

فرخ نژاد– سال هاست که نام خراسان جنوبی با محرومیت عجین شده است و هنوز هم این واژه را باخود یدک می‌کشد ۱۳ سال از استقلال استان می‌گذرد اما باز هم جای این منطقه با قابلیت های فراوان در رده های پایین توسعه آن هم در شاخص های مختلف است.

پرسش این است با آن که خراسان جنوبی در زمینه ذخیره های معدنی، محصولات خاص و مزیت دار کشاورزی، گردشگری، انرژی های تجدید پذیر و پاک و... در دنیا و کشور دارای جایگاه ویژه ای است چرا باز هم ریل گذاری توسعه در این خطه کند است و همچنان در رده های پایین جدول قرار دارد و چطور می تواند گام در راه پیشرفت گذارد؟

آن طور که رئیس سازمان بسیج سازندگی به «خراسان جنوبی» می گوید: برای این که خراسان جنوبی بتواند قدمی در راه توسعه و آبادانی بردارد باید به دنبال مسائل اساسی باشد اما چون محور توسعه در استان نداریم همیشه یک جای کار لنگ می زند و این محور هم شامل افرادی متخصص و متعهد با مقبولیت و محبوبیت است.

مهندس (محمدزهرایی) می افزاید: مشکل اینجاست که یک فرد یا مدیر محبوبیت دارد اما تخصص ندارد و فرد دیگری تخصص دارد اما متعهد و محبوب نیست.

اگر متخصص ها، متعهد ها، مقبولیت ها و محبوبیت ها همه در کنار یکدیگر جمع شوند یعنی از استان یک صدای واحد شنیده شود جدای از اختلاف سلیقه ای که وجود دارد می توان به سمت توسعه گام برداشت.

- یک کلام واحد**

از نظر وی باید برای پیشرفت استان همه یک حرف واحد زنند یعنی مسئولان در خارج از خراسان جنوبی یک سخن و کلام واحد از استان بشنوند. اما هنوز در خارج از استان یک صدای واحد به گوش مسئولان نرسیده است و هر کسی به سمت و سوی خود حرکت می کند.

تازمانی که به گفته این مقام مسئول در مسائل اساسی استان به یک اتفاق نظر واحد نرسیم نمی توان برای توسعه و پیشرفت آن راه به جایی برد.

به عقیده «زهرایی» برای این که در ارائه مسائل اساسی استان به خارج از خراسان جنوبی به اتفاق نظر واحد برسیم باید برای همیشه یک اتاق فکر تشکیل شود به عنوان مثال بدانیم باید آب استان را از کجا تامین کنیم و تا کی قرار است هر کسی نظری برای تامین این نیاز ضروری استان بدهد؟

به علاوه باید راه های بلند و کوتاه مدت دستیابی به آن چه خواسته و مطالبه واحد استان است نیز معلوم و مشخص باشد.

ادعان وی این است که تاکنون این اتفاق در خراسان جنوبی رخ نداده است پس باید مسئولان تمرکزشان را روی مسائل اساسی و حیاتی استان قرار دهند و آن را از مرکز مطالبه کنند.

دیگر این که تامین آب برای خراسان جنوبی مسئله اساسی و مهم به حساب می آید طوری که باید همه مسئولان دور هم جمع شوند و به یک نتیجه واحد در این زمینه برسند یعنی یک مطالبه گری صحیح، درست و بی گیری و از همه مهم تر این که این حرف در بر نامه ها عملیاتی شود.

وزنه سنگین توسعه نیافتگی استان در ترازوی نقد

- حرف تا عمل**

به گفته زهرایی مشکل عمده دیگر این است که برخی حرف هایی که مطرح می شود با آن چه به اجرا در می آید زمین تا آسمان متفاوت است. به عنوان مثال صنعتی می گویند نباید مجوز حفر چاه صادر شود اما باز می بینیم که این کار در استان انجام می شود. تعبیرش از آن چه در مورد آن سخن می گوید این است که طرح های ارائه شده با برنامه های اجرایی به هیچ وجه منطبق نیست در حالی که برای استان انتظار توسعه و پیشرفت داریم.

مسئله دیگر از نظر رئیس سازمان بسیج سازندگی استان غفلت از ارزش افزوده محصولات خاص و مزیت دار ویژه این استان نظیر زرشک، زعفران و مواد معدنی است که به طور خام از خراسان جنوبی خارج می شود و آورده چندانی نصیب کشاورزان و معدن داران خراسان جنوبی نمی شود و فقط زحمت کاشت، داشت و برداشت به گردن آن هاست.

- ظرفیت ناشناخته گردشگری**

دیگر ظرفیت ناشناخته استان که اکنون تا حدودی در مورد آن سخن به میان می آید به گفته وی گردشگری است و خراسان جنوبی می تواند در این زمینه یک قطب باشد. مگر جمعیت استان چقدر است اگر به این ظرفیت توجه شود می توان تمام درآمده سرانه استان را فقط از طبیس نقد کرد.

آن قدر نقاط بکر و دست نخورده گردشگری و تاریخی در استان داریم که برای گردشگران داخلی و خارجی جالب است و انتظار دیدار آن را دارند اما هیچ گاه از این ظرفیت استفاده نشده و مغفول مانده است.

دیگر قابلیت خراسان جنوبی انرژی های پاک و تجدیدپذیر آن مثل آفتاب و باد است اما هنوز به توفیق چندانی در استفاده از این منابع خدادادی و ارزان دست نیافته ایم طوری که در کشور آلمان بخش عمده ای از برق منازل ساکنان این کشور از آفتاب تامین می شود اما خراسان جنوبی با این که در سال ۳۵۰ روز آفتابی دارد هنوز بهره ای از این قابلیت نبرده است.

دیگر انرژی پاک استان باد است طوری که کشور فلاند از این ظرفیت به خوبی استفاده کرده اما خراسان جنوبی از این انرژی هم بهره چندانی نبرده است.

به اذعان وی خراسان جنوبی ظرفیت های فراوان و دست نخورده زیادی دارد اما چون به دنبال بهره مندی از آن نرفته است نتوانسته از این قابلیت ها استفاده چندانی به نفع توسعه و آبادانی خود بربرد.

- محروم از زیر ساخت ریل و هوایی**

مسئله مهم دیگر این که خراسان جنوبی تازمانی که در

زیر ساخت هایی مانند خطوط ریلی و هوایی با مشکل مواجه باشند این نیاز ها برای سرمایه گذار فراهم نشود که صبح با پرواز به استان سفر کند و ظهر برگردد و زمینه انتقال محصولات استراتژیک و معدنی استان به دیگر نقاط به وسیله قطار فراهم نباشد نباید انتظار داشت فردی خراسان جنوبی را به عنوان نقطه هدف سرمایه گذاری انتخاب کند. به نظر وی باید مسئولان هر طور شده مشکل پرواز های استان را رفع کنند تا شاهد انصراف سرمایه گذاران به واسطه این کمبود در استان باشیم. به علاوه اگر زیر ساخت ریل فراهم شود مردم استان به خوبی خواهند توانست برای محصولات تولیدی خود بازار خرید پیدا کنند.

- فرصت مغفول مرز**

اما آخرین ظرفیت و قابلیت بسیار بالای استان که مغفول مانده فرصت مرز است. جالب اینجاست که دیگر استان ها بازار چه ایجاد می کنند اما در خراسان جنوبی مبادی ورودی استان به کشور افغانستان تعطیل می شود طوری که با تعطیلی این مبادی تجاری روز به روز بر صف طولی کامیون ها در مرز فلاند از این ظرفیت به خوبی استفاده کرده اما خراسان جنوبی از این انرژی هم بهره چندانی نبرده است.

به اذعان وی خراسان جنوبی ظرفیت های فراوان و دست نخورده زیادی دارد اما چون به دنبال بهره مندی از آن نرفته است نتوانسته از این قابلیت ها استفاده چندانی به نفع توسعه و آبادانی خود بربرد.

- محروم از زیر ساخت ریل و هوایی**

مسئله مهم دیگر این که خراسان جنوبی تازمانی که در



فقر و تبعیض و... از جمله ادعاهایی بوده که در دولت های قبل به کرات مورد تأکید قرار گرفت. به گفته دکتر «وفایی فرد» این دوره مقارن با فاز آرایبی سند چشم انداز ۲۰ ساله کشور به حساب می آید که در این زمینه سیاست های اقتصادی کشور در تدوین و تصویب قوانین پایین دستی سند چشم انداز به ویژه قوانین برنامه توسعه چهارم (۸۴-۸۸) و پنجم (۹۰ تا ۹۴) و نیز سیاست های ابلاغی اصل ۴۴ قانون اساسی ملزم به گنجاندن مواد قانونی تسهیل و تسریع کننده دستیابی به اهداف سند چشم انداز به ویژه از حیث ایجاد توسعه متوازن منطقه ای و کاهش شکاف های منطقه ای است.

مدعای این امر مواد قانونی مندرج در برنامه های چهارم و پنجم توسعه از جمله مواد ۸۰، ۸۴، ۱۸۰ و ۲۲۴ قانون برنامه پنجم توسعه است.

در همه این موارد بر سازمان دهی فضایی و توزیع جغرافیایی جمعیتی و فعالیت متناسب با مزیت های نسبی در منطقه، تمرکز ذایی، تفویض بیشتر اختیارات به استان ها، سامان دهی نظام هزینه، درآمد استانی، آمایش سرزمین و توسعه متوازن و در یک کلام تعادل های فضایی و جغرافیایی و رفع نابرابری ها تأکید شده است.

به عبارت روشن تر و در یک تحلیل سیستماتیک حصول توسعه کلی کشور منوط به قرار گرفتن در حرکت همگام همه مناطق و استان های کشور در مسیر توسعه یافتگی و کاهش شکاف های توسعه بین آن ها و در یک کلام تعادل های فضایی و جغرافیایی و رفع نابرابری های منطقه ای است. به گفته دکتر «مهدی وفایی فرد» برای ارزیابی تحقق اهداف برنامه های توسعه ملی، بررسی شاخص های کلیدی

های اقتصادی و در نتیجه سهم بالاتری از تولید ناخالص داخلی ملی خواهد داشت و با معرفی فرصت های مناسب سرمایه گذاری خود، منجر به تزریق جریان سرمایه به داخل استان شده و با طبعی سطح درآمد کل خانوار های آن افزایش یافته و با کاهش فقر، سطح رفاه عمومی ارتقا خواهد یافت.

وی این طور ادامه می دهد: در چنین شرایطی طبیعی های اقتصادی و تولیدی متعددی شکل گرفته و رونق می یابند و فضای مساعد کسب و کار فراهم می آید، نرخ مشارکت اقتصادی و نرخ اشتغال افزایش پیدا می کند و زیر ساخت ها توسعه یافته و شبکه های متنوع توزیعی، تولیدی و اجتماعی شکل گرفته و در نهایت پویایی و رونق لازم اقتصادی استان فراهم می شود.

- مناطق ویژه تخصصی**

اهمیت توجه به قابلیت های خراسان جنوبی را استاندار هم در جلسه بررسی طرح آمایش استان مورد تأکید قرار داد.

مروج الشریعه گفت: با توجه به استعداد های طبیعی منطقه و وجود برخی محصولات کشاورزی و صنایع خاص در استان، توسعه مناطق ویژه تخصصی می تواند به عنوان یک راهبرد اصلی توسعه مورد توجه جدی مدیران بخش های اقتصادی قرار گیرد.

به علاوه در مطالعات آمایش استان باید تأمین آب شرب، صنعتی و معدنی مورد نیاز استان پیش بینی شود. همچنین در این مطالعات علاوه بر تأمین آب شرب استان، باید تمهیداتی پیش بینی شود تا آب مورد نیاز کشاورزی در بخش گلخانه با کشت گیاهان در زمینه استفاده بهینه از ظرفیت میلیونی زائران و معدن استان نیز از طریق منابع آبی داخل و یا خارج از کشور تأمین شود. دیگر این که با توجه به وجود مناطق مستعد جغرافیایی برای احداث مناطق ویژه تخصصی اقتصادی و توجیه دار و همچنین آب مورد نیاز صنعت بهترین نقاط و بررسی نحوه سرمایه گذاری در این بخش ها در استان از اهمیت ویژه ای برخوردار است. «مروج الشریعه» افزود: توجه ویژه و برنامه ریزی لازم در زمینه استفاده بهینه از ظرفیت میلیونی زائران امام هشتم (ع) و سهم اقتصاد خراسان جنوبی از بازار موجود در این بخش که شامل سوغات و محصولات خاص منطقه می شود، نیز باید مد نظر مسئولان امر قرار گیرد. بهره گیری از ظرفیت اقتصادی کویر نیز از تأکیدات استاندار به مسئولان بود.

همچنین عالی ترین مقام اجرایی استان در جلسه ستاد راهبردی اقتصاد مقاومتی خراسان جنوبی تأکید کرد که اولویت های پژوهشی استان باید روی مزیت های نسبی به ویژه محصولات استراتژیک استان متمرکز شود.

«مروج الشریعه» به نبود توازن منطقه ای و تعادل در خراسان جنوبی اشاره کرد و گفت: همه این ها موجب شده است این استان با وجود داشتن ظرفیت و پتانسیل های عظیم متناسب با این ظرفیت ها توسعه نداشته باشد که لازم است زمینه های حمایت از سرمایه گذاری در خراسان جنوبی فراهم شود.

به علاوه با توجه به محدودیت ها و مشکلاتی که در خراسان جنوبی وجود دارد، توسعه سرمایه گذاری و حمایت از سرمایه گذاران باید به صورت ویژه در این استان مورد توجه قرار گیرد.



۴۰ نفر مشغول به کار در زنبورستان های در میان



فرخ نژاد– با پرورش زنبور عسل در شهرستان درمیان برای ۴۰ نفر شغل ایجاد شد. مدیر جهاد کشاورزی درمیان به «خراسان جنوبی» گفت: براساس آخرین سرشماری که مهر ماه سال قبل در این شهرستان انجام شد ۵۵۷ کلنی زنبور عسل در درمیان وجود دارد. مهندس «وحید ضیائیان احمدی» افزود: از این تعداد ۵۰ درصد کلنی ها در گرگ، ۳۵ درصد در درمیان و ۱۵ درصد باقیمانده در دیگر نقاط

شهرستان پرانکده است. به گفته وی در این کار ۴۰ نفر مشغول به فعالیت هستند که با توجه به هزینه کم برای آغاز کار، سود زیادی برای تولیدکننده در بردارد. به علاوه با توجه به این که شهرستان درمیان در تولید زرشک، عناب، زعفران و دیگر گیاهان دارویی توانمندی منحصر به فردی دارد عسل تولیدی در شهرستان دارای کیفیت بسیار مرغوبی است. وی ادامه داد: عسل تولیدی از نظر طعم و خواص درمانی هم بی نظیر بوده و این رواستقبال مردم از عسل تولیدی شهرستان قابل توجه است.

مدیر جهاد کشاورزی در میان افزود: در حال حاضر عمده ترین مشکل زنبورداران شهرستان، وجود عسل

تقلبی در بازار، تغییرات محیطی، وزش باد های موسمی و بروز بیماری های ناشناخته است. وی با اشاره به تقویت و سلامت کلنی ها در پاییز و زمستان گفت: در مناطق معتدل باید اواخر شهریور تا اوایل مهر زنبورستان را به محل نگهداری در پاییز و زمستان انتقال داد تا زنبور ها در همان جاز زمستان گذرانی کرده و برای بهار سال بعد آماده شوند. همچنین به وسیله باز دید داخل کندو و شان های آن در شهریور و مهر ماه می توان جدس زد که در آینده کندو ضعیف خواهد بود یا قوی، ولی تعداد تخم و لارو هر چه بیشتر باشد تضمین کننده یک کندوی قوی در بهار آینده خواهد بود.

به علاوه باید در منطقه توجه داشت که باد بیشتر از کدام طرف می وزد و کندرو طوری قرار داد که در چیه پرواز، مخالف جهت بادی یعنی پشت به باد باشد تا باد نتواند مستقیم داخل کندو ها یزد و داخل کندرو اسرد کرده و آرامش جمعیت را به هم بزند. دیگر این که تغذیه پاییزی و زمستانی زنبورستان از شهریور شروع شده و بسیار مهم است. «ضیائیان» با بیان این که مقدار تغذیه هر کندو نسبت به جمعیت آن تعیین می شود افزود: تغذیه کندو ها بهتر است نزدیک غروب انجام شود تا از غارت زنبوران دیگر جلوگیری شود و کوچک کردن در چیه پرواز حدود یک تا دو سانتی متر نیز عامل مهم دیگری برای جلوگیری از غارت است.

وی اقداماتی را که باید در ابتدای پاییز انجام داد شامل برداشتن قاب های اضافی و مترکم کردن جمعیت انتقال زنبورستان به مکان اصلی که باید پاییز و زمستان را آن جایگزیند، تعویض شان های سیاه با شان های تمیز و یک بار تخم گذاری شده، گذاردن قاب های گرده، داخل کندو و چسبیده به آخرین قاب لارو دار، تغذیه پاییزه به هنگام عصر و... اعلام کرد.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان جنوبی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بیرجند

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۲۵۶۲/۰۱۰۰۳۰۸۰۳۰۸-۱۳۹۶۶/۰۸/۲۱-۱۳۹۶/هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بیرجند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فاطمه صحر اگر دفرزند محمد کلوخ به شماره شناسنامه ۲ و شماره ملی ۱۳۴۱/۵۲۳۹۹۰ نسبت به ششدانگ یک باب منزل مسکونی به مساحت ۱۲۸/۷۰ مترمربع باقیمانده پلاکهای ۷ و ۸ و ۹ فرعی از ۱۴۰۷-اصلی بخش ۲ بیرجند از محل مالکیت خانم زهرا قند ریزان مجرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۶/۰۸/۲۳

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۶/۰۹/۰۸

علی فضل

رئیس ثبت اسناد و املاک بیرجند

۹/۶۱۷۲۲۱۶

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان جنوبی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بیرجند

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۲۵۶۴/۰۱۰۰۳۰۸۰۳۰۸-۱۳۹۶۶/۰۸/۲۱-۱۳۹۶/هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بیرجند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید حسین حسینی فرزند حاجی به شماره شناسنامه ۸۳۱ و شماره ملی ۳۳۵/۴۲۷۳۵۰ نسبت به ششدانگ یک باب منزل به مساحت ۳۰۱/۵۱ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۳۱-اصلی بخش ۲ بیرجند از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی مجرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۶/۰۸/۲۳

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۶/۰۹/۰۸

علی فضل

رئیس ثبت اسناد و املاک بیرجند

۹/۶۱۷۲۲۱۶