

اقتصادی



رئیس سازمان بسیج سازندگی استان عنوان کرد:

۸ حلقه وزنجیره اشتغال زایی روستاییان در قرارگاه پیشرفت و آبادانی

فرخ نژاد- برای اشتغال روستاییان در ۶ دهستان هدف قرار گاه پیشرفت و آبادانی ۸ حلقه وزنجیره با عنوان از بازار تا بازار تعریف شد. به گزارش «خراسان جنوبی» قرارگاه پیشرفت و آبادانی در استان برای از بین بردن چهره نازیبای محرومیت در ۶ دهستان میغان و شوسفه نهندان، قهستان در میان، منتظرپه طیس، درح سربیشه و پتر گار زیر کوه قدم در راه توسعه، آبادانی و پیشرفت این دهستان ها با کمک و همیاری مردم گذاشته است.

کار این قرارگاه هم از ابتدای امسال وارد فاز اجرایی و عملیاتی شد اما قبل از این که قرارگاه پیشرفت و آبادانی وارد فاز اجرایی شود برای شمارش و دست یابی به نیازها، توانمندی ها، مشکلات و... تک تک روستاهای هدف، مطالعات میدانی و کتابخانه ای انجام شد تا این مطالعات نقشه راهی باشد برای آن چه که قرارگاه پیشرفت و آبادانی طی سه سال اجرایی این طرح در دهستان های هدف دنبال می کند.

• نقشه راه دهستان ها

مطالعاتی هم که برای دستیابی به نقشه راه دهستان های هدف انجام شده به اذعان رئیس سازمان بسیج سازندگی استان چون منطبق بر واقعیت است می توان گفت تا کنون چنین مطالعه عمیق و همه جانبه ای در مورد روستاهای استان انجام نشده است.

در این نقشه راه به گفته مهندس «محمد زهرایی» ابتدا شبکه ای که می خواهد همیار و کمک کار باشد شناسایی شد زیرا ادبیات جدیدی در این طرح مدنظر بود و آن هم کار توسط مردم است و برای این که مردم با اهداف طرح آشنا شوند مجریان طرح محرومیت زدایی قرارگاه پیشرفت و آبادانی به مدت سه ماه ضمن صحبت با روستاییان، مسئولان، روحانیان روستاها و... اهداف را برای آن ها تشریح کردند که از بین این افراد در هر روستا نفر به عنوان هسته جهادی انتخاب شدند.

حوزه هایی هم که قرار است قرارگاه پیشرفت و آبادانی در آن فعالیت کند مربوط به تعلیم و تربیت، زیرساخت، فرهنگی، اشتغال و سلامت است که در تمام این حوزه ها نیازهای واقعی روستاها به ترتیب اولویت لیست شده است. به عنوان مثال در عرصه زیر ساخت شاید نیاز یک روستا قنات، خواستهروستای دیگر خانه بهداشت و... باشد که به تناسب اولویت و نیاز، قرارگاه پیشرفت و آبادانی وارد کار می شود.

به گفته رئیس سازمان بسیج سازندگی استان ۱۲۸ روستا در ۶ دهستان هدف قرارگاه پیشرفت و آبادانی است که اگر ۵ نفر هسته جهادی را در ۱۲۸ روستای هدف با هم ضرب کنیم می شود حدود ۶۰۰ نفر که شبکه عظیمی از نیروی انسانی است، آن هم نیروهایی که در دل مردم و بین اهازندگی می کنند. دیگر این که در هر دهستان یک هیئت اندیشه روز تشکیل شده است و این هیئت هم مشکل از امام جمعه، بخشدار، شهردار، سرایطان هسته های جهادی، افراد تاثیر گذار، ذی نفوذ و سرمایه دارانی هستند که کارگاه های بزرگ اشتغال دارند.

به علاوه تمام اطلاعات میدانی و کتابخانه ای که در روستاها جمع آوری شده به هیئت اندیشه ورز ارائه و در این هیئت چکش کاری لازم روی آن انجام شده است.

«زهرایی» ادامه داد: بعد از انجام کارهای تحلیلی در هر روستا جدولی ایجاد شد با نام همان نقطه که نقاط قوت، ضعف و تهدید در آن گنجانده و در کنار آن مشخصات هر روستا و راهکارها درج شده است. از دید وی با این مطالعه انجام شده قرارگاه پیشرفت و آبادانی به بانگی از اطلاعات دست یافته است که در هیچ نقطه ای موجود نیست یعنی با مطالعه انجام شده می دانیم هر کشاورز در هر نقطه روستایی چند متر زمین کشاورزی و چقدر محصول دارد و به چه کسی و کجای می فروشد که سر جمع این اطلاعات، وضعیت موجود هر نقطه روستایی و دهستان می شود.

به علاوه از دل مطالعات چهار حلقه تا مین، تولید، تبدیل و بازار به دست آمد که می شود از آن به عنوان ارزش افزوده اقتصادی هر روستا یا دهستان نام برد. یا به عبارت دیگر با وضعیت موجودی که هر نقطه روستایی یا دهستان دارد چطور می توان به وضعیت مطلوب رسید؟

همچنین با مطالعه انجام شده، نقشه گرافیکی برای هر روستا تهیه شد که از آن می توان به عنوان داشبورد مدیریتی نام برد.

• ۸۱ پروژه در فاز اول

به گفته رئیس سازمان بسیج سازندگی استان برای این که روستاییان به پیشرفت و آبادانی اعتماد کنند قرارگاه اجرای یک فاز آن را شروع کرد آن هم از دل نیازهایی که مردم لیست کرده بودند که در این مرحله برای ۸۱ پروژه با ۵/۵ میلیارد تومان اعتبار قرار داد منعقد شد.

«زهرایی» افزود: عمده پروژه هایی هم که برای فاز اول در دهستان های هدف در دستور کار قرار گرفت مربوط به منابع آبی است طوری که از ۸۱ پروژه بیشتر از ۶۰ طرح مربوط به این حوزه است و در این فاز ۵۰ پروژه به اتمام رسیده و بقیه هم در حال اجراست.

وی از سازمان جهاد کشاورزی استان که قرار است در برابر پروژه هایی که قرارگاه پیشرفت و آبادانی در حوزه آب روستایی در دستور کار قرار داده این سازمان هم طرح هایی تعریف کند قدر دانی کرد و چون سال مالی تا پایان شهریور بود قرار است جهاد کشاورزی از مهر ماه وارد فاز اجرایی شود.

به علاوه در حوزه اشتغال هم با این که کار توسط مردم مدنظر است ۸ حلقه وزنجیره برای رسیدن به اهداف، تعریف شده که شامل از بازار تا بازار است. وی در پایان از خیران خواست تا در سامانه نشا که مربوط به این قرارگاه است ثبت نام کنند تا با ایجاد اتاق فکر و توان فکری بتوان در حوزه اشتغال و محرومیت زدایی از روستاها قدم های خوب و محکمی برداشت.

یک اقدام زیربنایی برای اصلاح نژاد دام در طبس

با طرح آمیخته گری نر بز سانن با بزهای بومی طبس یک اقدام اساسی و زیربنایی در حوزه دامداری این شهرستان انجام شد که دامداران هم از این بابت ابراز خرسندی می کنند.

مسئول نظام صنفی کشاورزی و دامداری طبس گفت: یک دهه قبل یک دامدار سه اس بز نر سانن به مرتع چارغاش طبس آورد که اکنون به ثمر نشسته و حاصل آمیخته گری نر بز اصیل با بزهای بومی و بزهای دور که ای است که در مرتعی مانند مراتع بزهای بومی می چرند و روزانه شیر خوبی تولید می کنند که برای دامداران خیلی مقرون به صرفه است.

«مسعود ضابندگی» افزود: این کار زیربنایی و اساسی را فرمانداری ویژه طبس با پرداخت قسمتی از وجه خرید نر بز سانن تکمیل کرد.

به گفته وی تاکنون بیش از ۱۰۰ اس نر بز اصیل سانن به شهرستان طبس منتقل شده و حتی تعدادی به شهرستان های بشرویه و نهندان نیز حمل شده است. به علاوه این برنامه ریزی اساسی سبب شده تا دامداران دیگر شهرستان های استان مثل نهندان، فردوس، سرایان و بشرویه هم به طبس آمده و از نزدیک شاهد اجرای طرح موفق اصلاح نژاد دام باشند و آن الگو بگیرند.

قدم هایی که برای کار روستاییان برداشته شد

روشنایی چراغ امید ۶۳۴ روستایی



• عرصه های فعالیت

وی عرصه هایی را که متقاضیان، تسهیلات دریافت می کنند مربوط به طرح های بوم گردی، گردشگری، صنایع تبدیلی و تکمیلی، دام و طیور، کشت گلخانه ای، تولید عسل، طرح های کوچک صنعتی و معدنی و... می داند و می افزاید: سال گذشته متقاضیان خراسان جنوبی از محل این منابع با عاملیت بانک سینا در فاز اول ۲۰ میلیارد تومان دریافت کردند و در فاز دوم هم به همین میزان با بانک عامل قرار داد منعقد شد که در مرحله اول ۳۰ متقاضی به این بانک معرفی شدند و ۱۵ میلیارد تومان تسهیلات دریافت کردند. علاوه بر این صندوق کارآفرینی امید هم از محل منابع این تسهیلات ۳۲ میلیارد تومان به متقاضیان ۱۴ طرح، پرداخت کرد.

به گفته وی از تسهیلات صندوق کارآفرینی امید ۱۴ طرح مشارکتی در استان بهره مند شدند.

همچنین بانک کشاورزی هم به عنوان بانک عامل به متقاضیان ۴ طرح یک میلیارد و ۴۰۰ میلیون تومان تسهیلات پرداخت کرد. به علاوه بیشتر تسهیلات طرح مشارکتی در استان بهره مند شدند.

همچنین بانک کشاورزی هم به عنوان بانک عامل به متقاضیان ۴ طرح یک میلیارد و ۴۰۰ میلیون تومان تسهیلات پرداخت کرد. به علاوه بیشتر تسهیلات

۳۰۰ هکتار زمین درمیان در مرحله تجهیز به سیستم های نوین آبیاری

فرخ نژاد- بر اساس برنامه ریزی های انجام شده امسال ۳۰۰ هکتار از زمین های کشاورزی در میان مجهز به سیستم های نوین آبیاری می شود که در دست اقدام و اجراست. مدیر جهاد کشاورزی در میان به «خراسان جنوبی» گفت: از اعتبارات سال گذشته تا کنون در این شهرستان در ۱۸/۱۲۵ هکتار، آبیاری تحت فشار و در ۵/۳۹۶ هکتار، آبیاری کم فشار اجرا شده است.

به علاوه با استفاده از اعتبارات امسال نیز تا کنون بیش از ۳۰۰ هکتار در دست اقدام و اجراست.

مهندس «وحید ضیائیان احمدی» افزود: این نوع آبیاری بر اساس سطح هکتار، سهم دولت و کشاورز (خودیاری) مشخص می شود و در پروژه هایی که سطح آن بیشتر باشد خودیاری پروژ ه ۱۵ تا ۳۰ درصد کل آن بوده و بقیه سهم سهم دولت است. به علاوه تا کنون به ازای اجرای هر هکتار سیستم آبیاری تحت فشار، ۷۰ میلیون ریال توسط دولت پرداخت شده است. وی بهره گیری بیشتر از منابع آب را از مزیت های بالقوه آبیاری تحت فشار (قطره ای) دانست و اضافه کرد: در آبیاری قطره ای فقط بخشی از خاک اطراف بوته، گیاه به درخت آبیاری می شود.

دیگر این که کاهش تبخیر از سطح خاک، وجودداشتن روان آب سطحی و کنترل نفوذ عمقی از عواملی است که باعث کاهش

گفت و گو

مهندس «علیه خواجوی» می افزاید: امسال نیز تاکنون از محل ماده ۲۸ مبلغ ۵ میلیارد تومان و ۵/۵ میلیارد تومان هم از محل ماده ۳۹ به دهیاری های خراسان جنوبی تخصیص یافته است که از محل ماده ۳۹ سقف اعتباری دهیاری ها ۳۵ درصد افزایش می یابد. همچنین امسال از محل بند واو تبصره ۶ قانون بودجه نیز یک میلیارد و ۴۷۰ میلیون تومان به استان اختصاص یافت که سهم هر شهرستان ابلاغ شده است.

• روستای گردشگری

دیگر این که از محل بند واو تبصره ۶ قانون بودجه در سال جاری به ۵ روستای هدف گردشگری خراشاد بیرجند، دهسلم نهندان، اصفهک و نایبندان طبس و چشت سربیشه ۴۲۴ میلیون تومان تخصیص یافت. مجلس شورای اسلامی هم امسال برای حمایت از اشتغال پایدار در روستاها و مناطق عشایری کشور ۱/۵ میلیارد دلار از منابع صندوق توسعه ملی را مصوب کرد که اولویت پرداخت این تسهیلات هم با روستاها و شهرهای زیر ۱۰ هزار نفر به منظور تحقق اهداف اقتصاد مقاومتی است و مناطق و شهرهای مرزی در بهره مندی از این تسهیلات در اولویت قرار دارند.

دیگر این که تسهیلات مصوب شده بر اساس شاخص ترکیب جمعیت روستایی، نرخ بیکاری و درآمد های استان ها توزیع می شود و دوره تنفس این تسهیلات یک سال پس از بهره برداری است.

به گفته وی بانک های عامل موظفند برای پرداخت تسهیلات به متقاضیان انواع تضامین شامل سند واحدهای مسکونی روستایی، اراضی کشاورزی، واحدهای دامداری و آبیاری وسفته دریافت کنند. از دیگر مزایای پرداخت تسهیلات این است که میانگین کارمزدی که از متقاضیان بابت پرداخت اقساط تسهیلات دریافت می شود ۶ درصد است. به گفته سرپرست دفتر امور روستایی و شوراهای استانداری هنوز سهمیه خراسان جنوبی برای بهره مندی از این تسهیلات اعلام نشده تا طرح ها و متقاضیان را معرفی کنیم و به محض ابلاغ، نیازمندی های شهرها و روستاهای هدف، احصا (شمارش) و برای برخورداری از این تسهیلات به مرکز معرفی خواهند شد.

مصرف آب و در نتیجه افزایش بازده آبیاری می شود. همچنین در این روش قسمت های اضافی خاک که به طور معمول در روش های سنتی مرطوب شده و آب آن تبخیر می شود و یا به مصرف علف های هرز می رسد، خشک باقی می ماند.

وی رشد بهتر گیاهان و افزایش محصول را از دیگر مزیت های بالقوه آبیاری تحت فشار (قطره ای) اعلام کرد و گفت: در آبیاری قطره ای نیاز آبی گیاه به طور روزانه تا مین می شود بنابراین در طول دوره ریشه ها در طول دوره رشد تاحدودی ثابت باقی می ماند و گیاه کمتر از نوسان های تنش آب صدمه می بیند.

وی با بیان این که امکان به کارگیری کود و سم همراه با آبیاری از دیگر مزایای آبیاری تحت فشار است افزود: در آبیاری قطره ای این امکان وجود دارد تا کودهای شیمیایی محلول به تدریج و همراه با آبیاری در اختیار گیاه قرارگیرد به این ترتیب خطر شسته شدن کودها یا خارج شدن آن ها همراه با روان آب سطحی وجود ندارد.

وی به جلوگیری از رویش علف های هرز هنگام استفاده از سیستم آبیاری قطره ای اشاره کرد و ادامه داد: در آبیاری قطره ای آب قبل از وارد شدن به سیستم از صافی های ویژه گذشته و تصفیه می شود بنابراین امکان وارد شدن بذر علف های هرز به داخل زمین وجود ندارد.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان جنوبی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بیرجند

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آنین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

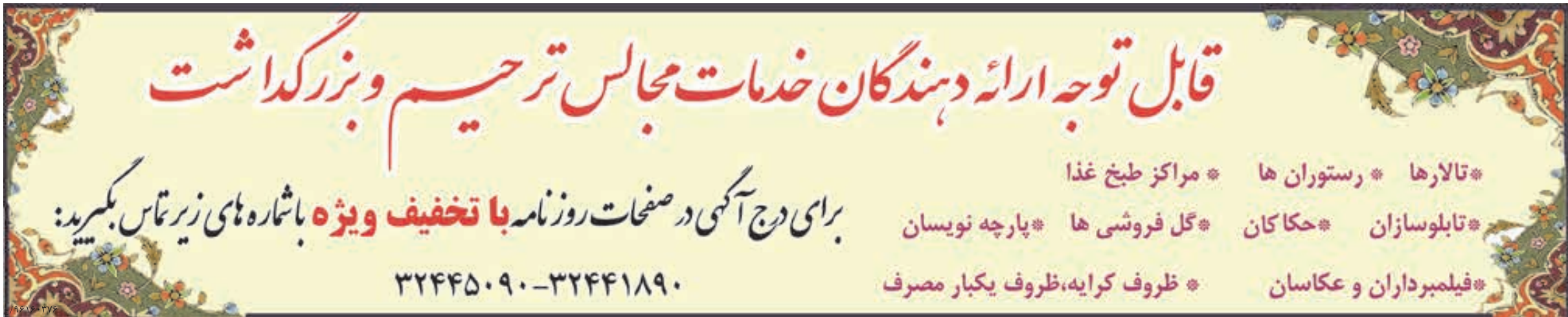
برابر رای شماره ۰۲۰۱۰۰۳۰۸۰۰۱۳۹۶۶- ۱۳۹۶/۰۶/۳۰ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد خسروی تاجکوه فرزند غلامرضا به شماره شناسنامه ۱ و کد ملی ۰۶۵۲۶۷۰۴۹۰ نسبت به شش دانگ یکپایه محوطه مشتمل بر ساختمان به مساحت ۱۸۰ مترمربع قسمتی از باقیمانده ۲۴۷- اصلی بخش ۲ بیرجند از محل مالکیت امیرحسام و امیرضا خزینه تائید و محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

علی فضلی

رئیس ثبت اسناد و املاک بیرجند

۷/۹۶۱۹۱۵۰



• تالارها • رستوران ها

• تابلوسازان • حکا کان

• فیلمبرداران و عکاسان

• ظروف گرایه، ظروف یکبار مصرف

• پارچه نویسان

• گل فروشی ها

• مراکز طبخ غذا