که در حال حاضر عرضه آن در چین آغاز شده، ۶ گیگابایت رم و ۱۲۸ گیگابایت حافظه داخلی خواهد داشت. به نظر می رسد آغاز عرضه این غول تازه وارد در چین برای رقابت موثر تر با چند موبایل جدیدی باشد که یارم ۶ گیگابایتی در کشور فوق معرفی شده یا در انتظار معرفی هستند. هنوز مشخص نیست که محصول مورد بحث برای فروش در خارج از چین نیز در دسترس قرار خواهد گرفت یا نه.

گلکسی اس ۸ پلاس که در حال حاضر عرضه آن در چین آغاز شده، ۶ گیگابایت رم و ۱۲۸ گیگابایت حافظه داخلی خواهد داشت. به نظر می رسد آغاز عرضه این غول تازه وارد در چین برای رقابت موثر تر با چند موبایل جدیدی باشد که یارم ۶ گیگابایتی در کشور فوق معرفی شده یا در انتظار معرفی هستند. هنوز مشخص نیست که محصول مورد بحث برای فروش در خارج از چین نیز در دسترس قرار خواهد گرفت یا نه.

گلکسی اس ۸ پلاس که در حال حاضر عرضه آن در چین آغاز شده، ۶ گیگابایت رم و ۱۲۸ گیگابایت حافظه داخلی خواهد داشت. به نظر می رسد آغاز عرضه این غول تازه وارد در چین برای رقابت موثر تر با چند موبایل جدیدی باشد که یارم ۶ گیگابایتی در کشور فوق معرفی شده یا در انتظار معرفی هستند. هنوز مشخص نیست که محصول مورد بحث برای فروش در خارج از چین نیز در دسترس قرار خواهد گرفت یا نه.

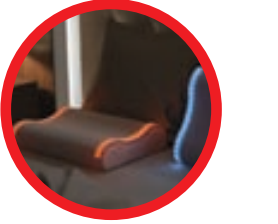
گلکسی اس ۸ پلاس که در حال حاضر عرضه آن در چین آغاز شده، ۶ گیگابایت رم و ۱۲۸ گیگابایت حافظه داخلی خواهد داشت. به نظر می رسد آغاز عرضه این غول تازه وارد در چین برای رقابت موثر تر با چند موبایل جدیدی باشد که یارم ۶ گیگابایتی در کشور فوق معرفی شده یا در انتظار معرفی هستند. هنوز مشخص نیست که محصول مورد بحث برای فروش در خارج از چین نیز در دسترس قرار خواهد گرفت یا نه.

گلکسی اس ۸ پلاس که در حال حاضر عرضه آن در چین آغاز شده، ۶ گیگابایت رم و ۱۲۸ گیگابایت حافظه داخلی خواهد داشت. به نظر می رسد آغاز عرضه این غول تازه وارد در چین برای رقابت موثر تر با چند موبایل جدیدی باشد که یارم ۶ گیگابایتی در کشور فوق معرفی شده یا در انتظار معرفی هستند. هنوز مشخص نیست که محصول مورد بحث برای فروش در خارج از چین نیز در دسترس قرار خواهد گرفت یا نه.

پیکسل ذخیره شده و برای دیگر کاربران اشتراک گذاری شود. از دیگر قابلیت های اپلیکشن کلیبس در واقع سادگی کار با آن است. همچنین می توان از متن های متحرک به همراه آیکون های شکلک و موسیقی نیز روی کلیپ های ساخته شده با این اپلیکشن نیز استفاده کرد. **گوگل خبرهای دروغ را لو می دهد** به دنبال گسترش بی سابقه محتوا و اخبار دروغ در اینترنت، گوگل در تلاش است تا کنترل صحت محتوای ارائه شده به وسیله این جستجوگر را ممکن کند. گوگل از اکتبر گذشته امکان کنترل صحت اخبار ارائه شده در بخش گوگل نیوز را در آمریکا و انگلیس ممکن کرده بود تا کاربران با مشاهده محتوای جعلی موجود در برخی اخبار قریب نخورند. از این پس خدمات آن به طور جهانی ارائه می شود تا در صورتی که کاربران بخواهند از صحت و سقم خبری مطلع شوند این کار را به صورت ساده تری انجام دهند. به عنوان مثال اگر کاربری خبر فروش اورانیوم به روسیه توسط هیلاری کلینتون را با وارد کردن کلیدواژه های مرتبط در گوگل جستجو کند، لینک های مرتبط با این خبر را در جستجوگر مذکور مشاهده می کند. اما در زیر لینک ها عبارت ادعا شده توسط اینترنت قابل مشاهده است و همچنین با توجه به اینکه یک سایت معتبر دروغ بودن این خبر را اعلام کرده موضوع نیز به کار بر اعلام می شود. این جستجوگر در مواردی برای بررسی صحت یک خبر از چند منبع استفاده می کند تا درست یا خطا بودن آن برای جستجوگر به طور دقیق مشخص شود.

برای تهیه کفش ها به کار می رود ذرت شیرین خوراکی نیست و در حقیقت به عنوان خوراک دام و همچنین برای مصارف صنعتی به کار می رود. در هر حال تمام اجزای این کفش قابل تجزیه است.

بالش هوشمند نمی گذارد خواب بمانید



این بالش هوشمند در هر دو سمت خودنوارهای نوری دارد که بسته به حالت برنامه ریزی شده، رنگ های مختلفی تولید می کنند. متناسب با زمانی که به بالش می دهید، نورها نیز تغییر و شماراز خواب بیدار می کنند تا به قرار ی که دارید برسید و یا از کار جا نمانید. اما قرار نیست این بالش یک مرتبه بلرز د و با صدایی وحشتناک که از آن بخش می شود شمارا بیدار کند. روش بیدار شدن به این صورت است که نوارهای کناری، چند دقیقه قبل از بیدار شدن روشن می شوند. ابتدا یک نور قرمز تیره و رفته رفته کمرنگ تری شود تا به نوری روشن و سفید رنگ برسد و در واقع طلوع آفتاب را پیاده سازی می کند. هیچ چیز بدتر از دیر بیدار شدن یا از خواب پریدن در لحظات پر استرس نیست. به گفته سازنده این بالش، بیدار شدن این چنینی مانند اصلا نخواهیدن است.

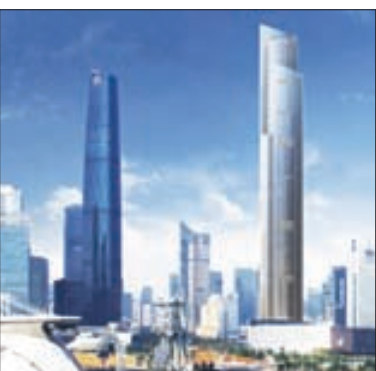
گیم نت



نامه هایی از ناکجاآباد

Letters From Nowhere: Mystery یکی از بازی های فوق العاده و سرگرم کننده اندرویدی در سبک بازی های ماجراجویی است. شما در این بازی به دنیای ترسناکی سفر می کنید که دارای اشباحی است. شیاطین و جادوگرانی وارد این شهر شده اند و تصمیم دارند شهر را با قدرت های فرازمینی خود تسخیر و سپس زمین را نابود کنند. این تجاوزگران از حيله و جادو استفاده می کنند و به همین دلیل مردم نمی توانند به مقابله با آنها بپردازند. مرگ های مرموزی در این شهر اتفاق افتاده که یادآور خاطرات گذشته است. از دیگر ویژگی های این بازی داشتن بیش از ۴۶۰ ماموریت بسیار مهیج و چالش برانگیز، حدود ۷۰ پاداش مختلف برای جمع آوری در بازی و... است.

فناوری



سفر به ابرها با سریعترین آسانسور دنیا

آسمان خراش Lotte World Tower در سئول کره جنوبی گرچه پنجمین ابرسازه مرتفع دنیاست اما سریع ترین آسانسور جهان را در خود دارد. آسمان خراش Lotte World Tower که کمی بیش از نیم کیلومتر ارتفاع دارد، به لطف نصب سریعترین آسانسور دنیا در آن، این روزها به یکی از مظاهر جذاب فناوری های نوین تبدیل شده است. البته این آسمان خراش مرتفع ترین عرشه کف شیشه ای جهان را هم دارد که از این حیث در دنیا زبازند شده است. بازدیدکنندگان از این آسمان خراش طی یک دقیقه از کف به رأس این سازه می رسند و این تنها به لطف به کارگیری سریعترین آسانسور دنیا میسر می شود.

فروشگاه

بذرافکن

محصولی مناسب جهت نصب در

مبادین فوتبال، حیاط، حیاطبالم، خانه باغ

فضای سبز شهردریا جهت صرفه جویی درآب،

مکدودکها و مدراس، تالارها و ...

با کیفیت و ماندگاری طولانی

۰۹۱۵ ۱۶۵ ۱۳۰۰ — ۳۲۳۲ ۸۷۷۹

بیرجند - طالقانی ۳ - روبروی ساختمان کیمیا

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان جنوبی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بیرجند

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای

فائق سندرسمی

آگهی موضوع ماده ۴قانون و ماده ۱۲ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و

ساختمانهای فائق سندرسمی

برابر رای شماره ۰۰۵۵۵۸/۱۰۰۳۰۸۰۱۹۵۶-۱۳/۱۲/۱۳۹۵ هیات اول/دوم موضوع

قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فائق سند رسمی مستقر در واحد ثبتی

حوزه ثبت ملک بیرجند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای یوسفعلی توکلی اتاران فرزند

صفاقلی به شماره شناسنامه ۷۸ صادره از بیرجند و کد ملی ۰۶۵۰۴۴۵۰۰۷ نسبت به شش دانگ

پیکباب منزل مسکونی به مساحت ۳۶۰ مترمربع پلاک شماره ۷۸۵ فرعی از ۲۴۷- اصلی از محل

مالکیت امیر علم خزیمه تایید و محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به

فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی

اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این

اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به

مرامج قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض

طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشارنوبت اول: ۹۶/۰۱/۲۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۶/۰۲/۰۷

علی فضل

رئیس ثبت اسناد و املاک بیرجند