

| حرف مردم  |  |
|---|--|
| <span></span>   |  |
| پيام کوتاه:۲۰۰۰۹۹۹<br>تلفن:۳۳۴۴۸۰۵۰<br>۰۵۶-۳۳۴۴۵۰۸۰<br>تلفار:۰۵۶-۳۳۴۴۸۰۵۴ | ایمیل: <div>Birjand@khorasannews.com</div> <div>تلگرام:۰۹۰۳۳۳۳۷۰۱۵</div> |

- نیکنان و محمدآباد با حدود ۴۰۱ خانوار از روستاهای دورافتاده درفاصله ۷۷کیلومتری ازمرکزشهرستان بشروه قرار دارند.
- تلفن سیم کارتی که قبلا اداره مخابرات واگذار کرده بیشتر اوقات قطع است وخط موبایل هم به هیچ عنوان زیرپوشش آنتن دهی نیست، لطفا به گوش مسئولان مربوطه برسانید فکری به حال مردم این دوروستا برارند تا از خدمات اینترنت همراه بهره مند شوند.
- مسئولان صدا و سیمای استان برنامه ای را برای اطلاع رسانی فرهنگ آپارتمان نشینی که مشکل عمده ای در مهرشهر بیرجند است تهیه کنند.
- ساکن بولوار بقیهٔ ا...بیرجند هستم. بارها برای کاشت درخت و گل در این بولوار از همین ستون به مسئولان اطلاع داده ام اما در حال حاضر درخت های این بولوار بر اثر بی آبی در حال خشک شدن است. لطفا مسئولان به این موضوع رسیدگی کنند. علاوه بر این توقف ماشین های سنگین روی تری کنار محل زندگیمان بسیار خطرناک است و چنانچه زمین لرزه ای اتفاق بیفتد حرکت ناخودآگاه این ماشین ها جان ا اهالی محله را تهدید خواهد کرد.
- مسئولان به روستای خواتشرف نهبندان هم گوشه چشمی داشته باشند. این روستا از لحاظ امکانات صفر هست و باکمترین ورش باد چنان گرد و خاکی ایجاد می شود که امان مردم روستا را می برد.
- معابر از لحاظ روشنایی هم وضعیت مناسبی ندارد وحتی یک پارک برای بازی بچه ها نیست. بیشتر مردم به دلیل مشکلات متعدد به شهرهای اطراف مهاجرت کرده اند. باتوجه به گردشگری بودن روستا به دلیل وجود قلعه تاریخی شاهدژ وآسپاها این روستا توجه بیشتر مسئولان را می طلبد.
- شهرستان سرايان دارای بیمارستانی با سه بخش زنان، داخلی و اطفال است اما بچه هاى سزارینی در فردوس متولد می شوند تا این که با همکاری دانشگاه علوم پزشکی متخصص به این بیمارستان آمد اما حالا متخصص بیهوشی نداریم چندروز پیش متخصص زنان مریض را به فردوس برد و سزارین کرد. آقای استاندار خودتان قضاوت کنید.
- چندین سال عادی روشنایی خیابان های بیرجند ضعیف است و در این شرایط معلوم نیست چرا اداره برق تیرهای چراغ برق بلوار پیامبر اعظم (ص) و خیابان بهشتی را یکی در میان خاموش کرده است.
- چندین سال است شهرداری بیرجند می خواهد طرح تفصیلی در محدوده انتهای خیابان شهید فهمیده به سمت شمال شهر را اجرا کند اما طرح مذکور در همان ابتدا نیمه کاره متوقف شده به نحوی که بلوار الهیه شرقی توسط مبادی ذی ربط یک طرفه شده و تردد تمام خودروها از جمله خودروهای سنگین به سمت شمال شهر، مهرشهر، دستگرد و ...از داخل خیابان شهید فهمیده ۱۵ که عرض کوچه حدود ۸ متر است انجام می شود و حکایت اتوبان را دارد و باعث سلب آسایش و امنیت جانی ساکنان محل شده است.

یک شنبه اول مرداد ۱۳۹۶ ـ ۲۸ شوال ۱۴۳۸ ـ شماره ۲۴۸۳

# یک بام و دو هوای شهرداری بیرجند در برخورد با سد معبر

رنجبر – درست وسط بازار با گاری هایشان ایستاده اند، هر چند قدم یک گاری که انواع و اقسام خوراکی ها و میوه ها و حتی پوشاک را حمل می کنند به چشم می خورد.

صدای بوق وانت باری که قصد دارد بار خالی کند در گوش بازار می پیچد. برخی کسبه که صدای بوق های ممتد وانت آشفته شان کرده از مغازه بیرون می آیند و از دست فروشان بابت سد معبر گلایه می کنند. اینجا بازار بیرجند بار اهرویی کم عرض است که گاه سد معبر دست فروشان و از طرفی هم حجم انبوه چینش وسایل بعضی بازاریان در بر خی نقاط خلخش راننگ می کند. بی سرو سامانی دست فروش های بازار و گلایه های بازاریان از یک سو و همچنین نگاه متفاوت شهرداری به موضوع سد معبر در بازار و فقط دیدن دست فروشان در این موضوع و چشم پوشی از خطای برخی بازاریان سال هاست که مطرح و بیشتر به پاک کردن صورت مسئله منتهی می شود. گذری کوتاه در بازار بیرجند تصاویر متفاوتی از بساط کسبه و دست فروشان پیش چشم هر رهگذری قرار می دهد و سوالات متعددی در آذهان ایجاد می کند، چرا کاسبی که خودش به سد معبر دست فروشان معترض است به خود اجازه داده تا وسط راه روی بازار بساط مغازه اش را بچیند؟ چرا متولیان امر از ساماندهی دست فروشان که توانایی مالی برای اجاره مغازه ندارند و از سرمایه آنچنانی هم برخوردار نیستند عاجزند؟ چرا قانون برای همه یکسان نیست و آيا سد معبر هم انواع مختلفی دارد که در بازار با آن برخورد متفاوتی صورت می گیرد؟ داستان سد معبر در بیرجند به همین جا ختم نمی شود. چه در مسیر های منتهی به هسته مرکز شهر و چه در خیابان های اصلی از جمله معلم، مدرسو و ... این چنین صحنه هایی به وفور دیده می شود.

در این بین سد معبر توسط کاسبان قصه ای است که عادی به نظر می رسد در حالی که اگر توسط دست فروشان انجام شود مشمول پرداخت جریمه به شهرداری و حتی جمع آوری اسباب و لوازشان می شوند.

یکی از کسبه بازار دستفروشی در بازار بیرجند را یک معضل می داند و می گوید: این موضوع به تهدیدی فرهنگی واجتماعی تبدیل شده است. «امینی» می افزاید: بازار بیرجند به عنوان یک مکان برای جذب گردشگران مدنظر است اما گاه حضور بعضی دست فروشان که روی گاری اش زیره سبز و گردو خوندمایی می کند می گوید: مجبوریم دست فروشی کنیم در حالی که کسبه بازار به چشم مزاحم به ما نگاه می کنند. وی می افزاید: از دلخوشی نیست که در سرما و گرمای هوا بساط پهن می کنیم و چنانچه شهرداری مکانی برای ساماندهی ما در نظر بگیرد استقبال خواهیم کرد. به گفته وی دستفروشان محکوم می شوند که سد معبر می کنند اما هیچ وقت کسی نمی گوید اگر ما سد معبر می کنیم پس کاری که بعضی بازاریان انجام می دهند و وسایلشان را در بخش زیادی از محل عبور مردم قرار می دهند چه معنی دارد و این سد معبر نیست؟

وی می گوید: برخورد ماموران شهرداری با دست فروشان و بازاریان متفاوت است در حالی که قانون ، قانون است و فکر نکنم تفاوتی برای شخصی قائل شده باشد ! یکی دیگر از دستفروشان که میوه های مختلفی روی گاری اش به چشم می خورد می گوید: وقتی توان خرید یا اجاره مغازه را نداریم

بعضی دستفروش ها چهره ناخوشایندی به این نقطه شهری می دهد. یکی دیگر از کسبه بازار بیرجند می گوید: دستفروشان عوارض و مالیات پرداخت نمی کنند و علاوه بر این، مزاحم رفت و آمد مشتری ها هم هستند.

وی معضل دست فروشان را یکی از مشکلات مهم می داند و اضافه می کند: دستفروشان در راسته بازار برای مغازه ها مزاحمت ایجاد می کنند. «صادقی» هم یکی دیگر از کاسبانی است که می گوید: باید این موضوع توسط استانداری و فرمانداری بیرجند پیگیری شود و برای حل این معضل ریشه یابی کنند.

وی معتقد است حق و حقوق کسبه در بازار ضایع می شود و بهترین راه حل برای این معضل این است که مکانی برای ساماندهی دستفروشان در نظر گرفته شود.

یکی دیگر از کسبه هم در پاسخ به این که چرا بعضی از بازاریان از سد معبر دستفروشان گلایه می کنند در حالی که خودشان در مسیر مردم وسایل مغازه خود را می چینند می گوید: بعضی از مغازه ها به اندازه وسایل جاندار به همین دلیل کسبه اجناس را بیرون از محل کسب قرار می دهند و بر خی هم اجناس را برای جلب مشتری جلوی می گذارند؟!

• **مجبوریم دست فروشی کنیم**

یکی از دستفروشان که روی گاری اش زیره سبز و گردو خوندمایی می کند می گوید: مجبوریم دست فروشی کنیم در حالی که کسبه بازار به چشم مزاحم به ما نگاه می کنند. وی می افزاید: از دلخوشی نیست که در سرما و گرمای هوا بساط پهن می کنیم و چنانچه شهرداری مکانی برای ساماندهی ما در نظر بگیرد استقبال خواهیم کرد. به گفته وی دستفروشان محکوم می شوند که سد معبر می کنند اما هیچ وقت کسی نمی گوید اگر ما سد معبر می کنیم پس کاری که بعضی بازاریان انجام می دهند و وسایلشان را در بخش زیادی از محل عبور مردم قرار می دهند چه معنی دارد و این سد معبر نیست؟

وی می گوید: برخورد ماموران شهرداری با دست فروشان و بازاریان متفاوت است در حالی که قانون ، قانون است و فکر نکنم تفاوتی برای شخصی قائل شده باشد ! یکی دیگر از دستفروشان که میوه های مختلفی روی گاری اش به چشم می خورد می گوید: وقتی توان خرید یا اجاره مغازه را نداریم

وی ادامه می دهد: در طول این سال ها هم برخورد

روزنامه سیاسی، اقتصادی، فرهنگی، اجتماعی خراسان جنوبی

## خراسان جنوبی



• **عکس تزیینی است**

شهرداری ها سد معابر عمومی و اشغال پیاده روها و استفاده غیر مجاز آنها از میدان ها، پارک ها و باغ های عمومی برای کسب و یا سکنی و یا هر عنوان دیگر ممنوع است و شهرداری مکلف است از این کار جلوگیری و برای رفع موانع موجود، آزاد نمودن معابر و اماکن مذکور فوق به وسیله ماموران خود اقدام کند.

• **ماده ۵۵ قانون شهرداری ها**

طبق ماده ۵۵ قانون شهرداری ایجاد خیابان ها، کوچه ها، میدان ها و ... و همچنین گسترش و توسعه معابر از وظایف شهرداری است و مطابق تبصره یک بند ۲ این ماده جلوگیری از ایجاد سد معبر توسط بازاریان و ... هم بر عهده شهرداری دنبال حذف دستفروشان از شهر نیستیم. وی با تاکید بر اینکه همه ارگان های مربوطه از جمله نیروی انتظامی و اداره بهداشت و درمان و دادگستری در ساماندهی دست فروشان کمک حال شهرداری هستند، ادامه می دهد: این طرح با همکاری ارگان های مربوطه بهتر اجرا می شود. وی عنوان کرد: ساماندهی دست فروشان باید به گونه ای باشد که بر گشت به مکان اولیه امکان پذیر نباشد. به گفته وی باتوجه به نرخ بیکاری و حاشیه نشینی در بیرجند، دستفروشی همیشه یکی از مشکلات شهر بوده و این وجود هیچ گاه به صورت ریشه ای به این مسئله پرداخته نشده و بیشتر بر خورد ها مقطعی بوده است.

• **کسبه بازار فرقی می کنند**

«براتی» شهردار منطقه یک به تهنکه ای قابل تامل در چرایی برخورد متفاوت با کسبه بازار و دستفروشان اشاره می کند و می گوید: آنها چون مالیات و عوارض به شهرداری پرداخت می کنند می توانند

تأفصله یک متری از در مغازه وسایل خود را بچینند و چنانچه تخلفی انجام دهند فقط به صورت لسانی به آن تذکر داده می شود.

وی تاکید می کند: برخورد و پرداخت جریمه فقط در مورد دستفروش ها اعمال می شود.

این در حالی است که براساس ماده ۵۵ قانون

# آگهی نوبتی سه ماهه اول سال ۱۳۹۶ حوزه ثبتی قائنات

۱۵۸۰ فرعی از ۱۲۵ فرعی فاطمه غضنفری مقدم ششدانگ یک قطعه محوطه مزروعی

**قطعه مفروزه مزرعه زیر پلاک ۱۵۸۳ – اصلی**

۲۹۵ فرعی حسین و جواد و حسن و رضا شهرت همگی قربان پور ششدانگ یکقطعه زمین دیمه زار مشاعا بالسویه

**قطعه مفروزه مزرعه شهابی پلاک –۱۵۸۵اصلی**

۲۵۲ فرعی اسداله سعادت فر یک و نیم دانگ مشاع و حکیمه نصری دو و نیم دانگ مشاع از چهاردانگ مشاع از ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی

**قطعات مفروزه مزرعه فرخ آباد پلاک ۱۵۸۹ – اصلی**

۳۳۱۹ فرعی یعقوب باقری ششدانگ قسمتی از یکباب مغازه واقع دربلوار سیمان- نیش سیمان شهر ۷

۳۳۲۳ فرعی فاطمه خاکسار ششدانگ یکقطعه زمین بایر واقع در خیابان پیروزی- پیروزی -۱/۱ جنب میراث فرهنگی

۳۳۲۹ فرعی روح اله رضائی ششدانگ یکقطعه زمین بایر واقع در فرخ آباد- پشت شبکه بهداشت

۳۳۳۴ فرعی علی اکبر اکبری راد ششدانگ یکقطعه زمین بایر واقع در شهرک سجاد – ادامه خیابان خواجه نصیر الدین طوسی

**قطعات مفروزه اراضی مشهور به چاه داشگران پلاک ۱۹۱۰ – اصلی**

۷۶ فرعی محمدرضا پورصادقی ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی

۷۷ فرعی حسین رحمتی ششدانگ یک قطعه زمین مشجر

**قطعات مفروزه اراضی مشهور به ارزنی و غیره پلاک ۱۹۶۰ – اصلی**

۴۵۴ فرعی علی زحمتکش ششدانگ یکقطعه زمین بایر واقع در شهرک ولیعصر انتهای شهرک جدانیها

۱۱۸۳ فرعی صدیقه رحمتی ششدانگ یکقطعه زمین بایر واقع در شهرک ولیعصر- خیابان جامعه یابوری- نیش بلوار پاسداران و جامعه یابوری که مساحت ۵۹۰ مترمربع آن در آینده در تعریض قرار دارد.

۱۱۸۴ فرعی احمد راه جو ششدانگ یکباب منزل واقع در شهرک ولی عصر – خیابان سعدی۱۵

۱۱۸۷ فرعی محمدعلی شخم گر ششدانگ یکقطعه زمین بایر واقع در شهرک ولیعصر- خیابان شهید جدائی –شهید جدائی ۴

۱۱۹۲ فرعی عبدالحمید گلی ششدانگ یکقطعه زمین بایر واقع در شهرک ولیعصر- خیابان فروزان نژاد یک – میلان مصالح فروشی یوسفی

۱۱۹۳ فرعی مریم روحی ششدانگ یک قطعه زمین بایر واقع در شهرک ولیعصر- خیابان شهید فروزان نژاد- انتهای فروزان نژاد ۵/۳

۱۱۹۴ فرعی محمد مرتضوی سفوتک ششدانگ یکباب منزل مسکونی واقع در شهرک ولیعصر- شهرک اصناف- میلان شهدای اصناف ۲

**شهر قاین**

۲ فرعی از- ۲۰۶۲ اصلی محمد تقی نیا ششدانگ یکقطعه زمین دیمه زار واقع در اراضی مشهور به آبریز گندم- پشت دانشکده فنی

۲۵ فرعی از- ۲۲۹۲ اصلی مهدی سالاری ششدانگ یک قطعه زمین دیمه زار واقع در پشت شهرک ولیعصر

**قطعات مفروزه اراضی مشهور به چاه صالحی پلاک –۲۲۹۵ اصلی**

۹ فرعی محمدحسین غلامی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی

۱۰ فرعی محمدحسین غلامی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی

۱۱ فرعی محمدحسین غلامی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی

**شهر قاین**

-۳۳۸۵ اصلی برات فیروزی ششدانگ یکقطعه زمین دیمه زار واقع در اراضی گیره

**آگهی اصلاحی**

**قطعه مفروزه مزرعه جنت آباد پلاک ۱۱۳ – اصلی**

۳۳۱ فرعی ابراهیم دهقانی ششدانگ یک قطعه زمین بندسار و دیمه زار واقع در سینه وزق که در آگهی قبلی نام مالک اشتباه قید گردیده بود

لذا به موجب ماده ۱۶ و ۱۷ قانون ثبت هر کس نسبت به املاک آگهی شده در بالا معترض می باشد؛ و یا اینکه بین متقاضیان و دیگری اقامه دعوی شده، و در جریان است می بایست اعتراض و یا گواهی مشعر بر جریان دعوی خود را از تاریخ انتشار نوبت اول این آگهی ظرف ۹۰ روزو در مورد آگهی اصلاحی درمدت ۳۰روز به اداره ثبت اسناد و املاک قائنات تسلیمو رسید دریافت نموده، ودر اجرای ماده ۸۶ آیین نامه قانون ثبت معترض باید از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی ظرف مدت یکماه دادخواست به مرجع ذصلاح قضائی تقدیم؛وگواهی لازم از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند.درغیر اینصورت اداره ثبت بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه خواهد داد.ضمناً حقوق ارتفاقی در صورت مجلس تحدیدی منظور می گردد.وازتاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید تا ۳۰ روز قابل اعتراض خواهد بود.

**علی صفایی فر**

**رئیس اداره ثبت اسناد و املاک قاین**