۴۳۲۴ واحد مسکونی روستایی درمیان خط قرمز را رد کردند

آثیر آوار

فرخ نژاد– چهار هزار و ۳۲۴ واحد مسکونی روستایی شهرستان درمیان در مرز هشدار به دلیل استحکام بسیار پایین قرار دارد.
این که هر لحظه تن زمین به واسطه زلزله های با قدرت کم و زیاد به لرزه در می آید زنگ خطری است برای ساخت و سازها و امکانات و تجهیزاتی که از ایمنی لازم برخوردار نبوده و فرسایش زمان هم از درجه ایمنی آن به شدت کاسته است از جمله نقاطی که در معرض خطر اند واحدهای مسکونی روستایی اند که دیگر سن و سالی از آن ها گذشته و به دلیل استحکام بسیار پایین آن هر لحظه امکان آوارش بر سر ساکنان می رود یکی از این نقاط هم واحدهای مسکونی روستایی شهرستان درمیان است که تا کنون چند زلزله مهیب و خطرناک را تجربه کرده و یا به طور کامل تخریب شده یا این که به شدت آسیب دیده است پس چاره کار در این است که روستاییان این شهرستان به ویژه آن هایی که واحدهای مسکونی شان از استحکام لازم برخوردار نیست برای ساخت و ایجاد واحدهای مسکونی مستحکم اقدام کنند تا شاهد حوادث ناگوار کمتری در روستاهای این شهرستان به ویژه هنگام زلزله باشیم.

• ۹۸۱۰ واحد مسکونی روستایی

مدیر بنیاد مسکن انقلاب اسلامی درمیان در گفت و گو با «خراسان جنوبی» به آمارهای سرشماری سال گذشته در حوزه مسکن روستایی این شهرستان اشاره کرد و گفت: براساس این آمار درمیان ۹ هزار و ۸۱۰ واحد مسکونی روستایی دارد که از این تعداد هزار و ۶۵۲ واحد مقاوم و ۳ هزار و ۸۳۴ واحد هم نیمه مقاوم (ساخته شده از آهن و آجر) است.
مهندس «غلامی» افزود: چهار هزار و ۳۲۴ واحد مسکن روستایی شهرستان که حدود ۴۴ درصد را شامل می شود از استحکام پایینی برخوردار بوده که اگر زلزله ای با ریشتر بالا رخ دهد شاهد فاجعه در درمیان خواهیم بود و باید صاحبان این واحدها هر چه سریع تر برای مقاوم سازی آن اقدام کنند.
وی ادامه داد: ایران یکی از سانحه خیز ترین کشورهای جهان و در معرض حوادثی از قبیل سیل، توفان و زلزله به شمار می رود طوری که هر سال بسیاری از سکونتگاه ها به ویژه در مناطق روستایی تهدید می شود.
وی ایران را جزو ۱۰ کشور زلزله خیز جهان دانست و اضافه کرد: چون پیش بینی زلزله میسر نیست بهترین راه مقابله با خسارات زمین لرزه، پیشگیری و مقاوم سازی و نظارت بر ساخت واحدهای مسکونی است.
وی از روستاییان شهرستان خواست چنان چه ساختمان های روستایی آن ها از کیفیت فنی مناسب برخوردار نیست برای تشکیل پرونده و استفاده از تسهیلات یارانه دار به بنیاد مسکن انقلاب اسلامی شهرستان مراجعه کنند تا از ساخت بنایی ایمن بهره مند شوند.
به علاوه ساخت مسکن مقاوم به دلیل قرارگیری شهرستان و استان روی گسل زلزله باید درست و اصولی انجام شود تا مردم متحمل خسارات جانی و مالی نشوند.
مدیر بنیاد مسکن انقلاب اسلامی درمیان با اشاره به این که تعداد زیادی از واحدهای مسکونی روستایی شهرستان خشت و گلی است که در مقابل حوادث دوام ندارد گفت: بنیاد مسکن از طریق ارائه تسهیلات بانکی و طرح های مناسب روستایی و اعمال نظارت لازم، طرح به سازی مسکن روستایی را با همکاری و مشارکت مردم با جدیت دنبال می کند. «غلامی» افزود: به این منظور بنیاد مسکن برای هر واحد مسکونی مبلغ ۲۰ میلیون تومان تسهیلات قرض الحسنه با کارمزد ۵ درصد و باز پرداخت ۱۵ ساله در اختیار مردم قرار می دهد.
به گفته وی این وام ها بدون سود بوده و تنها کارمزد بانک دریافت می شود.
وی از روستاییان خواست از هر گونه ساخت و ساز غیر فنی خودداری کنند تا با مقاوم سازی دیگر شاهد بروز خسارات سنگین ناشی از سیل، توفان، زلزله و غیره نباشیم
وی این موضوع را هم متذکر شد که برخی از ساخت و ساز ها در روستاها بدون نظارت و صدور پروانه ساخت انجام می شود که در این زمینه باید بخشداری و دهیاری روستاها بر این امر مهم نظارت دقیق و مستمر داشته باشند.
همچنین پرداخت تسهیلات بازسازی مسکن روستایی در شهرهای زیر ۲۵ هزار نفر جمعیت در دستور کار بنیاد مسکن بوده که از جوانان می خواهیم از تسهیلات برای ساخت مسکن استفاده کنند. به علاوه در صورت کمبود اعتبارات اولویت با متقاضیانی خواهد بود که زودتر تشکیل پرونده داده باشند. به گفته وی نحوه بازپرداخت اقساط تسهیلات بنا به درخواست و تمایل متقاضی در دوره های ماهانه، سه و شش ماهه و یک ساله تقسیم بندی می شود. همچنین متقاضیان مجردی که به سن قانونی رسیده و مشکل نظام وظیفه نداشته باشند می توانند از این تسهیلات استفاده کنند.

• ۲۹ هزار واحد مسکونی غیر مقاوم

معاون بازسازی مسکن روستایی اداره کل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان هم چندی قبل به «خراسان جنوبی» گفت: براساس آخرین سرشماری حدود ۸۸ هزار واحد مسکونی روستایی در این استان فرسوده و غیر مقاوم است که بیشتر آن ها نیز در بافت های فرسوده روستایی قرار دارد.
مهندس «یزدانی» افزود: از این تعداد واحد مسکونی غیر مقاوم روستایی در خراسان جنوبی ۵۹ هزار واحد مسکونی از سال ۸۴ تاکنون در این استان با استفاده از تسهیلات، مقاوم سازی شده است و ۲۹ هزار واحد مسکونی هنوز غیر مقاوم بوده و نیاز به باز سازی دارد. به گفته وی هر چند جامعه هدف یعنی روستاییان خراسان جنوبی تمایل به باز سازی و مقاوم سازی واحد مسکونی دارند اما استمرار خشکسالی ها برای آن ها توان مالی باقی نگذاشته تا با استفاده از تسهیلات مسکن روستایی اقدام به این کار کنند.
وی ادامه داد: به متقاضیان عادی ۱۸ میلیون تومان و به متقاضیان مناطق روستایی و شهری مرزی و بافت های فرسوده روستایی به منظور در جا سازی و شهرهای زیر ۲۵ هزار نفر مرزی و روستاهای تابعه ۲۰ میلیون تومان از این محل پرداخت می شود.
معاون باز سازی مسکن روستایی خراسان جنوبی گفت: بر اثر سیل سال ۹۲ تعداد ۳۵۵ واحد مسکونی در روستا های نهبندان تخریب شده بود که از این تعداد حدود ۲۸۰ واحد مسکونی بازسازی شد. «یزدانی» تسهیلات مسکن روستایی اختصاص یافته به این واحد های مسکونی را برای هر نفر ۲۰ میلیون تومان به علاوه سه میلیون تومان بلاعوض اعلام کرد. وی با بیان این که ۲۰۴ واحد مسکونی هم در سیل سال ۹۲ نیاز به تعمیر داشت افزود: به ازای هر واحد تعمیری به متقاضیان ۱۰ میلیون تومان تسهیلات پرداخت شده است.

• تجربه زلزله های مخرب

مدیر کل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان هم به ایرنا گفت: از اولین زلزله مخرب ثبت شده در استان حدود ۵۰ سال می گذرد، این زلزله که سال ۴۷ در دشت بیاض و فردوس رخ داد بالای هفت ریشتر قدرت داشت به گونه ای که با زلزله های پیاپی در مدت دو روز، دو منطقه دشت بیاض، کاخک و فردوس ویران شد و ۱۲ هزار خانه مسکونی فرو ریخت و حدود ۷۰ هزار نفر نیز بی خانمان شدند.
به گفته «آسمانی مقدم» دومین زلزله مخرب استان که سال ۵۷ در طبس رخ داد ماندگارترین زلزله عصر معاصر ایران نام گرفت.
این زلزله با شدت ۷/۸ ریشتر سبب شد ۷۰ درصد مردم شهر جان خود را از دست بدهند و در ثانیه ای شهر تاریخی طبس به تلی از خاک تبدیل شود و اثری از آن شهر زیبای تاریخی حاشیه کویر مرکزی ایران باقی نماند. وی ادامه داد: اما داستان ادامه دار زلزله در خراسان جنوبی به همین جا ختم نشد و زلزله ۷/۳ ریشتری اردکول در سال ۷۶، زلزله پنج ریشتری زیرکوه در ۱۵ آذرماه ۹۱ و زمین لرزه قاین از دیگر حوادث ناگواری هستند که خاطراتی ناخوش را در اذهان گنجانده و هنوز هم یادآور روزهای ناله و شیون است.
مدیر کل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان اضافه کرد: اکنون بهترین موقعیت است تا مردم با استفاده از تسهیلات طرح نوسازی و به سازی واحدهای مسکونی روستایی برای مقاوم سازی و نوسازی مسکن خود اقدام کنند. وی گفت: تسهیلات قرض الحسنه ۱۸ میلیون تومانی برای تمامی روستاها و ۲۰ میلیون تومانی برای روستاهای مرزی و بافت فرسوده استان قابل پرداخت است.

گفت و گو

مدیر کل راه و شهرسازی:

طرح بالا دستی «ناحیه خراسان جنوبی» در دست تهیه است

فرخ نژاد– طرح بالادستی «ناحیه خراسان جنوبی» در دست تهیه است.
مدیر کل راه و شهرسازی استان با بیان این که خراسان جنوبی ۲۸ شهر دارد و برای تمام شهرها طرح جامع تهیه و مصوب شده است افزود: از ۲۸ شهر استان ۱۴ شهر دارای طرح تفصیلی مصوب بوده و نیز برای ۱۴ شهر دیگر هم طرح تفصیلی با پیشرفت فیزیکی ۷۰ درصد در دست تهیه است.
مهندس «مهدی جعفری» از در دست تهیه بودن طرح بالادستی «ناحیه خراسان جنوبی» برای پهنه کل استان خبر داد و گفت: طرح کالبدی منطقه شمال شرق شامل پهنه سه استان خراسان رضوی، شمالی و جنوبی توسط وزارت راه و شهرسازی با پیشرفت ۶۰ درصدی در حال تهیه است و بازنگری طرح جامع بیرجند، قاین و سربیشه و طراحی شهری محور ورودی شهر فردوس از جمله طرح های در دست اقدام است.
وی با اشاره به برگزاری ۱۵ جلسه کمیته فنی و کار گروه امور زیربنایی استان با ۲۱۴ مصوبه، برگزاری ۱۹ جلسه کمیته فنی و کمیسیون ماده ۵ شهرهای استان با ۲۲۱ مصوبه در ماه ابتدای امسال، به انجام مطالعات مناسب سازی و طراحی شهری محورهای ورودی با پیشرفت ۶۰ درصدی در فردوس، تصویب طرح ویژه شهر بشرویه در شورای عالی شهرسازی و معماری، انجام نظارت عالی بر ساخت و سازها و ضوابط شهرسازی و معماری شهرهای استان و اعلام ۱۶ مورد گزارش تخلف به شهرداری های استان، مطالعات بازنگری طرح جامع شهر سربیشه با ۴۰ درصد پیشرفت فیزیکی و مطالعات طرح ناحیه طبس با پیشرفت ۴۰ درصد اشاره کرد.
وی ادامه داد: ۲۴ هزار هکتار از اراضی زیر نظر و مالکیت سازمان ملی زمین و مسکن در مرحله دریافت سند است.
وی با بیان این که سه هزار هکتار از اراضی دولتی تملک شد افزود: با هدف تثبیت مالکیت دولت بر اراضی بالغ بر ۴ هزار و ۳۰۰ فقره سند تک برگی اراضی تحصیل شده است.
به گفته وی رفع تصرف ۱۳۲ هکتار از اراضی دولتی انجام و یگان حفاظت از اراضی در استان برای جلوگیری از تصرف آن تشکیل شده است.
این مقام مسئول با اشاره به نوسازی و به سازی در بافت فرسوده گفت: بیش از ۸۰۰ نفر برای دریافت تسهیلات دولتی به بانک های عامل معرفی شده اند.
«جعفری» ادامه داد: ۳۱ هزار و ۲۴۷ واحد مسکن مهر برای ساخت به این استان ابلاغ شده بود که تا کنون ۲۹ هزار و ۴۲۴ واحد مسکونی به بهره برداری رسیده که از این تعداد ۱۹ هزار و ۵۹۶ واحد مسکن مهر در دولت یازدهم و دوازدهم تحویل متقاضیان مسکن مهر شده است. وی افزود: تعداد واحدهای باقی مانده برای افتتاح، یک هزار و ۸۲۳ واحد مسکن مهر شامل ۱۹۸ واحد در شهرهای زیر ۲۵ هزار نفر جمعیت و یک هزار و ۶۲۵ واحد در شهرهای بالای ۲۵ هزار نفر جمعیت بوده که از این تعداد بیش از یک هزار و ۵۰۰ واحد در حال عملیات نازک کاری بوده که تا پایان سال به متقاضیان مسکن مهر تحویل می شود.
به گفته وی ۴۸ واحد مسکونی باقی مانده به دلیل داشتن مشکلات و طرح موضوع در مراجع قضایی حذف شد.
همچنین برای ساخت فاضلاب سایت مسکن مهر خراسان جنوبی مصوبه شورای مسکن استان و هیئت مدیره سازمان ملی زمین و مسکن، دریافت و واگذاری زمین به شرکت آب و فاضلاب استان انجام و مبلغ ۵.۵ میلیارد تومان برای ساخت در نظر گرفته شده است.
علاوه بر این با پیگیری های انجام شده، ۳ هزار و ۵۱۰ تن قیر در اختیار متولیان آماده سازی سایت های مسکن مهر استان قرار گرفته و کار آسفالت ریزی به انتها رسیده است.
مدیر کل راه و شهرسازی استان درباره تأمین خدمات روبنایی مسکن مهر گفت: احداث ۱۷ باب مدرسه در دستور قرار گرفت که هم اکنون ۱۰ باب مدرسه، ۱۴ باب مسجد، دو باب کلانتری در سایت های مسکن مهر بیرجند و نهبندان و دو باب مرکز بهداشت به بهره برداری رسیده است.

۱۴۷۱ سهمیه تسهیلات مسکن روستایی ابلاغ شد

فرخ نژاد– هزار و ۴۷۱ سهمیه تسهیلات ساخت مسکن روستایی مقاوم استان برای امسال ابلاغ شد.
معاون بازسازی مسکن روستایی اداره کل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان در گفت و گو با «خراسان جنوبی» سهمیه مصوب امسال تسهیلات ساخت مسکن مقاوم روستایی را برای خراسان جنوبی ۲ هزار و ۴۰۰ مورد اعلام کرد و گفت: از این تعداد هزار و ۴۷۱ سهمیه ابلاغ شده که هزار و ۵۶ نفر از متقاضیان برای دریافت تسهیلات به بانک ها مراجعه کردند. مهندس «یزدانی» با بیان این که از افراد معرفی شده به بانک ها ۵۲۲ نفر تسهیلات را دریافت و واحدهای مسکونی خود را احداث کردند افزود: سهمیه تسهیلات مصوب شده برای ایجاد واحد مسکونی در روستاهای خراسان جنوبی ۲۷۸ میلیارد و ۶۸۰ میلیون ریال است.
وی این موضوع را هم یادآور شد که تسهیلات ویژه احداث مسکن روستایی همیشه به لحاظ زمانی یک سال عقب است زیرا این منابع اعتباری پایان هر سال برای پرداخت ابلاغ می شود به عنوان مثال سهمیه سال گذشته در پایان این سال ابلاغ و تا پایان سال ۹۶ پرداخت می شود.
وی با اشاره به انعقاد تفاهم نامه بین ادارات کل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی و میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری استان برای به سازی و مرمت واحدهای مسکونی دارای ارزش معماری و قدمت تاریخی با عنوان اقامتگاه های بوم گردی ادامه داد: براساس تفاهم نامه منعقد شده تاکنون دو جلسه بین این دو اداره کل برگزار شده و متقاضیان پنج واحد مسکونی در قالب اقامتگاه بوم گردی در روستاهای شهرستان های خوسف، بیرجند، سرایان و بشرویه برای دریافت تسهیلات به مبلغ ۱۵ میلیون تومان به بانک ها معرفی شدند.
معاون بازسازی مسکن روستایی اداره کل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان با بیان این که سهمیه خراسان جنوبی از ابتدای استقلال استان احداث ۳۸ هزار و ۲۴۰ واحد مسکونی مقاوم بوده است افزود: از این تعداد ۳۷ هزار و ۸۲۵ متقاضی با بانک ها قرارداد منعقد کردند و برای ۳۱ هزار و ۷۴۶ واحد مسکونی هم پایان کار صادر شده است.

اختتامیه جشنواره مطبوعات و خبرگزاری های استان؛ ۱۷ اسفندماه

اختتامیه جشنواره مطبوعات و خبرگزاری های خراسان جنوبی ۱۷ اسفند امسال برگزار می شود.
مدیر کل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان از برگزاری اختتامیه جشنواره مطبوعات و خبرگزاری های خراسان جنوبی در ۱۷ اسفند امسال خبر داد و گفت: این جشنواره با هدف تولید آثار مطابق با شعار سال، کمک به افزایش کیفی تولیدات رسانه های محلی، ایجاد فضای رقابتی میان فعالان رسانه ای و قدردانی از روزنامه نگاران برتر استان و... برگزار می شود.
به گزارش روابط عمومی این اداره کل «احمد محبی» افزود: جشنواره در دو بخش حرفه ای و موضوعی برگزار می شود که در بخش حرفه ای آثار در قالب سرمقاله و یادداشت، عکس، تیتر، خبر و گزارش به دبیرخانه جشنواره ارسال شده است. بخش موضوعی شامل تولیدات با موضوع اقتصاد مقاومتی، تولید و اشتغال، نماز، قرآن و عترت است.
وی ادامه داد: به نفرات اول در هر رشته در بخش حرفه ای تندیس جشنواره، لوح تقدیر و مبلغ هشت میلیون ریال و به نفرات دوم هر رشته در بخش حرفه ای لوح تقدیر و مبلغ پنج میلیون ریال در مراسم اختتامیه اهدا می شود.
به گفته وی به برگزیدگان سوم هر رشته در بخش حرفه ای لوح تقدیر و مبلغ سه میلیون ریال و همچنین به نفر برتر بخش موضوعی؛ تندیس جشنواره، لوح تقدیر و مبلغ چهار میلیون ریال اهدا خواهد شد.

۵ درصد اعتبارات بودجه به مدیریت بحران اختصاص می یابد

پنج درصد اعتبارات بودجه هر سال در قالب ماده های ۱۰ و ۱۲ به حوزه مدیریت بحران اختصاص می یابد.
مدیر کل مدیریت بحران استانداری خراسان جنوبی در گفت و گو با خبرنگار ما با بیان این که در بودجه ۹۷ اعتباری برای حوزه مدیریت بحران استان پیشنهاد نشد افزود: زیرا هر سال از محل منابع بودجه آن سال پنج درصد اعتبارات به حوزه مدیریت بحران اختصاص می یابد و باید دستگاه های اجرایی از وزارتخانه های مرتبط خود این منابع را مطالبه کنند.
مهندس «میرجلیلی» افزود: اعتبارات حوزه مدیریت بحران در قالب ماده ۱۰ و ۱۲ تخصیص می یابد.

تعرفه کلاس های آموزش موسیقی کاهش می یابد

مدیر کل فرهنگ و ارشاد اسلامی خراسان جنوبی از کاهش تعرفه کلاس های آموزش موسیقی در استان در آینده نزدیک خبر داد و گفت: با توجه به دریافت گزارش های مردمی در زمینه بالا بودن تعرفه کلاس های موسیقی مقرر شد در ۷۲ ساعت آینده شورای انجمن موسیقی استان نسبت به تعیین و کاهش تعرفه کلاس های فوق جلسه ای برگزار کند تا برابر ضوابط و دستورالعمل ها برای تعیین تعرفه ها اقدامات لازم انجام شود.
به گزارش روابط عمومی این اداره کل «احمد محبی» افزود: اکنون سه آموزشگاه دارای مجوز برگزاری دوره های آموزش موسیقی در استان فعال است.

خراسان
از اولین دقایق صبح با شما
با نسخه قابل دریافت در موبایل
www.khorasannews.com

اداره کل ثبت اسناد و املاک خراسان جنوبی

اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قاین

"آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده ۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمان های فاقد سندرسمی"

برابرای شماره ۱۳۹۶۶۰۳۰۸۰۰۲۰۰۰۵۸۲ -۱۳۹۶/۰۹/۰۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی قاین تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای هادی رمضانپورفرزند غلامحسین بشماره شناسنامه ۱۹۸۶صادره از قاین بشماره ملی ۰۸۸۹۸۴۷۶۳۰در ششدانگ یک باب منزل به مساحت ۱۸۸/۶۰مترمربع قسمتی از پلاک ۷۹۵ فرعی از ۱۲۷۰-اصلی بخش۱۱ قاین مزرعه ابوالخیری واقع در خیابان شهید مطهری جنوبی ۱۲- پلاک ۱۱۶ خریداری(مع الواسطه)از مالک رسمی محمد تقوی محرز گردیده است.

لذا بمنظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله۱۵روز آگهی می شود ودرصورتیکه اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند ازتاریخ انتشاراولین آگهی بمدت دوماه اعتراض خودرابه این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادرخواهد شد.

تاریخ انتشارنوبت اول : ۱۳۹۶/۱۰/۱۶

تاریخ انتشارنوبت دوم :۱۳۹۶/۱۱/۳

علی صفایی فر

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک قاینات

ج/۹۶۲۰۶۷۱۳

قابل توجه ارائه دهندگان خدمات مجالس ترحیم و بزرگداشت
برای درج آگهی در صفحات روزنامه با تخفیف ویژه با شماره های زیر تماس بگیرید:
۳۲۴۴۵۰۹۰-۳۲۴۴۱۸۹۰
*تالارها * رستوران ها * مراکز طبخ غذا
*تابلوسازان *حکاکان *گل فروشی ها *پارچه نویسان
*فیلمبرداران و عکاسان * ظروف کرایه،ظروف یکبار مصرف
ج/۹۶۳۱۶۵۷