

# ورق ورق مشکلات در محله «ابومنصور قاینی»

**حقانی** \_ با حرکت در مسیر کوچه هایی که رنگ آسفالت به خود ندیده است گرد و غباری به هوا بلند می شود که هر رهگذری را آزار می دهد.

مردانی بیکار در گوشه و کنار محله به دیوار ها تکیه داده اند. بوی تعفن زباله ها مشام را آزار می دهد و نگاه به پیاده روهای خاکی و نخاله های ساختمانی خیره می ماند.

حاشیه نشینی و سکونتگاه های غیر رسمی در شهر هایی همچون قاین از آنجا پدید آمد که با رشد طول و عرض شهر برخی افراد ساکن در روستاهای اطراف خود را در محدوده وزندگی شهری یافتند اما هیچ گاه نتوانستند جذب هویت شهر شوند.

اسکان غیر رسمی به علت فقر، مهاجرت و نبود فضای رسمی مناسب و بر حد استطاعت اقشار کم درآمد، مسکن سازی شتاب زده و مهاجرت بی رویه به دلیل خشکسالی های پی در پی و تبعات ناشی از آن و... باعث شده تا در این حواشی تجمعی از اقشار عمدتا کم درآمد و فقیر ایجاد شود و محیطی با کیفیت پایین زندگی و کمبود شدید خدمات و زیربناهای شهری و تراکم بالای جمعیتی بر مرکز شهرستان قاینات تحمیل شود.
شاید نتوان محله «ابومنصور» را محروم سکونتگاه های محروم این شهر است.

• **صدایی که نمی شنوند**

نوعی، یکی از ساکنان که مسئولیت پایگاه نور المهدی مسجد امام رضا(ع) محله ابومنصور را عهده دار است می گوید: هیچ کس باور نمی کند در حاشیه شهر قاین مردم در محله ای به نام ابومنصور قاینی با این وضعیت زندگی کنند و شخصی صدایشان را نشنود.

وی می افزاید: این محله نتوانسته است در پیشرفت و توسعه شهری هضم شود و جزئی از مرکز شهر ستان باشد و همواره اهالی محله خود را وصله ناجوری برپیکره این شهر می دانند. به گفته وی بیکاری در بین مردان این محله بیداد می کند و بیشتر کسانی هم که به حساب خودشان سر کار می روند کارگران روز مزد هستند که یک روز کار دارند و ده روز بیکارند. وی که مسئولیت کلاس های تابستانی بسج محله را عهده دار است ادامه می دهد: هم اکنون بیش از ۳۰ نفر از خواهران در کلاس های احکام و قرآن در



ساختمانی که نه برق دارد، نه آب و نه راه مشغول گذراندن این کلاس ها هستند.

• **نبود مدرسه و...**

وی می گوید: حدود هزار نفر در قالب ۲۲۰ خانوار در این محله زندگی می کنند اما دانش آموزان این محله حتی از داشتن حتی یک مدرسه محروم هستند و باید فاصله زیادی را تا مرکز شهر و شهرک ولی عصر (عج) طی کنند و در آن جابه تحصیل مشغول شوند در حالی که این موضوع مشکلات زیادی از نظر تردد برای آن ها و خانواده هایشان در گرما و سرما ی هوا به وجود می آورد، به علاوه آن ها برای رسیدن به مدرسه باید از عرض جاده آسپایی که ناامن است عبور کنند.

• **نبود پارک و فضای سبز**

«حسینی» یکی دیگر از ساکنان این محله نبود پارک، فضای سبز و وسایل ورزشی، تاریکی معابر و نامشخص بودن مسیر پیاده روها را به دلیل انباشته شدن خاک و نخاله ساختمانی از جمله مشکلات این محله عنوان می کند.

وی می گوید: بیشتر کوچه های منتهی به خیابان «ابومنصور» خاکی است که در تابستان بر اثر توفان و گرد



و خاک وزمستان به دلیل گل و لای مشکلات متعددی را برای اهالی این محله به وجود می آورد.

ناوای این محله هم می گوید: کوچه منتهی به نانوائی خاکی است و بر اثر توفان، باد شدید و گرد و خاک همیشه باید در نانوائی بسته باشد. «یوسف زادگان» می افزاید: پشت نانوائی یک محوطه باز قرار دارد که اهالی به دلیل نبود سطل زباله بزرگ، زباله های خود را در آن جاری هم تلنبار می کنند که در تابستان از دست خزندگان، موش، حشرات موذی و بوی تعفن آزار دهنده زباله هارنج می بریم. به گفته وی به دلیل تعریض کوچه، تیر برقی در وسط خیابان وجود دارد که تاکنون شاهد چند بر خورد خودرو به آن به خصوص در شب ها بوده ایم.

وی نبود مدرسه، مهد کودک، پارک، فضای سبز، امکانات ورزشی و رفاهی را از دیگر مشکلات این محله عنوان می کند. «فیروزی» یکی دیگر از ساکنان این محله می گوید: برخی اعضای شوراهای قبلی و تعدادی از منتخبان فعلی در زمان انتخابات چند دفعه به محله آمدند و قول پیگیری مسائل و مشکلات این محله را دادند اما بعد از انتخابات ما را فراموش کردند. وی می افزاید: شهرداری نامه ای به



ساکنان این محله ارائه داده و برای آسفالت کوچه ها و معابر در خواست پرداخت حدود ۳۰ میلیون ریال کرده است غافل از این که مردم محله آه ندراند که با ناله سودا کنند.

• **مینی بوس فرسوده**

به گفته وی یک مینی بوس فرسوده و قدیمی با صندلی های مندرس پس از انتظار ۵۰ دقیقه ای مردم در ایستگاه، مسافران را به مرکز شهر منتقل می کند.

وی خواستار اختصاص تسهیلات خوداشتغالی زودبازده برای اشتغال بانوان و جوانان این محله که از استعدادهای هنری بالایی برخوردارند می شود.

این شهروندی گوید: مسئولان شهرداری چند سال پیش برای احداث پارک در کنار مسجد جواد الائمه(ع) قول دادند اما تاکنون خبری نشده است، به نظر اگر جزو یک روستا بودیم بیشتر به ما خدمات می دادند.

وقتی از «کریمی» یکی از بانوان ساکن در این منطقه در مورد وضعیت زندگی در این محله می پرسیم با دشتش کوچه روبه روی ابومنصور ۸را نشان می دهو می گوید: وضعیت این است که می بینید؛ کوچه های خاکی، جوانان بیکار و نبود پارک، مدرسه، مهد کودک و مرکز بهداشتی و...

به گفته وی شاید برخی احساس کنند که با زندگی در این محله خو گرفته ایم و کاستی های آن به چشم مان نمی آید اما گناه بچه ها و کودکان ما چیست که نباید از آینده ای بهتر برخوردار باشند!

• **قول های شهردار**

شهردار قاین در پاسخ به سوالات خبرنگار ما در خصوص وضعیت نامناسب این محله می گوید: شهرداری طی دو سال اخیر بیشترین توجه به این منطقه محروم را داشته است و در راستای تسطیح و خاکبرداری و جدول کشی و آسفالت معابر این منطقه با همکاری و هدایت شورای اسلامی قدم های خوبی برداشته است.

مهندس «نوروزی» می افزاید: طی دو سال گذشته بیش از ۵۶۰ متر جدول گذاری و ۸ هزار متر مربع آسفالت در معابر این محله انجام شده است به علاوه از اوایل هفته آینده کار آسفالت خیابان های ابومنصور ۴ و ۸ نیز شروع خواهد شد. وی ادامه می دهد: تعدادی از وسایل بازی به پارک کنار مسجد محله منتقل شده و بقیه در دست تهیه و ساخت است که طی چند ماه آینده در فضای بازی پارک نصب خواهد شد. به گفته مهندس «نوروزی» در صورتی که اهالی در زمینه پرداخت عوارض بازگشایی و سایر موارد با شهرداری همکاری کنند این نهاد زودتر از موعد نسبت به ارائه خدمات در این منطقه اقدام خواهد کرد.

وی مشکل پارک انتهای خیابان ابومنصور را منوط به جابه جایی انشعاب آب و دادن امتیاز از طرف مسئولان آبفای شهری دانست و درباره افزایش مینی بوس حمل و نقل درون شهری، نصب سطل زباله و پاکسازی و تسطیح پیاده روها قول مساعد داد.

آیت ا... «عبادی»:

## ترویج نماز از خانواده ها شروع شود



**حقانی**– ترویج و گسترش فرهنگ نماز باید از خانواده ها شروع شود زیرا خانواده در شکل گیری شخصیت فردی و اجتماعی نقش بسیار مهمی دارد.

نماینده ولی فقیه در دیدار دبیر ستاد اقامه نماز استان گفت: همه حواس نباید روی فیزیک نماز باشد بلکه باید به آران های نماز بیشتر دقت شود. آیت ا... «عبادی» افزود:

اقامه نماز باید دردی از جامعه اسلامی بر دارد.

دبیر ستاد اقامه نماز استان هم گفت : هم اکنون در هزار

و ۷۰۰ مدرسه نماز جماعت اقامه می شود. حجت الاسلام «کمیلی» افزود: این نماز جماعت ها توسط ۵۰۰ طلبه و هزار و ۵۰۰ فرهنگی اقامه می شود.

# تکمیل دو پروژه مود، درگیر بوروکراسی اداری و تامین اعتبار

**خسروی** \_ اتمام دو پروژه مسجد برکت و یادمان شهدای گمنام مود در گیر بوروکراسی اداری و تامین اعتبار است.

به گزارش خبرنگار ما دهمه فجر سال ۹۵ کلنگ احداث مسجد برکت مود به زمین زده شد و همچنین شهردار مود زمان بهره برداری از مسجد برکت را هفته دولت سال ۹۶ بیان کرد، این در حالی است که با گذشت حدود ۶ ماه از زمان کلنگ زنی این پروژه تاکنون هیچ گونه اقدام عملی روی زمین انجام نشده است.

شهردار مود به «خراسان جنوبی» گفت: مسجد برکت کاملاً تامین اعتبار شده و هیچ مشکلی در این مورد وجود ندارد، اما مشکلی که در احداث مسجد پیش آمده ملی شدن زمین آن است.

«صادق بختیاری» افزود: راه و شهرسازی از یک طرف خود را مالک زمین می داند و اعلام کرده است که مدت واگذاری زمین به دیگر اداره ها به اتمام رسیده به همین دلیل باید دوباره سیر مراحل قانونی واگذاری زمین انجام شود، در حالی که بعضی اداره ها خود را مالک زمین می دانند. به گفته وی از آن جا که مزار شهدای گمنام بالای تپه و بالادست قرار گرفته و در عمل احداث و راه اندازی مجتمع در پایین دست امکان ندارد و برای اداره ها این زمین کاربردی نخواهد داشت، به همین دلیل شهرداری سعی می کند زمین را به عنوان فضای سبز تملک کند تا از این طریق بتواند هم مسجد برکت را بسازد و هم اطراف را تبدیل به فضای سبز کند.

شهردار مود در ادامه گفت: پس از این که افتخار میزبانی از ۲ شهید گمنام نصیب مردم مود شد زمینی به مساحت ۲ هزار و ۷۰۳ متر مربع به مبلغ ۴۳۰ میلیون ریال از محل اعتبارات داخلی خریداری شد که هزینه آماده سازی زمین به مبلغ ۶۰ میلیون ریال از محل درآمد داخلی شهرداری تامین و در هفته دولت سال ۹۴ عملیات کلنگ زنی احداث یادمان شهدای گمنام و سپس فونداسیون با اعتباری بیش از ۳۴۰ میلیون ریال از محل درآمدهای داخلی و تملک و دارایی اجرا شد و در پایان سال ۹۴ عملیات اجرای سازه حرم شهدای گمنام تامین اعتبار شد.

شهردار در پاسخ به این سوال که آیا ۵۰ میلیون تومان وعده فرماندار اسبق سربیشه برای ساخت یادمان شهدای مود محقق شد افزود: از این رقم ۴۰ میلیون تومان مصوب شد و فقط ۲۰ میلیون تومان تخصیص یافت.

«بختیاری» خاطر نشان کرد: امسال در کمیته برنامه ریزی شهرستان ۲۷۰ میلیون ریال برای تکمیل مزار شهدای گمنام مود اختصاص یافت.

# آگهی نوبتی سه ماهه اول سال ۱۳۹۶ حوزه ثبتی قائنات

به دستور ماده ۱۲ قانون ثبت و ماده ۵۹ آئین نامه قانون مذکور اسامی اشخاصی که نسبت به املاک مجهول المالك واقع در بخشهای تابعه حوزه ثبتی قائنات تا آخر خرداد ماه سال یکهزار و سیصد و نوده شش تقاضای ثبت نموده اندو همچنین مواردی که آگهی نوبتی آن برابر تبصره یک ماده ۲۵ اصلاحی قانون ثبت باید تجدید گردد، با نوع ملک مورد تقاضا برای اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می شود:

**بخش ۹ قاینات**

**قطعه مفروزه مزرعه و دهکده وزق پلاک ۱۱۰ – اصلی**

۸۶ فرعی جابر قلی نژاد ششدانگ یک قطعه زمین دیمه زار

**قطعات مفروزه مزرعه آراین شهر(سده) پلاک ۱۲۸ – اصلی**

۲۴۶۹ فرعی حبیب مجنون زاده و نرگس نصیری ششدانگ یک قطعه زمین دیمه زار مشاعا بالمناصفه

۲۴۷۹ فرعی علی برات سرفرازی ششدانگ یک قطعه زمین دیمه زار

۲۴۸۰ فرعی علی سروی ششدانگ یک قطعه زمین بایر واقع در خیابان رجایی غربی

۲۴۸۱ فرعی زینب یوسفی ششدانگ یکباب منزل مسکونی واقع در خیابان شهداء شرقی

۲۴۸۲ فرعی حسین نجف پور ششدانگ یک قطعه زمین بایر واقع در خیابان رجایی

۲۴۸۳ فرعی فاطمه دهقان پور ششدانگ یک قطعه منزل قدیمی واقع در خیابان بسج- بسج ۲

۲۴۸۴ فرعی محمدابراهیم سلمانی ششدانگ یک قطعه زمین بایر واقع در خیابان بسج- بسج ۱۱

۲۴۸۵ فرعی علی محمد دهقان ششدانگ یکقطعه زمین بایر واقع در خیابان جهاد- بین جهاد ۳ و ۵

۲۴۸۶ فرعی از ۵۷۴ فرعی علی رضا مهدی نژاد ششدانگ یکباب منزل واقع در خیابان امام رضا(ع)هشت

۲۴۸۷ فرعی علی بخشی ششدانگ یک قطعه زمین بایر واقع در خیابان فرعی جاده مهمونی

**قطعه مفروزه مزرعه انجمن سده پلاک ۱۳۰ – اصلی**

۱۲۳۴ فرعی فاطمه راه جو ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی

**قطعه مفروزه دشت اوج پلاک ۷۳۰ – اصلی**

۱۲ فرعی میلاد ایوبی ششدانگ یک قطعه زمین دیمه زار

**بخش ۱۰ قاینات**

**قطعات مفروزه مزرعه و دهکده خشک پلاک –۱۰۲ اصلی**

۱۳۲۳ فرعی غلامحسین پاک ششدانگ یکقطعه زمین دیمه زار

۱۳۲۴ فرعی غلامحسین پاک ششدانگ یکقطعه زمین زرشکی

**بخش ۱۱ قاینات**

**قطعه مفروزه مزرعه کهناب پلاک ۱۲۶۶ – اصلی**

۲۸۰۰ فرعی از ۳۵۱ فرعی محمدعلی دهقان نژاد ششدانگ یکقطعه زمین بایر واقع در خیابان شهید بهشتی -کوچه جنب ژاندارمری سابق – کشمان خرمن ها

**قطعات مفروزه مزرعه جعفر آباد پلاک ۱۲۶۸ – اصلی**

۲۰۴۲ فرعی محمدعلی صیفی ششدانگ یکقطعه زمین بایر واقع در خیابان مهدیه کوچه شهید فکوری ۲

۲۰۴۴ فرعی از ۳۷۶ فرعی حسین طالبی ششدانگ یکقطعه زمین قسمتی از یکباب منزل

۲۰۴۵ فرعی از ۳۷۶ فرعی حسین طالبی ششدانگ یکقطعه زمین قسمتی از یکباب منزل

**قطعات مفروزه مزرعه شاهیک پلاک ۱۲۶۹ – اصلی**

۲۷۷۹ فرعی محمدحسن مقنی و ام البنین تقی نیا ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی مشاعا بالمناصفه واقع در محله جعفرآباد انتهای جاده قدیم قاین بیرجند

۲۸۰۳ فرعی فاطمه حسنی ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی

۲۸۹۴ فرعی از ۲۹۹ فرعی سیدمحمداسحق مظلوم زاده ششدانگ یکقطعه زمین مشجر و مزروعی

۲۹۰۰ فرعی محمدحسین ابازری و فاطمه علویور ششدانگ قسمتی از یکباب منزل مشاعا بالمناصفه

**قطعات مفروزه مزرعه ابوالخیری پلاک ۱۲۷۰ – اصلی**

۷۰ فرعی امیر جعفری ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی

۱۵۷۷ فرعی محمدحسن صفی زاده ششدانگ یکقطعه زمین دیمه زار

**علی صفایی فر**

**رئیس اداره ثبت اسناد و املاک قاین**