



### جعبه گشایی نوکیا ۳۳۱۰ ورژن ۲۰۱۷

در نمایشگاه MWC ۲۰۱۷ بارسلون، کمپانی HDM که امتیاز تولید نوکیا را در دست دارد، یک نسخه به روز شده گوشی هوشمند نوکیا ۳۳۱۰ را معرفی کرد، این گوشی هوشمند نه لمسی است و نه به اینترنت ۳G متصل می شود، بسیار نازک و دارای ویژگی های گوشی های هوشمند و لمسی را ندارد و حتی به اینترنت ۳G هم متصل نمی شود، ولی برای انسان امروز یک نوستالژی و در عین حال ساده و سبک است.

از ویژگی های مثبت نوکیا ۳۳۱۰ ورژن ۲۰۱۷ می توان به دوام یک ماه باتری در حالت استند بای، ابعاد کوچک و پشتیبانی از هدفون باسیم اشاره کرد. البته بایدیک ویژگی نیز مطرح کرد که هر چند فنی نیست ولی برای هر فردی خوشایند است، در نوکیا ۳۳۱۰ ورژن جدیدی از بازی مار ا را ارائه شده که بسیاری از کاربران را خشنود کرده است.



### مانیتور فوق عریض ۳۴ اینچی برای گیمرها

ال جی از مانیتور فوق عریض ۳۴ اینچ جدیدی با رزولوشن ۲۵۶۰ در ۱۰۸۰ پیکسل رونمایی کرده که نرخ به روز سانی نمایشگر را فرش ریت آن ۱۴۴ هرتز است.

این مانیتور فوق عریض که با هدف گیمر ها طراحی شده ۳۴UC۸۹G نام دارد و از یک پنل ۲۵۶۰ در ۱۰۸۰ پیکسلی بهره می برد. از ویژگی های این نمایشگر باید به پشتیبانی از G-Sync انویدیا با رفرش ریت ۱۴۴ هرتز اشاره کرد.

این مانیتور را باید نسل جدید ۳۴UCV۹G خواند. در نسل گذشته به جای G-Sync، ال جی در مانیتورش از فناوری FreeSync پشتیبانی می کرد. مانیتور ۳۴UCA۹G از طیف رنگ گسترده تر و قابلیت هایی مانند BlackStablizer و Dynamic Action Sync بهره می برد. نرخ به روز سانی نمایشگر با همان رفرش ریت رami توان با استفاده از اور کلاکینگ تا ۱۶۶ هرتز افزایش داد.

#### گیم نت



### بازی پازل ماجراجویی زمانی

Adventure Time Puzzle Quest یک بازی در سبک پازل است که توانسته نظر های زیادی به خود جلب کند و با بیش از ۱۰ میلیون دریافت کننده در بین سرهای بازی اندروید سری بلند کند. این بازی که توسط استودیوی بازی سازی god۳ و با همکاری cartoonnetwork ساخته و عرضه شده است توانسته محبوبیت زیادی برای خود به دست آورد. در این سرگرمی شما باید با کنار هم قرار دادن اشکال موجود در بازی که به طور معمول هر ۳ شکل کنار هم است راه را برای کارا کتر باز کنید تا به جنگ دشمنان برود. از دیگر ویژگی های بازی می توان به طراحی بسیار عالی، حضور شخصیت های مختلف و... اشاره کرد.



# رونمایی از خودروی تمام الکتریکی پانوز برای مسابقات استقامت

این خودرو با هر بار شارژ کامل، بین ۱۴۵ تا ۱۷۷ کیلومتر مسافت را می پیماید و رسیدن به نهایت سرعت ۲۸۲ تا ۲۹۰ کیلومتر بر ساعت را ممکن می کند.

محصول پانوز از شاسی سبک وزن فیبر کربن استفاده می کند

ضمن اینکه محل استقرار راننده در وسط نیست، از کیت آیرودینامیک پویا در سرعت های مختلف استفاده می کند و مجهز به سیستم دو دیفرانسیل است.

دو موتور الکتریکی در این خودرو وجود دارند که مستقل از یکدیگر و روی محور جلو و عقب عمل می کنند.

فناوری بازیابی انرژی در هنگام ترمز گیری هم در خودروی پانوز

شرکت خودروسازی پانوز، به تازگی یک مدل تمام برقی برای حضور در مسابقات استقامت معرفی کرده است.

محصولات پانوز در سال های اخیر، شامل چند مدل اسپورت دست ساز مثل خودروی GTLM می شوند که با پیشرانه های سوپر شارژ به قدرت ۳۰۵ تا ۴۲۰ اسب بخار، علاوه بر حضور در بازار عمومی می توان در رقابت های اتومبیل رانی شرکت داشت.

از طرف دیگر، پانوز در ساخت و بهینه سازی خودروی نینسان دلتا وینگ نقشی اساسی داشته است. پانوز در یک همکاری نزدیک با شرکت گرین FU، اقدام به ساخت یک نمونه جدید از خودروی تمام الکتریکی مدل GT-EV کرده است.

### دستاپ

### گجتی برای کاهش استرس

یک شرکت انگلیسی دستگاهی ساخته که با تحلیل ضربان قلب، تنفس و شیوه ایستادن فرد؛ اضطراب کاربر را ردیابی کرده و آن را کاهش می دهد. این دستگاه روی سینه فرد قرار می گیرد و هنگامی که دچار اضطراب می شود، شروع به لرزیدن می کند. دستگاه دارای حسگرهای یکپارچه ای است تا بتواند اطلاعات بیومتریک مانند ضربان قلب، تنفس، شیوه ایستادن فرد و دمای بدن را کنترل کند.

این اطلاعات به طور بی سیم به تلفن هوشمند کاربر منتقل می شود و یک اپلیکیشن مخصوص آنها را تحلیل می کند. هنگامی که تحلیل ها نشان دهد کاربر مضطرب است، اپلیکیشن به Sensafe دستور لرزش می دهد

و به این ترتیب امواج صوتی با فرکانس پایین ایجاد می شود. همزمان اپلیکیشن موسیقی آرامی را به وسیله هدفون برای کاربر پخش می کند. این موسیقی با صدای امواج هماهنگ است. بنابراین فعالیت مغز را به سمت

فرکانس های خاصی راهنمایی می کند و در نتیجه تاثیر آرام بخشی دستگاه بیشتر می شود.

### کفی برای راه رفتن روی سطوح داغ

یک مخترع ایتالیایی پدهای چسبنده ای ساخته که به پای فرد می چسبد و او را از پوشیدن کفش در ساحل بی نیازی می کند. این محصول را در برابر سطوح داغ و سخت هم محافظت می کند.

با آغاز فصل گرما انواع گجت های مختلف به بازار می آیند که یکی از جدیدترین آنها Nakedfit نام دارد.

این محصول نوعی پد چسبنده الاستیکی هاپیو آلترژیک است که به کف پای فرد می چسبد. این پد چسبنده برای افرادی مناسب است که تمایلی به پوشیدن کفش در ساحل ندارند یا دمپایی های خود را همیشه فراموش می کنند؛ همچنین این پد ساحلی ضد آب است بنابراین هنگام شنا نیز به پای فرد می چسبد.

#### خطر از کنار گوش کاربران سامسونگ گذشت

محققان امنیتی متوجه یکی از اشتباهات بزرگ سامسونگ شده اند که می توانست منجر به نفوذ هکرها به تعداد زیادی از گوشی ها و تبلت های سامسونگ و آلوده شدن آن ها توسط نرم افزارهای مخرب شود اما خوشبختانه هم اکنون این مشکل برطرف شده است.

سامسونگ از چند ماه پیش به پشتیبانی خود از اپلیکیشن Suggest یک اپلیکیشن از پیش نصب شده روی گوشی ها و تبلت های سامسونگ است، پایان داده و دامنه این اپلیکیشن را تجدیدنکرده است.

این امر می توانست منجر به آلوده شدن تعداد زیادی از دستگاه های اندرویدی سامسونگ شود اما خوشبختانه یک محقق امنیتی متوجه این موضوع شد و با در دست گرفتن کنترل دامنه، مانع نفوذ هکرها به گوشی ها و تبلت های سامسونگ شد.

#### آموزش ادب به ربات ها

گروهی از محققان به سرپرستی دکتر «رضا قنادان» پروژه بی سابقه آموزش ادب و هنجارهای اجتماعی به ربات ها را دنبال می کنند. آموزش به ربات ها برای داشتن رفتاری مؤدبانه مشابه انسان ها، موضوع یکی از پروژه های پیچیده است. محققان بر این باورند که با آموزش مفاهیم اجتماعی به ربات ها می توانند این ماشین آلات مکانیکی را در مسیر تعامل هر چه بهتر با انسان ها قرار دهند.

#### نگران فراموشی رمز عبور نباشید

مایکروسافت به تازگی تاپی ارائه کرده که کاربران را از حفظ کردن رمز عبور بی نیازی می کند و این لپ تاپ تحولی در دنیای سخت افزار محسوب می شود.

سخت افزار تازه مایکروسافت، کیبوردی بلوتوث است که با هر دستگاهی سازگاری دارد و تنها به دستگاه های سرفیس محدود نشده است. Modern Keyboard مایکروسافت، ویژگی منحصر به فردی دارد که آن را از دیگر تجهیزات متمایز می کند و این قابلیت چیزی نیست جز پشتیبانی از اسکن اثر انگشت که با Windows Hello سازگاری دارد. بنابراین بدون نیاز به حفظ رمز عبور تان، می توانید اثر انگشت برای ورود به حساب

کاربری خود در ویندوز استفاده کنید.

#### ایزار گوگل برای تشخیص محتویات تصاویر

شرکت گوگل از عرضه نرم افزار MobileNets خبر داد. این نرم افزار در حقیقت مجموعه ای از مدل های دیداری TensorFlow برای پلتفرم هایی با سرعت و قدرت پایین مثل گوشی های هوشمند است.

مدل دیداری MobileNets برای ابزارهای فعلی مانند گوگل فوتوز به کار برده می شود و تصاویری که به ثبت می رسند را پیش پردازش کرده تا محتویات آنها شناسایی شود.

این نرم افزار جدید مدلی برای تشخیص اشیاء است که می تواند اطلاعات مختلفی در اختیار کاربر قرار دهد. بدون ترتیب نه تنها کاربر می تواند دوربین را به سمت یک شیء گرفته و آن را شناسایی کند، بلکه تصاویر برای

دیگر فعالیت ها نیز کارایی خواهد داشت. به طور مثال، اگر دوربین گوشی را به سمت قسمت زیرین یک روتر بگیرد، میوایل به صورت خود کار SSID و اطلاعات رمز عبور را شناسایی کرده و به اینترنت متصل خواهد شد.

به کار گرفته شده است. پیشرانه های پانوز، در مجموع ۴۰۰ تا ۴۵۰ کیلووات قدرت دارند که معادل ۵۳۶ تا ۶۰۰ اسب بخار

است. مدیران این شرکت اعلام کرده اند علاوه

بر ساخت خودرو به منظور حضور

قدرتمند در مسابقات استقامت، برای

تولید یک ابر خودروی الکتریکی

جاده ای با توانایی حمل ۲

سرنشین که مثل خلبان های

شکاری، پشت سر هم بنشینند،

برنامه ریزی می کنند.



## آپدیت

## کار با گوشی هنگام رانندگی با 0۶

گجت 0۶ یک رابط هوشمند و کاربردی است که با اتصال به گوشی هوشمند، کاربر می تواند بسیاری از کارهای روزانه خود با گوشی هوشمند را تنها با فشردن یک دکمه انجام دهد.
گجت 0۶، یک دایره کوچک رنگی است که از آلومینیوم ساخته شده و قابلیت فشردن و چرخاندن را دارد. این گجت با بلوتوث به گوشی هوشمند متصل می شود و با نصب یک اپلیکیشن روی ایفون خود می توانید آن را کنترل کنید.

با استفاده از اپلیکیشن این گجت کاربر می تواند ایمیل های خود را چک کند و به تماس هایش هنگام رانندگی و هر زمان دیگری پاسخ دهد. کاربر تنها با فشردن دکمه دایره ای وسط این گجت به تماس های خود پاسخ می دهد.

با استفاده از تغییر در تنظیمات اپلیکیشن می توان به وسیله 0۶ عکاسی واز دکمه وسط 0۶ به عنوان دکمه شاتر استفاده کرد.

## کنترل بهتر درد با واقعیت مجازی

دندان پزشکیان به خوبی می دانند که هر قدر حواس بیمار را هنگام کار روی دندان های او به موضعی دیگر منحرف کنند، فرد بهتر می تواند روی یونیت کار آنها دوام بیاورد. برای دستیابی به این هدف گروهی از محققان انگلیسی قصد دارند از تکنولوژی واقعیت مجازی استفاده کنند.

آنها در تحقیق خود ۸۰ بیمار را به ۳ گروه تقسیم کردند که دندان هایشان نیاز به کشیدن یا پر کردن داشته است. گروه اول هنگام کار دندان پزشکی به تماشای یک ویدئوی ۳۶۰ درجه از ساحل دریا نشسته اند. گروه دوم در یک شهر مجازی به گشت و گذار پرداخته و گروه سوم بدون هدست واقعیت مجازی روی یونیت پزشک قرار گرفتند. نتیجه این که گروه اول در بسیار کمتری را هنگام انجام عمل روی دندان خود تجربه کردند. این یافته ها نشان می دهد که ارتباط انسان با طبیعت، حتی به وسیله ابزار های مجازی نیز می تواند در ایجاد آرامش روانی او موثر باشد.

محققان امیدوارند بتوانند با استفاده از یافته های این تحقیق و موارد مشابه به ترکیبی موثر از روش های درمانی مسوم دارویی و روش های آرامش بخش نوین مانند استفاده از واقعیت مجازی دست یابند تا با این روش بتوان کنترل بهتری روی درد حاصل از انواع بیماری یا جراحات ایجاد کرد.

## مسیریابی پهباد بدون نیاز به جی پی اس

شرکت «انویدیا» که در زمینه تولید پردازنده های گرافیکی فعالیت می کند سامانه پهبادی راه اندازی کرده که بدون داشتن GPS می تواند مسیریابی کرده و گم نشود. این پهباد در حال گذراندن مراحل آزمایشی است و پس از دریافت تایید های نهایی می تواند برای عملیات های امداد و نجات در شرایط محیطی صعب العبور مورد استفاده قرار بگیرد. این پهباد که می تواند در ارتفاع های پایین نیز پرواز کند در مناطقی که پوشش GPS کافی نباشد با استفاده از سامانه هوشمند و دوربین خود مسیر را پیدا می کند و همچنین می تواند برای شناسایی کابل های آسیب دیده زیر آب نیز مورد استفاده قرار بگیرد. مکان هایی مانند تونل ها، دره ها، فضای میان ساختمان های بلند و مهمتر از همه جنگل های انبوه و کوهستان ها مواردی هستند که این پهباد می تواند در آنها خدمات ارائه دهد.

### آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقدسند رسمی

### حوزه ثبتی شهرستان فردوس

نظر به دستور مواد یک و سه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳آیین نامه قانون فوق الذکر املاکی که در هیئت مندرج در قانون مذکور مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهر فردوس مورد رسیدگی و رای آن صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد.

۱) آقای غلامرضا ندافی فرزند محمد در سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی به مساحت ۲۱۳/۹۶ مترمربع،از پلاک ۴۴۱۱فرعی و از پلاک ۴۷۳۴ فرعی از یک-اصلی بخش یک فردوس از محل مالکیت مشاعی خودشان و خریداری شده مع الواسطه از آقای حجتی منصورزاده محل وقوع ملک شهرستان فردوس-خیابان حافظ-حافظ۱۱

۲) خانم بتول اهلوب فرزند محمد رضا در سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی به مساحت ۲۱۳/۹۶ مترمربع،از پلاک ۴۴۱۱فرعی و از پلاک ۴۷۳۴ فرعی از یک-اصلی بخش یک فردوس از محل مالکیت مشاعی خودشان و خریداری شده مع الواسطه از آقای حجتی منصورزاده محل وقوع ملک شهرستان فردوس-خیابان حافظ-حافظ۱۱

به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی این آگهی نسبت به املاک فوق الذکر به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه کثیرالانتشار و محلی آگهی و در صورتی که اشخاص ذی نفع به آراء صادره اعتراضی داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستا ها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل تحویل دهد و رسید اخذ نماید،معترضین باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهند،در این صورت اقدامات ثبت ،موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است ،در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردیدیا معترض ،گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند،اداره ثبت محل مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

**تاریخ انتشار نوبت اول:۱۳۹۶/۰۳/۲۸**

**تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۶/۰۴/۱۲**

**حسن رضادنائی**

**رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان فردوس**

ج/۹۶۰۵۹۲۰۰