خراسان جنوبی روزنامه سیاسی، اقتصادی، فرهنگی، اجتماعی خراسان جنوبی

گفت و گو



مدیر کل راه و شهرسازی خبر داد

اتمام ۷۶ درصد پروژه های اقتصاد مقاومتی حوزه راه ها

۷۶ درصد ۱۶ پروژه اقتصاد مقاومتی حوزه راه های استان عملیاتی شد. مدیر کل راه و شهرسازی استان با اشاره به اجرای ۱۶ پروژه اقتصاد مقاومتی در این استان به طول ۱۹۹ کیلومتر، از اتمام ۷۶درصد این پروژه‌ها برابر با ۱۵۱ کیلومتر خبر داد. «مهدی جعفری» با بیان اینکه برای تحقق اقتصاد مقاومتی ۱۶ پروژه شامل ۱۹۹ کیلومتر ساخت و بهسازی راه در خراسان جنوبی در دستور کار قرار گرفت گفت: تاکنون ۱۵۱ کیلومتر (۷۶درصد) این پروژه‌ها به بهره‌برداری رسیده و عملیات اجرایی بقیه این طرح‌ها نیز تا پایان تیر به اتمام می‌رسد. وی افزود: یکی از این پروژه‌ها احداث باند دوم زاهدان-بیرجند به طول ۲۰ کیلومتر است که ۹ کیلومتر آن به بهره‌برداری رسیده و تاکنون ۳۶ کیلومتر از پروژه ۵۰ کیلومتری بهسازی محور کرمان-دیهوک انجام شده است.
وی با توجه به اتمام پروژه‌های اقتصاد مقاومتی به بهسازی محور تربت حیدریه-خواف-سه راهی نشتیفان و کالشور-سه راهی سنگان-تایباد و محور راه قائن-ابراهیم‌آباد-کالشور و محور تربت حیدریه-باخرز-تایباد به طول ۱۰ کیلومتر اشاره کرد و ادامه داد: بهسازی ۸ کیلومتر راه اصلی فردوس-سرایان-آفریز-روم، احداث ۷ کیلومتر راه اصلی سربیشه-درح-میل ۷۸، ایجاد ۱۲ کیلومتر راه اصلی قاین-حاجی‌آباد، بهسازی ۱۲ کیلومتر راه زابل-نهبندان و زابل-میلک و ۵ کیلومتر از قطعه یک بیرجند-قاین« ۱۶ کیلومتر از محور فردوس-بجستان» و ۱۲ کیلومتر فردوس-دیهوک از دیگر پروژه هایی است که به اتمام رسید. بعلاوه در این زمینه تا کنون چهار کیلومتر از پنج کیلومتر باند دوم یزد-طبس ساخته شده و چهار کیلومتر از ۲۰ کیلومتر پروژه بهسازی راه اصلی محور نائین-انارک-خور-طبس پیش رفته است. همچنین قطعه دوم گناباد-قاین تکمیل شده و ۶ کیلومتر از ۱۰ کیلومتر قطعه سوم گناباد-قاین و یک کیلومتر از قطعه دوم بیرجند-قاین به بهره‌برداری رسیده است.
مدیر کل راه و شهرسازی خراسان جنوبی عنوان کرد: یکی دیگر از پروژه‌های اقتصاد مقاومتی استان، احیا و مرمت محور تاریخی بهارستان-چهار درخت به طول ۷۵۰ کیلومتر است که ۱۰۰ کیلومتر آن به بهره‌برداری رسیده است.

پرداخت عوارض پسماندها بازار نقد کسبه را داغ کرد



رنجبر- پلاستیک های زباله مملو از سبزی های پلاسیده و ... را داخل سطل مکانیزه که فاصله چندانی با مغازه تره بار فروشی اش ندارد می گذارد این کار هر شبش است علاوه بر آن جعبه های پلاستیکی و چوبی را کنار سطل روی هم تلمبار می کند. در مورد عوارض پسماندها که از او می پرسی می گوید: سالی ۶۰ هزار تومان پرداخت می کنم.
«ضابطی» که یکی از کسبه خیابان پاسداران است بیان می کند: طرح پرداخت پسماند توسط کسبه از ۶ ماه دوم سال گذشته طی نامه ای به آنها اعلام شد که به نظر می رسد مبلغ مناسبی است اما این مبلغ بر اساس میزان پسماند در هر یک از صنوف متفاوت دریافت می شود.

• پسماندی تولید نمی کنم

یکی دیگر از کسبه با اشاره به دوسطل زباله که دم در مغازه‌اش نزدیک جدول دیده می شود می گوید: ۶ ماهه دوم سال گذشته ۴۰ هزار تومان بابت ۶ ماه عوارض پسماندها پرداخت کردم اما برای زباله های مغازه‌ام دو سطل دارم که شبانه ماموران شهرداری برای تخلیه آنها اقدام می کنند و چون این موضوع به نظرم غیر منطقی است تا کنون برای پرداخت عوارض پسماندها اقدام نکرده‌ام.
وی ادامه می دهد: شهرداری عنوان کرد که این عوارض بابت انباشت زباله های داخل جوی جلوی مغازه دریافت می شود در حالی که به هیچ وجه زباله ای داخل جو نمی ریزم.
به گفته وی حتی پیاده روی جلوی مغازه ام را هم خودم جارو می کنم اما نمی دانم چرا باید عوارض پسماند بپردازم.
به گفته وی با گذشت ۳ ماه از سال جدید هنوز از طرف شهرداری برای پرداخت این عوارض نامه ای دریافت نکرده‌ام. آن طور که این مغازه دار می گوید: همه کسبه ملزم به پرداخت این عوارض نیستند مبلمان فروشی و لباس فروشی راسته مغازه‌اش هم از این موضوع مستثنی هستند.

• ۴۰ هزار تومان برای ۶ ماه

صاحب یک آرایشگاه مردانه هم می گوید: با آنکه پسماند کمی داریم اما سال گذشته برای مغازه ام ۴۰ هزار تومان عوارض پسماند از طرف شهرداری تعیین شد که هر ۶ ماه یکبار باید بپردازم.
به عقیده وی عوارض پسماند را باید کسبه ای بپردازند که پسماند زیادی تولید می کنند.
یکی از کسبه که صاحب سوپر مارکت است هم با اعتراض به پرداخت مبلغ نامساوی پسماندها می گوید: هر ۶ ماه یک بار باید ۳۰ هزار تومان بابت عوارض پسماند بپردازم در حالی که درآمد آنچنانی

> مشاور فرهنگی شهردار بیرجند: سال جاری بر اساس آیین نامه اجرایی هیئت وزیران مصوب ۵ مرداد ۸۴ و بر اساس قانون مدیریت پسماندها در سال ۸۳ مبلغ عوارض پسماندها در دل فیش های نوسازی ملک آورده شده است

ندارم و ممکن است حتی روزی سه هزار تومان هم مواد غذایی نفروشم و تاریخ مصرف مواد غذایی هم گاهی به زمان انقضا می رسد.
«صادقی» ادامه می دهد: با این شرایط توان پرداخت همین مبلغ کم را ندارم و حتی پسماندی هم ندارم که شهرداری تعیین تکلیف کرده است.

• اختصاص عوارض به نبود پسماندها

یکی از افرادی که وسایل محصولات شرکت بوتان را در مغازه اش عرضه می کند هم می گوید: صنف ما پسماندی ندارد که بخواهیم هر ۶ ماه ۳۰ هزار تومان بپردازیم.
وی ادامه می دهد: عوارض شهرداری به همین یک مورد منتهی نمی شود و حتی عوارض نوسازی ملک را هم باید بپردازیم.
به گفته وی صاحبان صنوف دیگر مانند البسه فروشی از این امر مستثنی هستند و عوارض پسماند برایشان تعیین نشده است. آنطور که او می گوید: مدت ها پیش سطل زباله دم در مغازه اش را به دلیل اعتراض همسایه ها نسبت به بوی تعفن جمع آوری کردند و چنانچه مغازه اش پسماندی داشته باشد داخل سطل مکانیزه زباله آن طرف خیابان می ریزد.

• عوارض متفاوت پسماندها

معاون خدمات شهرداری بیرجند سال گذشته گفته است: در قانون مدیریت پسماند؛ دستورالعمل اجرایی برای اماکن مسکونی با فرمول خاصی داده شده و برای اصناف و واحدهای تجاری هم ۵۰ درصد عوارض کسب را تعیین کرده است و عوارض پسماند برای واحدهای اداری هم صد درصد عوارض نوسازی است.
به گفته «خانزاد» همچنین در این قانون می توان از صنوف پر زباله، درصد مازادی عوارض پسماند را با مصوبه شورای شهر دریافت کرد.
وی تصریح کرد: پرداخت عوارض را شش ماهه کردیم که بار مالی کسبه سبک شود و یک قبض دیگر هم برای شش ماهه دوم سال داده خواهد شد به علاوه اتاق اصناف مغازه ها را در جه بندی می کند و بر اساس همین درجه مبلغ عوارض کسب و در نتیجه عوارض پسماند هم متفاوت است.

• مبلغ ناچیز عوارض پسماندها

در این زمینه مشاور فرهنگی شهردار بیرجند ۱۷ فروردین ماه ۹۵ گفته بود: مبلغی که برای عوارض پسماند تعیین شده ناچیز است و سقف این مبلغ برای کسبه ۲۷ هزار تومان و برای رستوران ها حدود ۸۰ هزار تومان در سال است.
وی تأکید کرد: اگر فردی بیشتر از مبلغ تعیین شده پرداخت کرده است می تواند به شهرداری مراجعه کند و مبلغش برای سال آینده در نظر گرفته خواهد شد. «محمدیان» با تاکید بر اینکه عوارض پسماند برای همه مغازه های شهر تعیین نشده است، ادامه داد: این مبلغ برای مغازه هایی است که بیش از حد متعارف زباله تولید می کنند و چنانچه شهروندان به این میزان عوارض اعتراض داشته باشند می توانند با مراجعه به شهرداری مراتب اعتراض خود را اعلام کنند.

• تعویق اجرای مصوبه

وی در حال حاضر به «خراسان جنوبی» می گوید: پرداخت عوارض پسماند از قوانینی است که مجلس در سال ۸۳ تصویب و دستورالعمل اجرایی آن را در سال ۸۴ ابلاغ کرد و شهرداری های سطح کشور را موظف کرد که تا سال ۹۰ نسبت به دریافت عوارض پسماند از تولیدکنندگان اقدام کنند اما چون شرایط اقتصادی مردم خوب نبود دریافت نکردیم.
وی می افزاید: شهرداری بیرجند این عوارض را از سال گذشته دریافت می کند و به نوعی به کسبه تنفس داد همچنین سال گذشته با دستور شورای شهر و بنا به درخواست های مردمی تخفیف ۵۰ درصدی به عوارض پسماندها اختصاص یافت و هر مبلغی که بر اساس مصوبه قبلی شورا از کسبه دریافت شده بود به آنها بازگشت داده شد.

• در قالب عوارض نوسازی

در سال جاری هم به همان میزان مبلغ سال پیش این عوارض دریافت می شود اما تخفیف به اندازه سال گذشته در کار نیست و از طرفی هم مبلغ پرداخت این نوع عوارض در هر صنف متفاوت است طوری که هر صنف کد گذاری و قیمتی هم بر همین اساس تعیین شده است. وی ادامه می دهد: سال جاری بر اساس آیین نامه اجرایی هیئت وزیران مصوب ۵ مرداد ۸۴ و بر اساس قانون مدیریت پسماندها در سال ۸۳ مبلغ عوارض پسماندها در دل فیش های نوسازی ملک آورده شده است.
به گفته وی بر اساس همین قوانین ادارات و بانکها باید صد درصد عوارض نوسازی و پسماند را بپردازند در حالی که کسبه ملزم به پرداخت ۵۰ درصد این عوارض هستند. وی تاکید می کند: این مبلغ در اولین مراجعه کسبه برای نوسازی ملکشان به شهرداری باید پرداخت شود. وی می گوید: درمانگاه ها و بیمارستان ها نیز موظف هستند بعد از بی خطر سازی زباله های عفونی و پر خطر این زباله ها را به شهرداری تحویل بدهند و مبلغ دریافت عوارض پسماندها از این مراکز متفاوت است.

بنگاه

اختصاص یک میلیارد تومان برای مطالعات پهنه بندی و زیر پهنه بندی

فرخ نژاد- مدیریت بحران در سال جاری یک میلیارد تومان برای انجام مطالعات پهنه بندی و زیر پهنه بندی در استان اختصاص می دهد.
مدیر کل مدیریت بحران استاندار در گفتگو با «خراسان جنوبی» گفت: این اعتبار از محل ماده ۱۰ مدیریت بحران استان اختصاص می یابد.
مهندس «میرجلیلی» افزود: در سطح ملی نیز مطالعات و تحقیقات پهنه بندی و زیر پهنه بندی زلزله در حال انجام است که در مطالعه و تحقیق خراسان جنوبی هم گنجانده شده است.
به گفته وی در سال های گذشته هم تحقیقات و مطالعاتی برای شناسایی گسل های پنهان و آشکار انجام شده است اما به صورت گسترده و استانی تحقیقی در این زمینه نداشته ایم که باید اداره کل راه و شهرسازی استان به عنوان متولی این اقدام را با مراکز آموزش عالی انجام دهد.
بعلاوه در سال های گذشته نیز مدیریت بحران حمایت هایی از پایان نامه های دانشجویی در مقاطع دکتری و کارشناسی ارشد در دانشگاه استان در زمینه زلزله انجام داده است اما تحقیق گسترده ای را در این زمینه شاهد نبودیم تا بتوانیم نتایج علمی مدونی را در مورد گسل های پنهان، آشکار و... در استان داشته باشیم.

شبکه لرزه نگاری بیرجند اجرای دو طرح تحقیقاتی را پیشنهاد داد

فرخ نژاد- شبکه لرزه نگاری بیرجند اجرای دو طرح تحقیقاتی در مورد زلزله را به استانداری خراسان جنوبی پیشنهاد داد.
مسئول شبکه لرزه نگاری بیرجند به «خراسان جنوبی» گفت: سال گذشته این شبکه دو طرح با عنوان شناخت فعال ترین گسل های استان و پهنه بندی لرزه ای شهرها را برای اجرا به استانداری خراسان جنوبی پیشنهاد داد. مهندس «علی هاشمی» افزود: هنوز استانداری نظرش را در این زمینه به شبکه لرزه نگاری بیرجند اعلام نکرده و اعتباری هم برای آن در نظر نگرفته است تا بتوان اعتباری برای اجرا برآورد و به استانداری اعلام کرد.
وی با بیان این که آمار زلزله های رخ داده در استان در سال جاری را هنوز نمی توان اعلام کرد دلیل آن را هم این مسئله دانست که آمارها فصل به فصل اعلام می شود.
وی زلزله های ثبت شده سال گذشته استان در شبکه لرزه نگاری را هزار مورد عنوان کرد و افزود: بیشتر این زمین لرزه ها کمتر از سه ریشتر بوده و وقوع آن نشان از این دارد که گسل های استان فعال است.

تنها سرو قامت دشت عقیق خور



فرخ نژاد- خودش سایه آبی رنگی به وسعت آسمان بالای سر دارد اما چون تک درختی است در دل دشت عقیق خور سایه ای بالای سر هر ساربان و هر حیوانی در این دشت برهوت و بی کران است. تنها تک درختی است که توانسته ریشه در بیابان خور بدواند و در این سال خشکی ها سبز و پابرجا بماند.
او به یاد دارد که چطور درختان و گونه های گیاهی دیگری در این بیابان بی انتها بودند که نتوانستند جان سالم در برابر گردباد، توفان و بی آبی و... به در برنند اما این تک درخت گز توانسته ریشه در بیابان خور بدواند و زنده و پابرجا بماند و قد بکشد.
حالا هم تنها سالار سرسبز این بیابان بی در و پیکر اوست طوری که گاهی شتران ساعاتی را زیر سایه اش می آرمند و گاهی هم صاحبان و در راه ماندگان.
حس غرور خاصی هم دارد زیرا در دریای خاکی خور تنها سرسبزی که در میان سنگ های درخشان عقیق این دشت وسیع خودنمایی می کند و سروقامت ایستاده همین تک درخت است. کویر خور هم خیلی زیاد قدردان این سایه سار بیابان است زیرا می داند که هر ساربان، گردشگر، کویر نورد و... که گذرش به این نقطه بیفتد به طور حتم ساعتی را برای آرامش در سایه سارش خواهد نشست.
بعلاوه این سروقامت بیابان خود به خوبی به یاد دارد که چطور در باد و بوران این درخت تکیه گاه خوبی برای ساربانان و در راه ماندگان بوده و خواهد بود.
هروقت پای این درخت و چتر سبز رنگش می نشینی آن چه بیشتر دوست دارد از آن سخن بگوید کاروان های شتری است که در گذشته از این بیابان گندم و جو به سمت دشت خبیث یا همان شهداد می بردند و از آنجا خرما می آوردند.
او به یاد دارد که چطور روباهی زیرک در سایه سارش آرزوی گرفتن زاغ بور را در سر می پروراند اما زاغ گول چرب زبانی های روباه زیرک را نخورد و برای همیشه در این بیابان باقی ماند و نسلش منقرض نشد هر چند کشورهای شیخ نشین عرب همیشه چشم طمع به این پرنده بیابان دارند و در پس قاچاق آن برمی آیند اما کمتر اتفاق افتاده تا این پرنده هوشیار طعمه شکارچیان غیر مجاز شود.
این درخت تنهای کویر خاطراتی هم با آب انبار مخروبه‌ای که آثارش پابرجاست دارد و او به یاد دارد که چطور ساربانان و در راه ماندگان بعد از این که ساعتی را زیر سایه این درخت استراحت کرده و خستگی راه را کم می کردند بعد خود را برای نوشیدن جرعه ای آب به آب انبار می رساندند تا از آب های بارانی که در خود مخزن ذخیره داشت بنوشند. او هم مانند همه ساربانان و در راه ماندگان قدردان واقف این آب انبار است زیرا بهترین توشه و سرمایه ای است که از خود برجای گذاشته است. این تنها سروقامت بیابان خور به یاد دارد که چطور بارها ساربانان خود را از لابه لای جنگل گز که تنها باقی مانده آن ها همین تک درخت است به برکه آب شور رسانده و حیوان صبور و مقاوم بیابان را سیراب کرده اند. علاوه بر این برکه آب شور آبشخوری است برای تمام جانوران که سکنه این بیابان هستند.
او ارتباط دیرینه ای هم با نیزارهای دشت عقیق دارد که اگر به وقتش مهمان کویر باشی به طور حتم با گل به استقبالت می آیند. نیزارهای بیابان خور که دیگر سرو قامت شدند و وقتی کنارشان می ایستی قدت تا نیمه قامتشان هم نمی رسد از رودخانه شور بیرجند سیراب می شوند. اما گاهی ساربانان آتش به جان این نیزارها می زنند که همان حکایت آتش در نیستان را در ذهنت تداعی می کنند ولی این را هم می دانند که در این سوختن قفنوس وار دوباره زنده شدن و رستن را می توان به نظاره نشست زیرا رویش در ذات اوست و رستن دوباره را نمی توان از ذات طبیعت دور کرد. نیزار پناهگاهی ندارد و هر رهگذر، ساربان و گردشگری که به مهمانی کویر و نیزار می آید مجبور است از شدت گرما خود را به سرپناهی برساند و شاید بهترین سرپناه و سایه همین تک درخت بیابان باشد. او تنها نظاره گری است که هر روز غروب زیبا و طلوع خورشید را به تماشا نشسته است.
شاید بهترین هدیه بیابان به مهمانانش همین چای آتشی است که با چوب تاغ زارهای کویر به جوش می آید و طعم آتش را در خود هضم می کند. سرخی این چایی که با سرخی آتش در هم می آمیزد زیبایی و طعم چای هم دوچندان می شود شاید هم لب سوزتر، وقتی از آتش فقط زغال های سرخ رنگ آن برجای ماند و خورشید هم به درون کسیه خواب رفت تا استراحت کند. می شود به مهمانی آسمان کویر رفت و آسمان پولکی دوزی شده شب در فضای باز و خنکای هوا را به نظاره نشست و این موقعیتی کم نظیر است که خیلی ها آرزویش را دارند. خاطراتی که این تنها تک درخت دشت عقیق خور به یاد دارد شاید چندین جلد کتاب قطور باشد که خیلی ها حوصله شنیدن آن را از سیاه روزنامه نداشته باشند و بهتر است قلم به دستانی سراغ این تک درخت رفته و جویای خاطراتش شوند تا بتوان خاطرات شنیدنی این تک درخت را بعدها در قفسه کتابخانه ها جست و جو کرد و خواند.

آگهی موضوع ماده۳قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر آراء شماره ۱۳۹۵۶۰۳۰۸۰۰۲۰۰۱۲۶۵ و۱۳۹۵۶۰۳۰۸۰۰۲۰۰۱۲۶۷ و۱۳۹۵۶۰۳۰۸۰۰۲۰۰۱۱۲۶ و ۱۳۹۵۶۰۳۰۸۰۰۲۰۰۱۲۶۳ صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی قاین تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.

بخش ۱۱

قطعه مفروزه مزرعه ابوالخیری پلاک ۱۲۷۰-اصلی

آقای وحید کاهی فرزند زین العابدین به شماره شناسنامه ۰۸۸۰۰۲۲۶۵۵ صادره از قاین به شماره ملی ۰۸۸۰۰۲۲۶۵۵ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۱۷/۵۰مترمربع در قسمتی از پلاک۱۹۱فرعی از ۱۲۷۰-اصلی بخش۱۱ قاین مزرعه ابوالخیری واقع در بلوار ابوذر (نوربخش)خریداری (مع الواسطه)از مالک رسمی خدیجه پری نژاد(کاظم نژاد)

قطعه مفروزه مزرعه خیرآباد پلاک ۱۵۸۸-اصلی

خانم عادله رعنایی گوشیکی فرزند حسین به شماره شناسنامه ۱۰۵صادره از قاین به شماره ملی ۰۸۸۹۰۱۳۰۸۱ در ششدانگ یکباب منزل مسکونی به مساحت ۳۴۱/۴۰مترمربع در تمامی پلاک ۲۲۱فرعی از ۶۰ فرعی از ۱۵۸۸-اصلی بخش ۱۱قاین مزرعه خیرآباد واقع در میدان ۷ تیر -کوچه قائم خریداری از مالکین رسمی ورثه هاجر حسین زاده

قطعه مفروزه اراضی مشهور به جعفری و غیره پلاک۲۰۲۶-اصلی

آقای محمد حسین شخم گر فرزند غلامحسین به شماره شناسنامه ۸۵۴صادره از قاین به شماره ملی ۰۸۸۸۴۶۵۳۸۶ در ششدانگ یکباب منزل مسکونی به مساحت ۲۱۵/۱۵ مترمربع در قسمتی از پلاک۱۰۱فرعی از ۲۰۲۶-اصلی بخش۱۱قاین اراضی جعفری و غیره واقع در خیابان ابو منصور یک خریداری از مالک رسمی رمضان ضیغم

بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادرخواهد شد.

تاریخ انتشارنوبت اول :۱۳۹۶/۰۲/۱۲

تاریخ انتشارنوبت دوم :۱۳۹۶/۰۲/۲۸

علی صفایی فر

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک قاینات

ج/۹۶۰۲۴۸۳۰







