

دسکتاپ

بهترین میز کار دنیا

یک شرکت فعال در عرصه فناوری میز کاری تولید کرده است که از هر نظر با حالتی که شما می خواهید هماهنگ و میز و صندلی آن تنظیم می شود. صندلی این محصول شباهت زیادی به صندلی هایی دارد که در دندانیزشکی ها روی آن نشسته اید و میز آن نیز امکان تنظیم در هر ارتفاع و نقطه ای که بخواهید دارد.

این میز در سه حالت نشسته ، ایستاده و خوابیده قابل استفاده است و قابلیت نصب چند نمایشگر کوچک یا نمایشگر های بزرگ بالاتر از ۲۱ اینچ را نیز دارد. همچنین می توانید لپ تاپ خود را هم در جایی مخصوص در کنار نمایشگر میز قرار دهید. وزن این محصول حدود ۹۵ کیلو گرم است و به وسیله چرخ های زیر آن قابل انتقال آسان است.

گوگل تهویه بدون سر و صدا می سازد

یک شرکت فناوری حق اختراع یک دستگاه تهویه بدون تیغه را ثبت کرده که رویه شفافی دارد. این تهویه علاوه بر کاهش مصرف انرژی، سرو صدای کمتری ایجاد می کند. این اقدام به منظور فراهم کردن دستگاه های تهویه ارزان در بازار انجام می شود که قابلیت اتصال به دستگاه های هوشمند در خانه را نیز داشته باشد. دستگاه های تهویه معمولی بسیار پر سرو صدا هستند و گاهی اوقات هوای گرم را وارد فضای خانه می کنند. از طرف دیگر باعث می شوند چشم انداز پنجره بسته شود یا پنجره به طور کامل باز و بسته نشود اما حق اختراع جدید گوگل این مشکل را حل می کند.

شبیه سازی راه رفتن در فضا با عینک

ناسایک اپلیکیشن واقعیت مجازی ساخته است که با کمک یک سیمولاتور فیزیکی و وضعیت بی وزنی را شبیه سازی می کند. فضاوردان تمرین های خود را با ابزارهایی انجام می دهند که پایگاه فضایی بین المللی را به طور مجازی شبیه سازی می کنند. ناسا تصمیم دارد این اپلیکیشن را به طور عمومی عرضه کند تا الهام بخش فضاوردان آینده باشد.

ساخت ربات حفاری بستر دریا

یک شرکت کانادایی برای اولین بار از ربات هوشمند حفاری و برداشت مواد معدنی از بستر دریا رونمایی کرد. این ربات غول پیکر با شباهتی که به دایناسورها دارد قادر است با استفاده از تیغ های محکم موجود در مته اصلی، سنگ های حاوی عناصر با ارزش را از بستر دریا تراشیده، آسیاب و آماده خروج کند. میشل جانستون مدیر شرکت سازنده اولین ربات حفاری معدن در بستر دریا عنوان کرد: دانستن این حقیقت که بستر دریا حاوی مواد معدنی بیشتری در مقایسه با زمین است برای بیشتر مردم شگفت انگیز است. وی افزود: منابع با ارزش موجود در بستر دریا و اقیانوس ها تا امروز قابل دسترسی نیستند و ما اولین شرکتی هستیم که با استفاده از ربات هوشمند حفاری، برداشت تجاری از بستر دریا را آغاز خواهیم کرد. رونمایی از اولین ربات برداشت منابع معدنی از بستر دریا با انتقاد های فراوانی از جانب طرفداران محیط زیست همراه شده است.

طراحی پهباد ویژه حمل و نقل شهری

محققان طرح ساخت پهبادی را ارائه کرده اند که می توان از آن برای حمل و نقل شهری استفاده کرد. این وسیله نقلیه ۸ موتور الکتریکی دارد و می تواند با سرعت ۱۲۰ مایل بر ساعت پرواز کند. عمر باتری این پهباد ۷۰ دقیقه است و برای فرود آرام ۶ پایه فرود با قابلیت تاشدن در آن به کار رفته است. البته این وسیله نقلیه جالب هنوز در مرحله طراحی است اما احتمال دارد در آینده صنعت حمل و نقل را دگرگون کند.

رونمایی از دوربین فیلمبرداری ۳۶۰ درجه زیر آب

کمپانی «باکس فیش ریسرچ» که در زمینه تولید دوربین های فیلمبرداری زیر آب فعالیت می کند از جدیدترین دوربین خود رونمایی کرد. دوربین جدید این کمپانی سه سنسور با استاندارد MFT و با وضوح فوق العاده بالایی دارد. هر دوربین یک محدوده ۱۸۵ درجه ای را پوشش می دهد و در مجموع روزلوشن ۵۰۴۰*۲۵۲۰*۵۰۴۰ را فراهم می کند. این روزلوشن کمی کمتر از دوربین های با کیفیت ۵K است. این دوربین با سرعتی حدود ۳۰ فریم بر ثانیه فیلمبرداری می کند که کیفیتی خارق العاده از فضای زیر دریا به بیننده می دهد. بدنه محافظ این دوربین از جنس آلومینیوم ساخته شده است. وزن این دوربین حدود ۶ کیلو گرم است و می تواند تا عمق ۳۰۰ متر دریا پایین برود. باتری این دوربین برای ۹۰ دقیقه فیلمبرداری شارژ دارد.

خنک کردن کامپیوتر با قطرات آب

یکی از مشکلاتی که سازندگان کامپیوترها و ابزارهای الکترونیکی با آن مواجه هستند خنک نگه داشتن قطعات الکترونیکی در این دستگاه ها است. به تازگی دانشمندان روش جدیدی ابداع کرده اند که در آن از قطرات آب برای خنک نگه داشتن انواع قطعات الکترونیکی می توان استفاده کرد. گفته می شود این روش جدید نه تنها باعث می شود که قطعات الکترونیک به کار رفته در یک کامپیوتر خنک نگه داشته شود بلکه سرعت عملکرد آن ها را برای پردازش های سنگین را بالاتر خواهد برد. از طرفی روش جدیدی می تواند به طور خود کار تنهاری بخش ها و قطعاتی که بسیار گرم یا به اصطلاح داغ شده اند اعمال شود.

فناوری



لنز جدید کنون ۸۵ میلی متر با F۱/۴ در راه است

لنز ۸۵mm جدید کنون از سری L با کمینه دیافراگم جذاب ۱/۴ تا سه ماه دیگر عرضه می شود. این خبری خوش برای علاقه مندان عکاسی پرتره و لنز های با سرعت بالا خواهد بود. فاصله کانونی ۸۵ میلی متر برای عکاسان، به ویژه آن ها که از دوربین های فول فریم استفاده می کنند، جذابیت زیادی دارد چرا که فوکال ۵۰ میلی متر جابجایی پرتره های نزدیک نیست و فاصله کانونی ۱۰۰ میلی متر عکاس را مجبور به ایجاد فاصله ای زیاد بین خود، سوژه و داشتن یک استودیوی بزرگ می کند. در سال های اخیر، هواداران کنون که دوربین های فول فریم این برند را استفاده می کنند، تنها یک گزینه قابل انتخاب در فاصله کانونی ۸۵ میلی متر داشتند که شامل لنز سری L این شرکت با حداقل دیافراگم ۱.۲ بود. حال اخبار رسمی شرکت کنون، حکایت از تولید قطعی لنز ۸۵ میلی متر سری L با F۱/۴ در این مجموعه دارد. ضمن اینکه تولید شاهکار ۸۵ میلی متر با F۱/۲ متوقف خواهد شد.

استارت

سریعترین شاسی بلند جهان



جیپ به تازگی با ساخت مدل «گرند چروکی ترک هاک» ادعا می کند صاحب سریع ترین SUV جهان است. قدرتمندترین SUV جهان است. در دنیای محبوب شاسی بلند ها چنین ادعایی

می تواند واکشش های زیادی داشته باشد اما از طرف دیگر بررسی این ادعا کار چندان سختی نیست چرا که اعداد به خوبی صحت آن را مشخص می کنند. این خودرو برای شتاب صفر تا ۱۰۰ کیلومتر تنها به ۳/۵ ثانیه زمان نیاز دارد و مسافت ۰-۴ کیلومتر را در ۱/۶ ثانیه طی می کند. پیشینه سرعت این خودرو حدود

۲۹۰ کیلومتر بر ساعت است و ۷۰۷ اسب بخار قدرت دارد. این خودرو با یک سامانه انتقال قدرت ۸ سر عته خود کار ارائه می شود و سامانه محرک عقب آن تقویت شده است. در واقع باید گفت در این خودرو شاهد محور عقب قویتری نیز هستیم. ترک های جدید به صفحات

ترمز جدیدی مجهز شده اند. این ترمزها بزرگترین صفحات ترمز به کار رفته روی خودروهای کارخانه جیپ به شمار می آید و باعث می شود هنگام ترمز ناگهانی در حرکت با بیشینه سرعت ۲۹۰ کیلومتری از برخورد با موانع احتمالی اجتناب شود. مانند همه جیب های جهان این خودرو نیز با قابلیت محرک چهار چرخ ارائه شده و علاوه بر آن به یک سامانه محدود کننده لغزش مجهز است. جیب های جدید به استاندارد آمار و ارقام ارائه از مدل های SRT و دیگر خودروهای جیپ که تاکنون ساخته شده اند نیز قویتر هستند.

رنگ آمیزی نقاشی های آماده

Colorfy Coloring Book اپلیکیشنی در زمینه نقاشی و رنگ آمیزی است که می تواند با ارائه طرح های آماده و متنوع، ساعت ها کودکان شما را سرگرم کند. در این اپلیکیشن ده ها طرح آماده و متنوع برای رنگ آمیزی وجود دارد که می توانید با انتخاب هر کدام با استفاده از مداد های رنگی، از کوچک ترین تا بزرگترین جزئیات تصویر مورد نظر را رنگ آمیزی کنید. تمرکز اصلی این اپلیکیشن بر کودکان است و با ارائه طرح های متنوع در زمینه های موضوعی مختلف، نقش بسزایی در تحریک خلاقیت کودکان خواهد داشت. نقاشی های آماده موجود در Colorfy Coloring Book همه نوع سطحی را در بر می گیرد طوری که از یک نقاشی بسیار ساده تا نقاشی های بسیار حرفه ای در آن وجود دارد و شما یا کودکان می توانید بر اساس سلیقه خود، یکی از آن ها را انتخاب و شروع به رنگ آمیزی آن کنید.

گیم نت



بازی ایرانی «بازو کا»

«بازو کا» یک بازی آنلاین ایرانی است که شما در آن می توانید با حریفان واقعی به طور همزمان مبارزه کنید. شما در این بازی باید برج ها و یونیت های حریفان خود را نابود کنید تا بتوانید در برابر آن ها به پیروزی برسید. همچنین می توانید تیر های حریفان خود را مورد اصابت قرار داده و خنثی کنید تا برج ها و یونیت های شما صدمه نبینند. در این بازی شما باید برای خود ارتش تشکیل دهید و سربازان را در میدان نبرد ساز ماندهی کنید. چالش اصلی بازی نشانه گیری است و شما باید با نشانه گیری صحیح تیرهایی را بر تاپ کنید که سرعت شما در بر تاپ تیرها در این بازی بسیار مهم است. می توانید با هر کدام یک کار خاص و متنوع انجام دهید. یکی از جذابیت های دیگر بازی این است که می توانید کارت های خود را تقویت کنید و با قدرت بیشتر به مصاف حریفان بروید.

آپدیت

کاغذ الکترونیکی سونی

سونی کاغذ الکترونیکی جدیدی با سایز ۱۳.۳ اینچی رونمایی کرده که می توان از آن به جای کاغذ معمولی استفاده کرد. یکی از مورد انتظار ترین خروجی های دنیای فناوری برای به کار گیری توسط کاربران، توسعه کاغذ الکترونیک و جایگزینی آن با کاغذ و قلم معمولی است که بسیاری از امور مانند نگهداری و حمل اسناد را بسیار ساده تر می کند. سونی این کاغذ الکترونیک را با روشی ضد لغزش همراه کرده است که از این ویژگی برای نزدیک به استفاده از کاغذ معمولی را در کاربران القامی کند. این کاغذ الکترونیک همچنین از یک قلم دیجیتال بهره می برد. کاغذ الکترونیک نیز با وجود بهره گیری از همان سایز نسل پیش، از ویژگی های جدیدی مانند ضخامت، وزن کمتر و همچنین سرعت بالاتر بهره می برد. سونی به این نکته اشاره کرده است که ضخامت این کاغذ به سختی از ضخامت ۳۰ ورق کاغذ بیشتر می شود.

جذب ترین خرماک زرخسان
در استان خراسان جنوبی
در روز دهم، هفتمی کرامت



نقاشی ساختمان رنگ رنگ
اجرای انواع:
رنگ های روغنی، پلاستیک،
آکریلیک، مولتی کالر، کناف و...
با کیفیت بالا و قارترین قیمت
شماره تماس: ۰۹۱۵۶۶۵۵۰۵۴

سیسمونی پرنسیس

ارائه دهنده انواع سیسمونی نوزاد و نوجوان تخت و کمده

CNC و چرم

فروش فوق العاده

با تخفیف ویژه ۳۰ الی ۴۰ درصد

به مدت محدود

آدرس: توحید ۲۳ تلفن: ۰۹۱۵۱۰۹۳۹۶۹-۳۲۴۴۱۲۷۲ مدیریت حسینی

آگهی تحدید حدود اختصاصی

حوزه ثبتی قاینات

پیرو آگهی تحدید حدود قبلی که به موجب مقررات ماده ۱۴ قانون ثبت منتشر گردیده، اینک بر حسب درخواست واصله مستند به ماده مذکور و ماده ۶۱ آیین نامه قانون ثبت تحدید حدود قسمتی از املاک واقع در بخش ۱۱ حوزه ثبتی این واحد به شرح ذیل:

بخش ۱۱

قطعه مفروضه مزرعه جعفرآباد پلاک ۱۲۶۸- اصلی

۱۸۳۶ فرعی از ۵۹۱ فرعی زهرا عالمی و غیره شش دانگ یک قطعه زمین بابر به نشانی واقع در خیابان مبارزان ۹ که در روز ۱۴/۰۲/۱۳۹۶ انجام خواهد شد. لذا به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت به صاحبان املاک و مجاورین شماره فوق الذکر به وسیله این آگهی اخطار میگردد که در روز مقرر، ساعت ۸ الی ۱۰ صبح در محل وقوع ملک حضور به هم رسانند، چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشند؛ مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد. و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتباطی و نیز صاحبان املاک که در موقع مقرر حاضر نبوده اند؛ مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا ۳۰ روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد. و برابر ماده ۸۶ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت، معترضین می بایست از تاریخ تسلیم اعتراض خود به اداره ثبت اسناد و املاک قاینات ظرف یک ماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند، در غیر این صورت متقاضی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم و اداره ثبت هم بدون توجه به اعتراضات عملیات ثبتی را طبق مقررات ادامه می دهد.

تاریخ انتشار: ۱۳۹۶/۰۱/۲۴

علی صفایی فر

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک قاینات

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه

قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های

فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۲۶۶/۰۳۰۸۰۰۲۰-۱۳۹۵۶/۱۲/۲۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی قاین تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای سید حسن آیتی فرزند سید محمد به شماره شناسنامه ۱۹۹ صادره از قاین به شماره ملی ۰۸۸۸۹۸۱۸۳۱ صادره از شش دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۵۰۱/۲۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۰ فرعی از ۱۲۶۸- اصلی بخش ۱۱ قاین مزرعه جعفرآباد واقع در خیابان شهید بهشتی خریداری (مع الواسطه) از مالک رسمی سید محمد آیتی و قسمتی از سهم الارث خودش محرر گردیده است.

لذا بمنظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود و در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.

بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۶/۰۱/۲۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۶/۰۲/۰۹

علی صفایی فر

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک قاینات