



خواب عمیق نوسازی محله «فرزان» زیر آوار فراموشی

عکس ها از رضایی

رنجبر - کوچه های باریک و کم عرض را که زیر پا بگذاری هنوز هم در کنار لطف و صفای خانه های قدیمی که حالا به جای آرامش میزبان ترس از فرو ریختن بر سر ساکنانشان هستند قرار می گیری. ۱۲ سال گذشته است و دیگر از آن عزم جدی و حرکتی که پیش می رفت تا خانه های خشت و گلی را نوسازی کند و فضایی نوساز تحویل ساکنان محله هایی چون خیابان قرار گیرد خبری نیست. طرح نوسازی یافت فرزان بیرجند از سال ۸۴ مطرح شد و در ستیک سال بعد استارت خورد. در ابتدای کار تصور می شد که این طرح به سرعت به سمت افق های مد نظر گام بر خواهد داشت اما هر چه از روزهای شروع کار گذشت مشکلات بیشتر خود را نشان داد و حالا هر روز تصویری ناخوشایند از

اجرای ناتمام یک طرح ویرانه های خانه های قدیمی در قاب نگاه مردم قرار می گیرد. اکنون ساکنان از وضعیت به وجود آمده به ویژه تخریب هایی که هیچ گاه روی باز سازی به خود ندیده است گلایه دارند و این که سهمشان از نوسازی ها آوار خانه های تخریبی و چندین و چند مشکل حاشیه ای ناشی از اجرای ناقص پروژه است. ساکنان این محله از این که شرکت مربوط فقط بناهای قدیمی خریداری شده را تخریب کرده و از آن زمان تاکنون اقدامی دیگر انجام نداده است گلایه می کنند و می گویند: تنها کاری که شرکت متولی انجام داد این بود که یک ساختمان ۵ طبقه در ۱۶ واحد احداث کرد اما در آن بسته است و هیچ کس هم حاضر نیست در آن ساکن شود زیرا برخی می گویند نشست کرده و عده ای هم حرف های دیگری به میان می آورند.

به علاوه خالی از سکنه شدن محله فرزان و تخریب ناقص خانه های قدیمی سبب شده تا محل مناسبی برای رفت و آمد افراد معताد و نابهنجار فراهم شود طوری که برای ساکنان فعلی نگرانی ایجاد کرده است و گاه با ترس و دلهره پا از خانه بیرون می گذارند. در کنار این، تهدید آوار شدن دیوار های باقی مانده از تخریب نصفه و نیمه برخی خانه ها چه در اثر بارش های زمستانی، زلزله و یا هر حادثه دیگری وقت وبی وقت همراه مردم است. با همه این صحبت ها بافت فرسوده و زخم خورده فرزان در گذر زمان زیر خروار هایی توجهی به خواب عمیقی فرو می رود و امید ساکنان محله، شب و روز نگاهش را به طلوع و غروب خورشید خیره می کند تا بلکه پیش از آن که حادثه ای رخ دهد، همتی برای اینجا قامت بلند کند.



گروه مهندسی پارسیان سقف
طراح و مجری:
مرکز خانه های پیش ساخته
www.parsiansaghf.com
سازه های سبک با پوشش upvc
پارکینگ اداری و مسکونی، کانکس و سوله
دکوراسیون داخلی سقف کاذب، دکوراتیو
فروش ورق ها PVC و UPVC
SIDING و KNAUF
تلفکس: ۰۵۶-۳۲۴۲۲۴۴۹
شماره تماس: ۰۹۱۵۳۶۱۷۶۱۱
مدیریت: بروزگانی
حاشیه فلکه جماران - بالاتر از کاشی فزاد

ارتباط تلگرامی حرف مردم
۰۳۳۳۳۷۰۱
ستون حرف مردم خراسان
انعکاس دهنده صادق دیدگاهها
انتقادات و مشکلات شماست.



آگهی مزایده عمومی یک مرحله ای واگذاری تابلو تبلیغاتی واقع در محور بیرجند - سریشه (نوبت دوم)
مزایده گزارة اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان خراسان جنوبی

شماره مزایده	موضوع مزایده	مدت اجاره	مبلغ اجاره ماهیانه سال اول به ازای هر متر مربع	وثیقه نقدی	مبلغ ضمانت نامه شرکت در فرآیند ارجاع کار (ریال)
۹۶/۱۶	واگذاری (اجاره بدون اخذ سرقتی) تابلو تبلیغاتی به متراژ ۹۰ متر مربع واقع در محور بیرجند - سریشه سمت چپ قبل از ایست و بازرسی علی آباد	۳۶ ماه	۵۰,۰۰۰ ریال	حداقل ۶ برابر اجاره ماهیانه سال آخر قرارداد	۹,۴۰۰,۰۰۰ ریال

محل و زمان خرید اسناد مزایده:
خراسان جنوبی - بیرجند - خیابان غفاری - نبش غفاری ۲۵ - ساختمان اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان - واحد تایپ و تکثیر و حداکثر ۴ روز پس از انتشار آگهی نوبت اول

محل و مهلت تسلیم مدارک:
آخرین مهلت تسلیم مدارک اسناد مزایده تا پایان وقت اداری روز سه شنبه مورخه ۹۶/۵/۲۴ به آدرس: فوق الذکر - واحد دبیرخانه

زمان بازگشایی پاکات:
بازگشایی پاکات (الف، ب، ج) ساعت ۱۰/۰۰ صبح روز چهارشنبه مورخ ۹۶/۵/۲۵ در محل اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان خراسان جنوبی می باشد.

اجاره بهاء: مبلغ اجاره به استناد مصوبه کمیسیون نرخ گذاری ۳۳/۱۳۶۳۳ مورخه ۹۶/۴/۱۰ به صورت ماهیانه برای سال اول به ازای هر متر مربع ۵۰,۰۰۰ ریال می باشد و تعیین اجاره ماهیانه جهت سال دوم و سوم در صورت صلاحدید کارفرما ۱۵٪ افزایش نسبت به اجاره ماهیانه سال قبل بلامانع است.

شرایط مزایده گز: شرکت های واجد شرایط دارای مجوز تاسیس از اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی بوده و دارای ظرفیت آزاد باشند.

ضمانتنامه شرکت در فرآیند ارجاع کار به دو روش زیر ارائه شود:
(الف) ضمانتنامه بانکی در وجه اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان خراسان جنوبی
(ب) واریز وجه نقد به حساب شماره ۲۱۷۶۳۷۲۱۰۰۰۰۵ تمرکز وجوه سپرده نزد شعب بانک ملی به نام اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای خراسان جنوبی

سایر توضیحات:
برای کسب اطلاعات و دریافت آگهی مزایده به آدرس اینترنتی <http://iets.mporg.ir> رجوع و یا با شماره تلفن ۹-۳۲۳۴۲۱۳۷-۰۵۶ و داخلی اداره پیمان و رسیدگی با شماره ۳۳۵ تماس حاصل فرمایند.

روابط عمومی اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای خراسان جنوبی