

طرح جامع تالاب کجی تهیه می شود



فرخ نژاد- طرح جامع تالاب کجی نمکزار نهبندان در دست تهیه است.

فرماندار نهبندان در گفت و گو با «خراسان جنوبی» با اعلام این مطلب گفت: تاکنون جشنواره مجسمه های نمکی تالاب کجی نمکزار دو دوره در سطح استان و یک دوره در سطح ملی برگزار شد و قرار بود دومین جشنواره ملی آن هم در سطح بین المللی برگزار شود اما به دلیل فراهم نشدن زیر ساخت ها سال آینده این دوره از جشنواره در سطح ملی برگزار می شود.

مهندس «اصغر نظافت» اشاره ای به رایزنی هایی که با استاندار خراسان جنوبی و معاون وزیر فرهنگ و ارشاد برای برگزاری این جشنواره در سطح بین المللی انجام شده است کرد و افزود: اگر زمینه برگزاری این جشنواره در سطح بین المللی

سرپرست دفتر امور روستاها و شوراهای استانداری :

راه دررویی برای انحراف تسهیلات وجود ندارد



برای پرداخت تسهیلات به وی اقدام نمی شود. دیگر مشکلی که به طور معمول روستاییان برای دریافت وام با آن مواجهند مشکل ضامن است پرسش اینجاست که به منظور رفع این قانون دست و پا گیر چه اقدامی انجام شده است؟

سرپرست دفتر امور روستاها و شوراهای استانداری خراسان جنوبی در پاسخ به این پرسش به جبر نگار ما می گوید: راه در رو هالی انحراف تسهیلات پرداختی به متقاضیان اشتغال زایی در روستاها با توجه به این که وام آن ها مرحله به مرحله و در ازای پیشرفت کار آزادی شود تا حد امکان بسته شده است.

به علاوه هر مرحله از وام هم بعد از بازرسی های کار شناسان آزاد می شود. سوال دیگری که در این زمینه طرح می شود این است که مشکل اصلی تو لیدات به ویژه برای روستاییان بازاریابی آن هاست آیا برای اتصال تولید کنندگان روستایی به توزیعر بازار هم تدابیری اندیشیده شده است؟ آن طور که مهندس «عالیه خواجوی» می افزاید: قبل از این که متقاضی اقدام به راه اندازی ساکنان مورد نظر کند و طرح را ارائه دهد یکی از شاخص های قبول شدن طرح، حل بودن مشکل بازاریابی آن محصول است و تا وقتی که متقاضی از بازار فروش محصول تولیدش مطمئن نباشد

دو ایستگاه سنجش کیفی هوا



دو ایستگاه سنجش کیفی هوا در شهرستان های

بیرجند و نهبندان راه اندازی شد.

مدیر کل حفاظت محیط زیست استان از راه اندازی سامانه یکپارچه پایش آلودگی هوا در کشور خبر داد و گفت: این سامانه برای توسعه و ارتقای پایش آلاینده های هوا، شفاف سازی اطلاعات و قرار دادن آن در اختیار مردم راه اندازی شده است.

«آرامش» با بیان این که در حال حاضر در خراسان جنوبی دو ایستگاه سنجش کیفی هوا یکی در بیرجند و دیگری در نهبندان مستقر است افزود: اطلاعات این سامانه ها می تواند در برنامه های شخصی شهروندان مفید واقع شود. همچنین از آنجا که ایران و خراسان جنوبی در معرض گردوغبار قرار دارد، راه اندازی سامانه پایش و اندازه گیری ذرات گرد و غبار اهمیت بسیاری دارد. وی با اشاره به راه اندازی

یک خانه به جدول سلامت بیرجند اضافه شد



ریال از محل صرفه جویی اعتبارات هیئت امنا هزینه شد.

«امین... گلرو» با بیان این که در گذشته با توجه به نبود این تجهیزات، بیماران به شهرهای زاهدان و مشهد اعزام می شدند افزود: با تامین تجهیزات این دستگاه ها مشکلات در این حوزه به طر ف حل شد.

فرخ نژاد- شهر تولید نهبندان که باید پر مهمهه ترین نقطه این شهرستان باشد سال هاست که دیگر نه، چندان شاهد برو بیای خودرو های حامل مواد اولیه و تولیدی است و نه دیگر دودی از کارخانه و کار گاه های آن بلند می شود.

آسمان تولید این شهر ک سال هاست که به دلیل از رونق افتادن کار گاه و کارخانه های آن دود سیاه رنگ گرم بودن واحدهای تولیدی را به خود ندیده است. سال هاست که صدای تولید در شهر ک صنعتی نهبندان به گوش نمی رسد و این شهر ک در خاموشی به سر می برد. سال هاست که دیگر شهر تولید نهبندان قطار شدن کامیون و تریلی های سنگین که زمانی محور نهبندان به ویژه در ورودی شهر ک صنعتی را به یکی از شلوغ ترین نقاط بهشت معادن خراسان جنوبی تبدیل کرده بود به خود ندیده است.

حال این روز های شهر تولید بهشت معادن خراسان جنوبی تعریف چندانی ندارد زیرا از ۳۰ واحد کارگاهی که برای این شهر ک پیش بینی شده تعداد واحدهای تولیدی فعال آن به نصف انگشتان دست هم نمی رسد.

قفل تعطیلی بر درواحدها

قفل تعطیلی بر در هر یک از این واحد ها که بیشتر آن ها هم سنگ بری است یعنی این که شهر تولید بهشت معادن خراسان جنوبی در حال احتضار است و هر لحظه بیم آن می رود که قفلی بر در شهر ک هم زده شده و به کله تعطیل شود. برخی از واحدهای تولیدی هم آن قدر از تعطیلی آن ها در این شهر ک می گذرد که نه تنها تجهیزات ات و دستگاه ها، تار عنکبوت گرفته و مستهلک شده که ساختمان های آن ها نیز پیر و قروت شده و نیاز است دوباره به طور کامل باز سازی شود.

برخی، از سال های پرونق واحدهای تولیدی این شهر ک می گویند که همین رونق سبب شده بود تا محور نهبندان – بیرجند یکی از شلوغ ترین نقاط به واسطه تردد وسایل نقلیه سنگین باشد اما مدتی است با تعطیلی واحدهای تولیدی شهر ک صنعتی نهبندان دیگر از این ازدحام و شلوغی خبری نیست و این یعنی خاموش بودن چراغ تولید نهبندان.

هر چند به گفته آن ها در حال حاضر جاده های این شهرستان به سبب تردد تریلی های حامل مواد خام معدنی نهبندان به دیگر نقاط کشور می لرزد و مستهلکی می شود اما چون صنایع فراوری این معادن در شهرستان فراهم نیست به جز رنج، نصیب مردم نهبندان که روی گنج خوابیده اند نمی شود. این ها این موضوع را هم یادآور می شوند که همان تعداد اندک واحدهای تولیدی هم که در نهبندان فعال است کمتر از نیروهای بومی استفاده می کنند به همین دلیل جوانانی با تحصیلات عالی در این شهرستان بیکار بوده و رو به مشاغلی آورده اند که در شان آن نیست.

برخی هم چون به تازگی و چند روز و چند ماهی بیشتر نیست که برای کار به شهر ک صنعتی آمده اند اطلاع چندانی از اوضاع و احوال این شهر ک ندارند اما با قابلیت فراوان معدنی که نهبندان دار د تنها راه بحرکت

پرندگان سبیری،مهمان سدرزه

فرخ نژاد- حدود دو تا دو هزار و ۵۰۰ قطعه پر نده مهاجر برای زمستان گذرانی مهمان سدرزه شدند.

سرپرست نمایندگی حفاظت محیط زیست در میان در گفت و گو با «خراسان جنوبی» با بیان این که پرندگان مهاجر از نقاطی مانند سبیری و روسیه برای زمستان گذرانی به سد مخزنی رزه می آیند افزود: این پرندگان مهاجر از

فقط یک پنجم فعال است

توفان تعطیلی در شهرک صنعتی نهبندان

افزوده ای نصیب مردم نهبندان که روی گنج خوابیده اند نمی شود.

• واحدی تعطیل نشده

رئیس اداره صنعت، معدن و تجارت نهبندان مدعی است که در این ۸ سال اخیر واحد تولیدی در شهر ک صنعتی شهرستان تعطیل نشده و تنها یک واحد سنگ بری ضبط بانک شد و دیگر واحدهای آن فعال است.

مهندس «اردونی» برخی واحدهای تعطیل شده را مربوط به ۱۰، ۱۲ سال قبل می داند که به واسطه مشکلات مدیریتی تعطیل شدند.

به علاوه بعد از تعطیلی هم بی گیری از سوی صاحبان واحدها برای فعال شدن مجدد آن ها انجام نشده است.

وی این موضوع را هم یاد آور می شود که واحدهای مشکل دار شهر ک صنعتی نهبندان در خواستی برای بهره مندی از تسهیلات کار گرو ه تسهیل و رفع موانع تولید نداشته اند و تنها به یک واحد از محل اشتغال فرا گیری و ام پر داخت شده است.

مسئله دیگری که از نظری سبب شده تا سرمایه گذاران کمتر راغب به سرمایه گذاری در شهر ک صنعتی نهبندان باشند این است که زیر ساخت گاز در آن فراهم نبوده و از طرف دیگر میزان برقی هم که در شهرستان وجود دارد پاسخ گوی نیاز برخی صنایع نیست.

موضوع دیگری که رئیس اداره صنعت، معدن و تجارت نهبندان به آن اعتراف می کند این است که به دلیل بهره مندی نهبندان از ذخایر معدنی غنی لازم است صنایع مرتبط با آن هم در جوار معادن ایجاد شود و اکنون هم چند پروژه صنایع معدنی در این شهرستان در حال ایجاد است. از جمله صنایع معدنی که «اردونی» از آن نام می برد صنایع مربوط به آند و لویز است که با پیشرفت فیزیکی ۸۰ درصدی در حال اجرا است.

واحد دیگر مربوط به فراوری سیلیس د هسلم نهبندان می شود که حدود ۷۰ درصد پیشرفت فیزیکی دارد و ۲ میلیارد تومان تسهیلات هم از محل تفاهم نامه چهار جانبه دریافت کرده است به علاوه تا پایان سال هم به بهره برداری می رسد.

به گفته وی یک واحد منیزیت هم در سلطان آباد در حال احداث است که این واحد هم از محل تفاهم نامه چهار جانبه، یک میلیارد تومان تسهیلات دریافت کرده و پیشرفت فیزیکی آن هم ۵۰ درصد است.

وی از دیگر صنایع جوار معدنی به شاد فورین سیمیرغ اشاره می کند که این واحد هم از محل تفاهم نامه چهار جانبه یک میلیارد تومان تسهیلات گرفته است. همچنین واحد فراوری مس ماهور حیدر آباد هم که ۹۰ درصد پیشرفت فیزیکی دارد بعد از حل شدن مشکلاتی که بین شرکا ایجاد شده قابل بهره برداری خواهد بود.

رئیس اداره صنعت، معدن و تجارت نهبندان می گوید: در حال حاضر برنامه ریزی خاصی برای به چرخش در آور دن شهر ک صنعتی شهرستان نداریم و باید منتظر استقبال سرمایه گذاران از این شهر ک بود.

«اردونی» با بیان که به طور معمول سرمایه گذاران بیشتر در نقاطی اقدام به سرمایه گذاری می کنند که از زیر ساخت ها و امکانات لازم بر خور دار باشند نه شهر ک صنعتی نهبندان می افزاید: تا بهره مندی شهر ک صنعتی شهرستان از زیر ساخت گاز باید منتظر ماند و بعد برنامه مدونی برای احیای آن تدوین کرد.



به عنوان مثال واحد یخچال سازی که سرمایه گذاران یک نفر از خطه شمال بود به دلیل این که بازار فروش نداشت و شکست کر دو واحدش هم در توقیف بانک است. همچنین واحد دیگری مانند کلوچه سازی نیز چون مواد اولیه آن باید از فاصله دورتری از نهبندان تأمین می شد خیلی صرفه نداشت و تعطیل شد.

واحدهای سنگ بری این شهر ک هم که بیشتر صاحبان آن ها از اصفهان بودند با این که مواد اولیه در دسترس آن ها بود اما به دلیل تجهیزات و امکاناتی که باید از دیگر نقاط تأمین می شد با کمبود نقدینگی مواجه شده و این واحدها هم در حال حاضر در توقیف بانک هاست.

وی که خودش بار اهنمایی رئیس ش رکت شهر ک های صنعتی روش تولیدش را تغییر داده و از لاشه سنگ هاو ضایعات سنگ بری ها اقدام به ساخت بتن آماده و سنگ های مورد نیاز برای استفاده بولوار هاو... می کند می گوید: از این ضایعات، مواد اولیه چاه های نفت قطر را تهیه می کند طوری که به همین تازگی تأمین ۱۰ هزار تن از تولیدات وی را از این کشور به وی سفارش داده اند.

بر اساس برنامه ریزی های انجام شده در آینده نزدیک هم ۸ هزار تن دیگر قرار است این کشور سفارش دهد.

• نیاز به راهنمایی

به نظری باید مسئولان، صاحبان صنایع و ر شکسته شده، توجه و راهنمایی کنند تا به دنبال ایجاد صنایعی بروند که توجهی اقتصادی و بازار مصرف داشته باشد به علاوه از مواد اولیه که در شهرستان موجود است هم آتی ه نیاز دارند تأمین شود.

وی این موضوع را هم یاد آور می شود ضایعاتی که در سنگ بری ها وجود دارد حتی صاحبان آن ها حاضرند به افراد پول بدهند تا آن ها را از کار گاه هایشان بیرون برند.

رئیس شهر ک صنعتی نهبندان تنها بهره مردم این شهرستان را که ذخایر معدنی فراوانی دارد شغل کامیون داری برای حمل این مواد به دیگر نقاط و مشغول به کار شدن تعدادی از مردم نهبندان در معادن فعال می داند و می افزاید: چون صنایع پایین دستی مربوط به معادن در این شهرستان ایجاد نشده است هیچ ارزش

در آمدن چرخ تولید این شهرستان را سرمایه گذاری آن هم از نوع اصولیش می دانند.

رئیس شهر ک صنعتی نهبندان هم اشاره ای به فعال بودن واحدهای تولیدی مانند یخچال سازی، کلوچه سازی، تولید ظروف پلاستیک و چند واحد سنگ بری در گذشته دارد و می گوید: در حال حاضر هم سه واحد سنگ بری در این شهر ک موجود است که از این تعداد دو واحد نیمه فعال بوده و دیگری هم ضبط بانک شده است. علاوه بر این یکی دو واحد بلوک زنی و موزابیک زنی هم فعال است.

به گفته «موسی هاشمی» این شهر ک دارای ۳۰ واحد

کارگاهی است که عواملی مانند نبود مدیریت، بازار فروش، فاصله دور نهبندان برای تأمین مواد اولیه ، بدی به تأمین اجتماعی و... سبب شده تا بیشتر واحدهای فعال آن غیر فعال شود. گلایه وی از این است که در سه چهار سال اخیر مسئولان شهرستان حتی یک بار هم برای بازدید به این شهر ک نیامده اند تا از حال و روز صاحبان کار گاه و کارخانه ها آگاه شوند.

به گفته وی اگر کمی مسئولان از صاحبان کار گاه ها و کارخانه ها حمایت کرد و یان ها را راهنمایی می کردند با تغییر روش تولید یا تولیدات بازار پسند، چرخ کارخانه و کار گاه های تولیدی به چرخش در می آمد

رئیس شهر ک صنعتی نهبندان می افزاید: اگر کار گاه های تولیدی کارآمد بوده و از کارایی لازم بر خور دار باشند می توانند خود را سر پا نگهداشته و به کار خود ادامه دهند. «هاشمی» با اشاره به این که زیر ساخت های شهر ک صنعتی نهبندان همانند آب و برق فراهم است می گوید: تعدادی از واحدهای مشکل دار هم به کار گرو ه تسهیل و رفع موانع تولید شهرستان معرفی شدند اما چون بیشتر واحدها مشکل چک بر گشتی دارند نمی توانند از تسهیلات بانک ها استفاده کنند.

• سوله های خالی

به گفته وی وقتی واحدهای تولیدی شهر ک صنعتی نهبندان فعال بود در هر یک از آن ها بین ۸ تا ۱۰ نفر مشغول به کار بودند اما اکنون تنها، سوله های خالی این واحدها در شهر ک باقی مانده است.

۱۵ آبان ماه به سدرزه آمدند و تا اوایل اردیبهشت هم در همین سد به دلیل

تأمین بودن آب و غذا و از همه مهم تر به سبب امنیت حاکم بر آن می مانند.

«هاشم از موده» پرندگان مهاجر را شامل اردک سبز و سر خنایی، حواصیل، خوتکا، چنگر، غاز وحشی، کشیم، آنقوت، باکلان و انواع پرندگان آبی و

کنار آبی اعلام کرد و گفت: تعدادی از پرندگان، مسیر سه هزار کیلومتری

را از شمال سبیری به این منطقه طی کردند.

به گفته وی برخی از پرندگان فقط برای استراحت در این سد فرود می آیند

و بعد برای زمستان گذرانی به نواحی جنوب کشور می روند.

به علاوه در فصل حضور پرندگان در این منطقه پر سنل یگان حفاظت محیط

آگهی تحدید حدود ثبت املاک یک قسمت

از بخش یک شهرستان بیرجند

به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت،تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین که بصورت ساختمان درآمده جداشده از باقیمانده سه دستگاه کوره آجر پزی و زمین هیزم انداز و محل خشت مالی متصل بهم پلاک ۱۶ فرعی از ۴۳۶۱-اصلی واقع در خیابان ۱۷ شهریور بخش یک بیرجند مورد تقاضای خانم صدیقه زنگویی فرد در روز شنبه مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۰۹ ساعت ۹ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد.

لذا به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک به صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی و مجاورین شماره های فوق الذکر به وسیله این آگهی اخطار می گردد که در روز و ساعت مقرر بالا در محل حضور به هم رسانند چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی و نیز صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا سی روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف یک ماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی لازم از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند.

علی فضلی

تاریخ انتشار: ۱۳۹۶/۹/۱۶

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان بیرجند