گلایه ها از منابع طبیعی

فریادی که خریدار ندارد

فرخ نژاد–فاصله چندانی با شهر ندارد و برای رسیدن به آن دقایقی از زمان کافی است اما صدای اهالی این روستای بغل دستی بیرجند به گوش مسئولان نمی رسد. گلایه مردم کلاته «میر علی» از این است که بر اساس سخن آنان در سرشماری سال گذشته جمعیت این روستا خیلی کمتر از آنچه امتیاز و اشتراک آب و برق دارند و همچنین بر خلاف آمار تعداد افرادی که برای همیشه مقیم روستا هستند اعلام شده است طوری که مردم آن برای ۴ سال آینده هم نمی توانند شورای اسلامی و دهیار داشته باشند.

اما موضوع دیگری که بسیاری از اهالی کلاته «میر علی» از آن به عنوان نارضایتی اعلام می کنند این است که منابع طبیعی زمین هایی که متعلق به آبا و اجدادشان بوده و سال ها روی آن کشت و زرع کرده اند و هنوز آثار کشاورزی و درختان بر روی آن ها دیده می شود را جزو اراضی ملی به حساب آورده و تمام این نقاط بلوکه گذاری شده است.

به گفته آن ها در این مرز بندی حتی منابع طبیعی از آرامستان روستا هم نگذشته و این نقطه هم بلوکه گذاری شده و روی دیوار ها نوشته اند این اراضی ملی است.

کنار گوش بیرجند روستاهای زیادی است که به دلیل نزدیکی به مرکز استان و قرار گرفتن در دامنه کوه های باقران و آب و هوای مناسب به عرصه ای برای ساخت و ساز های نو تبدیل شده اند و علاوه بر بومیان، غریبه هایی هم فقط برای گذران روز های تعطیل خود در این مناطق زمین ها و خانه های قدیمی زیادی را خریده و اقدام به ویلا سازی در این روستا ها کرده اند.

برخی از این نقاط روستایی حاشیه ای هم در سال های اخیر به دلیل استمرار خشکسالی در نقاط دور دست به مامن امنی برای هدایت سر ریز جمعیت مرکز استان و تا حدودی حاشیه نشینان و مستاجران بیرجند به دلیل ارزان تر بودن قیمت مسکن تبدیل شده است آن طور که می توان گفت حضور غریبه ها به شدت در روستاهای نزدیک به شهر بیرجند روز به روز رو به فزونی و افزایش است و به گفته برخی بومیان ، گاه بین آن ها و غریبه ها به دلیل این که به زمین های کشاورزی، باغ ها و ... آسیب می زنند درگیری وجود دارد.

• فزونی جمعیت

یکی از این روستاها که به واسطه نزدیکی به مرکز استان با وجود خشکسالی های مستمر جمعیت آن نسبت به قبل رو به افزایش است و روز به روز هم بر این جمعیت افزوده می شود کلاته «میر علی» است که به دلیل واگذاری زمین از سوی بنیاد مسکن به برخی از بومیان و متقاضیانی از دیگر نقاط ، جمعیت آن رو به افزایش و روستا هم رو به توسعه و آبادانی است.

این روستا دارای دو بافت قدیم و جدید آن هم به صورت مجزاست که بین این دو بافت زمین های کشاورزی و باغ های اهالی وجود دارد.

به سبب فاصله ۹ کیلومتری کلاته «میر علی» با مرکز استان این روستا از زیرساخت هایی مانند آب، برق و راه آسفالته برخوردار است.

همین نزدیکی به مرکز استان، طبیعت زیبا و قرار گرفتن در دامنه کوه باقران سبب شده تا کلاته میر علی در روز های تعطیل پذیرای خیل عظیمی از شهروندان بیرجندی برای بهره بردن از هوای پاک و طبیعت زیبای آن به ویژه در فصول بهار، تابستان و تا حدودی هم پاییز باشد.

• خشکیدن ریشه های روستا

اما همان طور که کمتر نقطه روستایی توانسته از تیغ خشکسالی جان سالم به در ببرد نفس های قنات کلاته «میر علی» هم به شماره افتاده و سبب شده تا میوه های سر درختی به ویژه درختان تنومند توت، زردآلو، هلو و... خشک شوند و اکنون تنه ها و ریشه های ستبر آن در گوشه گوشه روستا و زمین های کشاورزی دیده شود.

هر چند که نباید از نظر دور داشت که برخی اهالی هم با خشک شدن این درختان بیشتر به سمت و سوی کاشت درختان کم آب بر مانند زرشک و عناب روی آورده اند و کمی هم سبزی، سیب زمینی و... برای مصارف خود می کارند.

• گلایه از منابع طبیعی

وقتی پای صحبت نماینده روستا می نشینم همان ابتدا از بی مهری هایی که منابع طبیعی و کارشناسان سرشماری سال ۹۵ در حق این روستا روا داشته اند گلایه می کند و می گوید: کلاته «میر علی» با این که ۲۵ خانوار جمعیت دارد و بنیاد مسکن هم ۵۰ قطعه زمین به متقاضیان احداث خانه واگذار کرده است اما در سرشماری جمعیت آن را ۴۰ نفر اعلام کردند طوری که دیگر همانند قبل نمی تواند شورای اسلامی و دهیاری داشته باشد.

به گفته «قربانی» اگر این روستا ۴۰ نفر جمعیت دارد چطور بیش از ۵۰ نفر مشترک آب و برق هستند؟

به علاوه اگر مسئولان فکر می کنند دروغ می گوییم زنگ تک تک خانه های اهالی را بزنند تا ببینند که چه تعداد خانوار در این روستا زندگی می کنند.

اما درد بزرگ تر این است که منابع طبیعی زمین های آبا و اجدادی اهالی را ملی اعلام کرده است و بر این اساس باغ و ملکی که دارای درختان ۳۰۰ تا ۴۰۰ ساله است بلوکه گذاری شده و روی دو دیوار هم نوشته اند این اراضی ملی است.

به گفته وی بلوکه گذاری منابع طبیعی به حدی است که حتی در فاصله دو متری قنات و قبرستان روستا هم این کار انجام شده است.

اما آنچه سبب شده تا منابع طبیعی ۲۴ هکتار از زمین های این روستا را جزو اراضی ملی به حساب آورد آن طور که نماینده کلاته «میر علی» می گوید: قبل از جا خوش کردن خشکسالی و به دلیل بارندگی و آب دهی زیاد قنات تمام زمین هایی که اکنون جزو اراضی ملی اعلام شده است زیر کشت می رفت و همه آن میراث آبا و اجدادی اهالی به حساب می آمد اما قهر طبیعت سبب شد تا بیشتر درختان خشک شود و زمین های کشاورزی به ویژه دیم زیر کشت نرود.

برخی از جوانان روستا می خواهند در زمین هایی که ملک آبا و اجدادی شان به حساب می آید چهار دیواری بنا کنند اما نمی توانند و مجبورند برای کارگری روانه شهر شوند یا به دنبال مشاغل کاذب بروند که به طور حتم پیامدهای ناهنجار اجتماعی را در پی دارد. به گفته وی منابع طبیعی مدعی است که می خواهد در این نقاط کمربند حفاظتی اجرا کند به همین دلیل درختان ۳۵ و ۴۰ ساله عنابی که برخی از اهالی در زمین های کشاورزی و باغ های خود کاشته اند را جزو محدوده اراضی ملی به حساب آورده و اجازه ادامه کشت و کار و ایجاد ساخت و ساز را به مردم روستا نمی دهد. رئیس اداره منابع طبیعی و آبخیزداری بیرجند می گوید: اگر اهالی کلاته «میر علی» به اقدام منابع طبیعی معترضند گزارش تشخیص، آگاهی تشخیص منابع طبیعی، اطلاع رسانی ، کمیسیون ماده واحده و... است که به اعتراضات اشخاص رسیدگی می شود. مهندس «علی پور» می افزاید: در کلاته «میر علی» با توجه به کمیسیون ماده واحده به اعتراضات اشخاص رسیدگی شده است . به علاوه این که مرز حائل بین منابع ملی و مستثنیات با عنوان کمربند حفاظتی با استفاده از بلوکه هایی از هم جدا شده است و آن طور که اهالی می گویند شاید مستند به سوابق عرفی یا استشهاد محلی آبا و اجدادشان کاری که منابع طبیعی انجام داده در تعارض باشد.

به گفته وی اقداماتی که منابع طبیعی در هر نقطه ای انجام می دهد بر اساس قانون است زیرا این نقاط به نام دولت سند دارد. به گفته وی بلوکه هایی هم که بین مستثنیات و اراضی ملی گذاشته شده برای این است که فردی از این مرز پا را فراتر نگذارد چون متخلف شناخته می شود.

رئیس اداره منابع طبیعی و آبخیزداری بیرجند ادامه می دهد: تا ابتدای آذر ماه سال گذشته کمیسیون ماده واحده به اعتراضات در این زمینه رسیدگی می کرد و بعد از این تاریخ دیوان عالی کشور مرجع صالح رسیدگی را دادگاه معرفی کرده و برای رسیدگی به این اعتراض ها هم شعب ویژه ای مشخص شده است و اگر هریک از اهالی کلاته «میر علی» معترضند باید به شعب ویژه دادگاه مراجعه کنند تا کارشناس رسمی دادگستری در امور کشاورزی و منابع طبیعی به شکایت آن ها رسیدگی کند و اگر تشخیص داد زمین های ملی اعلام شده متعلق به اشخاص است رای به نفع شان صادر کند.

• حضور غریبه ها

اما مسئله ای که سبب شده تا این روستای خوش آب و هوای نزدیک شهر بیرجند همیشه در روزهای تعطیل پذیرای خیل عظیمی از شهرنشینان باشد، خرید زمین و ملک توسط برخی از غیر بومیان و واگذاری حدود ۵۰ قطعه زمین توسط بنیاد مسکن است که بین برخی از ساکنان و غیر بومیان قرعه کشی شده که همین حضور غریبه ها در کلاته «میر علی» سبب بروز نگرانی و دلخوری هایی بین اهالی و ساکنان جدید شده است و گاهی این برخوردها حتی به درگیری هم می انجامد.

آن طور که نماینده این روستا می گوید: بنیاد مسکن به من به عنوان نماینده مردم روستا اعلام کرد که از اهالی و متقاضیانی که زمین می خواهند ثبت نام به عمل آید که حدود ۲۰ نفر از این متقاضیان مالکان روستا و بقیه هم فرزندان و نوه های این افراد بودند که تعدادشان به ۱۶۰ نفر رسید در کنار این فرمانداری هم از تعدادی افراد غیر بومی روستا یعنی متقاضیان شهری بیرجند برای بهره مندی از زمین و احداث واحد مسکونی با استفاده از تسهیلات مسکن روستایی ثبت نام کرد که تعدادشان حدود ۸۰ نفر بود در حالی که قطعات زمین قابل واگذاری به متقاضیان ۵۴ قطعه بود پس فرمانداری بیرجند و بخشداری مرکزی مجبور به قرعه کشی بین ثبت نام شدگان شدند که نتیجه قرعه کشی هم این شد که فقط قرعه به نام دو نفر از اهالی و بقیه هم به نام افرادی درآمد که از طریق فرمانداری ثبت نام کرده بودند.

حضور این غریبه ها اعتراض اهالی را در پی داشت اما چون واگذاری اراضی بر اساس قرعه کشی بود چاره ای جز پذیرش از سوی اهالی نمی ماند.

• زمین دست به دست می چرخد

مسئله دیگری که «قربانی» در این زمینه مطرح می کند این است که افرادی که این زمین ها را دریافت کردند حق فروش آن را تا ۵ سال ندارند اما مثل این که به هیچ وجه به موضوع توجه نمی شود و اکنون زمین ها چند دفعه، دست خریداران و فروشندگان چرخیده است.

مدیر بنیاد مسکن انقلاب اسلامی بیرجند هم می گوید: این نهاد سال ۹۲ حدود ۷ هزار هکتار زمین در کلاته میر علی تملک کرد که جزو اراضی ملی است و در سال بعد هم ۴۲ قطعه به متقاضیان با حضور نمایندگان روستا، فرمانداری و بخشداری مرکزی به صورت قرعه کشی واگذار شد.

مهندس «گل محمدی» می افزاید: ۱۹۷ میلیون تومان از محل عواید فروش زمین در این روستا زیرسازی، سنگ فرش معابر و کانیو گذاری انجام شد.

به گفته وی شبکه معابر آماده آسفالت است اما چون هنوز شبکه های آب، برق و گاز اجرا نشده است نمی توان عملیات آسفالت را انجام داد.

وی تصریح می کند: مالکان زمین های واگذاری با توجه به تعهد محضری که از آن ها اخذ شده حق فروش این اراضی را تا ۵ سال ندارند و از طرف دیگر سه سال هم فرصت دارند تا برای شروع ساخت بنا در آن اقدام کنند. بنا به گفته نماینده «میر علی» یک جاده دسترسی به این روستا از طرف شوکت آباد آسفالت شده و پی گیری ها برای مسیر دیگر دسترسی از سمت اسفهرود هم ادامه دارد. به علاوه طرح هادی روستا هم نیمه تمام است و باید پی گیری شود تا در تمام معابر و کوچه های روستا این طرح اجرا شود.

• بنای میر علی

کلاته «میر علی» را در گذشته های دور فردی با همین نام که دامدار و سرمایه دار بود ایجاد کرده است زیرا در نقطه دیگری چون بیشتر زمین ها و روستاها مانند شوکت آباد و... متعلق به خاندان علم بود اجازه این که قناتی ایجاد شود و اقدام به دامداری و کشاورزی کند به وی نمی دادند . همچنین چون بیشتر زمین ها و روستاهای این منطقه متعلق به خاندان علم بوده است حتی اهالی این روستاها حق جمع آوری هیزم در این مناطق را نداشتند و بیشتر زمین و بندهای کشاورزی آن ها در مناطقی مانند بجد قرار دارد.

بعد از فوت میر علی اجداد اهالی فعلی کشاورزی روستا را احیا کردند و جمعیت آن رو به فزونی گذاشت طوری که به ۲۰ خانوار رسید و چون قنات روستا آب بسیار زیادی داشت و حتی زمین های شوکت آباد و حاجی آباد را هم می شد با این آب آبیاری کرد همه نوع محصول به ویژه محصولات سر درختی ، گردو، جو و گندم و... کشت و تولید می شد اما خشکسالی های اخیر رمق و توان زمین های کشاورزی و باغ های سرسبز این روستا را گرفته و بیشتر درختان تنومند توت، زردآلو... کف بر شد و حتی ریشه های آن را هم از خاک درآورده اند و در هر گوشه ای از روستا و زمین های کشاورزی کلاته میر علی می توان آثار تنه و ریشه های این درختان را دید.

پدرام صنعت
۹۵۲۲۸۱۱۳/ع
مرکز پخش انواع رابیتس ، پشم شیشه ، اسپیسر
توری مفتول آرماتوربندی و قالب بندی ، گابیون
مفتول گالوانیزه ، سیم خاردار و...
آدرس : بیرجند خیابان صیاد شیرازی – مجتمع میر داماد _ واحد ۱۲۷
عبقری : ۰۹۱۵۱۶۰۷۰۲۷ تلفکس : ۳۲۲۳۰۲۶۳

املاک آسمان فروش_معاوضه و مشارکت در ساخت
مجتمع آسمان ۴ – ۶ م نقد ۳۰م سهم زمین ۱۰ تا ۵۰ وام باقی در دوران ساخت
۱–متقاضی آپارتمان بالای ۱۱۰ متر در محدوده مدرس،توحید،پاسداران ومعلم تا۱۸۵م
۲– فروش واحد آپارتمان واقع در مدرس ۵ با امکانات کامل تمیز و مرتب با متراژ ۸۵متر ۱۰۵م
۳– فروش واحد آپارتمان ۸۵ متری خ نارنج مجتمع پارسه بسیار شیک فی ۱۰۵ م
۴– فروش واحد آپارتمان ۱۳۰ متری واقع در توحید ،بسیار شیک دارای امکانات:پرده لوستر،کمد،کابینت های گلاس فی ۱۸۰ م بدون پارکینگ
۵– فروش منزل ویلایی مدرس خ عدالت ۲۷۰ متری با ۵ طبقه پروانه ساخت فی ۵۵۰م
۶– فروش واحد آپارتمان ۷۵ متری تمیز و مرتب خیابان رسالت فی ۱۱۰ م
۷– فروش منزل ویلایی خ مدرس ۳۶۰ متری جنوبی فی ۵۸۰ م
۸– فروش یک طبقه از منزل ویلایی دو طبقه درمطهری فی ۱۹۰ م
۹–فروش واحد تجاری : چهار واحد آپارتمان اداری ۷۰ متری /۸۵ متری / ۱۱۰ متری از یک مجتمع در خیابان انقلاب بسیار شیک با تمامی امکانات روز فی هر متر ۱/۹۰۰/۰۰۰ ت
۱۰– فروش واحد آپارتمان خ ظفر ۱۵۰ متری ملکی ،بسیار شیک ، سه خوابه با تمامی امکانات فی ۱۸۵ م بدون آسانسور
آدرس : بیرجند ، بیست متری دوم غربی مدرس ، بین نواب ۱ و ۳
۰۹۱۵۵۶۱۱۱۲۷–۰۹۱۵۵۶۱۵۵۷۳–۳۲۲۳۱۷۷۲–۳
www.amlakaseman.com ۰۹۱۵۹۱۵۴۳۴۵ – ۰۹۱۱۹۱۱۶۷۲۷
۹۵۲۵۴۷۵۲/ع

سرپرست محترم داروخانه سینا
جناب آقای دکتر میرصادقی
ضمن آرزوی توفیقات روزافزون جنابعالی ،بدینوسیله از مساعدت و همکاری بی شائبه شما با توانبخشی حضرت ابوالفضل(ع)مراتب تقدیر و تشکر خود را اعلام می دارم.
توفیق رفیق راهتان باد
سرپرستی توانبخشی حضرت ابوالفضل (ع)
دکتر محمد حسین جانی
۹۶۰۱۴۲۲۶/ع

آگهی فقدان سند مالکیت
نظر به اینکه آقای غلامرضا رمضانی به استناد دو برگ استشهادیه گواهی شده منضم به تقاضای کتبی خواستار صدور سند مالکیت المثنی نوبت اول را از این اداره نموده است و مدعی است که سند مالکیت پنج دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان پلاک ۸۳۵ فرعی از شماره۲۴۵-اصلی واقع در بخش ۲ شهرستان بیرجند که متعلق به وی می باشد به علت نامعلومی مفقود شده است با بررسی دفتر املاک معلوم شد سند مالکیت اولیه ذیل ثبت۱۰۵۸۵۹ صفحه۱۳ دفتر املاک جلد۶۲۱به نام غلامرضا رمضانی ثبت و سند مالکیت صادر و تسلیم گردیده و برابر سند رسمی شماره ۸۳۹۰ دفترخانه اسناد رسمی شماره۲۵ شهر بیرجند در رهن بانک مسکن می باشدکه دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد علیهذا مراتب اعلام تا چنانچه کسی مدعی سند مالکیت نزد خود یا معامله ای نسبت به آن انجام داده مراتب به این اداره اعلام فرمایند والا بعد از مدت ۱۰روز بعد از آگهی مذکور سند مالکیت المثنی بنام متقاضی برابر مقررات صادر خواهد شد.
علی فضلی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بیرجند
۹۶۰۱۴۲۰۲/ع

آگهی مزایده اموال غیر منقول نوبت اول
نظر به اینکه در پرونده کلاسه ۹۵۰۰۸۱ اجرای احکام شورای حل اختلاف شهرستان خوسف آقای حسن قنبری شکوه محکوم است به پرداخت مجموعا مبلغ۱۲۶.۷۱۰.۹۷۳(یکصد و بیست و شش میلیون و هفتصد و ده هزار و نهصد و هفتاد و سه ریال)بابت اصل خواسته،خسارت تاخیر تادیه و هزینه کارشناسی مرحله اجرا در حق صندوق حمایت از توسعه بخش کشاورزی شهرستان خوسف و مبلغ ۵.۰۰۰.۰۰۰(پنج میلیون)ریال بابت حق الاجرا در حق دولت؛با عنایت به اینکه محکوم علیه جهت تادیه بدهی خود اقدام به معرفی ۷٪ از مساحت۸هکتار باغ پسته به انضمام دو ساعت آب واقع در ماژان روستای اصغریه(که حسب نظر کارشناس منتخب دادگستری ملک مذکور با آبدهی ۲۵ لیتر در ثانیه و با کیفیت مناسب کشاورزی می باشد.چاه به صورت برقی و اشجار پسته با سن بالای ۲۰ سال می باشد و هرساعت آب به میزان یکصد میلیون ریال و۷٪ اراضی نیز به میزان هشتصد و چهل میلیون ریال ارزیابی گردیده است) و سپس تقاضای فروش آن را از طریق مزایده عمومی نموده است که این اجرا پس از طی مراحل قانونی و عدم پرداخت محکوم به توسط محکوم علیه قصد دارد در مورخ ۱۳۹۶/۰۲/۱۸از ساعت ۹ الی ۹:۳۰ صبح در محل اجرای احکام شورای حل اختلاف خوسف از طریق مزایده عمومی اموال توقیفی محکوم علیه را به قیمت پایه کارشناسی مبلغ ۱.۰۴۰.۰۰۰.۰۰۰ (یک میلیارد و چهل میلیون) ریال به فروش برساند.طالبین و خریداران می توانند همه روزه تا یک هفته قبل از زمان مزایده از اموال مورد مزایده با هماهنگی این اجرا بازدید و در زمان مزایده حضورا شرکت نمایند.مال مورد مزایده به کسی فروخته خواهد شد که بالاترین مبلغ را پیشنهاد نماید و خریدار می بایستی مبلغ ۱۰ درصد پیشنهادی خود را نقدا پرداخت و مابقی را ظرف مدت یک ماه به حساب سپرده دادگستری خوسف واریز نمایند و پس از تایید مزایده توسط دادگاه محترم صادرکننده حکم،تقاضای انتقال مالکیت اموال نماید و در صورت عدم تایید مزایده توسط دادگاه محترم مبلغ ۱۰ درصد واریزی به خریدار مسترد خواهد شد و در صورتی که خریدار مابقی وجه مزایده را در زمان مقرر به حساب سپرده واریز ننمایند و یا اعلام انصراف نماید مبلغ ۱۰ درصد پیشنهادی خریدار به نفع دولت ضبط خواهد شد و خریدار حق هیچگونه اعتراضی را نخواهد داشت.مراسم مزایده با رعایت مواد۱۱۳به بعد قانون اجرای احکام مدنی اجرا خواهد شد.
هزینه های نقل و انتقال بر عهده خریدار خواهد بود.
۹۶۰۱۴۱۴۲/ع
مهدی چاپاری بورنگ
مدیر اجرای احکام شورای حل اختلاف شهرستان خوسف