



## بخت سیاه عروس خراسان جنوبی

**مرتضی عرب نجات**– عروس خراسان جنوبی این روزها حال و هوای خوبی ندارد و بختک خشکسالی، آفات و...

روزگارش را سیاه کرده اند. روستای «کریمو» از توابع بخش آیسک سرایان در ۳۰ کیلومتری شمال مرکز این شهرستان واقع شده است. این روستا از شمال به کوه سفیدو از شمال شرقی به کوه بیم محدود می شودو اقلیم معتدل و نیمه خشک دارد. آب و هوای این روستا در بهار و تابستان و اوایل پاییز، مطبوع و دلپذیر و در زمستان هاسرد است. همچنین رودخانه کال سبز کاک از کنار روستا می گذرد. نام روستای کریمو نیز ابتدا کریمان بوده و بعدها به لهجه محلی کریمو نامیده شده و از نام امامزاده روستا گرفته شده است. روستای کریمو از روستاهای قدیمی و تاریخی خراسان جنوبی است. بافت قدیمی و بنای امامزاده سلطان کریم شاه از قدمت و پیشینه کهن روستا حکایت دارند. چشمه سارهای فراوان، آب و هوای مساعد و اراضی مستعد، رونق باغداری و دامداری در روستا را فراهم کرده است. «بنازاده» از اهالی کریمو مهم ترین محصولات زراعی روستا را زعفران، چغندر و یونجه برمی شمرد و می گوید: گوشت قرمز و انواع لبنیات مانند کشک و ماست در روستا تولید می شود. وی می افزاید: گردو، بادام، آلو، زردآلو، سیب و توت از مهم ترین محصولات سرد ختی این روستاست. قالی بافی، از دیگر منابع درآمدی مردم روستاست. وی ادامه می دهد: زعفران، آلو، گردو و برخی گیاهان دارویی از جمله سوغات روستای کریمو است. به گفته وی البته بادام و گردو دیگر خیلی کم یافت می شود چرا که آفت کرم خراط تقریباً در ختان منطقه، نابود کرده است.

یکی دیگر از اهالی روستانیز بابیان این که هر سال که می گذر پوشش گیاهی، در ختان و طراوت و سرسبزی روستای کریمو کم رنگ تر می شود می افزاید: خشکسالی های مداوم، سرمازدگی ها و آفات هایی چون کرم خراط و سوسک سر شاخه خوار تا حدودی کشاورزی را به کما برده است. «سیفی» ادامه می دهد: در کنار همه این مناصب چندین نسل از جوانان یعنی نیروی مولد روستا عطای سرزمین پدری را به لقایش بخشیده و ترک دیار کرده اند که باتداوم وضعیت موجود و مهاجرت های آینده تا حدودی روستا خالی از سکنه خواهد شد که باید چاره جویی کرد چون که کشاورزی در روستاها بازده اقتصادی ندارد.

وی تاکید می کند: لازم است تسهیلاتی (وام هایی) به اهالی برای شروع مشاغل خانگی و خرد اختصاص یابد. رئیس شورای روستای کریمو در گفت و گو با «خراسان جنوبی» به وضعیت نامناسب جاده های مواصلاتی این روستا اشاره می کند و خواستار رسیدگی به وضعیت آن ها می شود.

«مجدی» می افزاید: با وجود این که کریمو مرز بین خراسان جنوبی و رضوی است و مسیر پر رفت و آمدی هم به حساب می آید ولی متأسفانه وضعیت جاده ها مناسب نیست.

وی بیان می کند: یکی از مشکلاتی که این روزها کشاورزان و اهالی روستای کریمو با آن روبه روهستند مشکل هجوم و حوش به مزارع از جمله مزارع زعفران و همچنین سگ های ولگرد به مزارع و خانه های مردم است. به علاوه چندین سال است آفت کرم خراط به جان در ختان افتاده و اگر این روند ادامه داشته باشد چند سال آینده درخت گردو، بادام و... باقی نمی ماند. وی در ادامه بابیان این که ساخت سالن ورزشی روستا با اهدای زمین توسط خیران تا اجرای شش و پش رفته است می افزاید: پول سوله نیز تامین شد اما این بنا به صورت ناقص تحویل دهیاری شد و حال هیچ کس پاسخگو نیست.

«مجدی» ساخت دیوار ساحلی برای رودخانه فصلی وسط روستا را ضروری برمی شمرد و می گوید: در صورت بارندگی شدید وسیل تعداد زیادی از ساختمان ها در معرض خطر خواهند بود. وی بر توجه به صنایع دستی به عنوان یکی از راه های اشتغال زایی در روستا تاکید می کند.

رئیس شورای روستا نصب و راه اندازی دستگاه عابر بانک را از ضروریات مردم اعلام می کند و در ادامه به بحث خرید زعفران توسط شرکت تعاونی روستایی سرایان در قالب طرح خرید حمایتی دولت اشاره می کند و می افزاید: هر چند این طرح دست دلان را کوتاه کرده است اما مشکل بزرگ این است که در این طرح فقط زعفران ممتاز و سرگل خریداری می شود و با توجه به این که زعفران تولیدی منطقه بیشتر به صورت دسته بوده لازم است تا تدبیری اندیشیده شود تا کشاورزان به حق و حقوق واقعی خود برسند.

مسئول نمایندگی میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری سرایان هم می گوید: این روستا از نقاط بیلاقی و کوهستانی این شهرستان است که با برخورداری از موابه ی زیبای طبیعی، مناظر و چشم انداز های کم نظیر آب و هوای بسیار مطلوب و قابلیت های فراوان گردشگری چشم هر هکنذری را نوازش می دهد و به سوی خود جلب می کند. «محمد عرب» می افزاید: موقعیت خاص جغرافیایی و هم جواری با شهر زیارتی سیاحتی کاکخ هم به اهمیت گردشگری و جاذبه های سیاحتی- زیارتی منطقه افزوده است. وی ادامه می دهد: اطراف چشمه علوی و دره سبزرود که از نظر جگاه های طبیعی از زیباترین بیلاقات کریمو به شمار می آید. «عرب» بیان می کند: جاذبه ها و قابلیت های گردشگری فراوان در روستای کریمو باعث شده است تا در سال ۱۳۸۴ به عنوان روستای هدف گردشگری شناخته شود.

## بازگشت رونق اقتصادی به «نایبند» با مهاجرت معکوس



**استاد**– یکی از اهالی روستای نایبند طیس با هدف ایجاد اشتغال و کمک به رونق اقتصادی و گردشگری پس از نه سال شهرنشینی به این روستا بازگشت تا با مهاجرت معکوس زمینه اشتغال زایی را در این روستای گردشگری طیس فراهم کند.

حاج «علی عوض بیگی» یکی از اهالی روستای نایبند است که توانسته با کمک دیگر اعضای خانواده با پرورش مرغ محلی باعث رونق اقتصادی خانواده و روستای خود شود.

این تولیدکننده روستایی، واحد تولید مرغ گوشتی خود را از سال ۷۹ راه اندازی کرده اما به دلیل مشکلات مالی و نوسانات (بالا و پایین آمدن) بازار و حمایت نکردن مسئولان از سال ۱۳۹۳ به مدت سه سال این واحد تعطیل شد اما به باهمت داماد خانواده که کارشناسی کشاورزی دارد و مدت نه سال در بیرجند ساکن بوده همچنین دیگر اعضای خانواده با تغییر نوع جوجه از گوشتی به محلی دوباره راه اندازی شده است.

تغذیه جوجه ها از محصولات روستا مانند یونجه، جو، گندم، ذرت و ارزن است که این موضوع باعث کاهش هزینه های تولید شده و گوشت و تخم مرغ تولید شده از کیفیت بالایی برخوردار است. به علاوه جوجه های تولید شده، در شهرهای اطراف با قیمت مناسب به فروش می رسد.

از گوشت و تخم مرغ نیز برای پذیرایی از گردشگران در اقامتگاه بوم گردی روستا که به تازگی راه اندازی کرده اند و همچنین فروش به اهالی روستا استفاده می شود. این تولیدکننده ۲۲ هزار جوجه را پرورش داده که حدود ۲۰ هزار و ۵۰۰ قطعه جوجه را در شهرهای دیهوک، طیس و راور به صورت تک فروشی به بازار عرضه کرده و هزار و ۵۰۰ قطعه جوجه مرغ را نیز برای تخم گذاری و جوجه کشی در مرغداری نگه داشته تا در آینده نیاز به خرید جوجه از دیگر نقاط برای پرورش نداشته باشد. اکنون چهار نفر از اعضای این خانواده در مرغداری مشغول به کار هستند. روستا نایبند از روستاهای تاریخی و هدف گردشگری خراسان جنوبی است که فاصله ۱۴۰ کیلومتری دیهوک و ۲۶۰ کیلومتری بیرجند قرار دارد.

**فرخ نژاد**– سال به سال از ظرف جمعیتی کره قاینات کاسته می شود طوری که از سه دهه قبل تا کنون جمعیت این روستا که در سال ۶۵ به هزار و ۲۰۰ نفر می رسید اکنون به ۴۰۰ نفر کاهش یافته است و این یعنی دو سوم اهالی آن روستا ر ا ترک کرده و راهی شهرها شدند.

دلیش هم این است که شغلی برای جوانانی که بعد از خدمت سربازی و فراغت از تحصیل به روستا برمی گردند وجود ندارد این مشکل با استمرار خسیس شدن آسمان در دو دهه اخیر بر شدت آن افزوده شده طوری که جوانان تنها راه چاره را در مهاجرت می بینند. به گفته رئیس شورای اسلامی این روستا اگر زمینه اشتغال در کره طی این سال ها فراهم بود جمعیت آن باید به بیش از دو هزار نفر می رسید.

«محسن زراعتکار» می گوید: شورا و دهیاری روستا آمادگی دارند اهالی به ویژه جوانان که از کره در سال های قبل مهاجرت کردند و در حال حاضر قصد بازگشت دارند را به بانک ها برای دریافت تسهیلات اشتغال زایی معرفی کنند. وی می افزاید: با توجه به قابلیت هایی که کره دارد و یکی از روستاهای هدف گردشگری به حساب می آید با مهاجرت معکوس جوانان به طور حتم زمینه های اشتغال زایی را هم می توان برای آن فراهم کرد.

این روستا که فاصله آن تا مرکز شهرستان یعنی شهر قاین ۲۲ کیلومتر است به گفته وی و محصول عمده دارد که کیفیت مطلوب آن سبب شده تا کره به واسطه این محصولات در استان شناخته شود که یکی از محصولات آلو است و دیگری هم زعفران که به گواه کارشناسان آزمایشگاه هاعیاری با کیفیت تر از زعفران کره نمی توان در بازار یافت.

به علاوه با این که فهرطبیعت در استان منزل کرده با هم محصولات سرد ختی زیادی به واسطه اقلیم کوهستانی کره در این روستا به عمل می آید.

#### ۵۰ هزار گردشگر در سال

به گفته این مقام روستایی همین موقعیت جغرافیایی سبب شده تا کره جزو بیلاقات قاینات به حساب آمده و هر سال بیش از ۵ هزار نفر در مناسبت های مختلف برای گذران اوقات فراغت خویش به این روستا بروند. حتی به تازگی توریست های خارجی هم به این روستا رفته اند. «زراعتکار» اشاره ای به زیبایی های خاص کره در فصلی از سال دارد و از پیگیری ها برای ایجاد واحدهای بوم گردی در این روستا خبر می دهد. هر چند که اکنون هم به همت اهالی سه سب اب خانه از اهالی کره برای پذیرش مسافران و گردشگرانی که این روستا را به عنوان مقصد گردشگری برمی گزینند در نظر گرفته شده است. وی از متولیان بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان می خواهد نگاه ویژه تری به این روستای هدف گردشگری برای اجرای ادامه پروژه طرح هادی آن داشته باشند. دیگر این که چون کره نسبت به ۱۲ روستای همجوار خود از مرکزیت برخوردار است دارای امکانات و زیر ساخت هایی مانند مرکز بهداشتی و درمانی، خانه بهداشت، مرکز

# کاهش جمعیت «کره» به یک سوم



مخابرات، ایستگاه هواشناسی، فضای آموزشی، جاده آسفالت و... است اما این روستا شبکه دیجیتال ندارد. به گفته وی گازرسانی به کره هم در حال انجام است که امید می رود به فصل سرما برسد و اهالی از این نعمت بهره مند شوند. همچنین در مانگاه این روستا یک پزشک داشته که رفته و اهالی انتظارشان این است که هر چه زودتر یک نفر دیگر جایگزین وی شود.

#### کمبود زمین

علاوه بر این چون موقعیت جغرافیایی کره کوهستانی است زمینی برای ساخت و ساز وجود ندارد و انتظار اهالی از بنیاد مسکن این است که با مردم روستا در این زمینه راه آمده تا جوانان به دلیل نبود زمین و مسکن به شهر مهاجرت نکنند.

روستای کره روحانی مستقر هم بنا به گفته این مقام مسئول ندارد اما خانه عالم آن در حال احداث است. دیگر این که به تازگی گلزار شهدای کره هم با همکاری بسیج سازندگی به سازی شده است. «زراعتکار» از پیگیری برای ایجاد یک سالن ورزشی، سیمان کردن کانال های انتقال آب مزارع، مهار سیلاب های فصلی و... برای کره خبر می دهد.

«خراسان جنوبی» ۷ شهریور امسال هم در گزارشی با عنوان «آزیر مهاجرت به صدا درآمد: دادا بیکاری در کره منتشر کرد رئیس شورای اسلامی روستای کره قاینات در آن گزارش عمده مشکل مردم این روستا و دیگر روستاهای منطقه را نبود شغل دانست طوری که بیشتر جوانان پس از از دواج مجبور به ترک روستا می شوند. به گفته «محسن زراعتکار» این معضل یکی از مشکلاتی است که زنگ خالی شدن روستاها از سکنه را به صدا درآورده است و اگر به صورت اورژانسی (فوری) فکری برای حل این مشکل اندیشیده نشود به زودی شاهد خالی شدن بیشتر روستاها خواهیم بود.

وی افزود: در کنار معضل نبود شغل در روستای کره مشکلات دیگری هم وجود دارد که می توان به مجهز

این روستا به انواع آفت ها به سبب خشکسالی، همت جهادی کارشناسان جهاد کشاورزی شهرستان را می طلبد تا با آموزش کشاورزان و در اختیار گذاشتن سموم و آفت کش های غیر مخرب سبب مبارزه و از بین رفتن این موجودات آفات شوند.

#### • احداث سالن ورزشی

دیگر خواسته مردم این روستا این است که چون کره نسبت به روستاهای اطراف مرکزیت دارد یک سالن ورزشی در آن احداث شود تا علاوه بر حل مشکل جوانان این روستا مشکل ورزشکاران اطراف هم برطرف شود. از سوی دیگر این سالن در زمان وقوع بحران هایی مانند سیل و زلزله هم می تواند پناهگاه و مأمن خوبی برای روستاییان منطقه باشد. موضوع قابل توجهی که رئیس شورای اسلامی کره به آن اشاره دارد این است که بر اساس آمارهای محلی بیش از ۴ برابر جمعیت کنونی روستای کره در دیگر شهرهای کشور سکونت دارند طوری که تعداد زیادی جزو مفاخر کره به حساب می آیند.

به علاوه بیشتر جوانان دهه های ۶۰ و ۷۰ این روستا دارای تحصیلات عالی هستند. «زراعتکار» شهدای «کره» را از مفاخر همیشه زنده این روستا می داند که این مفاخر ۸ نفر بوده و از این تعداد ۴ نفر آن ها در روستا و بقیه در مشهد مقدس در خاک آرمیده اند.

#### • روستای هدف گردشگری

مسئله قابل توجه دیگر از نظر وی این است که قرار گرفتن نام روستای «کره» به عنوان روستای هدف گردشگری در بودجه سال ۹۶ نشان دهنده این واقعیت است که این روستا دارای پتانسیل های متعدد در زمینه صنعت گردشگری است و این مهم محقق نمی شود جز با توجه ویژه مسئولان و نیز شناساندن این منطقه در بودجه سال ۹۶ نشان دهنده این وی به شعریکی از شعرای روستا در وصف «کره» اشاره می کند. امروز که جای سیاحت باشد / هم مسجد آن بهر عبادت باشد / استخر به جنب مسجدش چون کوثر

در سایه بید جای راحت باشد

روستای کره که در فاصله ۳۶ کیلومتری جنوب غربی مرکز شهرستان قاینات قرار گرفته روستایی است سرسبز که به نگین سبز قاینات شهرت دارد. آن طور که رئیس شورای اسلامی کره گفت: نمونه و آثاری که نشان دهنده قدمت این روستاست در ختان قدیمی با چند صدسال عمر است.

به گفته وی اگر چه بخشی از کانال های انتقال آب کشاورزی روستا سیمانی شده است اما چون این کار برای تمام نقاط عملیاتی نشده در موارد بسیاری سبب هدر رفت آب و بروز مشکلاتی برای کشاورزان روستای علی آباد قاینات به طول کمتر از ۱۰ کیلومتر باعث کاهش ۱۳ کیلومتری فاصله این روستاها با مرکز شهرستان می شود.

در کره منتشر کرد رئیس شورای اسلامی روستای کره قاینات در آن گزارش عمده مشکل مردم این روستا و دیگر روستاهای منطقه را نبود شغل دانست طوری که بیشتر جوانان پس از از دواج مجبور به ترک روستا می شوند. به گفته «محسن زراعتکار» این معضل یکی از مشکلاتی است که زنگ خالی شدن روستاها از سکنه را به صدا درآورده است و اگر به صورت اورژانسی (فوری) فکری برای حل این مشکل اندیشیده نشود به زودی شاهد خالی شدن بیشتر روستاها خواهیم بود.

وی افزود: در کنار معضل نبود شغل در روستای کره مشکلات دیگری هم وجود دارد که می توان به مجهز

**اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان جنوبی**

**اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بیرجند**

**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و

ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۳۰۳۰۶۷/۱۰۳۰۸۰۰۳۰۸۰۱۳۹۶۶۰۰۹/۲۷-۱۳۹۶ هیات اول / دوم موضوع

قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی

حوزه ثبت ملک بیرجند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد رضا مرادی فرزند علی

اکبر به شماره شناسنامه ۱۳۰۰ و شماره ملی ۰۶۵۱۰۴۶۸۷۴ نسبت به شش‌دانگ یک باب

منزل مسکونی به مساحت۵۵/۱۴۶ مترمربع به شماره پلاک ۲۹۶فرعی از ۱۵۵۴-اصلی

بخش ۲ بیرجند از محل مالکیت آقای سید ابوالفضل کوشه ای تائید و محرز گردیده است. لذا به

منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص

نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین

آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از

تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت

انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

**تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۶/۱۰/۴**

**تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۶/۱۰/۲۰**

**علی فضل**

**رئیس ثبت اسناد و املاک بیرجند**

ح/۹۶۱۹۹۱۱۰

**اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان جنوبی**

**اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک زیرکوه**

**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و

ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره۰۳۰۳۰۰۰۲۷/۱۰۳۰۸۰۰۳۰۸۰۱۳۹۶۶۰۰۹/۰۷مورخه۱۳۹۶ هیات موضوع قانون تعیین

تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زیرکوه

تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ذبیح اله نظری به شماره شناسنامه ۲ و ک ملی

۱۳۴۱۷۲۹۸۶۵ صادره از شاسکوه فرزند خلیل در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به

مساحت ۴/۰۳۱/۸۰ مترمربع از ۹۴-اصلی بخش ۱۴ زیرکوه واقع در مزرعه نیار خریداری مع الواسطه

از آقای الهداد فرزند اله نظر و شرکا معرفی گردیده که بررسیهای محلی کارشناس حکایت از عدم تعارض

بلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد و مالکیت نامبرده محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم

مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت

متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به

این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به

مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق

مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

**تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۶/۰۹/۱۸**

**تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۶/۱۰/۰۴**

**غلامرضا صادقان**

**رئیس اداره ثبت اسناد و املاک زیرکوه**

ح/۹۶۱۸۶۸۱۳

# قابل توجه اراء دهندگان خدمات محاسل تر حیم و بزرگداشت

برای درج آگهی در صفحات روزنامه با تخفیف ویژه با شماره های زیر تماس بگیرید:

۰۹۰۲۲۴۴۵۰۳۲۴۴۱۸۹۰-

\*تالارها
\* رستوران ها
\*مراکز طبخ غذا
\*تابلوسازان
\*حکا کان
\*گل فروشی ها
\*پارچه نویسان
\*ظروف کرایه،ظروف یکبار مصرف
\*فیلمبرداران و عکاسان