

## آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان فردوس

دراجرای ماده 3 قانون و 13 آیین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی املاکی که در هیئت مندرج در قانون مذکور مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک فردوس مورد رسیدگی و رای آن صادر گردیده است به شرح ذیل جهت اطلاع عموم آگهی می شود:

۱-آقای حسن علیمردی فرزند برات ، نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی ، به مساحت۲۷۷/۲۹ متر مربع ، خریداری شده مع الواسطه از آقای سید عزیزاله قدسی نیا ،از پلاک ۴۱۲۱ فرعی از۱- اصلی    بخش یک فردوس محل وقوع ملک شهرستان فردوس-خیابان شهید مطهری ۴۳

۲-خانم طویه خیاط فرزند عباس ، نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی ، به مساحت۲۵۲ متر مربع ، خریداری شده بلا واسطه از شرکت تعاونی مسکن بسیجیان فردوس و همچنین خریداری مع الواسطه از مالکین رسمی(پلاک ۴۱۱۱ فرعی )،از پلاک ۴۱۱۱ و از پلاک ۸۲۲۵واز پلاک ۱۵۸۶۴ و از پلاک ۱۶۱۳۲ فرعی از یک- اصلی    بخش یک فردوس محل وقوع ملک شهرستان فردوس –شهرک بسیجیان-خیابان زعفرانیه ۵

۳-آقای سید جواد جوادی فرزند سید رضا ، نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر خانه ، به مساحت۳۵۱/۴۸متر مربع ، خریداری شده از مع الواسطه از آقای محمد رضا زبرجدی و انتقالی از آقای کاظم ظریفی ،از پلاک ۱۳۲۴ فرعی از دو اصلی    بخش یک فردوس محل وقوع ملک شهرستان فردوس –بلوار شفا ۴-خانم اشرف قویم فرزند غلامرضا ، نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی ، به مساحت۲۷۷متر مربع ، خریداری مع الواسطه از مالکین رسمی(پلاک ۴۱۱۱ فرعی ) و همچنین خریداری از شرکت تعاونی مسکن بسیجیان فردوس ،از پلاک ۴۱۱۱ و از پلاک ۹۷۵۸و از پلاک ۱۰۷۷۰ فرعی از یک اصلی    بخش یک فردوس محل وقوع ملک شهرستان فردوس –شهرک بسیجیان-خیابان طلائی‌ه ۵

۵-خانم فاطمه خزاعی فرزند اسماعیل ، نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی، به مساحت ۲۷۹ متر مربع ، خریداری مع الواسطه ازآقای ولی اله فرار و بلاواسطه از شرکت تعاونی مسکن بسیجیان فردوس ،از پلاک ۴۱۱۱ و از پلاک ۹۹۰۱و از پلاک ۹۷۵۸ فرعی از یک اصلی    بخش یک فردوس محل وقوع ملک شهرستان فردوس –شهرک بسیجیان

۶-خانم عدرا چوپانی فرزند محمد علی ، نسبت به ۷۰۴/۱۰مترمربع (سهم مشاع)از کل ۱۸۵۹/۲۶ متر مربع ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی ، خریداری شده مع الواسطه از آقای محمد علی پسر کربلائی حجی حسین و خانم فاطمه طالبیان ، پلاک ۱۶۸۸ فرعی از یک اصلی    بخش یک فردوس محل وقوع ملک شهرستان فردوس –اراضی بلده

۷-نجمه اکرمی نژاد فرزند رحمت اله ، نسبت به ۴۵۱/۰۶مترمربع (سهم مشاع) از کل ۱۸۵۹/۲۶متر مربع ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی ، خریداری شده مع الواسطه از آقای محمد علی پسر کربلائی حجی حسین و خانم فاطمه طالبیان ، پلاک ۱۶۸۸ فرعی از یک اصلی    بخش یک فردوس محل وقوع ملک شهرستان فردوس –اراضی بلده

۸-عباس علی زاده فرزند محمد رضا، نسبت به ۷۰۴/۱۰ متر مربع (سهم مشاع)از کل ۱۸۵۹/۲۶ متر مربع ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی ، خریداری شده مع الواسطه از آقای محمد علی پسر کربلائی حجی حسین و خانم فاطمه طالبیان ، پلاک ۱۶۸۸ فرعی از یک اصلی    بخش یک فردوس محل وقوع ملک شهرستان فردوس –اراضی بلده

۹-آقای مهدی سروری فرزند محمد امیر نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی، به مساحت۲۳/۲۳متر مربع از محل مالکیت مشاعی خودشان،از پلاک ۱۲۷۵ فرعی از ۲ – اصلی فردوس بخش یک فردوس محل وقوع ملک شهرستان فردوس –خیابان خرمشهر ۱۱/۳

۱۰-آقای جعفر اسدی فرزند ابراهیم ، نسبت به ششدانگ یکباب یکقطعه زمین مزروعی، به مساحت ۲۲۰ متر مربع خریداری شده مع الواسطه از آقای رجبعلی غافلی و همچنین از شرکت تعاونی مسکن بسیجیان فردوس،از پلاک ۴۱۱۱ فرعی و از پلاک ۱۲۴۵۴فرعی و از پلاک ۱۶۱۳۲ فرعی از۱- اصلی فردوس بخش یک فردوس محل وقوع ملک شهرستان فردوس –شهرک بسیجیان – خیابان زعفرانیه ۵

۱۱-آقای محمد علی گمنام فرزند رضا ، ششدانگ یکقطعه باغ، به مساحت۲۴۷۵مترمربع خریداری شده مع الواسطه از آقای کاظم صدر السادات ،به شماره پلاک ۱۳۸۱- اصلی فردوس بخش یک فردوس محل وقوع ملک شهرستان فردوس –شهر قدیم

۱۲- خانم انسبه یزدان پناه فرزند علی اکبر ، ششدانگ قسمتی از یکباب ساختمان مسکونی ، به مساحت ۱۳۳/۸۸متر مربع خریداری شده مع الواسطه از آقای ولی اله فرار و همچنین خریداری بلاواسطه از شرکت تعاونی مسکن بسیجیان فردوس،از پلاک ۴۱۱۱ فرعی و همچنین از پلاک ۹۶۱۸ فرعی از۱- اصلی فردوس بخش یک فردوس محل وقوع ملک شهرستان فردوس –شهرک بسیجیان –خیابان زعفرانیه ۲

۱۳-خانم شهریانو ظریفی فرزند محمد ، ششدانگ یکقطعه باغ، به مساحت۱۰۱۱/۲۷ متر مربع از محل مالکیت مشاعی خودشان،از پلاک ۹۶۷ فرعی از ۱- اصلی فردوس بخش یک فردوس محل وقوع ملک شهرستان فردوس – باغشهر اسلامیه-بلوار انقلاب -روبروی هیات حسینی

۱۴-حبیب اله حقیقی فرزند محمد رضا ، ششدانگ یکباب منزل مسکونی ، به مساحت۲۰۰/۸۱مترمربع خریداری شده مع الواسطه از آقایان محمد علی ممتاز و اسماعیل استوار و انتقال بلا واسطه از شرکت تعاونی مسکن بسیجیان فردوس ،از پلاک۴۱۱۱ فرعی و از پلاک۱۲۴۹۶ فرعی و از ۱۶۶۶۱ فرعی از۱- اصلی فردوس بخش یک فردوس محل وقوع ملک شهرستان فردوس –شهرک بسیجیان –خیابان زعفرانیه ۳

۱۵-آقای غلامرضا شهرباری فرزند لطف اله نسبت به ششدانگ قسمتی از یکباب منزل مسکونی به مساحت ۵/۸۱متر مربع، خریداری شده از خانم خیر النساء میرشب ، از پلاک ۱۷۱۷۱ از یک- اصلی بخش یک فردوس محل وقوع ملک شهرستان فردوس-خیابان حافظ ۹

۱۶- خانم زینب شرقی نرم فرزند مصطفی نسبت به ششدانگ یکقطعه باغ به مساحت ۲۰۰/۹۰مترمربع، خریداری شده مع الواسطه از آقای سید خلیل اله امام جمعه قدسی نیا ، از پلاک ۴۴۵۴از یک- اصلی بخش یک فردوس محل وقوع ملک شهرستان فردوس-باغشهر اسلامیه-خیابان بهار آزادی

۱۷-آقای محمد محروقی فرزند حسن نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت کل۴۲/۲۰مترمربع، خریداری شده از آقای حمید روزبخش ،از پلاک ۴۵۰۰ از یک- اصلی بخش یک فردوس محل وقوع ملک شهرستان فردوس-خیابان حافظ ۷

۱۸-خانم سعیده سادات حسینی بغداده فرزند سید هادی نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت کل۴۲/۲۰۰ متر مربع، خریداری شده از آقای حمید روزبخش ، از پلاک ۴۵۰۰ از یک- اصلی بخش یک فردوس محل وقوع ملک شهرستان فردوس-خیابان حافظ ۷

۱۹-خانم معصومه عزیزی فرزند محمد علی نسبت به ششدانگ یکقطعه باغ به مساحت۷۶۷/۰۲مترمربع، خریداری شده از آقای محمد علی عزیزی ، از پلاک ۴۱۱۱ از یک- اصلی بخش یک فردوس محل وقوع ملک شهرستان فردوس-اراضی توکل

۲۰-آقای مهدی احمد پور فرزند غلامرضا نسبت به ششدانگ یکباب منزل مسکونی به مساحت ۲۳۰مترمربع، خریداری شده مع الواسطه از آقای ذبیح اله واحدی،از ۴۱۱۲فرعی از۱- اصلی بخش یک فردوس محل وقوع ملک شهرستان فردوس –حاشیه بلوار کشاورز

۲۱-آقای عباس نیازی فرزند پنچعلی نسبت به ششدانگ یکباب منزل مسکونی به مساحت ۳۰۰ متر مربع، خریداری شده مع الواسطه از آقای شرکت تعاونی مسکن بسیجیان فردوس، از ۹۸۴۳ فرعی و از ۱۰۵۸۴ فرعی از یک- اصلی بخش یک فردوس محل وقوع ملک شهرستان فردوس –شهرک بسیجیان –خیابان طلائی‌ه ۶

۲۲-خانم زهره فقفوری فرزند غلامرضا نسبت به ششدانگ یکباب منزل مسکونی به مساحت ۲۷۹مترمربع، خریداری شده مع الواسطه از مالکین مشاعی رسمی (پلاک ۴۱۱۱ فرعی ) و همچنین خریداری شده از شرکت تعاونی مسکن بسیجیان فردوس،از پلاک۴۱۱۱ و از پلاک۹۹۰۱ فرعی از یک- اصلی بخش یک فردوس محل وقوع ملک شهرستان فردوس-شهرک بسیجیان – خیابان زعفرانیه ۵

۲۳-خانم معصومه ارزانتی فرزند غلامرضا نسبت به ششدانگ یکباب منزل مسکونی به مساحت ۲۷۹مترمربع، خریداری شده مع الواسطه از خریداری شده از شرکت تعاونی مسکن بسیجیان فردوس،از پلاک ۹۹۰۱ فرعی از یک- اصلی بخش یک فردوس محل وقوع ملک شهرستان فردوس-شهرک بسیجیان – خیابان زعفرانیه

۲۴-خانم زهرا سادات مهدوی جلیلی فرزند سید هاشم، نسبت ششدانگ یکباب منزل مسکونی ، به مساحت ۹۰/۵۵ متر مربع،از محل مالکیت مشاعی خودشان،از پلاک ۱۸۳۴ فرعی از دو – اصلی بخش یک فردوس محل وقوع ملک شهرستان فردوس –خیابان قائم -نیش قائم ۵

۲۵-خانم صغرا ارفع‌ی فرزند غلامحسین ، نسبت ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی ، به مساحت۲۲۰/۵۸مترمربع، خریداری شده مع الواسطه از آقای حبیب اله محمد شاهی و انتقال بلاواسطه از آقای شرکت تعاونی مسکن بسیجیان فردوس ، از پلاک ۴۱۱۱ فرعی و همچنین از پلاک ۹۶۱۶ فرعی از یک اصلی بخش یک فردوس محل وقوع ملک شهرستان فردوس –شهرک بسیجیان – خیابان طلائی‌ه ۱

۲۶- خانم پریسا پایدار فرزند محمد باقر ، نسبت به ششدانگ یکباب منزل مسکونی، به مساحت ۲۷۹/۷۹مترمربع ، خریداری شده مع الواسطه از مالک رسمی آقای حسن قوی بامداد،از پلاک ۴۱۱۲ فرعی از یک اصلی    بخش یک فردوس محل وقوع ملک شهرستان فردوس – بلوار بعثت شمالی-بعثت شمالی ۱۷

۲۷-آقای سید عباس شریعتی فرزند سید احمد ، نسبت به ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی، به مساحت ۲۶۵/۹۲ متر مربع ، خریداری شده از آقای غلامحسین کفیلی،از پلاک۶۸۶ فرعی از سه اصلی    بخش یک فردوس محل وقوع ملک شهرستان فردوس –خیابان شهید گمنام

۲۸-خانم صدیقه سید محبوب فرزند سید علی ، نسبت به ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی، به مساحت ۲۶۵/۹۲مترمربع ، خریداری شده از آقای غلامحسین کفیلی،از پلاک ۶۸۶ فرعی از سه اصلی    بخش یک فردوس محل وقوع ملک شهرستان فردوس –خیابان شهید گمنام

۲۹-آقای حمید رضا آزاد فرزند محمد ، نسبت به ششدانگ یکباب منزل مسکونی ، به مساحت ۳۰۱/۷۳مترمربع، خریداری شده مع الواسطه از آقایان غلامحسین نظریان و محمد حسین شبکیی و شرکت تعاونی مسکن بسیجیان فردوس،از پلاک ۴۱۱۱ و از پلاک ۸۲۴۳ و از پلاک ۹۸۴۳ و از پلاک ۹۹۱۹ فرعی از یک اصلی بخش یک فردوس محل وقوع ملک شهرستان فردوس –شهرک بسیجیان –خیابان طلائی‌ه ۴

۳۰-آقای حسین قائمی برون فرزند علی ، نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ ، به مساحت ۲۲۴۶/۵۹مترمربع ، خریداری شده مع الواسطه از خانم لیلی ناصری ،از پلاک۸۸ فرعی از۱ اصلی    روستای برون بخش یک فردوس محل وقوع ملک شهرستان فردوس –روستای برون

۳۱-آقای سید رضا سیدی محبوب فرزند سید جواد ، نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان(دامداری)، به مساحت ۹۸۷/۹۸مترمربع ، خریداری شده مع الواسطه از آقایان حسین و احمد صفایی ،از پلاک۲۱۰۵ فرعی از یک اصلی    بخش یک فردوس محل وقوع ملک شهرستان فردوس-باغشهراسلامیه-خیابان سلمان

۳۲-آقای جواد اکرمی نژاد فرزند رحمت اله ، نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی، به مساحت کل ۹۵۷/۵۷ متر مربع ،خریداری شده مع الواسطه از آقایان محمد رضا و رجبعلی زبرجدی وآقای علیمراد ، پلاک ۲۲۳۶ فرعی از ۱۶۷۶ فرعی از یک اصلی    بخش یک فردوس محل وقوع ملک شهرستان فردوس –باغشهر اسلامیه-خیابان مسلم ابن عقیل

۳۳-آقای محمد رضا اکرمی نژاد فرزند رحمت اله ، نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی ،به مساحت کل ۹۵۷/۵۷مترمربع ، خریداری شده مع الواسطه از آقایان محمد رضا و رجبعلی زبرجدی و آقای علیمراد ، پلاک ۴۲۳۶ فرعی از ۱۶۷۶ فرعی از یک اصلی    بخش یک فردوس محل وقوع ملک شهرستان فردوس –باغشهر اسلامیه-خیابان مسلم ابن عقیل

۳۴-آقای غلامحسین صدیقی فرزند ابراهیم ، نسبت به ۶۳۸/۴۰مترمربع (سهم مشاع)از کل ۲۵۲۹/۱۳متر مربع ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی ، خریدار شده مع الواسطه از آقای حسن اسلامی ، پلاک ۲۸۳ فرعی از یک اصلی    بخش یک فردوس محل وقوع ملک شهرستان فردوس –باغستان سفلی

۳۵-آقای سید سعید سید حسنی فرزند سید امراله ، نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان ، به مساحت۲۰۷/۹۷مترمربع ، خریداری شده از آقای محمد باقر دانش پژوه ،از پلاک ۴۱۱۱ فرعی از یک اصلی    بخش یک فردوس محل وقوع ملک شهرستان فردوس –شهرک بسیجیان-خیابان زعفرانیه ۳

۳۶-خانم مریم مختارنیا فرزند عباس ، نسبت به ششدانگ قسمتی از یکباب ساختمان مسکونی ، به مساحت ۶۶/۵۵مترمربع ، خریداری شده مع الواسطه از آقای احمد کیوانی ،از پلاک ۴۱۱۱ فرعی از یک اصلی    بخش یک فردوس محل وقوع ملک شهرستان فردوس –خیابان بسیج ۱۲

۳۷-آقای مهدی تیموری فرزند برات ، نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی ، به مساحت کل ۲۱۹/۳۵ متر مربع ، خریداری شده مع الواسطه از آقایان ولی اله فرار و غلامرضا سلیمی و انتقال بلاواسطه از شرکت تعاونی مسکن بسیجیان فردوس ،از پلاک ۴۱۱۱ فرعی و همچنین از ۱۰۷۷۰ فرعی از یک اصلی    بخش یک فردوس محل وقوع ملک شهرستان فردوس –شهرک بسیجیان-خیابان طلائی‌ه

۳۸-خانم مریم قنبری فرزند محمد ، نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی ، به مساحت کل ۲۱۹/۳۵مترمربع ، خریداری شده مع الواسطه از آقایان ولی اله فرار و غلامرضا سلیمی و انتقال بلاواسطه از شرکت تعاونی مسکن بسیجیان فردوس ،از پلاک ۴۱۱۱ فرعی و همچنین از ۱۰۷۷۰ فرعی از یک اصلی    بخش یک فردوس محل وقوع ملک شهرستان فردوس –شهرک بسیجیان-خیابان طلائی‌ه

۳۹-آقای حسین قیومی شریفی فرزند محمد رضا، نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی ، به مساحت ۳۴۴/۴مترمربع ، خریداری شده مع الواسطه از آقای غلامحسین خادمی ، از پلاک ۴۱۱۲ فرعی از ۱- اصلی بخش یک فردوس محل وقوع ملک شهرستان فردوس-خیابان بسیج ۱۲

۴۰- خانم فاطمه صانعی پور فرزند کاظم، نسبت به ششدانگ قسمتی از یکباب ساختمان مسکونی ، به مساحت ۱۱/۸۷ متر مربع ، خریداری شده مع الواسطه از آقای نجفعلی صادقیان،از پلاک ۴۱۱۱ فرعی از۱- اصلی فردوس بخش یک فردوس محل وقوع ملک شهرستان فردوس –شهرک بسیجیان – خیابان طلائی‌ه ۲

۴۱-آقای رجبعلی رزقی فرزند محمد رضا، نسبت به ششدانگ قسمتی از یکباب ساختمان مسکونی،به مساحت ۱۰۳/۵۷ متر مربع ، خریداری شده مع الواسطه از آقای محمد قیوری،از پلاک۴۶۷۵ فرعی از۴۱۲۸ فرعی از۱- اصلی فردوس بخش یک فردوس محل وقوع ملک شهرستان فردوس –خیابان حافظ ۱۵

این آگهی ، نسبت به املاک فوق‌الذکر در دونوبت به فاصله 15 روز آگهی می‌شود لذا در صورتی که اشخاص ذی نفع ، نسبت به آراء صادره اعتراضی داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی ظرف مهلت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت فردوس ارائه و رسید اخذ نمایند،معترضین باید طی مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به ثبت ،مبادرت به تقدیم دادخواست در دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت فردوس تحویل دهند،در این صورت اقدامات ثبت ،موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است ،در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگرددیا معترض ،گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند،اداره ثبت برابر مقررات مربوطه مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود.

#### حسن رضا ندائی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان فردوس

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۶/۱۰/۲۵    تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۶/۱۱/۱۰