دسکتاپ

معرفی بزرگترین تلویزیون 4K دنیا

بزرگترین تلویزیون دنیا با کیفیت تصویر 4K و ۲۶۲ اینچ صفحه نمایش توسط شرکت "CSeed" رونمایی شد. "CSeed" یک برند لوازم خانگی معروف در دنیای الکترونیک نیست، اما محصولی ساخته که بسیاری از برندهای معتبر تلویزیون خانگی از پس تولید آن بر نمی آیند.
این تلویزیون ۲۶۲ اینچ قطر دارد یعنی بیش از ۶/۵ متر قطر، با کیفیت 4K و البته به تناسب اندازه اش از قیمت بسیار بالایی نیز برخوردار است. مدل جدید این شرکت، خانگی است و برای استفاده در فضای آزاد و شهری طراحی نشده است. این تلویزیون همراه با یک پوشش پارچه ای عرضه می شود که با فشار یک دکمه روی ریموت دستگاه روی صفحه نمایش قرار می گیرد. این پارچه مزین به یک نقاشی با کیفیت همسان با کیفیت 4K تصویر تلویزیون است.

پرینتری که در جیبتان جا می گیرد!

محققان پرینتری ساخته اند که در کف دست جا می گیرد و می تواند از هر دستگاهی که به وای فای متصل باشد، عمل پرینت را انجام دهد.
محققان به تازگی یک پرینتر قابل حمل ساخته اند. این پرینتر که ZUtA Robotic Printer نام دارد در کف دست جا می گیرد و می تواند از هر دستگاهی که به وای فای متصل می شود، مطالب مورد نظر را پرینت بگیرد.

ناندا؛ شارژر سریع با امکانات فراوان در خودرو

ارتباط با شبکه جهانی در عصر فناوری های امروز بسیار مهم است. از این رو تمایل افراد به حفظ ارتباط خود به کمک خودرو، روز به روز افزایش می یابد.
به این منظور شارژرهای متنوعی برای خودرو در بازار موجود هستند اما ناندا ابزار متفاوتی ارائه می دهد. پیش از هر چیز ناندا قادر است دستگاه هوشمند شما را در کمترین زمان ممکن شارژ کند که علت آن، استفاده از آلیاژ تیتانیوم در محل اتصال به خروجی برق خودرو است.
از آنجا که آلیاژ تیتانیوم نسبت به فلزات رایج هدایت پذیری بیشتری دارد، انتقال انرژی در آن نیز بهتر انجام می شود. از طرف دیگر، طرح محل اتصال با خودرو بهینه شده تا سطح تماس آن با خروجی برق خودرو افزایش یابد. این دو عامل، ناندا را تبدیل به ابزاری با قابلیت شارژ بسیار سریع برای دستگاه های هوشمند مانند گوشی های تلفن همراه یا تبلت کرده است.

ماشین لباسشویی بی نیاز از برق

ماشین لباسشویی که Gentlewasher نام دارد دستگاهی قابل حمل است که بدون نیاز به الکتریسیته در هر مکانی می تواند لباس های صاحب خود را بشوید.

«فیجت اسپینر» اسباب بازی شماره یک دنیا

«فیجت اسپینر» که اسباب بازی شماره یک دنیا لقب گرفت در مرحله اول به عنوان ابزاری برای سرگرمی و در واقع اسباب بازی معرفی شد اما همزمان از اثرات معجزه آسای آن برای کاهش استرس و تسکین روح نیز سخن به میان آمد.
گفته می شود فیجت اسپینر در درمان اختلال بی توجهی و بیش فعالی معجزه می کند. برخی هم بر این باورند که فیجت اسپینر همان راهکار احتمالی برای رفع اعتیاد به تلفن های همراه است که مدت هاست کارشناسان برای پیدا کردنش در تلاش و تکاپو هستند.
البته هنوز هیچ گونه دلیل و مدرک علمی دال بر موثر بودن اسپینر در درمان این بیماری ها ارائه نشده اما این مسئله باعث نشده که مردم از کاربرد و استفاده افراطی این ابزار دست بردارند.
برخی هم اسپینر را معجزه خواستنی و غایب برای ترک اعتیاد به اسمارت فون ها می دانند ابزاری که انگشتان را مشغول نگه می دارد تا دیگر وسوسه لمس کردن نمایشگر موبایل های هوشمند خود نشوند.

سرقت اطلاعات با لامپ های LED

به تازگی یک بدافزار جدید و البته عجیب به نام ایکس ال ای دی شناسایی شده که می تواند با اتصال به لامپ های ال ای دی روتر داده ها را به سرقت ببرد. امروزه بدافزارها برای اهداف مختلفی ساخته می شوند و به اشکال بسیار متفاوتی وجود دارند اما بدافزار ایکس ال ای دی باید یکی از عجیب و غریب ترین بدافزارهای نرم افزاری باشد که در نوع خود طراحی شده است.
این بدافزار ابتدا به یک روتر یا سوئیچ حمله کرده و آن را آلوده می کند، سپس منتظر می ماند تا لامپ های ال ای دی فلش بزنند با این روش می تواند داده ها را سرقت کند.
ایکس ال ای دی بدافزاری است که به وسیله یکی از گروه های تحقیقاتی مرکز تحقیقات امنیت سایبری دانشگاه بن گوریون رژیم صهیونیستی طراحی و ساخته شده است.

گوگل برای گوشی‌های پیکسل تراشه توسعه می دهد

گوگل با استخدام یکی از متخصصان اپل در زمینه معماری تراشه در پی توسعه تراشه اختصاصی خود به منظور استفاده در گوشی های پیکسل است. به گزارش وراینی (Variety)، مانو گولاتی متخصصی است که نزدیک به ۸ سال در اپل، روی توسعه تراشه های اختصاصی این کمپانی کار کرده و حالا مسئولیت رهبری تیم توسعه معماری تراشه گوگل را بر عهده خواهد داشت.

قابلیت «آرشیو» اینستاگرام در اختیار کاربران

قابلیت «آرشیو» اینستاگرام در اختیار تمام کاربران قرار گرفت. اینستاگرام سه هفته پیش از قابلیت آرشیو پست ها پرده برداشت و بالاخره آن را به شکل گسترده در اختیار تمام کاربران پلتفرم خود قرار داده است. این ویژگی به شما اجازه می دهد به سراغ تصاویر یا ویدیوهای قبلی خود رفته و بدون نیاز به پاک کردنشان، آنها را از دید مخاطبان مخفی کنید.
پس از انتخاب «آرشیو» تصویر یا ویدیوی شما به یک گالری خصوصی که خودتان قادر به دیدنش هستید منتقل می شود. تصاویر انتقال یافته به بخش آرشیو، بر اساس تاریخ مرتب شده و تمام مشخصه های آنها به قوت خود باقی خواهد ماند.
استفاده از ویژگی مورد بحث که ۳ هفته پیش در اختیار تعداد محدودی از کاربران قرار گرفته بود، حالا برای همه کاربران شبکه اجتماعی اینستاگرام امکان پذیر است. در صورتی که همچنان قادر به استفاده از آرشیو نیستید، باید به سراغ به روزرسانی این اپلیکیشن بروید.

استارت

نیسان ایکس تریل جدید با فناوری نیمه خودران

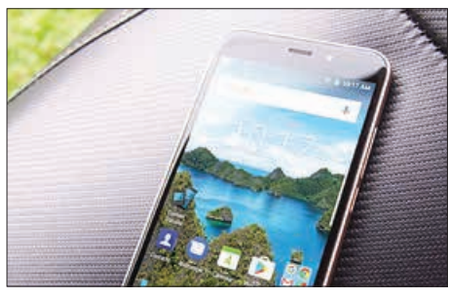
مدل جدید نیسان ایکس تریل،

همراه برخی تغییرات ظاهری و داخلی، برای تولید در سال آینده معرفی شد.
نیسان ایکس تریل مانند مشابه آمریکایی خود (نیسان روگ) برای رقابت با دیگر کراس اوورها، شاهد تغییرات مختلفی بوده است.
ایکس تریل جدید، در قسمت جلو از پنجره V شکل و عریض تر بهره می برد که با طراحی جدید سپرها همخوانی دارد.
همچنین مجهز به چراغ های جلوی خوشه ای شکل است که مانند بومرنگ هستند.
سپرهای عقب نیز ظاهر جدیدی پیدا کردند که به اجزای کرومی مزین شده.
طراحی جدید رینگ های ۱۷ و ۱۸ اینچی با ۴ رنگ جدید، از دیگر موارد نوین در این مدل خودرو است. در فضای داخلی، از فرمان اسپورت تر استفاده شده که شبیه مدل جدید نیسان میکرا است.
دریچه های هوا به رنگ مشکی براق، گرم کن صندلی های جلو و عقب و چرم دورنگ قهوه ای و مشکی از دیگر تغییرات داخلی هستند.
همچنین گنجایش فضای صندوق عقب از ۵۵۰ به ۵۶۵ لیتر افزایش یافته است.
از دیگر سامانه های رانندگی می توان به ترمز اضطراری با قابلیت تشخیص عابر پیاده و هشدار مانع یا عابر در حرکت به عقب اشاره کرد.
این نسخه در سه نوع موتور ۱.۶ لیتری بنزینی، ۱.۶ لیتری دیزلی و موتور ۲ لیتری عرضه می شود که با جعبه دنده ۶ سرعته دستی یا CVT در دو حالت 2WD و 4WD همگام شده است.

اسمارت فون

گوشی بلکبری Aurora وارد ایران شد

یکی از خوش قیمت ترین و جدیدترین گوشی های اندرویدی بلک بری به تازگی وارد بازار کشور شد.
بیستم اسفند ماه سال گذشته بلک بری گوشی میان رده جدید اندرویدی اش با نام Aurora را به طور رسمی معرفی کرد.
این میان رده به طور اختصاصی برای فروش در بازار کشور اندونزی در نظر گرفته شده است اما بنا به هر دلیلی شاهد ورود آن به بازار ایران نیز هستیم.
آئورورا اولین گوشی اندرویدی بلک بری محسوب می شود. به نظر می رسد گوشی های دو سیم کارت خواهان زیادی در این کشور دارد و دلیل دو سیم کارت بودن آئورورا همین موضوع است.
آئورورا شاید روی کاغذ مشخصات سخت افزاری آن چنانی نداشته باشد اما هنگام کار کردن با آن هیچ گونه کندی را تجربه نخواهید کرد. دوربین اصلی و سلفی این گوشی به ترتیب ۱۳ و ۸ مگاپیکسل است که عکس های با کیفیتی را ثبت می کند.



گیم نت

بازی هتل متروکه

HauntedHotelTheXFull یک بازی پازلی و معمایی است که می توانید از آن نهایت لذت را ببرید.
داستان بازی از این قرار است که شما در هتلی هستید که در آن اتفاق های عجیبی رخ می دهد.
اولین اتفاق بازی این است که خواهر شما «سامانتا» که سرسخت و دنبال چالش است در یک فعل و انفعال عجیب ربوده می شود و شما که قهرمان این بازی هستید باید با هوش و ذکاوت خواهر خود را نجات دهید.
ماموریت شما در بازی این است که باید با پیدا کردن اجسام و حل کردن بسیاری از معماهای کوچک و پازل ها بازی را ادامه دهید و به هدفی که پیدا کردن خواهرتان است، برسید. در این بازی به چالش های زیادی کشیده می شوید.
از دیگر ویژگی های بازی عبارت است از گرافیک بسیار عالی، صدا گذاری بسیار جذاب، معماهای گوناگون و...

ساینس

گلکسی اس ۸ اکتیو با اسنپدراگون ۸۳۵

بر اساس اطلاعاتی که از بنچمارک گلکسی اس ۸ اکتیو به دست آمده، مشخصات فنی این محصول با اسنپدراگون ۸۳۵، رم ۴ گیگابایتی و اندروید ۷/۰ تأیید شده است.
با توجه به روال کاری چند سال اخیر سامسونگ در تولید مدل اکتیو گوشی های هوشمند پرچم دار خود، جای هیچ تعجبی نخواهد بود اگر مشخصات فنی گلکسی اس ۸ اکتیو به مشخصات فنی مدل استاندارد این محصول شباهت داشته باشد.
گلکسی اس ۸ اکتیو که از نمایشگری تخت و بدون خمیدگی بهره خواهد برد، به لطف پردازنده قدرتمند اسنپدراگون ۸۳۵ موفق شده است در بنچمارک گیک، بنچ عملکرد بسیار قابل توجهی در بخش تک هسته ای و چند هسته ای به نمایش بگذارد.
امید می رود که گلکسی اس ۸ اکتیو از نظر پردازنده، حافظه رم، حافظه داخلی، نمایشگر، رزولوشن و دوربین ها مشابه گلکسی اس ۸ استاندارد باشد.

تولید موادی برای ضد آب کردن سطوح

محققان ایرانی موفق به تولید مواد پوششی حفاظتی و رنگی شدند که مورد استفاده صنایع برای ضد آب کردن سطوح است. مجری این طرح تحقیقاتی گفت: موفق شدیم مواد پوششی را تولید کنیم که در صنایع مختلف و در هر سطحی مورد استفاده قرار می گیرد تا آن سطح ضد آب شود.
«اسماعیل حسین زاده بهره مند» افزود: مواد پوششی حفاظتی و رنگی علاوه بر ضد آب کردن، برای پر کردن منافذ و یکدست کردن سطوح سیمانی، گچی و سفالی به کار می رود، از این رنگ های پوششی می توان در مخازن آبی، آلاچیق ها، سرویس بهداشتی، نماهای تزیینی و همه صنایع مختلف استفاده کرد.

خرید از فروشگاه سیار، تحویل از پهپاد

نسل جدید فروشگاه ها به هوش مصنوعی و پهپاد مجهز هستند و به جای آنکه متقاضی سراغ آنها برود، آنها خود را به مشتری می رسانند.
یک شرکت سوئدی به نام Wheelys ایده مفهومی و بسیار کاربردی به نام Moby را ارائه کرده است که در واقع یک فروشگاه فوق مدرن با قابلیت حرکت به نقاط مختلف محسوب می شود.
افراد می توانند خود را به این فروشگاه رسانده و با استفاده از راهنمایی های یک دستیار هولوگرافیکی، کالای مورد نظر را خریداری کنند. برای این منظور باید اپلیکیشن Wheely را در تلفن همراه هوشمند نصب کرد تا فرآیند خرید با کسر قیمت کالا از کارت اعتباری به راحتی انجام شود. اما بخش هیجان انگیز تر این ایده، امکان تحویل کالا با استفاده از چهار پهپادی است که در سقف این فروشگاه سیار آشیانه کرده اند.
کل فرآیندهایی که درون این فروشگاه روی می دهد به وسیله هوش مصنوعی موسوم به Hol کنترل می شود.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان جنوبی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بیرجند
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۳۹۶۶۰۳۰۸۰۰۱۰۰۰۷۶۲-۱۳۹۶/۰۳/۰۷ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بیرجند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سیدحسین خیریه فرزند سید محمد به شماره شناسنامه ۲۴۰ صادره از حوزه یک بیرجند و کدملی ۰۶۵۱۶۶۴۶۰۸ نسبت به ششدانگ یکقطعه زمین مشتمل بر سالن مرغداری و تاسیسات به مساحت ۱۳۱۷۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۵۵۹- اصلی بخش ۲ بیرجند از محل مالکیت سید رضا خیریه محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.
بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۶/۰۳/۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۶/۰۳/۲۵
علی فضلی
رئیس ثبت اسناد املاک بیرجند
ج/۹۶۰۴۷۷۳۵

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان جنوبی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بیرجند
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۳۹۶۶۰۳۰۸۰۰۱۰۰۰۷۵۲-۱۳۹۶/۰۳/۰۷ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بیرجند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم نساء اردوئی حسین آبادی فرزند ابراهیم به شماره شناسنامه ۱۱۰ صادره از حوزه ۵ بیرجند و کدملی ۰۶۵۱۳۷۷۹۳۵ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۱۳۳ مترمربع قسمتی از پلاک۴۵- اصلی بخش ۶ بیرجند از محل مالکیت آقای غلامرضا عبدالهی محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.
بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۶/۰۳/۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۶/۰۳/۲۵
علی فضلی
رئیس ثبت اسناد املاک بیرجند
ج/۹۶۰۴۷۷۵۰

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان جنوبی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بیرجند
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۳۹۶۶۰۳۰۸۰۰۱۰۰۰۷۶۲-۱۳۹۶/۰۳/۰۷ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بیرجند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اردوئی حسین آبادی فرزند ابراهیم به شماره شناسنامه ۱۱۰ صادره از حوزه ۵ بیرجند و کدملی ۰۶۵۱۳۷۷۹۳۵ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۱۳۳ مترمربع قسمتی از پلاک۴۵- اصلی بخش ۶ بیرجند از محل مالکیت آقای غلامرضا عبدالهی محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.
بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۶/۰۳/۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۶/۰۳/۲۵
علی فضلی
رئیس ثبت اسناد املاک بیرجند
ج/۹۶۰۴۷۷۳۵