۴۰ پروژه برای اجرا در ۷ شهر خراسان جنوبی ابلاغ شد

لعابی نو بر بدنه بافت‌های تاریخی و فرسوده

فرخ نژاد- سال ۹۳ را با تصویب سند ملی بازآفرینی شهری باید سال شروع انقلاب تغییر در محلات و نقاطی از شهرها اعلام کرد که هویت و شناسنامه آن شهر به حساب می‌آیند.
این محلات که زمانی نقاط اصلی شهر و حتی اعیان نشین بودند کم کم به دلیل نشستن غبار کهنگی و فرسودگی ، نبود نظم هندسی در معابر و کوچه ها ، روان بودن فاضلاب در معابر و خیابان، خشت و گلی بودن واحدهای مسکونی و... به نقاطی تبدیل شدند که ساکنان شهرها کمتر رغبت به سکونت در این نقاط یا محلات داشته و بیشتر همان ساکنان قدیمی و افرادی که ناچار بودند در آن ساکن شدند.
از رونق افتادن و کم توجهی به این محلات سبب شده تا محلاتی دیگر در شهرها مورد توجه قرار گرفته و همه ساخت و سازها، امکانات و تجهیزات و... به سمت محلات جدید سوق داده شود طوری که برخی از ساکنان محلات قدیمی هم خانه های خود را فروخته و ساکن محلات جدید شدند.
هر چه از توجه به محلات قدیمی و شناسنامه شهرها کاسته شد به همان نسبت هم رو به افول و تخریب رفت و نسل نو کمتر راغب به حضور در این محلات شد مگر آن ها که از سر ناچاری و نداری در محلات قدیمی ماندند. علاوه بر این محلات که هویت و شناسنامه شهرها به حساب می آیند با گسترش دامنه توسعه شهرها، روستاهایی هم به نقاط شهری الحاق شد و در برخی از این نقاط بیشتر روستاییان مهاجر و حاشیه نشین ها سکونت گزیدند.
بعضی از نقاط هم که سرریز جمعیت شهرها را در خود جای دادند پینه ناهمگون بافت شهری شدند که از این نقاط به عنوان سکونتگاه های غیر رسمی یاد می شود.
بر اساس سند ملی بازآفرینی شهری، ستاد بازآفرینی شهری شکل گرفت و این ستاد هم سکونت گاه‌ها را به محلات مشخص و در عین حال در ارتباط ساختاری با مادر شهرها تقسیم کرد تا امکان شکل گیری حس هم بستگی اجتماعی در سطح کوچک ترین واحد سکونت گاهی بین افراد فراهم آید. هم‌چنین امکان ایجاد فضاهای عمومی چون مدرسه، خانه محله، بازار، مسجد، ورزشگاه، درمانگاه و فضاهایی از این دست که امکان ایجاد پیوستگی و هم بستگی اجتماعی را بین افراد شکل می دهد، به وجود آید.
از سوی دیگر، حل مسائل حقوقی مالکیت بر اراضی و پشتیبانی برای دسترسی افراد به تسهیلات بانکی محور عملیاتی دیگری است که مورد توجه است.
محور عملیات سوم، ایجاد تاسیسات زیربنایی و تنظیم شبکه معابر و اقدامات دیگری از این دست است تا خیل عظیم جمعیت خارج از متن شهرها نماند.
خراسان جنوبی هم چون شهرهایی با قدمت بالا از جمله بیرجند، بشرویه، خوسف، سرایان، فردوس، قاین و نهبندان دارد این ستاد ابتدا برای شهر بیرجند و سپس دیگر شهرها شکل گرفت که اجرای پروژه فرزان بیرجند نمونه ای از این فعالیت هاست.
تاکنون هم بیشتر فعالیت ستاد بازآفرینی شهری به مهندسی، مرمت خانه های تاریخی از جمله منزل یزدانی و... از جمله این طرح هاست.
به گفته وی در سال ۹۶ تعداد پروژه هایی که در قالب ستاد بازآفرینی شهری برای شهرهای هدف خراسان جنوبی مصوب و ابلاغ شده است خیلی بیشتر از سال گذشته است زیرا در سال های قبل بیشتر فعالیت این ستاد معطوف به شهر بیرجند بود اما امسال ۷ شهر استان را شامل می شود.

• سند توسعه محله ۱۷ شهریور

تهیه سند توسعه محله ۱۷ شهریور را هم به گفته وی باید از فعالیت ها و اهدافی اعلام کرد که ستاد بازآفرینی شهرهای خراسان جنوبی برای محلات هدف شهر بیرجند تهیه کرده است طوری که در راستای اهداف این سند از محل منابع اعتباری سال قبل خیابان شهید فهمیده در شمال شهر آسفالت شد و امسال هم این روند ادامه خواهد داشت.
دیگر این که بر اساس اهدافی که ستاد بازآفرینی شهر بیرجند دنبال می کند سال قبل یک باب خانه محله در خیابان کارگران بیرجند احداث شد و چندین دستگاه اجرایی مانند بهزیستی، فنی و حرفه ای و دادگستری برنامه های آموزشی، فرهنگی و اشتغال ، آسیب های اجتماعی و... را از طریق این خانه محله پی گیری می کنند. اهدافی که در این خانه محله ها دنبال می شود سبب شده تا در محله موسی بن جعفر علیه السلام بیرجند هم امسال احداث یک باب خانه محله در دستور کار قرار گیرد که همه این فعالیت ها و ساخت و سازها با رویکرد به سازی و مرمت بافت های تاریخی و فرسوده دنبال می شود.
ایجاد پارک محله ، احداث سالن ورزشی و سرایداری در مدرسه ای در محله موسی بن جعفر(ع)، اصلاح و بازسازی شبکه آب رسانی خیابان مصطفی خمینی (ره)، ساخت کتابخانه و خانه فرهنگ ، اجرای شبکه جمع آوری آب های سطحی از دیگر پروژه هایی است که مدیرکل راه و شهرسازی استان برای اجرا در شهر بیرجند نام می برد.

• احیا و بازآفرینی محله رنگرزها

به علاوه مطالعات احیا و بازآفرینی محله رنگرزها هم در دستور کار است که یک پروژه مهم و ارزشمند برای این محله قدیمی شهر بیرجند به حساب می آید.
به گفته «جعفری» قرار است در شهر خوسف هم براساس ابلاغ مرکز، مرمت و بازسازی محله «میان ده» این شهر عملیاتی شود. در شهر قاین هم احداث خانه فرهنگ و اصلاح شبکه جمع آوری آب های سطحی برای محله قدی انجام می شود.
جدول گذاری، اصلاح شبکه و آسفالت معابر در محله «خونیکی ها» نیز در دستور کار ستاد بازآفرینی شهری استان است. قرار است در بشرویه هم احیا و بازآفرینی محله حاج «علی اشرف» در محدوده میان ده این شهر و مرمت یک باب منزل تاریخی در شهر سرایان انجام و یک باب خانه فرهنگ در فردوس و یک خانه محله در محله صاحب الزمانی نهبندان هم براساس برنامه های ابلاغی ایجاد خواهد شد.

• ۱۰ محله هدف در بیرجند

مدیرکل راه و شهرسازی استان اعتبار مصوب برای اجرای ۴۰ پروژه ابلاغی در محلات فرسوده و تاریخی و سکونتگاه های غیر رسمی ۷ شهر استان را ۷۱ میلیارد و ۹۰۰ میلیون تومان اعلام می کند و محلات هدفی هم که ستاد بازآفرینی شهری برای مرکز استان در دستور کار دارد را محله های میان ده، بهارستان، رحیم آباد، اکبریه، چهار درخت، ۱۷ شهریور، رنگرزها، امیرآباد، کارگران و موسی بن جعفر علیه السلام برمی شمرد.
همچنین محلات هدفی که جزو سکونتگاه های غیر رسمی برای اجرای پروژه ها تعریف شدند محلات قدی و شهید کاوه قاین و کارگران و موسی بن جعفر علیه السلام شهر بیرجند هستند.
بنا به گفته «جعفری» در شهر بشرویه هم محلات میان ده، سرپل و پایین محله، در خوسف میان ده، سرایان؛ محمد آباد، فردوس؛ سردشت و جواد الائمه علیه السلام، قاین؛ قدی و شهید کاوه جزو محله های هدف ستاد بازآفرینی شهری به حساب می آیند.

• افزایش محلات هدف بازآفرینی

رئیس اداره عمران و به سازی شهری اداره کل راه و شهرسازی استان هم از افزایش محلات هدف باز آفرینی شهری مرکز خراسان جنوبی از ۸۴ هکتار به ۲۳۰ هکتار خبر می دهد و می گوید: هرچند این محلات مصوبه کمیته فنی را دریافت کرده اما هنوز در کمیسیون ماده ۵ به تصویب نرسیده است.
مهندس «علی جلالیان پور» محدوده سکونتگاه های غیر رسمی بیرجند را ۲۰ تا ۲۵ هکتار اعلام می کند و می افزاید: حدود ۱۵۳ هکتار هم روستاهای ادغام شده در شهر بیرجند مثل علی آباد، سراب، رحیم آباد، اکبریه و معصومیه است که در مجموع حدود ۸۰۰ هکتار از بافت های تاریخی، فرسوده و سکونتگاه های غیر رسمی مرکز استان در دستور کار ستاد بازآفرینی قرار دارد.
وی با بیان این که زمانی محلاتی مانند خیرآباد جزو محله های اعیان نشین شهر بیرجند به حساب می آمدند ادامه می دهد: بی توجهی به این محلات و معطوف شدن نگاه مسئولان به محلاتی مانند مدرس، غفاری، دشت علی آباد و... سبب شده بیشتر افراد برای سکونت به محلات جدید روی بیاورند و محلات قدیمی و تاریخی شهر روز به روز رنگ کهنگی و فرسودگی بیشتری به خود بگیرند.
به علاوه در بورس قرار گرفتن محلات جدید سبب شده تا مهاجرت از محلات قدیمی شدت یابد و با معطوف شدن نگاه ها به محلات جدید محله های قدیمی از خدمات و امکانات مناسب بی نصیب بمانند.
انتقاد دیگری هم که وی مطرح می کند این است که هنوز همان تفکرات از بالا به پایین در محلات قدیمی حاکم است که باید این تفکرات را به آن چه نیاز، خواسته و اولویت ساکنان محلات قدیمی شهر است تغییر داد تا شاهد شکوفایی و تغییر در این محلات رنگ و رو رفته و قدیمی شهر هم باشیم.

پرونده منطقه ویژه معدنی طبس در شورای برنامه ریزی استان

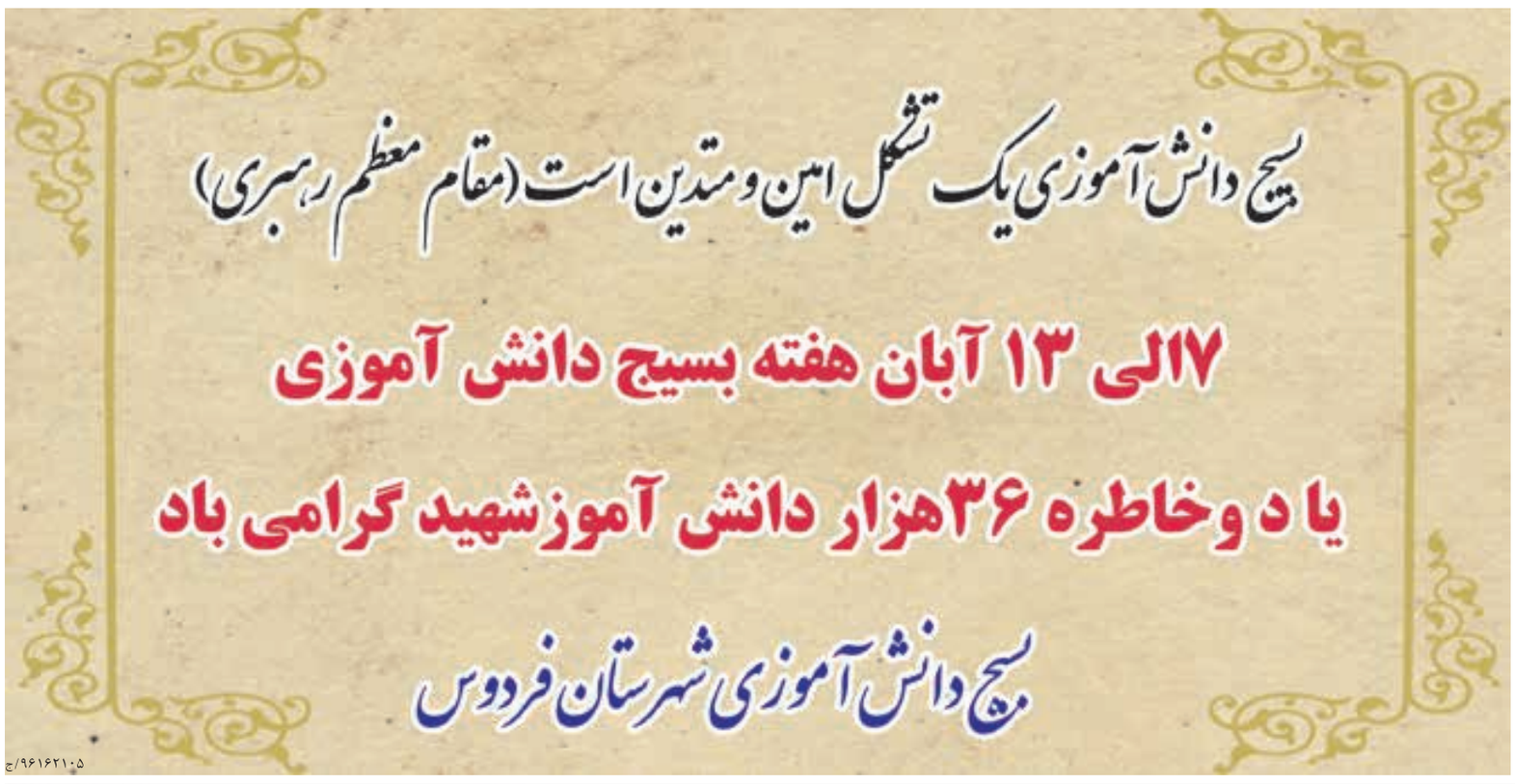
فرخ نژاد- پرونده پروژه منطقه ویژه فناوری معدن کاری طبس برای تامین اعتبار مورد نیاز به شورای برنامه ریزی استان ارسال شد.
طبس پایتخت زغال سنگ کشور است زیرا ۷۶ درصد ذخایر این ماده معدنی در اعماق زمین آن قرار گرفته است. به علاوه از این شهرستان به عنوان بهشت زمین شناسان یاد می شود زیرا مواد معدنی دیگری مانند فلورین، تراورتن، مرمر، مرمریت، خاک و سنگ نسوز، خاک صنعتی، کالونت، پتاس، سنگ آهن، باریت، لاشه آهکی، سولفات، بنتونیت و... هم در زمین طبس وجود دارد. همین ذخایر معدنی فراوان و قطب زغال سنگ بودن طبس سبب شده است تا کارشناسان ایجاد اولین منطقه فناوری معدن کاری ایران را برای این شهرستان پیشنهاد دهند طوری که طی ۴ ماه مطالعات این منطقه انجام شد و برای تصویب در اختیار کمیته برنامه ریزی شهرستان قرار گرفت.
اکنون هم پرونده این منطقه به شورای برنامه ریزی استان ارسال شده تا اعتباری که برای راه اندازی و ایجاد نیاز دارد مصوب شود.
آن طور که مسئول پی گیری پروژه منطقه فناوری معدن کاری طبس به «خراسان جنوبی» می گوید: مطالعات این منطقه ۴ ماه زمان برد تا به سرانجام رسید و با مطالعات انجام شده و دستیابی به طرح توجیهی برآورد مالی ۵ ساله پروژه هم انجام شد.
مهندس «زمانی» می افزاید: این پروژه پس از تصویب در شورای برنامه ریزی خراسان جنوبی به شورای ویژه مناطق اقتصادی کشور، هیئت دولت و مجلس شورای اسلامی ارسال می شود که اگر مورد تصویب قرار گیرد عملیاتی خواهد شد.
وی مطالعات انجام شده در مورد منطقه ویژه فناوری معدن کاری طبس را در سطح ملی و بین المللی در زمینه ارائه خدمات و صنایع مرتبط با فناوری های معدنی این شهرستان اعلام می کند و ادامه می دهد: از منطقه ویژه فناوری معدن کاری کشور در طبس با حضور استاندار خراسان جنوبی رونمایی شد.
به گفته وی منطقه ویژه فناوری های معدن کاری ، به عنوان اولین نمونه در کشور، با هدف توسعه منطقه(طبس) و ارتقای توانمندی بخش معدنی کشور، تلاش می کند خدمات و صنایع مورد نیاز برای پوشش کامل زنجیره ارزش بخش معدنی را به بازارهای ملی و بین المللی عرضه کند.
وی ارزش های کلیدی این منطقه را شامل تاکید بر توسعه متوازن اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی منطقه، خلاقیت و نوآوری، استفاده بهینه از منابع موجود و هم راستایی با ماموریت های کلان ملی در این حوزه برمی شمرد و می گوید: بهره مندی از فناوری های پیشرفته معدن کاری، پوشش کامل نیازهای فناورانه معدن کاری، ارتقای شاخص های توسعه پایدار منطقه ،وجود مزیت نسبی در ارائه محصولات (کالا و خدمات) و تبدیل شدن به برند ملی و مطرح سطح جهانی از اهداف استراتژیک منطقه ویژه فناوری های معدن کاری است. مشاور فرماندار ویژه طبس استراتژی های کلان منطقه ویژه فناوری های معدن کاری را ایجاد برند ملی و بین المللی، توسعه ظرفیت های کارآفرینی مبتنی بر فناوری، شبکه سازی برای تعامل های سازنده بین نقش آفرینان منطقه، ایجاد بستر مناسب برای جذب و نگه داشت سرمایه، توسعه منابع انسانی منطقه، جذب حداکثری حمایت نهادهای مرتبط و ایجاد تعامل با نهادهای علمی فناوری، صنعتی، ملی و بین المللی برای تقویت زنجیره تامین اعلام می کند. به گفته «زمانی» طی جلسات کارشناسی با دستگاه های مربوط، محدوده منطقه ویژه فناوری های معدن کاری به مساحت ۴۵ کیلومتر مربع از ابتدای جاده دسترسی به معادن پروده جانمایی شده است. به علاوه تمام دستگاه های مرتبط موافقت خود را برای تامین زیرساخت های منطقه(آب، برق، گاز، مخابرات و...) اعلام کرده اند. همچنین در منطقه ویژه فناوری های معدن کاری طبس علاوه بر ارائه خدمات و فناوری های مورد نیاز برای تولید محصول، خدمات و فناوری های تولیدی در منطقه، به عنوان یک محصول ارزش آفرین و قابل ارائه محسوب می شود. دیگر این که محصولات و خدمات تولید شده در منطقه علاوه بر رفع نیازها می تواند به خارج از منطقه عرضه و باعث ایجاد ثروت و رفاه اجتماعی شود.
وی ادامه می دهد: از آن جا که امکان تولید تمام فناوری ها و خدمات مورد نیاز منطقه نیست، راه برای انتقال فناوری به منطقه باز بوده تا فرصت های جدید فناوری در اختیار این صنعت قرار گیرد. از نظر مسئول پی گیری منطقه ویژه فناوری معدن کاری طبس هم گرایی این فاکتورها با محوریت تولید و ارائه فناوری بوده که به سرعت توانایی پایدارسازی فعالیت های معدن کاری را خواهد داشت.
«زمانی» فرصت های پیش روی منطقه ویژه فناوری های معدن کاری طبس را دسترسی به امکانات و زیر ساخت های حمل و نقل لازم برای صادرات محصول، تاکید بر توسعه بخش معدنی کشور در قالب طرح های راهبردی و کلان، تسهیلات ویژه مشمول مناطق ویژه علم و فناوری، گرایش به سمت استفاده از خدمات علمی، فناوری و صنعتی کشور، گرایش و تاکید به سمت ایجاد ارزش افزوده بیشتر در فعالیت های معدنی کشور، حمایت قانونی دولت از مناطق ویژه، تجربه اول بودن و وجود پتانسیل لازم در کشور به منظور رفع نیازهای مختلف معدنی کشور برمی شمرد.
علاوه بر این شرکت ها و موسسات از پرداخت هزینه های عوارض و حقوق گمرکی و سود بازرگانی واردات ماشین آلات و تجهیزات تخصصی مورد نیاز برای انجام فعالیت های تحقیق و توسعه و آزمایشگاه (نه عرضه در بازار) پس از تایید سازمان عامل منطقه به میزان صد درصد معاف هستند.

از میان خبرها

رئیس نظام صنفی کشاورزی طبس

صدور پروانه فعالیت برای دامداری های خارج از بافت روستا میسر شد

فرخ نژاد- صدور پروانه فعالیت برای دامداری های خارج از بافت روستا امکان پذیر شد.
رئیس نظام صنفی کشاورزی و منابع طبیعی طبس به «خراسان جنوبی» گفت: ۱۷ مرداد ماه امسال معاونت امور تولیدات دامی کشور دستور العملی صادر کرده بود مبنی بر این که مدیریت های جهاد کشاورزی حق ندارند برای دامدارانی که می خواهند خارج از بافت روستاها دامداری ایجاد کنند معرفی نامه صادر کنند.
«مسعود رضابندگی» افزود: با پیگیری هایی که این نظام صنفی انجام داد مجدد صدور پروانه فعالیت برای دامداری های خارج از بافت روستا فقط تا ۴ ماه (پایان امسال) امکان پذیر شد.
وی با توجه به مهلت تعیین شده از دامداران و عشایر خواست برای بهره مندی از مزایای آن هر چه سریع تر به نظام صنفی کارهای کشاورزی و منابع طبیعی طبس مراجعه کنند.



۹۶۱۶۲۱۰۵/ج

تبلیغات
با اطلاعات زیاد
و اضافی در
خاطر مخاطب
جا نمی افتد.

۹۶۱۶۲۰۹۶/ج
کابینت مبین
۲۰ درصد تخفیف
نقد و اقساط
نبش توحید ۲۱ - ۹۱۵۹۶۴۷۵۶۱

قابل توجه ارائه دهندگان خدمات مجالس ترحیم و بزرگداشت
برای درج آگهی در صفحات روزنامه با تخفیف ویژه با شماره های زیر تماس بگیرید:
۳۲۴۴۵۰۹۰-۳۲۴۴۱۸۹۰
*تالارها * رستوران ها * مراکز طبخ غذا
*تابلوسازان *حکاکان *گل فروشی ها *پارچه نویسان
*فیلمبرداران و عکاسان * ظروف کرایه، ظروف یکبار مصرف
۹۶۱۶۲۱۲۲/ج