

پشت «دیوار شهر بند»

گزارشی از یک محله قدیمی بشرویه

*** مسئول نمایندگی میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری: تا کنون اقداماتی از قبیل تراش اندود و استحکام بخشی به منظور مرمت دیوار «شهربند» انجام شده اما دیگر اقدامات به اعتبار بیشتری نیاز دارد**

پور غزنین

قدم هایت را آهسته بر می داری، بوی کاهگل آب خورده به مشام می‌رسد، هنوز زندگی لابلای خشت های خانه های محله قدیمی بشرویه جریان دارد. اینجا کوچه هاو دیوارهای خشت و گلی حرف های صد ساله در دل دارند و هر کدام تصویری از دنیا و زندگی قدیم این شهر را به تصویر می کشند. کوچه های آشتی کنان و سایاط قدیمی زیر تیغ آفتاب بی رنگ می شوند و دیوارهای کاهگلی فرو ریخته دلشان لباسی نو می خواهد تا باران تنشان را عریان و خشت ها را نمایان نکند.

سال های متمادی از زمانی که این بناها روی زمین پا گرفت می گذرد اما هنوز هم بوی اسفند و نان تازه که ز لای درز پنجره هاو درهای چوبی سرک می کشد حال و هوای قدیم محله را زنده می کند.

زندگی هنوز جریان دارد و پایین محله بشرویه میزبان ساکنانش است.

طی سال های اخیر یخش اصلی بافت تاریخی بشرویه یعنی مرکز محله میان ده زیر نگین نگاه مسئولان بوده است حال آنکه محدوده پایین محله شهر در نزدیکی دیوار «شهربند» بشرویه از وضعیت مطلوبی برخوردار نیست.

به دلیل همین وضعیت نابسامان در این قسمت از بافت تاریخی شهر در محدوده دیوار «شهربند» ناراضیتی بیشتر شهروندان و به ویژه ساکنان اطراف آن محدوده را در پی داشته است.

- مامن معتادان**

برخی خانه های مخروبه در این محدوده مامنی برای معتادان شده است که با حضور خود نه تنها موجب آزار دیگر شهروندان و ساکنان اطراف شده اند بلکه گاهی به تخریب بیشتر مکان های تاریخی این محدوده هم دامن می زنند.

«محمدی» یکی از بابائان ساکن در این محدوده است که می گوید: چند سال است هیچ کس به این منطقه رسیدگی نمی کند.

به گفته وی برخی خانه ها به حالت مخروبه و بلااستفاده درآمده اند و کسی حتی یک بار در سال هم به آن جا سر نمی زند و همین خانه ها بهترین محل برای سوء استفاده افراد معتاد شده است.

وی بیان می کند: حتی نمی توانیم با اطمینان خاطر اجازه به دهم فرزندانمان برای بازی کردن از خانه خارج شوند چرا که نه تنها رفت و آمد معتادان در



اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان جنوبی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بیرجند

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع مادهٔ ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۵/۰۳/۰۷-۱۳۹۵۶۰۳۰۸۰۱۰۰۳۵۴۵ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بیرجند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای غلامرضا مسگرانی فرزند محمد علی به شماره شناسنامه ۱ صادره از حوزه ۳ بیرجند و کد ملی ۰۶۵۲۴۲۸۶۸۱ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۶۸ مترمربع مفروز و جدا شده از پلاک ۱۷ فرعی از ۱۷۱- اصلی بخش ۳ بیرجند از محل مالکیت آقای سید فخرالدین موسوی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.

بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۶/۰۳/۲۳

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۶/۰۴/۰۸

علی فضلی

رئیس ثبت اسناد املاک بیرجند

پنج شنبه ۸ تیر ۱۳۹۶ ۴۰ شوال ۱۴۳۸. شماره ۲۴۶۴

گزارش محله

نوبت شماس

مهدیه مودی- در این ستون، مشکلات شهروندان در محله های مختلف استان را بررسی می کنیم. خبرنگاران «خراسان جنوبی» پس از برقراری تماس تلفنی با شهروندان، مشکلات محله آنان را جویا می شوندو منعکس می کنند.

- شبکه های دیجیتال در قاین**

اولین مخاطب این ستون از شهرستان قاینات است. وی از وضعیت آنتن دهی شبکه های دیجیتال در این شهرستان ناراضی است و می گوید: چند سال است که آنتن دهی شبکه های دیجیتال نامناسب است و با وجود پیگیری های مکرر در این زمینه تا کنون اقدامی مناسب برای رفع این مشکل انجام نشده است. وی خواستار رسیدگی بیشتر اداره کل صدا و سیما برای حل این مشکل است.

- بوی آزار دهنده سطل های زباله**

مخاطب دیگر از اهالی بیرجند است که از بوی سطل های زباله داخل خیابان ها که با شروع فصل گرما شدت بیشتری پیدا می کند، گلایه دارد. «دهقان» می گوید: هر سال با شروع فصل تابستان و گرمای بیش از حد سطل های زباله بوی نامطبوعی به خود می گیرند و هرچند شهرداری از طریق سیستم مکانیزه این سطل ها را هر از گاهی شست و شوی می دهد اما این اقدام کافی نیست.

وی ادامه می دهد: در هر محله ای سطل های زباله با فاصله زمانی زیاد شست و شو داده می شود که این میزان شست و شو برای فصل تابستان مناسب نیست وبادید یک روز در میان سطل های زباله شست و شوداده شود.وی با گلایه از این موضوع می افزاید: بیشتر اوقات در خیابان های اصلی شهر حتی برای چند ثانیه کوتاه هم نمی توان در نزد یک سطل زباله خود را متوقف کرد وبا عبور از برخی از محله های شهر بوی نامطبوع یک سطل زباله تمام خیابان را می گیرد و برای ساکنان مزاحمت ایجاد می کند.

- نبود پارکینگ در خیابان های بیرجند**

مخاطب دیگر از نبود پارکینگ مناسب در خیابان های بیرجند می گوید.

وی با بیان این که عرض خیابان های شهر بسیار کم است و تردد خودرو به سختی انجام می شود، بیان می کند نبود پارکینگ هم مشکلی مضاعف برای شهروندان شده است.

«نبی زاده» ادامه می دهد: در خیابان های طالقانی، مدرس، شهدا، مفتح، مطهری، حکیم نزاری و ... چند سال است مسئولان برای بهسازی این خیابان ها و تامین پارکینگ مناسب برای شهروندان وعده می دهند و اقدامی نمی شود.

وی در ادامه به نبود استقبال از پارکینگ طبقاتی خیابان جمهوری و رفع نشدن مشکل پارک در این خیابان اشاره می کند و می گوید: به نظر می رسد این گونه هزینه ها در بیرجند جوابگو نیست.

- مشاغل مزاحم**

شهروند دیگری از ساکنان خیابان عدل بیرجند هم از آلودگی صوتی مشاغل مزاحم گلایه مند است و می گوید: به نظر می رسد طرح انتقال مشاغل مزاحم به تاریخ پیوسته است.

«حسینی» از مسئولان می خواهد برای اجرای کامل این طرح اقدام کنند.

- اتوبوس های فرسوده**

یکی از ساکنان خیابان طالقانی بیرجند هم نسبت به عبور و مرور اتوبوسهای فرسوده گلایه مند است و می گوید: تا کی قرار است دود استشمام کنیم چرا این اتوبوس ها را زرده خارج نمی کنند.

یکی از ساکنان محله موسی بن جعفر (ع) هم از نبود برنامه منظم برای تردد اتوبوس های واحد گلایه دارد و می گوید: گاهی اوقات یک ساعت منتظر اتوبوس می مانیم. «رضایی» می پرسد: چرا مسئولان به محله های پایین شهر و تامین امکانات آن ها بی توجهی می کنند؟

برای فروش عرضه خواهیم کرد.

به گفته وی مهمترین مشکل در محدوده دیوار «شهربند» دو قسمت است که در دو طرف حسینیه سرای سر که قرار دارد و با وجود داشتن بیش از ۱۲ الی ۱۳ نفر مالک این دو قسمت به طور تقریبی مخروبه و بدون استفاده بوده و در حال حاضر هم با همکاری شهرداری و ستاد باز آفرینی در طرح تفصیلی دیده شده است.

به گفته وی بدون جلب رضایت مالکان حتی نمی شود بحث اوار برداری را در این قسمت اجر اکرد. وی بیان می کند: در حال حاضر پیاده رو سازی و آسفالت معبر در محدوده دیوار شهربند با همکاری شهرداری در حال اجر است که این امر به کاهش گرد و غبار در این محدوده کمک زیادی خواهد کرد و همچنین مسیر دسترسی مناسبی ایجاد می شود.

وی می گوید: در مورد خانه های مخروبه و یا نیاز مند مرمت تنها با همکاری و تفاهم مالکان اجازه اقدام داریم که جلب رضایت آن ها نیز نیاز مند عبور از مراحل اداری می باشد که زمان بر است.

وی تاکید می کند: مردم مشکلات این محدوده را نباید از چشم میراث فرهنگی بدانند بلکه باید از صاحبان املاک بخواهند برای تعیین تکلیف ملک

خود اقدام کنند.

وی می گوید: در حال حاضر آمادگی هر گونه اوار برداری با همکاری شهرداری در صورت توافق مالکان و نیز مرمت و بازسازی سایر منازل را در این محدوده داریم.

- چهره زیبای تاریخ**

شهردار بشرویه هم می گوید: در حال انجام بلوکه گذاری، پیاده رو سازی و بهسازی معبر پشت دیوار «شهربند» هستیم و عملیات بلوک گذاری، اجرای کانپووآب راه در حال انجام است.

«حسین بلالی» می گوید: در صورت بهسازی و آسفالت معابر در این محدوده چهره زیبایی از تاریخ بشرویه به وجود خواهد آمد که مورد توجه توریست ها و گردشگران قرار خواهد گرفت.

وی در خصوص پرداخت نشدن قیمت املاک تفاهم شده هم می گوید: این موضوع مربوط به دوره های قبل در شهرداری است که البته این موضوعات را پیگیری و رفع خواهیم کرد. وی ادامه می دهد: قیمت های تعیین شده برای خرید املاک محدوده

دیوار «شهربند» توسط شهرداری مشخص نمی شود بلکه قیمت گذاری از سوی معتمدان شهر و یا دادگستری صورت می گیرد.

به گفته وی ناراضیتی برخی افراد از قیمت ها به دلیل مقایسه قیمت املاک ک خود با مکان های بالای شهر است. اما امیدواریم هر چه زودتر با همکاری میراث فرهنگی وضعیت محدوده دیوار شهربند سامان دهی شود.



تفکیک آب آشامیدنی از فضای سبز بیرجند

۶۰ میلیارد ریال دیگر می خواهد

رنجبهر تکمیل طرح تفکیک آب آشامیدنی از فضای سبز بیرجند به ۶۰

میلیارد ریال اعتبار نیاز دارد.

به گزارش «خراسان جنوبی» از زمان مطرح شدن طرح تفکیک آب آشامیدنی از فضای سبز بیرجند ۱۵ سال می گذرد و در این مدت اگرچه بخشی از طرح انجام شده اما این طرح برای تکمیل شدن نیاز به ۶۰

های مخروبه و یا زمین های خود را نفروشد.

یکی دیگر از ساکنان این محله هم می گوید: برای واگذاری زمین به شهرداری با وجود پایین بودن نرخ کارشناسی توافق کردم.

«محمد فرهمند» می افزاید: اما شهرداری حتی همان قیمت کم را هم تا به حال پرداخت نکرده است و هنوز منتظر اجرای تعهدات این نهاد هستیم

- ۲۰۰ اثر تاریخی**

مسئول نمایندگی میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری بشرویه می گوید: شهرستان بشرویه ۲۲ هکتار بافت تاریخی دارد که با شماره ۷۸۳۶ در کمتر از نرخ واقعی تعیین شده است.

به گفته «محمد صادقیان» تعیین همین قیمت های کم از طرف شهرداری باعث شده افرادی که حتی در این قسمت زندگی نمی کنند اما ملکی دارند، خانه

۶۶

شهرداری بشرویه: در حال

انجام بلوکه گذاری، پیاده رو

سازی و بهسازی معبر پشت

دیوار «شهربند» هستیم و

عملیات بلوک گذاری

اجرای کانپوو و آب راه

در حال انجام است