

مسئولان آب پاکي روی دست خریداران کارخانه قند قهستان ريختند

# آخرين اولتيماتوم

**فرخ نژاد**—حدود دو سال است که تعدادی از بومیان منطقه بعداز سال ها تعطیلی پير ترين صنعت استان کمر همت برای احیای آن بستند اما مثل این که خریداران جدید هم در این مدت هنوز نتوانستند چک هایی که مدیران قبلی کارخانه قند قهستان به آن ها داده اندرا اوصول کنندو از طرفي هم موفق به ثبت این کارخانه با کاربری جدید به نام خودشان نشدند.

اختلافات مالی با مالکان قبلی و مشخص نبودن مالکیت و اعضای هیئت مدیره آن سبب شده تا مسئولان استان هم نتوانند شیرینی را به کام این کارخانه شهرستان مرزی در میان برگردانند. این موضوع را هم نباید از یاد برد که امکانات و دستگاه های این صنعت کهن سال استان با گذشت حدود ۶۰ سال از زمان راه اندازی فرسوده و مستهلک و در چند سال اخیر به دلیل مشکلات و بدهی های زیاد به طور کامل از چرخه تولید خارج شده است. به علاوه خریداران جدید هم این کارخانه را با بدهی ۱۷ میلیارد تومانی تحویل گرفتند. هر چند سرمایه گذاران جدید اقداماتی برای تعمیر و سروسس کارخانه قدیمی قند قهستان و حتی ایجاد خطوطی مانند تولید مر بای زرشک و ... را در دستور کار قرار دادند اما چون بدهی و مسائل و مشکلات کارخانه فراتر از تصور آن ها بود و نتوانستند به اهداف مدنظر دست یابند و همچنان این کارخانه غیر فعال است.

شاید این مسائل دست به دست هم داده تا مسئولان صنعت و معدن استان هم به عنوان متولی این حوزه در آخرین جلسه ای که با خریداران این کارخانه غیر فعال داشتند آب پاکی را روی دستشان بریزند و آن ها را ملزم به تعیین تکلیف مالکیت و رفع اختلافات مالی کرده تا بعد برای حمایت از این صنعت از رده خارج شده آن هم با تغییر کاربری و پر داخت تسهیلات اقدام کنند و دست آن ها را بگیرند. این الزامات در آخرین نشست صورت جلسه شده است و باید از آن به عنوان آخرین اولتیماتوم به خریداران کارخانه قند قهستان از سوی مسئولان استان یاد کرد.

#### • آخرین نشست

آن طور که رئیس سازمان صنعت، معدن و تجارت استان به «خراسان جنوبی» می گوید: هر صنعت ورشکسته و از رده خارج شده ای قابلیت راه اندازی دوباره ندارد مگر این که تغییر کاربری یافته و تجهیزات و امکانات آن به روز و متناسب با سلیقه بازار شود.

مهندس «شهرکی» به آخرین نشستی که با خریداران کارخانه قند قهستان داشته است اشاره می کند و می افزاید: تا خریداران جدید کارخانه اختلافات مالی با مدیران قبلی را حل نکرده و مسائل حقوقی خود را در این زمینه رفع نکنند این سازمان به عنوان متولی حوزه صنعت و معدن استان نمی تواند برای حمایت از آن ها ورود کند. به علاوه با این مشکلات مالی و حقوقی که خریداران کارخانه قند قهستان دارند هیچ سرمایه گذاری حاضر به تزریق سرمایه اش به این کارخانه نیست. همچنین این موضوع را هم باید در نظر داشت با استمرار خشکسالی ها دیگر کشت چغندر قند به عنوان محصول اولیه مورد نیاز این کارخانه در استان خیلی کم شده و تولید این محصول در استان به ویژه شهرستان درمیان کاهش یافته است.

دیگر این که تجهیزات و امکانات کارخانه فرسوده و از چرخه تولید خارج شده به همین دلیل باید بازنگری اساسی در تغییر کاربری آن از سوی خریداران و سرمایه گذاران انجام شود.

این مقام مسئول به کاهش مصرف قند و تغییر کاربری دیگر کارخانه های قند در کشور هم اشاره ای دارد و تاکید می کند: تا خریداران جدید همت به رفع اختلافات مالی نکنند و مالکیت آن هم تعیین تکلیف نشود نه می شود برای معرفی آن ها به منظور دریافت تسهیلات در کار گروه رفع موانع تولید اقدام



های مختلف تمام تلاش خود را برای تعطیل نشدن این کارخانه به کار گر کنند اما بخش خصوصی چرخه تولید شود باید پایه اصلی آن یعنی مواد اولیه اش فراهم باشد در صورتی که برای تامین این مواد هم با مشکل مواجه هستند.

دیگر این که سازمان صنعت و معدن حتی برای تامین شرک خام مورد نیاز این کارخانه اعلام آمادگی کرد اما چون مشکلات آن هنوز پا برجاست این کار هم راه به جایی نبرد. و ی با تکرار این موضوع که در آخرین جلسه به صورت فنی با خریداران به گفت و گو نشستیم می افزاید: اگر مشکلات پیش روی این کارخانه رفع شود به طور حتم باید تغییر کاربری آن را هم خریداران و مالکان جدید مدنظر داشته باشند زیرا با تجهیزاتی که مر بوط به چند دهه قبل است نمی توان تولیدات به روز و بازار پسندی داشت. به گفته وی راه اندازی کارخانه قند قهستان نیاز به بازنگری اساسی در همه زمینه ها دارد و این اتفاق را تاکنون شاهد نبودیم. وی این موضوع را هم یادآور شد که کارگران این کارخانه هم تا تامین اجتماعی برای دریافت بیمه بیکاری معرفی شدند.

#### • آن چه گذشته

برای آن چه بر این کارخانه گذشته است باید به خبر و گزارش هایی که تاکنون در مورد آن منتشر شده نگاهي انداخت. آن طور که دوم شهریور امسال در روزنامه «خراسان جنوبی» منتشر شد و عده جدیدی برای صنعت پیر شهرستان در میان مطرح شد که این نشریه با پرسشی با این عنوان «کام قند قهستان شیرین می شود؟» به آن پرداخت.

«خراسان جنوبی» از نماینده مردم بیرجند، درمیان و خوسف در مجلس شورای اسلامی در مورد

پیگیری ها برای فعالیت مجدد این کارخانه سوال کرد. حجت الاسلام «سید محمدباقر عبادی» این طور پاسخ داد که این صنعت درمیان سال هاست که با مشکل نقدینگی مواجه است و همواره هم مسئولان استانی پیگیر رفع این مشکل از طریق پرداخت تسهیلات بوده اند و حتی گاهی با چغندر کاران برخی از نقاط دیگر مذاکره کرده اند تا مواد اولیه مورد نیاز کارخانه را به صورت دیون تامین کنند تا زمانی که کارخانه سرپا شد هزینه این مواد را بپردازند. به گفته وی مسئولان در رده

#### • ۲۸۰۰ نفر اشتغال در فصل برداشت

مدیرکل جذب و حمایت از سرمایه گذاری در استاننداری هم گفت: کارخانه قند قهستان که یکی از قدیمی ترین واحدهای تولیدی استان است در فصل پیره برداری برای ۲۸۰ نفر به طور مستقیم اشتغال ایجاد می کند و از سال ۷۰ که بخش خصوصی سهامدار این کارخانه شد به دلیل سوءمدیریت و بالا رفتن قیمت تمام شده محصول با کمبود نقدینگی مواجه شد طوری که زمینه رکود و تعطیلی آن به وجود آمد.

مهندس سید «امید حسینی» افزود: سال ۹۴

تعدادی سرمایه گذار بومی ورود کردند تا این کارخانه دوباره احیا و راه اندازی شود. تمایل چندانی به دلیل بالا بودن هزینه ها در مقابل کارخانه و سرمایه گذاران جدید مقرر شد تا این سرمایه گذاران به منظور تامین چغندر قند مورد نیاز برای راه اندازی اقدام کنند. البته باید سرمایه گذاران جدید برای ثبت اسناد رسمی اقدام کنند تا مشخص شود که هیئت مدیره و سهامداران این کارخانه چه کسانی هستند و نحوه مشارکت سهامداران چگونه است.

وی خاطر نشان کرد: وقتی این کارها را انجام دادند می توانند به دفتر جذب و سرمایه گذاری استانداری مراجعه کنند تا برای پرداخت تسهیلات و رفع دیگر مشکلات این کارخانه اقدام شود.

#### • راه اندازی در فصل برداشت

سرپرست کارخانه قند قهستان دوی اردیبهشت امسال هم به «خراسان جنوبی» گفت: قرار است در سال ۹۶ با توجه به رایزنی هایی که با یکی از شرکتهای کشور افغانستان انجام شده بخشی از چغندر قند مورد نیاز کارخانه قند قهستان توسط آن تامین شود تا در فصل برداشت این محصول بتوان کارخانه را راه اندازی کرد.

مهندس «عظیمی» افزود: سال قبل نیز این شرکت افغانستانی هزار و ۶۵۰ نفر چغندر قند به کشور وارد کرد که چون کارخانه قند قهستان راه اندازی و مشکلات آن رفع نشده بود به کارخانه قند تربت حیدریه منتقل شد.

وی درباره مشکلاتی که بین کارخانه قند قهستان و بانک صادرات هم وجود داشت گفت: با توجه به رایزنی ها و جلسه هایی که با مسئولان این بانک

در استان انجام شد قرار بر این است که جرایم تسهیلات کارخانه را ببخشند. به گفته وی در زمینه بدهی که کارخانه به تامین اجتماعی داشته است مقرر شده تا سازمان تامین اجتماعی همکاری های لازم را با مسئولان کارخانه داشته باشد هر چند تا کنون هم مدیران تامین اجتماعی خیلی در این زمینه با مسئولان کارخانه قند قهستان کنار آمده اند.

وی ادامه داد: اگر این مشکلات برطرف شود کارخانه مشمول ماده ۱۴۱ شده و می توان اسناد را به نام هیئت مدیره جدید ثبت کرد.

## دعوت به مشارکت

در خصوص احداث نیروگاه خورشیدی فردوس

(خراسان جنوبی)

قطعه زمینی با سند مالکیت در حد نیاز در محدوده نیروگاه

فشار قوی دارای آب و برق سه فاز با توجه به کارشناسی انجام

شده و پشتیبانی وزارت نیرو در طرحهای فوق واگذار می گردد.

**تلفن تماس:**

**۰۹۳۰۷۵۸۲۴۳۴**

ح/۹۶۲۰۹۷۴۴

**گفت و گو**

رئیس سازمان بازارچه های استان خبر داد:

## پیگیری جدی برای بازگشایی بازارچه ها در سطوح ملی و بین المللی

سه مرز یزدان، دو کوهانه و میل ۷۳ را از اولویت های مهم اقتصاد استان دانست و افزود: مرز ماهیرو د خراسان جنوبی خدمات ملی ارائه می دهد اما با بودجه استانی اداره می شود که توجه ویژه مسئولان

کشوری را می طلبد.

استاندار خراسان جنوبی هم به خانمایی مرز ماهیرو د در گذر مرزی ایران و افغانستان اشاره کرد و گفت: با توجه به باخیز بودن این منطقه می تواند تولید انرژی های تجدید پذیر از جمله تولید برق از باد در آنجا مورد توجه قرار گیرد.

«مروج الشریعه» تاکید کرد: گمرک در کنار دیگر دستگاه های متولی در این زمینه باید از قوانین و مقررات به نفع صادر کنندگان، وارد کنندگان و تجار استفاده کرده و زمینه های تفسیر قانون به نفع مردم و فعالان اقتصادی را بیش از پیش فراهم کند.

وی به برخی نواقص و کاستی ها در مرز ماهیرو د سخت افزار و نرم افزار اشاره کرد و ادامه داد: متولیان امر باید تمام تلاش خود را به کار گیرند تا دیگر مبادی و گذرگاه های مرزی استان شامل یزدان، دو کوهانه و گلور ده نیز فعال شده و شاهد رونق اقتصادی و توسعه تجارت در این گذرگاه ها نیز باشیم.

عالی ترین مقام اجرایی استان با تاکید بر این که همه باید در خدمت توسعه و پیشرفت استان باشند و تفکر توسعه ای داشته باشند، گفت: در گذشته بازارچه های مرزی یزدان، دو کوهانه و میل ۷۳ جزو مهم ترین گذرگاه های مرزی بوده و رونق در آن ها جریان داشته است.

«مروج الشریعه» تصریح کرد: یکی از رموز موفقیت در مرز ماهیرو د جذب سرمایه گذار خارجی در منطقه ویژه اقتصادی و توسعه صنایع فراوری در این منطقه است نه این که خود رقیب تولید کنندگان داخلی شود. وی توسعه مبادلات مرزی را مورد تاکید ویژه قرار داد و افزود: تامین نیازمندی های کشور دوست و همسایه افغانستان نیز در این مبادلات باید مورد توجه قرار گیرد؛ این در حالی است که به خاطر برقراری روشنایی، فاز دوم پروژه آب رسانی، انبارهای عمومی و تخصصی و سر دخانه در دستور کار و اولویت برای اجرا قرار دارد.

به گزارش «خراسان جنوبی» در کارگروه توسعه صادرات استان که چند روز قبل با حضور رئیس سازمان توسعه تجارت ایران برگزار شد مهندس «شهرکی» رئیس سازمان صنعت، معدن و تجارت استان تامین زیر ساخت های مرز ماهیرو د و بازگشایی

## آگهی فقدان سند مالکیت

نظریه اینکه آقای محمد کیانی در میان به وکالت از طرف خانم آسیه عبد‌الهی

طیس به استناد دوبرگ استشهادیه گواهی شده درخواست صدور سند مالکیت المثنی

نویت اول را از این اداره نموده است و مدعی است که سند مالکیت شش‌دانگ عرصه و

اعیان پلاک ۳۰۴ فرعی از شماره ۷۸۱ اصلی واقع در بخش یک شهرستان بیرجند که

متعلق به وی می‌باشد به علت نامعلومی مفقود شده است با بررسی دفتر املاک معلوم شد

سند شش دانگ عرصه و اعیان مالکیت اولیه ذیل ثبت ۱۵۴۶۴ صفحه ۹۵ دفتر املاک

جلد ۷۱ به نام خانم آسیه عبد‌الهی طیس ثبت و سند مالکیت صادر و تسلیم گردیده که

دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد. علیهذا مراتب اعلام تا چنانچه کسی مدعی سند

مالکیت نزد خود یا معامله ای نسبت به آن انجام داده مراتب به این اداره اعلام فرمایند والا

بعد از مدت ۱۰ روز بعد از آگهی مذکور سند مالکیت المثنی به نام متقاضی برابر مقررات

صادر خواهد شد.

**علی فضل‌ی**

**رئیس ثبت اسناد و املاک بیرجند**

ح/۹۶۲۰۹۶۶۶