خراسان جنوبی روزنامه سیاسی، اقتصادی، فرهنگی، اجتماعی خراسان جنوبی

روی خط حادثه

نجات ۴ کویرنورد

رضایی - فرمانده انتظامی استان از نجات چهار کویرنورد که با خودرو در کویر فردوس گرفتار شده بودند خبر داد. به گفته سردار «مجید شجاع» با اعلام مرکز فوریت های پلیسی ۱۱۰ مبنی بر گرفتار شدن چهار گردشگر با دو دستگاه خودرو در رمل و درخواست امدادرسانی، یک تیم از ماموران پاسگاه عملیاتی شهید «زارع» فردوس به کویر اعزام شد و بعد از چند ساعت جست وجو کویرنوردان در یکی از مسیرهای فرعی خاکی مشاهده و با کمک یک دستگاه خودروی کمک دار محلی به مسیر جاده هدایت شدند.

طلای سفید، سیاه شد

بار پنبه یک کامیون در آتش سوخت. سرپرست سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی شهرداری بیرجند گفت: با اعلام خبر آتش سوزی در ساعت ۱۲:۳۵ روز گذشته ماموران ایستگاه عملیاتی شماره ۵ معصومیه بیرجند به موقعیت حادثه اعزام شدند و با اقدام تیم اطفای حریق آتش نشانی و هوشیاری راننده، حریق در کمترین زمان ممکن خاموش شد. به گفته «علی حسینی» این کامیون بعد از بارگیری در مرکز تحقیقات کشاورزی محمدیه بیرجند به سمت بشرویه در حرکت بود که به دلایل نامعلومی بار پنبه آن آتش گرفت. وی گفت: این آتش سوزی حدود سه میلیون تومان خسارت در پی داشت.

کشف ۲۲ کیلوگرم تریاک و حشیش در نهبندان

فرمانده انتظامی نهبندان از کشف ۲۲ کیلو و ۷۵۰ گرم تریاک و حشیش در این شهرستان خبر داد. به گفته سرهنگ «شاهوردی» مأموران ایست و بازرسی شهید حسینی سهل آباد در بازرسی از دو خودروی سواری ۱۲ کیلو و ۱۰۰ گرم حشیش و ۱۰ کیلو و ۶۵۰ گرم تریاک کشف کردند. وی گفت: در این زمینه دو خودرو توقیف شد و چهار متهم به مراجع قضایی معرفی شدند.

۲ مجروح در تصادف پژو و موتورسیکلت

برخورد سواری پژو و موتورسیکلت در قاین دو مجروح برجا گذاشت. رئیس پلیس راهنمایی و رانندگی استان با بیان این مطلب به رخداد این تصادف در بولوار سیمان قاین اشاره کرد که به دنبال آن مأموران راهنمایی و رانندگی به همراه گروه امداد به محل سانحه اعزام شدند. به گفته سرهنگ «علیرضا ضیایی» در این حادثه راکب و سرنشین موتورسیکلت مجروح و روانه بیمارستان شدند. وی علت حادثه را در دست بررسی اعلام کرد.

انتقاد معاون فرماندار بیرجند:

اقتصاد بیرجند با نرخ سودهای بانکی نمی خواند

فروش عدس و لوبیا چیتی تنظیم بازار در بیرجند آغاز شد

رحیم زاده- پایه اقتصاد بیرجند خدماتی است و با نرخ سودهای ۱۶ و ۱۸ درصد بانک ها برای طرح های اقتصادی تناسبی ندارد. این مطلب را معاون عمرانی فرماندار روز گذشته در نشست بررسی مسائل توسعه ای و اقتصادی، مطرح و بر کاهش نرخ سود تسهیلات اشتغال و ابلاغ به موقع این تسهیلات تاکید کرد و گفت: ابلاغ تسهیلات اشتغال در ماه های پایانی سال با توجه به روند انجام کار، متقاضیان را با مشکلاتی مواجه می کند. «رونقی» همچنین تسهیل بروکراسی اداری را در بیرجند مورد تاکید قرار داد و افزود: باید از قانون به بهترین نحو برای رفع مشکلات کمک گرفت اما برخی فراتر از قانون عمل می کنند که خود مشکلاتی به همراه دارد. مدیر تعاون روستایی بیرجند هم در این نشست از در حال توزیع بودن چهار کالای پر مصرف شامل عدس، لوبیا چیتی، نخود و لپه با قیمت تنظیم بازار توسط تعاون روستایی در کشور خبر داد که از این کالاها عدس و لوبیا چیتی از ۱۷ دی ماه به ترتیب با قیمت سه هزار و ۸۵۰ و سه هزار و ۹۵۰ تومان در بیرجند عرضه می شود. به گفته «سیاری» این کالاها در دو مرکز فروش تعاون روستایی بیرجند عرضه می شود. فرماندار بیرجند هم با تاکید بر تسهیل پرداخت وام و تسهیلات توسط بانک ها پیشنهاد داد: بانک ها برای پرداخت تسهیلات به متقاضیان به جای ضامن کارمند از ضامن معتبر یا حساب های یارانه خانوار برای وثیقه استفاده کنند. «ناصری» با اشاره به حوادث اخیر در کشور بر پاسخ گویی مناسب مسئولان به مردم تاکید کرد. وی در بخش دیگری از سخنانش به سهم ۴۸ میلیارد تومانی بیرجند از اعتبارات اشتغال فراگیر استان اشاره کرد و افزود: دولت بستر را آماده کرده است و باید دستگاه های اجرایی برای بهره برداری از این سهمیه ورود کنند. وی یادآور شد: صنعت و معدن، کشاورزی، گردشگری و اشتغال روستایی چهار محور مهم و با ارزش استان است که در ستاد راهبردی اقتصاد مقاومتی مورد تاکید قرار گرفته است. وی دریافت استعلام، مجوزها و... را از مشکلات پیش روی برخی صنوف دانست و بر رفع آن تاکید کرد. وی همچنین به شفاف نبودن سهم منابع بانک های خصوصی اشاره و تاکید کرد: برای بهره گیری از توان بانک های خصوصی نظارت بر آن ها افزایش یابد و این بانک ها نسبت به تعهد خود در چرخه تسهیلات خوداشتغالی اقدام کنند.

«وی» قیمت برنج

فاطمی- در یک ماه اخیر قیمت برنج هندی و پاکستانی در خرده و عمده فروشی های بیرجند قد کشیده البته این گرانی فقط مختص مرکز استان نبوده است و آن طور که فروشندگان این کالای پر مصرف در سفره خانوار می گویند در شهرهای دیگر خراسان جنوبی هم به تناسب بعد مسافت از مبادی ورودی، قیمت برنج پاکستانی و هندی افزایش یافته است. بازدید میدانی خبرنگار ما از چند مرکز عرضه برنج در بیرجند حکایت از افزایش ۱۰ تا ۱۵ هزار تومانی برنج هندی و پاکستانی در یک ماه اخیر دارد طوری که در خرده فروشی ها و سوپر مارکت های شهر قیمت هر کیسه ۱۰ کیلو گرمی برنج پاکستانی از ۶۸ تا ۷۵ هزار تومان به فروش می رسد و این گرانی توسط برخی فروشندگان متناسب با کیفیت و کهنه بودن برنج توجیه می شود.

• نوسان و گرانی قیمت ها

یک شهروند بیرجندی با گلایه از روند افزایشی قیمت برخی اقلام مورد نیاز مردم از جمله برنج می گوید: حدود یک ماه گذشته یکی از برندهای برنج پاکستانی که به ظاهر کیفیت بهتری دارد را کیسه ای ۶۰ هزار تومان خریدم در حالی که همین برند برنج هم اکنون با قیمت های متنوع در مناطق مختلف بین ۶۸ تا ۷۴ هزار تومان به فروش می رسد. شهروند دیگری هم با انتقاد از گرانی برنج اظهار می کند: برنج ایرانی گران است و خیلی ها با این قیمت ها حتی توانایی خرید برنج هندی و پاکستانی را ندارند و باید برای این گرانی چاره اندیشی شود. به گفته وی در حال حاضر هر کیسه ۱۰ کیلو گرمی برنج هندی با افزایش چهار هزار تومانی نسبت به یک ماه اخیر به تناسب کیفیت ۵۴ تا ۶۳ هزار تومان است. «آذری» ادامه می دهد: فروشندگان افزایش قیمت ها را به کهنه بودن برنج ربط می دهند و تاکید دارند قیمت ها خیلی افزایش نداشته و مهم ترین علت این افزایش کیفیت بهتر و کهنه بودن برنج است.

• برنج های کهنه

فروشنده دیگری هم به افزایش قیمت برنج از حدود دو هفته گذشته اشاره می کند و می گوید: کیفیت و نوع برنج در قیمت آن تاثیر زیادی دارد و برنج های با قیمت بالاتر از ۷۰ هزار تومان کهنه و از کیفیت بالایی برخوردار است. فروشنده دیگری هم به کاهش خرید مردم از یک ماه گذشته اشاره می کند و می گوید: موافق گرانی نیستیم چون با افزایش قیمت قدرت خرید مردم کاهش می یابد و بازار دچار رکود می شود.

• چرا برنج گران شد؟

رئیس اتحادیه خوار بار فروشان بیرجند هم به افزایش سه تا چهار هزار تومانی هر کیسه برنج از حدود یک ماه گذشته اشاره می کند و مهم ترین دلیل این افزایش قیمت را بالا رفتن قیمت برنج در هند و پاکستان می داند و می گوید: نوسان قیمت ارز و باز بودن ثبت سفارش ها هم مزید بر علت شده است. به گفته «شریف» کم بودن میزان تقاضا در کاهش قیمت برنج تاثیر زیادی دارد در حالی که هنوز ثبت سفارش ها در کشور باز است و هر چه میزان سفارش و تقاضا بیشتر باشد قیمت ها هم بالاتر می رود. وی با بیان این که قیمت های فعلی در بازار واقعی نیست، به این نکته اشاره دارد که رسیدگی به تخلفات و... را باید سازمان صنعت، معدن و تجارت انجام دهد. به گفته وی تاکنون مکاتبه ای با اتحادیه برای گشت های مشترک با سازمان صنعت، معدن و تجارت انجام نشده است و در صورت درخواست مشکلی برای انجام نظارت ها از سوی اتحادیه وجود ندارد. پیگیری «خراسان جنوبی» برای پاسخ گویی سازمان صنعت، معدن و تجارت درباره گرانی و افزایش قیمت برنج پاکستانی و هندی به نتیجه نرسید.

از میان خبرها

پرداخت ۸۰ فقره وام ازدواج از ابتدای امسال

کوثری- از ابتدای امسال ۸۰ نفر وام ازدواج گرفتند. مدیر صندوق کارآفرینی امید استان با اعلام این خبر به «خراسان جنوبی» گفت: در این مدت ۸۰ فقره وام ازدواج با اعتباری معادل هشت میلیارد ریال پرداخت شد.

«زنگنه» با بیان این که این تسهیلات به ۸۰ متقاضی پرداخت شده است، افزود: تاکنون صد درصد تسهیلات ازدواج معرفی شده به این بانک پرداخت شده است. به گفته وی در ثبت نام متقاضیان دریافت تسهیلات ازدواج یا ارجاع صندوق کارآفرینی امید هیچ مشکلی برای پرداخت نیست.

انحلال ۴۶ تعاونی در بیرجند

بر اساس ماده ۵۴ قانون بخش تعاون از ابتدای امسال ۴۶ تعاونی غیر فعال در بیرجند منحل شد. مدیر اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی بیرجند با اعلام این خبر به «خراسان جنوبی» تعداد تعاونی های فعال این شهرستان را ۲۵۴ مورد اعلام و به این نکته اشاره کرد که از این تعداد ۱۲ تعاونی در گرایش های خدماتی-تولیدی با ۳۸۱ عضو و سرمایه اولیه ۲۵۷ میلیون و ۹۱۰ هزار تومان امسال راه اندازی شده است. «راستگو» اشتغال زایی ۱۲ تعاونی راه اندازی شده را ۲۱۸ نفر برشمرد و یادآور شد: با احتساب این ۱۲ تعاونی، تعاونی های فعال زیر پوشش در بیرجند به ۲۵۴ مورد با سرمایه اولیه ۱۳ میلیارد و ۵۱۶ میلیون و ۱۸۷ هزار تومان می رسد.

۱۴۸۲ خانوار مددجو خودکفا شدند

از ابتدای امسال هزار و ۴۸۲ خانوار مددجوی کمیته امداد امام خمینی (ره) استان خودکفا و از گردونه حمایت خارج شدند. معاون اشتغال و خودکفایی کمیته امداد امام خمینی (ره) استان با اعلام این خبر به «خراسان جنوبی» به ایجاد شغل برای هزار و ۴۱۹ نفر از ابتدای امسال در استان اشاره کرد که برای ایجاد این تعداد فرصت شغلی ۲۳ میلیارد و ۷۵ میلیون تومان تسهیلات پرداخت شده است. به گفته «حسینی» ۴۷۹ فقره از تسهیلات پرداخت شده برای ایجاد هزار و ۴۱۹ فرصت شغلی از محل صندوق اشتغال امداد ولایت و ۹۴۰ فقره هم از محل اعتبارات قرض الحسنه بانک ها بوده است. وی یادآور شد: همچنین از شغل های ایجاد شده از ابتدای امسال ۵۰۷ مورد در شهرها و ۹۱۱ فرصت شغلی هم روستایی بوده و ۹۷۴ مورد از این فرصت ها برای مردان و ۴۴۵ فرصت شغلی هم برای زنان و زنان سرپرست خانوار ایجاد شده است.

آگهی مزایده

آگهی مزایده اموال غیر منقول پرونده های اجرایی کلاسه ۹۵۰۰۱۶۹- ۹۵۰۰۱۷۰-۹۵۰۰۲۰۷

به استناد ماده ۱۲۱ آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی و در اجرای مقررات ماده ۳۴ اصلاحی قانون ثبت :

۱-ششدانگ یکباب منزل مسکونی به شماره پلاک ثبتی ۱۷۶ فرعی از ۲۰۲۶-اصلی بخش ۱۱ قاین به مساحت ۱۸۳.۲۰ مترمربع که ذیل ثبت ۲۳۱۵۰ دفتر ۱۴۹ صفحه ۶۳ به نام آقای محمد حسن خانی به کد ملی ۰۸۸۸۵۴۹۵۲۰ سند مالکیت صادر و تسلیم گردیده است به آدرس شهرک ولیعصر،خیابان شهید کاوه ۴،بن بست نسترن ،قطعه جنوبی ،روبروی پلاک ۲۷ با حدود اربعه شمالا به طول ۲۵ متر پی دیوار به باقیمانده ۱۹۵۵/۲۸-اصلی شرقا بطول ۷.۳۳ متر به دیوار پلاک ۱۲۶۶/۲۱۷۳-اصلی جنوبا بطول ۲۵ متر پی است به باقیمانده ۲۰۲۶اصلی غربا بطول ۷.۳۳ متر پی است به کوچه حقوق ارتفاقی ندارد پلاک فوق برابر سند شماره ۹۱/۱۲/۱۹-۷۱۶۳ دفتر ۴ قاین در قبال مبلغ ۲۷۷۱۷۰۸۸۵ ریال به مدت ۱۴۴ ماه در رهن بانک مسکن شعبه زعفرانیه قاین قرار دارد و مازاد اول آن برابر سند ۸۸۲۱- ۹۳/۸/۲۷ دفتر ۴ قاین در قبال مبلغ ۱۸۴۴۸۹۱۲۱۹ ریال به انضمام دو پلاک دیگر به مدت ۵ سال در رهن بانک سپه قاین قرار دارد و مازاد دوم آن برابر سند شماره ۸۸۲۲-۹۳/۸/۲۷ دفتر مزبور در قبال مبلغ ۴۳۸۰۷۰۴۵۳ ریال به انضمام دو پلاک دیگر به مدت ۵ سال در رهن بانک سپه قاین قرار دارد و مازاد سوم آن برابر نامه شماره ۱۳۹۵۰۳۳۰۰۰۰۰۹۵۰۱ -۹۵/۳/۲۳ شعبه دوم محاکم حقوقی قاین در قبال مبلغ ۵۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال ذیل شماره ۶۹ بازداشت می باشد و مازاد چهارم آن در قبال مبلغ ۳۴۸.۴۵۲.۹۴۳ ریال در قبال مهریه خانم زهرا شب آهنگ بازداشت می باشد که برابر نظریه کارشناس رسمی دادگستری به مبلغ یک میلیارد و چهارصد میلیون ریال(۱.۴۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال) ارزیابی گردیده است.

۲-ششدانگ یکباب منزل مسکونی به شماره پلاک ۱۵۸۳ فرعی ۱۵۹۵-اصلی بخش ۱۱ قاین به مساحت ۲۰۱.۵۰ مترمربع که ذیل ثبت ۱۴۱۳۵ دفتر ۸۱ صفحه ۲۸ به نام آقای جواد زارع مطلق به کد ملی ۰۸۸۹۲۹۵۶۰۸ سند مالکیت صادر و تسلیم گردیده است به آدرس :شهرستان قاین ،روستای اسفشاد خیابان شهید طاووسی پلاک یک با حدود اربعه شمالا دیواربست بطول ۲۰/۰۰ بیست متر به باقیمانده یک هزار و پانصد و نود و پنج اصلی شرقا درب و دیوار بطول ۱۰.۱۰ به خیابان جنوبا دیواربست به طول بیست متر به باقیمانده یک هزار و پانصد ونود و پنج اصلی غربا دیواربست بطول ۱۰/۰۵ به یک هزار و پانصد ونود و پنج اصلی حقوق ارتفاقی ندارد پلاک فوق برابر سند ۸۸۲۱- ۹۳/۸/۲۷ دفتر ۴ قاین در قبال مبلغ ۱۸۴۴۸۹۱۲۱۹ ریال به انضمام دو پلاک دیگر به مدت ۵ سال در رهن بانک سپه قاین قرار دارد و مازاد دوم آن برابر سند شماره ۸۸۲۲-۹۳/۸/۲۷ دفتر مزبور در قبال مبلغ ۴۳۸۰۷۰۴۵۳ ریال به انضمام دو پلاک دیگر به مدت ۵ سال در رهن بانک سپه قاین قرار دارد که برابر نظریه کارشناس رسمی دادگستری در حدود ۱۰۰ متر اعیان و دارای انشعابات کامل در یک طبقه و با سقف آجری می باشد و به مبلغ سیصد وبیست میلیون ریال(۳۲۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال)ارزیابی گردیده است.

۳-ششدانگ یک باب منزل مسکونی به شماره پلاک ۱۷۷۵ فرعی از ۱۵۵۹-اصلی بخش ۱۱ قاین به مساحت ۲۰۱ مترمربع که ذیل ثبت ۱۵۱۶۹ دفتر۸۸ صفحه ۳۷۴ به نام آقای داود زارع مطلق به کد ملی ۰۸۸۹۳۷۲۴۴۲ سند مالکیت صادر و تسلیم گردیده است به آدرس :شهرستان قاین روستای اسفشاد ،خیابان شهید علیزاده،نبش علیزاده۹،پلاک۹ با حدود اربعه شمالا: پی است به طول (۲۰/۰۰) بیست متر به منزل تصرفی مهدی زارع مطلق پلاک یک هزار و هفتصد و هفتاد و شش فرعی شرقا پی است بطول (۱۰/۰۰)ده متر به کوچه جنوبا محل درب و دیواربست بطول(۲۰/۰۰) بیست متر به کوچه غربا در دو قسمت اول پی است بطول(۲/۵۰)دو متر و پنجاه سانتیمتر به باقیمانده یک هزار و پانصد و نود و پنج اصلی دوم پی است بطول (۷/۵۰) هفت متر و پنجاه سانتیمتر به گاراژ تصرفی غلام حسن علی اصغری از پلاک ۱۵۹۵-اصلی حقوق ارتفاقی ندارد پلاک فوق برابر سند ۸۸۲۱-۹۳/۸/۲۷ دفتر ۴ قاین در قبال مبلغ ۱۸۴۴۸۹۱۲۱۹ ریال به انضمام دو پلاک دیگر به مدت ۵ سال در رهن بانک سپه قاین قرار دارد و مازاد دوم آن برابر سند شماره ۸۸۲۲-۹۳/۸/۲۷ دفتر مزبور در قبال مبلغ ۴۳۸۰۷۰۴۵۳ ریال به انضمام دو پلاک دیگر به مدت ۵ سال در رهن بانک سپه قاین قرار دارد که برابر نظریه کارشناس رسمی دادگستری در حدود ۱۳۰ متر اعیان و دارای انشعابات کامل در یک طبقه (همکف و نیم طبقه) و با سقف آجری می باشد و به مبلغ سیصد و سی میلیون ریال (۳۳۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال) ارزیابی گردیده است.

با توجه به عدم انجام تعهد از سوی مدیونین،بانک مسکن و بانک سپه قاین مستند به ماده ۳۴ اصلاحی قانون ثبت از دفترخانه محل تنظیم سند تقاضای صدور اجرائیه را نموده اند و پرونده اجرائی تحت کلاسه های فوق در این اداره تشکیل گردیده است و پس از ابلاغ اوراق اجرائیه وفق مقررات موارد رهن برابر نظر کارشناس رسمی دادگستری پلاک ۲۰۲۶/۱۷۶-اصلی به مبلغ ۱.۴۰۰.۰۰۰.۰۰۰(یک میلیارد و چهارصد میلیون ریال)،پلاک ۱۵۹۵/۱۷۷۵ اصلی به مبلغ ۳۳۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال(سیصد و سی میلیون ریال) و پلاک ۱۵۹۵/۱۵۸۳-اصلی به مبلغ ۳۲۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال(سیصد و بیست میلیون ریال) ارزیابی شده و پس از قطعیت ارزیابی پلاکهای فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز چهارشنبه مورخ ۹۶/۱۱/۱۱ در اداره ثبت اسناد واملاک قاین از طریق مزایده در قبال طلب بانک مسکن تا روز مزایده به مبلغ ۲۶۲.۳۵۵.۶۷۶ ریال(دویست و شصت و دو میلیون و سیصد و پنجاه و پنج هزار و ششصد و هفتاد و شش ریال) و طلب بانک سپه تا روز مزایده جمعا به مبلغ ۲.۸۴۹.۸۸۵.۲۷۷ ریال(دو میلیارد و هشتصد و چهل ونه میلیون و هشتصد و هشتاد و پنج هزار و دویست و هفتاد و هفت ریال) از طریق مزایده به فروش می رسد مزایده حضوری و از مبلغ ارزیابی شده فوق شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب ، برق، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد هر گاه متعهدین تا قبل از تنظیم صورتجلسه مزایده بدهی خویش را پرداخت کنند از انجام مزایده خودداری می گردد.

علی صفایی فر- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک قاینات

م/۹۶۲۱۱۴۱۶