گزارش خبری



آغاز برداشت چغندر قند در میان

فرخ نژاد- برداشت محصول چغندر قند که از ۱۵ آذر ماه در شهرستان درمیان آغاز شده تا اواخر دی ماه ادامه دارد. مدیر جهاد کشاورزی درمیان سطح زیر کشت چغندر قند شهرستان را ۱۴۰ هکتار اعلام کرد و گفت: برداشت سال قبل این محصول ۵ هزار و ۹۸ تن بوده و امسال هم به همین میزان پیش بینی می شود برداشت شود. مهندس «وحید ضیائیان احمدی» افزود: به دلیل این که محصول چغندر قند مصرف آب بالایی دارد، و به سبب استمرار خشکسالی ها مدیریت جهاد کشاورزی درمیان به کشاورزان توصیه می کند در صورت تمایل به کشت این محصول در مرحله عملیات خاک ورزی از تسطیح لیزری استفاده کنند زیرا باعث عملکرد بیشتر می شود.

وی ادامه داد: در همین زمینه کاشت ۴ هکتار از اراضی کشت بهاره محصول چغندر قند شهرستان درمیان در اراضی قنات علی آباد طبس مسینا با استفاده از تسطیح لیزری محقق شده است.

به گفته وی اجرای عملیات تسطیح لیزری در اراضی سبب صرفه جویی در عملیات آبیاری و افزایش راندمان آن و در نهایت افزایش عملکرد محصولات می شود طوری که چغندر قند در سال زراعی ۹۴-۹۵ با تسطیح معمولی در این سطح ۴ هکتاری ، ۲۷ تن عملکرد داشته است و پس از تسطیح لیزری در سال زراعی امسال پیش بینی می شود که ۶۰ تن چغندر قند برداشت داشته باشیم.

به علاوه تسطیح لیزری اراضی یکی از چشمگیرترین پیشرفت ها در آبیاری سطحی است و لزوم تسطیح اراضی زراعی به منظور بهبود مدیریت آبیاری در مزرعه و استفاده بهینه از نهاده های کشاورزی امری اجتناب ناپذیر است.

همچنین امکان معرفی کشاورزان متقاضی برای خرید دستگاه ها از محل خط اعتباری مکانیزاسیون فراهم است که باید درخواست خود را به مدیریت جهاد کشاورزی ارائه کنند. وی افزود: این شهرستان با تولید سالانه پنج هزار تن چغندر قند رتبه دوم تولید چغندر قند خراسان جنوبی را به خود اختصاص داده است.

وی افزود : چغندر قند تولیدی شهرستان به علت تعطیلی کارخانه قند قهستان برای فراوری به کارخانه قند تربت حیدریه ارسال می شود.

ابهام در سهم دو درصدی طبس از فروش محصولات معدنی

فرخ نژاد- در ابتدای شکل گیری جمهوری اسلامی ایران بنیان گذار انقلاب دستور پرداخت دو درصد سهم فروش محصولات معدنی برای توسعه و آبادانی شهرستان های بافق و طبس داد اما سال ها بود این دستور حاکمیتی مورد توجه قرار نگرفت تا این که مردم طبس و بافق از مسئولان نظام مطالبه کردند و این مطالبه مردمی سبب شد تا در دولت قبل پرداخت سهم این دو درصد برای توسعه و آبادانی دو شهرستان مصوب شود.

این مصوبه در شهرستان بافق بعد از ابلاغ اجرایی شده است اما آن طور که از قرائن و شواهد برمی آید در شهرستان طبس هنوز متولیان حوزه معدنی به ویژه زغال سنگ تن به اجرایی شدن مصوبه هیئت دولت نداده اند و تاکنون به گفته فرماندار طبس از آنچه سهم شهرستان از فروش محصولات معدنی بوده تنها ۱۰ درصد محقق شده و بقیه همچنان معلق است هر چند مسئولان صنعت و معدن قول هایی برای پرداخت این سهم داده اند اما هنوز خبری از عملیاتی شدن آن نیست.

این موضوع را هم باید یادآور شد در سفری که سال گذشته وزیر صنعت، معدن و تجارت به طبس داشت به مردم این شهرستان قول اجرایی شدن و بهره مندی آن ها از دو درصد فروش محصولات معدنی را داد اما هنوز از اجرایی شدن این قول خبری نیست.

به علاوه چندی قبل فرماندار ویژه طبس و استاندار خراسان جنوبی هم در سفر های کاری که به پایتخت داشتند پی گیر این مطالبه مردمی شدند و باز هم مسئولان امر قول دادند که پی گیری می کنند تا این مطالبه مردمی به سرانجامی برسد.

• ایمیدرو متقبل شد

آن طور که فرماندار ویژه طبس می گوید: در مورد اجرایی شدن مصوبه پرداخت دو درصد فروش محصولات معدنی این شهرستان برای توسعه و آبادانی طبس سال گذشته در سفری که وزیر صنعت، معدن و تجارت به شهرستان داشت و در این سفر رئیس سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران «ایمیدرو» رئیس سازمان صنعت، معدن و تجارت خراسان جنوبی، نماینده مردم فردوس، سرایان، بشرویه و طبس در مجلس شورای اسلامی مهندس «نعمت زاده» را همراهی می کردند صورت جلسه ای تنظیم شد مبنی بر این که سهم دو درصد فروش محصولات معدنی را تا سال ۹۳ یعنی قبل از خصوصی سازی معادن زغال سنگ طبس ، دولت یا همان سازمان ایمیدرو پرداخت کند.

مهندس «طلایی مقدم» می افزاید: دکتر «کرباسیان» رئیس سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران از شرکت های زغال سنگ طبس چون طلبکار بود و این شرکت ها هم بدهکاری خود را به این سازمان قبول داشتند به آن ها گفت: مبلغی که سهم دو درصد فروش محصولات معدنی طبس می شود را به این شهرستان پرداخت کنید ایمیدرو هم به هر میزان که از سهم شهرستان بپردازید از بدهی شما کسر می کند.

به گفته وی بر اساس این صورت جلسه شرکت های معدنی زغال سنگ طبس مقدار کمی از سهم خود یعنی حدود ۵۰۰ میلیون تومان را پرداخت کردند و از پرداخت بقیه این سهم هنوز خبری نیست.

عالی ترین مقام اجرایی طبس می افزاید: این مقدار اندک از سهم فروش محصولات معدنی طبس برای سه پروژه راه آهن در حوزه عشق آباد، جاده دسترسی به معدن پرودهه و احداث یکی از میادین طبس هزینه شد. «طلایی مقدم» اشاره ای به پی گیری هایی که در این زمینه به تازگی در تهران با مسئولان وزارت صنعت، معدن و تجارت داشته دارد و ابراز امیدواری می کند این پی گیری ها در سال ۹۶ به سرانجامی برسد و مردم شهرستان از آنچه حق آن هاست منتفع شوند.

• تمکین آنچه قانون گذار گفته

به علاوه انتظار از سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران این است که آنچه را قانون گذار بر عهده آن گذاشته است به آن تن دهد زیرا این سهم، حق مردم شهرستان برای توسعه و آبادانی طبس است. همان طور که در شهرستان بافق این مصوبه و فرمان حاکمیتی بنیان گذار انقلاب اسلامی ایران عملیاتی شده در این شهرستان هم اجرایی شود.

وی به این موضوع اذعان می کند که تا کنون متولیان امر شاید ده درصد از آن چه سهم دو درصد طبس از فروش محصولات معدنی تا سال ۹۳ می شود را پرداخت کرده اند. وی رقمی از مطالبه شهرستان در مورد دو درصد فروش محصولات معدنی اعلام نمی کند و تنها به گفتن این موضوع اکتفا می کند که طلب شهرستان از آن ها رقم بالایی است.

نماینده مردم فردوس، سرایان، بشرویه و طبس در مجلس شورای اسلامی هم اشاره ای به اجرایی شدن این دستور که فرمان حاکمیتی از سوی بنیانگذار انقلاب اسلامی ایران به حساب می آید دارد و می گوید: در سفری که وزیر صنعت، معدن و تجارت سال گذشته به طبس داشت ایمیدرو حاضر به پرداخت این سهم شد که بخش کمی از آن را هم پرداخت کرد اما قسمتی از معادن که به بخش خصوصی واگذار شده اند تن به اجرایی شدن این مطالبه و حق مردمی نمی دهند. دکتر «امیر حسنخانی» با اذعان به این که اجرایی شدن مصوبه دو درصد فروش محصولات معدنی حق مردم طبس به واسطه بهره مندی از معادن غنی و سرشار است گفت: مسئولان و متولیان امر هم باید پاسخ گوی این مطالبه مردمی برای توسعه و آبادانی شهرستان باشند.



• ۶۰ میلیارد تومان تا سال ۹۶

وی مطالبه شهرستان طبس را از سهم دو درصد فروش محصولات معدنی تا سال ۹۳، ۵۰ تا ۶۰ میلیارد تومان اعلام می کند اما چون اطلاعی از میزان فروش محصولات معدنی شهرستان توسط متولیان آن از سال ۹۳ تا کنون ندارد نمی تواند مبلغی را اعلام کند. به گزارش «خراسان جنوبی» دی ماه سال گذشته در سفری که وزیر صنعت، معدن و تجارت به طبس داشت به حمایت دولت از معادن این شهرستان و بازگشت آن به دولت اشاره کرد و گفت: سهم دو درصد از فروش محصولات معدنی را به طبس می دهیم.

«محمدرضا نعمت زاده» با اشاره به درخواست های مکرر شهرستان طبس برای تحقق سهم دو درصد از فروش محصولات معدنی ادامه داد: بر اساس آن چه که بنیانگذار کبیر انقلاب اسلامی در ابتدای شکل گیری جمهوری اسلامی برای پرداخت دو درصد سهم فروش محصولات معدنی در شهرستان های بافق و طبس دستور فرموده اند وزارت صنعت، معدن و تجارت نیز موافق پرداخت این سهم به شهرستان طبس است و واحدهای مرتبط در حوزه معدنی این مهم را باید هر چه سریع تر عملیاتی کنند.

وی با بیان این که برای توسعه و تجهیز معادن زغال سنگ هیچ اعتبار دولتی وجود ندارد افزود: هزینه های خرج شده در معادن حاصل درآمد خود آنهاست و در حوزه معدنی شهرستان طبس که بر اساس یک تصمیم اشتباه معادن زغال سنگ به بخش خصوصی واگذار شده است معادن به دولت و سازمان ایمیدرو برگشت داده می شود تا درآمد معادن برای توسعه و تجهیز فازهای جدید استفاده شود.

فرماندار ویژه طبس هم در این دیدار گفت: این شهرستان با گستره وسیع معدنی به عنوان پایتخت زغال سنگ کشور محسوب می شود که منتظر نگاه هیئت دولت به عنوان منطقه ویژه معدنی کشور است.

سید «مهدی طلایی مقدم» تاکید کرد: تصویب طرح طبس به عنوان منطقه ویژه معدنی کشور، توسعه صنایع جوار معدنی، ایجاد پژوهشکده زغال سنگ، تحقق دو درصد سهم فروش معادن در راستای عمران منطقه و برگشت معادن واگذار شده به بخش خصوصی طبس به دولت از درخواست های عمده شهرستان از وزیر صنعت، معدن و تجارت است.

وی ادامه داد: سهم دو درصد برای دو شهرستان بافق و طبس مورد تایید مقامات کشوری قرار گرفته است که بافق این سهم را دریافت کرده و طبس نیز باید از این سهم بهره مند شود.

• پیگیری دیگر مسئولان

به گزارش «تسنیم» «شجاعی» دادستان دیوان محاسبات کشور هم ابتدای اردیبهشت ماه سال ۹۳ که برای بازدید از معادن زغال سنگ پرورده طبس به این شهرستان سفر کرده بود گفت: بنا بر فرمان حضرت امام خمینی (ه) باید دو درصد از درآمد شرکت ها، کارخانه ها، مراکز تولیدی و معادن کشور از جمله شهرستان طبس به منطقه استقرار این واحدها اختصاص یابد و در راستای توسعه همان شهرها هزینه شود.

«شجاعی» افزود: هیئت دولت وقت در زمان صدور فرمان حضرت امام خمینی (ره) مصوبه ای گذراندند مبنی بر این که دو درصد درآمد حاصل از فروش محصولات معادن زغال سنگ طبس برای توسعه به شهرستان اختصاص یابد اما با تصویب قانون تجمیع عوارض این شبهه ایجاد شد که غیر از عوارض ذکر شده در قانون تجمیع عوارض کشور، هیچ عوارض دیگری توسط این واحدها پرداخت نشود.

وی تصریح کرد: در شش ماه گذشته از انتصاب اینجانب به عنوان دادستان دیوان محاسبات کشور از سوی مجلس شورای اسلامی مراتب اختصاص نیافتن ۲ درصد فروش معادن زغال سنگ طبس، توسط سازمان ایمیدرو با پیگیری نماینده مردم طبس در مجلس شورای اسلامی به بنده منعکس شد که چون ارجاع به کارشناس یا شعب تحت امر دیوان محاسبات، زمان را طولانی می کرد، شخصا وارد قضیه شدم.

مقام عالی قضایی دیوان محاسبات کشور بیان کرد: بعد از پیگیری های انجام گرفته به این نتیجه رسیدم که قانون نمی تواند فرامین صادره از سوی حضرت امام (ره) و مقام معظم رهبری را تحت الشعاع قرار دهد که در نامه ای به سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران (ایمیدرو) ابلاغ و رونوشت آن به نماینده مردم طبس در مجلس، ارجاع شد تا دکتر «عبدا... زاده» نیز با توانایی کامل خود پیگیر عملیاتی شدن آن باشد.

«فیاض شجاعی» تاکید کرد: پرداخت سهم ۲ درصدی شهرستان طبس از فروش معادن زغال سنگ پرورده، از ابتدای سال ۱۳۹۳ قطعی است و در خصوص وجوهی که از ابتدای فرمان حضرت امام (ره) تاکنون پرداخت نشده نیز باید کار کارشناسی انجام گیرد که در دستور کار قرار دارد.

به گزارش «فارس» «عبدا... زاده» نماینده وقت مردم فردوس، سرایان، بشرویه و طبس در مجلس شورای اسلامی هم سال ۹۳ در نشست خبری که در جمع رسانه ها داشت گفت: شرکت زغال سنگ طبس در ارتباط با سهم دو درصد معادن، ۶۰ میلیارد تومان بدهی دارد که با پیگیری فراوان ۶۰۰ میلیون تومان پرداخت شده است.

ارتباط تلگرامی حرف مردم
۰۹۰۳۳۳۳۷۰۱۰
روزنامه صبح ایران خراسان
ستون حرف مردم
انعکاس دهنده صادق دیدگاهها
انتقادات و مشکلات شماست.
۹۶۱۹۱۶۱۷/ج

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان مطرح کرد:
عدم اخذ اسناد مالکیت اراضی دولتی مانع توسعه و عمران فردوس



عدم اخذ اسناد مالکیت اراضی دولتی توسط دستگاه های متولی زمین قطعا موجب عدم توسعه و عمران شهرستان خواهد شد.

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان فردوس در جلسه شورای اداری شهرستان با بیان این مطلب که در اجرای مفاد ماده ۹ قانون جامع حد نگار (کاداستر) کشور مصوب مجلس شورای اسلامی همه ادارات ، ارگانها و سازمان های دولتی مکلف شده اند طی دو سال تمام اطلاعات توصیفی و مستندات مربوط به املاک تحت سرپرستی خود را برای صدور سند مالکیت مکانیزه حد نگار به اداره ثبت اسناد واملاک ارائه کنندکه متاسفانه آن طور که انتظار می رفت درمبحث تثبیت مالکیت اراضی متعلق به دستگاه های دولتی به دلیل عدم ارائه نقشه ها ومستندات مربوط به مالکیت متصرفان اراضی دولتی از ناحیه متولیان مربوط توفیقاتی که مد نظر مسئولان محترم شهرستان می باشد حاصل نشده است. «حسن رضا ندایی » افزود: این مهم در آینده در مسیر تحقق اهداف والای توسعه و عمران منطقه به ویژه از حیث واگذاری زمین به سرمایه گذاران ورودی به شهرستان و همچنین متقاضیان اخذ زمین برای استقرار و جذب تسهیلات اعطایی به شهرستان بدون تردید با مشکل جدی مواجه خواهد بود.

وی با بیان این مطلب که طبق فرمایشات مقام معظم رهبری به خصوص منویات ایشان درباره قانون برنامه ششم توسعه، ثبت رسمی و تثبیت مالکیت اشـخاص حقیقی و حقوقی مورد تاکید جدی قرار گرفته است و همواره مسئـولان محترم استان و شهرستان به خصوص فرماندار معـزز و معاونان فرمانداری به طور مکرر از مسئولان ذی ربط موضـوع پیگیری اخذ اسناد مـالکیت اراضی تحت تملک خود را درخواست داشته اند ، گفت : در بهترین نقاط شهر فـردوس قطعات اراضی بسیار خوبی برای سرمایه گذاری و بهبود مـبلمان شهری وجود دارد که از حـداقل ۴۰ سال پیش رها شده است و می طلبد با ایجاد کارگـروهی تخصصی و با دستور ویژه فـرماندار محترم و همت مسئولان مربوط، کارگروهی به منـظور ساماندهی املاک و اراضی رها شده و فاقد مستند مالکیت تشکیل شود تا در مـواقع ضروری که نیاز به تامین ملک برای سـرمایه گذاری وجود دارد معـذوریت ها و محدودیت های قانونی مـربوطه ایجاد مشکل نکند.

«ندایی » افزود : این اداره با مجـموعه کارشناسان خبره خود آمادگی کامل دارد در هر مـرحله ای که روسای محـترم ادارات و دستگاه ها از جهت فنی و تخصصی نیاز به راهنمایی و مشاوره و حتی اعزام کارشناس برای رفع مشکلاتشان داشته باشند جدا از بحث تکالیف سازمانی ، همکاری و مساعدت مضاعفی را مبذول نماید.

در این جلسه فرماندار و معاونان فرماندار نیز با تاکیدی ویژه موضوع پیگیری اخذ اسناد مالکیت اراضی متعلق به ادارات دولتی را خـواستار شدند و آقای مهندس «ابـراهیمی» فرماندار شـهرستان در جلسه دستور داد معاونت امور عمرانی و برنامه ریزی نسبت به تشکیل کارگروه تعیین تکلیف اراضی و املاک بلا استفاده محدوده شهرستان اقدام و با اولویتی ویژه نسبت به پیگیری موضوع تثبیت مـالکیت و اخذ اسناد مالکیت این گونه اراضی و در صورت عـدم نیاز دستگاه متولی زمین ، ایجاد زمینه سرمایه گذاری در آن ها اقدام نماید تا ان شاا... هم مبلمان شهری تغییری محسوس ودر شأن شهرستان داشته باشد و هم در راستای رونق اقتصادی زمینه ایجاد تحول فراهم شود.

گزارش ویژه

۹۶۱۹۱۶۹۲/ج

اداره کل ثبت اسناد و املاک خراسان جنوبی
اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قاین

"آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده ۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمان های فاقد سندرسمی"

برابرای شماره ۱۳۹۶۶۰۳۰۸۰۰۲۰۰۰۵۷۴ -۱۳۹۶/۰۸/۲۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی قاین تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم قدسیه آیتی فرزند سید محمد بشماره شناسنامه ۵۴۷۳ صادره از قاین بشماره ملی ۰۸۸۸۲۴۳۷۳۱ در ششدانگ یکباب محوطه مشتمل بر انباری به مساحت ۲۵۷.۶۰مترمربع در قسمتی از پلاک ۱۰ فرعی از ۱۲۶۸-اصلی بخش۱۱ قاین مزرعه جعفر آباد واقع در بلوار بهشتی-شهید بهشتی ۱۵ خریداری از ناحیه مالکیت مشاعی خودش بر اساس تقسیم نامه مربوطه بین ورثه آقای سید محمد آیتی مالک رسمی پلاک فوق محرز گردیده است.

لذا بمنظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله۱۵روز آگهی می شود ودرصورتیکه اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند ازتاریخ انتشاراولین آگهی بمدت دوماه اعتراض خودرابه این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادرخواهد شد.

تاریخ انتشارنوبت اول : ۱۳۹۶/۰۹/۰۷
تاریخ انتشارنوبت دوم :۱۳۹۶/۰۹/۲۳

علی صفایی فر
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک قاینات

۹۶۱۸۰۱۱۱/ج