

چالش نگهداری بافت های با ارزش در کوچه ها می ماند

زندگی بخشی به روستا تا نیمه راه

فرخ نژاد - در پستوخانه های روستایی که کنکاش می کنی در بر خی از نقاط به چنان فرهنگ بالنده ای دستی می یابی که باید از آن به عنوان افتخارات روستاییان این مرز و بوم آن هم در سال های دور یاد کر دو این فرهنگ را با پوشاندن لباسی نو با همان مصالحی که معماران گذشته خشت خشت آن را با خرد جمعی اهالی روی هم گذاشتند به نسل حاضر و آیندگان شناساند.

به همگان باید گفت ۶ قرن قبل که از مکانیزاسیون عصر حاضر خبری نبود معماران و روستاییان آن هم در نقاط کویری مانند خور خوسف آنچنان هوشمندانه یک نقطه روستایی را پایه گذاری کرده و خردمندانه بناهای آن را می ساختند که ساکنان آن در همه فصول از آسایش و آرامش مطلوب بهره می بردند.

نمونه این بافت ها هر چند سن و سالی از آن گذشته اما هنوز به همان سبکی که معماران آن را پنا نهاده اند با برجاست و فقط اگر دستی به سروروی آن کشیده شود دوباره جان گرفته و هنر گذشتگان برای مدت زمان بیشتری باقی خواهد ماند.

از این بافت های معماری بومی متناسب با اقلیم و موقعیت جغرافیایی هر نقطه به عنوان بافت با ارزش یاد می شود.

در خراسان جنوبی هم نمونه های زیادی از روستاهای دارای بافت با ارزش وجود دارد که نمونه آن روستای فورگ در میان، خور خوسف، چنشت سربیشه و نایبندان طیس است. بنیاد مسکن انقلاب اسلامی به عنوان مجری، اجرای بافت با ارزش فورگ را به پایان رسانده است اما اجرای بافت های با ارزش خور، نایبندان و چنشت هنوز ادامه دارد.

• حیات دوباره روستاها
این طور که ناظر پروژه بافت با ارزش روستای خور به «خراسان جنوبی» می گوید: کاری که بنیاد مسکن در قالب اجرای بافت های با ارزش روستایی انجام می دهد اقدامی بسیار ارزشمند و قابل قدر دانی است زیرا روستاها جانی دوباره می گیرند و باید گفت روحی تازه در روستاها دمیده می شود.

دکتر «غلامرضا اکرمی» می افزاید: شرایط جدید را می توان با نگاه به بهسازی و مرمت بناها، سنگفرش معابر و ظاهر نویی که در اثر اجرای بافت با ارزش به



این گونه روستاها داده می شود به وضوح دید. مسئله اساسی از دید گاه این عضو هیئت علمی دانشکده هنر دانشگاه تهران در زمینه بافت های با ارزش روستایی اجرا شده این است که وقتی عملیات اجرایی فاز های مدنظر با توجه به اعتباری که به این طرح ها تخصیص می باید به اتمام رسید به حال خود را می شود و بنیاد مسکن که خود مجری اجرای بافت های با ارزش روستایی است این کار را انجام می دهد.

به نظر او با این اقدام هزینه هایی که برای مطالعه و اجرای طرح ها پرداخت شده از دست می رود پس ضروری است بعد از اتمام کار هم با گامردن نیرویی روستا را به حال خود رها نکنند.

این کار بنا به گفته او سبب می شود تا مردم هم نسبت به فعالیتی که برای ماندگاری بافت با ارزش محل سکونت آن ها انجام شده احساس مسئولیت بیشتری داشته باشند و دیگر این که ترغیب شوند تا در نقاطی از روستا که این طرح به اجرا در نیامده است هم با هزینه و همیاری خود اقدام به بهسازی و مرمت کنند.

موضوع دیگر این است که چون همانند سال های دور خرد جمعی در مورد ساخت و سازها در روستاها وجود ندارد و موازی کاری در روستاها زیاد است ارگان و نهادهای دیگر به خود حق می دهند تا در روستاها دخالت کنند و این اقدام هم سبب می شود تا بافت های با ارزش در معرض خطر باشند.

وی می گوید: این اتفاق در مورد بافت روستاهای این استان به ویژه فورگ رخ داده است و این خطر در

دکتر «اکرمی» امیدوار است در مراحل بعدی بنیاد مسکن به عنوان متولی این کار در قوانین و ضوابط خود اجرای کامل طرح های بهسازی و مرمت بافت های با ارزش روستایی را بگنجانند تا دیگر شاهد این دوگانگی ها در روستاهای هدف نباشیم.

• محدودیت اعتباری اجازه نمی دهد

معاون عمران روستایی اداره کل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان هم می گوید: قبل از شروع اجرای طرح بافت با ارزش در روستا این نهاد با مسئولان و ریش سفیدان همان روستا جلسه ای بر گزار و اولویت فاز اجرایی را مشخص می کند.

مهندس «قاسم تنها» می افزاید: بنیاد مسکن به عنوان متولی امور روستاها راغب است تا از صفر تا صد طرح های هادی و بهسازی و مرمت بافت های با ارزش روستایی را اجرا کند اما محدودیت های اعتباری دولت این اجازه را نمی دهد به همین علت چند محور را به صورت الگوا اجرا می کند و بعد تحویل دهیاری می دهد.

او ادامه می دهد: بعد از این که فاز های اجرایی جنوبی رها شدن بافت های با ارزش روستایی را پس از مرمت و بهسازی یک چالش و نقص بزرگ برای بنیاد مسکن به عنوان مجری این طرح ها می داندو می افزاید: بافت های با ارزش روستایی ارزش های نهفته در روستاها به حساب می آیند که پس از مرمت و بهسازی هم نیاز به هزینه کردن از سوی متولیان امر دارند و لازم است بنیاد مسکن برای این مسئله و چالش اساسی در مورد بافت های با ارزش روستایی چاره اندیشی کند.

مسئله دیگر این که طرح بافت با ارزش روستایی در نقاط هدف به طور کامل اجرا نمی شود که این اقدام هم سبب دو گانگی و گلابه روستاییان می شود.

عضو سازمان نظام مهندسی تهران در ادامه سخنانش در مورد این چالش هم این گونه نظر می دهد که هر چند اجرای بهسازی و مرمت بافت های با ارزش روستایی اقدامی در خور توجه از سوی بنیاد مسکن انقلاب اسلامی به حساب می آید اما این که به دلیل محدودیت های اعتباری به طور کامل طرح را در روستاهای هدف اجرا نمی کنند یک نقص بزرگ به حساب می آید زیرا با این اقدام علاوه بر ایجاد دو گانگی در بافت روستاها از نظر ظاهری و بهداشتی سبب ایجاد یک سوال بزرگ در ذهن ساکنان نقاطی می شود که طرح به اجرا در نیامده یعنی این که چرا در یک محدوده از بافت طرح اجرا در محدوده ای که آن ها ساکن هستند طرح اجرا نشده است.

نبود شبکه فاضلاب، سد اجرای بافت با ارزش چنشت و نایبندان

فرخ نژاد - اجرا نشدن طرح فاضلاب مانع و سدی در مقابل ادامه عملیات اجرایی بهسازی و مرمت بافت های با ارزش روستاهای چنشت سربیشه و نایبندان طیس است.

معاون عمران روستایی اداره کل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان به «خراسان جنوبی» گفت: سال گذشته ادامه عملیات اجرایی بافت های با ارزش روستایی در کشور اعتباری نداشت و روستاهای استان نیز همین شرایط را داشتند.

مهندس «قاسم تنها» افزود: در سال جاری نیز مشخص نیست این طرح ها از سرفصل منابع ملی اعتباری داشته باشد اما اگر بودجه ای اختصاص یافت با توجه به این که شر کت آب و فاضلاب روستایی شبکه فاضلاب این روستاها را اجرا نکرده است به طور حتم بر گشت داده خواهد شد.

به گفته وی بنیاد مسکن انقلاب اسلامی به عنوان مجری طرح های بهسازی و مرمت بافت های با ارزش روستایی جداره سازی معابر را در سال اول اجرای این طرح ها در روستاهای چنشت سربیشه و نایبندان طیس انجام داده است و برای ادامه عملیات که شامل کف سازی و دیگر کارهاست نیاز است شبکه فاضلاب اجرا شود. وی با بیان این که خراسان جنوبی استان مستعدی برای روستاهای دارای بافت با ارزش است ادامه داد: بافت با ارزش روستای فورگ اتمام یافته و بافت های با ارزش روستاهای خور خوسف، چنشت سربیشه و نایبندان طیس هم در حال اجراست.

مهندس «طیبا» افزود: اتمام بافت با ارزش روستای خور خوسف سال ۹۰ آغاز شده است و ۱۵۰ میلیون تومان اعتبار نیاز دارد تا به اتمام برسد و اگر در سال جاری بودجه ای از منابع ملی تخصیص یابد به اتمام می رسد.

به گفته وی تا کنون برای اجرای پروژه بافت با ارزش روستای خور ۹۲۶ میلیون تومان هزینه شده و عملیات اجرایی آن هم از ورودی روستا تا مسجد خور در قلعه پایین است.

وی از روستاییانی که خواهند در محدوده اجرای بافت های با ارزش روستایی ساخت و ساز انجام دهند خواست برای این که بناهای ایجاد شده همگون و هماهنگ با بافت باشد نقشه را از بنیاد مسکن تهیه و از مصالحی که این نهاد پیشنهاد می دهد استفاده کنند زیرا گاهی وقت ها شاهد ساخت و سازهایی نا همگون با این بافت ها در روستاها هستیم که نماهایی با سرمایه ک و شیروانی های رنگی است.

مدیر عامل شر کت آب و فاضلاب روستایی استان هم گفت: برای اجرای شبکه انتقال آب روستای چنشت از محل تسهیلات بانک توسعه اسلامی اعتبار در نظر گرفته شده که خوشبختانه این منابع تخصیص یافت و پیمانکار و مشاور طرح هم انتخاب شده است و به زودی عملیات اجرایی پروژه آغاز می شود.

مهندس «بسکابادی» افزود: برای روستای نایبندان طیس هم با توجه به این که عملیات اجرایی فاضلاب روستاهای کرغند قاین و چرمه سرا بیان پایان یافته است پیگیری ها و رازینی های لازم با فرماندار طیس انجام شده تا از محل منابع ملی استانی اعتباری برای اجرای پروژه فاضلاب بافت با ارزش نایبندان اختصاص یابد.

به گفته وی اجرای پروژه فاضلاب نایبندان در اولویت است و به طور حتم اقدامی در این زمینه انجام خواهد شد.



خرید ۱۸۵۷ تن گندم از کشاورزان طیس

هزار و ۸۷۵ تن گندم مازاد بر نیاز کشاورزان طیس خریداری شد. مدیر جهاد کشاورزی طیس از خرید تضمینی هزار و ۸۷۵ تن گندم در این شهرستان خبر داد و گفت: این میزان گندم از زمان آغاز خرید تضمینی گندم در اواسط اردیبهشت ماه سال جاری تا کنون از گندم کاران خریداری شد.

مهندس «داود بخشایشی» نرخ تضمینی خرید هر کیلو گرم گندم را هزار و ۳۰۰ تومان اعلام کرد و افزود: گندم مازاد بر نیاز کشاورزان توسط سه مرکز خریداری

شد. به گفته وی از گندم های خریداری شده هزار و ۸۴۸ تن به سیلوهای استان حمل شد و تا کنون نیز حدود ۵۰ درصد از و جه گندم خریداری شده از کشاورزان پرداخت شده و با پیگیری های انجام شده به زودی مانده طلب کشاورزان به حساب آنها واریز خواهد شد.



واکسیناسیون ۲۹ هزار راس دام طیس علیه بروسلوز

توسلی - از ابتدای سال جاری تا کنون بیش از ۲۹ هزار راس بره و بزغاله توسط اکپ های واکسیناسیون شهرستان طیس با واکسن fdr۷۱ مایه کوبی شدند. معاون شبکه دامپزشکی شهرستان با بیان این مطلب بیماری بروسلوز را یکی از مهمترین بیماری های مشترک انسان و دام برشمرد که می تواند عوارض جبران ناپذیری در دام و انسان ایجاد کند.

دکتر «هادی اصحی» افزود: این بیماری در دام ها به صورت سقط جنین بروز می کند و کاهش تولید شیر، عقیمی و نازایی در دام نیز از عوارض دیگر این بیماری است.



هشدار یک مسئول کشوری به خطر بالای بیماری های دامی در زیر کوه

دروگر - خطر ابتلا به بیماری دامی در شهرستان زیر کوه بیشتر است. به گزارش «خراسان جنوبی»، مدیر کل دفتر بهداشت و مدیریت بیماری های دامی سازمان دامپزشکی کشور با حضور در شهرستان زیر کوه از محل پرورش دام روستای برستان بازدید کرد. د دکتر «جهان پیم» در این بازدید با اشاره به همجواری زیر کوه با افغانستان و سیستان و بلوچستان خطر ابتلا به بیماری دامی در این شهرستان را بالا دانست و البته گفت: تا کنون دامداری این شهرستان با بحران مواجه نشده است. وی از جمله اساسی ترین مشکلات دامپروری زیر کوه را محل نگهداری دام عنوان و تاکید کرد: تا زمانی که دام ها به شکل سنتی نگهداری شوند میزان تولیدات دامی به حد اکثر نخواهد رسید. وی پیشنهاد ایجاد مجتمع دامداری را هم مطرح کرد و از جهاد کشاورزی و دیگر سازمان های مربوطه خواستار همکاری برای تحقق این طرح شد. وی از خراسان جنوبی به عنوان یکی از موفق ترین استان ها در کنترل بیماری های دامی نام برد و گفت: سازمان دامپزشکی کشور برای حمایت از طرح ها سهمیه بیشتری را به استان تخصیص داده و نتیجه آن هم این است که کمترین بیماری را این جاداریم.



آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه جمعیت هلال احمر برابر درخواست وارده به شماره

۰۱۰۵۰۰۰۶۰۸۰۰۶۲۱۷۰۳۹۹۶ - ۱۱/۵/۹۶ منضم به دو برگ استشهدادیه

گواهی شده درخواست صدور سند مالکیت المثنی نوبت اول از این اداره نموده و

مدعی است که سند مالکیت ششدانگ پلاک ۴۸۰ فرعی ازدو اصلی بخش یک

فردوس که متعلق به جمعیت هلال احمر جمهوری اسلامی ایران می باشد به علت

جایجایی مفقود شده است. با بررسی دفتر املاک معلوم شد سند مالکیت اولیه ذیل

ثبت شماره ۲۹۶۹ در صفحه ۸۸ دفتر ۱۸ به نام آقای اسماعیل قرائی ثبت و سند

مالکیت صادر و تسلیم گردیده سپس بموجب سند قطعی شماره ۱۸۰۰ مورخ

۴۹/۲/۲۶ دفتر اسناد رسمی ۴۵ فردوس به جمعیت فوق انتقال گردیده

است که دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد. علیهذا با استناد به ماده ۱۲۰ آیین

نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی تا چنانچه کسی مدعی سند مالکیت نزد وی

میباشد یا معامله نسبت با آن انجام داده، میبایست تا ده روز پس از انتشار آگهی به

این اداره مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله

تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراضی نرسد و یا در صورت اعتراض اصل

سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق

مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد نمود.

حسن رضا ندایی

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان فردوس

تاریخ انتشار: ۹۶/۵/۱۵

آگهی اعلام نظریه افراز

پیرو آگهی ابلاغ اخطاریه افراز مندرج در روزنامه خراسان جنوبی به شماره۱۶۲۹-

۱۳۹۳/۰۴/۲۱ موضوع درخواست افراز سهم مشاعی آقای حسین سلمانی خریداری از محمد کیکال

برابر سند شماره ۱۴۷۲۵ دفتر خانه اسناد رسمی ۴۶ بشرویه که سند مالکیت مشاعی بنام وی نسبت به

(۲ سهم مشاع از ۵ سهم از دو دانگ از ششدانگ به مساحت کل ۲۴۲۱ متر مربع) صادر گردیده براساس

صورتمجلس افرازی شماره ۹۶۴/۵۶/۳۱۱-۲۲/۰۴/۱۳۹۶ و نقشه پیوستی که تصویر آن ذیلا

نمایش داده شده و بر طبق ماده ۵-آیین نامه قانون افراز و فروش املاک مشاع رای بر افراز ششدانگ

یکباب منزل به مساحت ۶۴/۳۰۸ مترمربع تحت پلاک ۵۸۲۰/۱۰۱۰ فرعی از دو اصلی بخش سه

بشرویه در سهم نامبرده صادر گردیده است.مراتب طبق ماده ۱۸-آیین نامه اجراءمفاد اسناد رسمی لازم

الاجراء در یک نوبت آگهی می گردد تا اشخاص ذوی الحقوق با مراجعه به اداره ثبت اسناد و املاک

شهرستان بشرویه مراجعه و ضمن ملاحظه صورتمجلس افرازی چنانچه به رای افراز و صورتمجلس افرازی

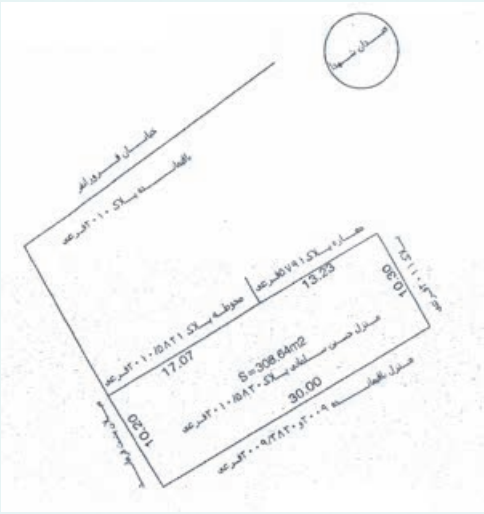
اعتراضی دارند ظرف مدت(۱۰) روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به دفتر دادگستری بشرویه

تسلیم و رسید آن را به این اداره ارائه نمایند.بدیهی است در صورت عدم تسلیم اعتراض این اداره نسبت به

صدور سند مالکیت منزل فوق بنام متقاضی اقدام خواهد نمود.

سید رضا صفائی

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بشرویه



قابل توجه اراء دهندگان خدمات مجالس ترحیم و بزرگداشت

برای دمج آگهی در صفحات روزنامه با تخفیف ویژه با شماره های زیر تماس بگیرید:

۳۲۴۴۱۸۹۰-۳۲۴۴۵۰۹۰