

اقتصادی



خسارت بارندگی های اخیر در مرحله برآورد

هنوز برآورد خسارت بارندگی های اخیر به طور کامل انجام نشده است و طی یکی دو روز آینده لیست آن تکمیل می شود.مدیر کل مدیریت بحران استانداری در گفتگو با خبرنگار ما بیان این که برآورد مقطعی از خسارات بارندگی های اخیر انجام شده است افزود: برآورد دقیق با حضور کارشناسان در نقاط مختلف استان در حال انجام است که طی یکی دو روز آینده لیست آن سر جمع می شود.

مهندس امیر جلیلی،این موضوع را هم یادآور شد که با توجه به اطلاع رسانی دقیق واعزام و آماده باش اکپ های خدمات رسان، خسارات بارندگی های سیل آسا و رگباری خیلی زیاد برآورد نمی شود.

وی با اشاره به حضور ۴۰۰ تا ۶۰۰ تیم خدمات رسانی از دستگاه های اجرایی مختلف در نقاط سیل خیز ادامه داد: در ماه های مهر و آبان دستگاه های خدمات رسان باز دیدهایی از نقاط سیل خیز استان داشته اند به همین دلیل تدابیر لازم اندیشیده شد و با این که بارندگی های استان رگباری بود اما شاهد خسارات زیادی در نقاط مختلف استان نبودیم.

به گفته وی به عنوان مثال روز پنج شنبه در آربن شهر طی ۲۰ دقیقه ۱۵ میلی متر باران آمد.

وی خسارات ناشی از بارندگی های سیل آسای اخیر را در سرفصل تخریب ایل راه و راه های روستایی در شهرستان های قاینات زیر کوه، در میان، بیرجند و...، آب شکستگی شانه های خاکی جاده، آبرگفتگی ۱۲ واحد مسکونی، تخریب ۱۰ تا ۵۰ درصدی شش رشته قنات کشاورزی و شبکه های انتقال آب شرق روستایی اعلام کرد. به گفته وی هر چند در این مدت شاهد بارندگی های خوبی در استان بوده ایم اما به این معنا نیست که خشکسالی را پشت سر گذاشته ایم.

دلایل قطع مستمری ۲۰۴ خانوار زیر پوشش کمیته امداد در میان

دلیل این که مستمری ۲۰۴ خانوار زیر پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) در میان قطع شده به واسطه خودکفایی، فوت، ازدواج... است.

به گزارش خبرنگار ما، فرماندار در میان چندی پیش در جلسه ستاد راهبردی اقتصاد مقاومتی شهرستان گلابه ای را مطرح کرد مبنی بر این که ۲۰۴ خانوار از محرومان در میان با این که نیاز به مستمری دارند اما سهمیه آن ها قطع شده است و زندگی را به مشقت می گذرانند. «بشیری زاده» گفت که چرا مسئولان با این که می دانند بیشتر ساکنان در میان محروم اند و به این مستمری نیاز دارند مستمری آن ها را قطع کرده اند. مدیر کمیته امداد امام خمینی (ره) در میان در پاسخ به گلابه طرح شده از سوی فرماندار شهرستان گفت: علت قطع مستمری و بسته شدن پرونده این تعداد خانوار دلایل مختلفی مانند فوت، خودکفایی، ازدواج و... دارد. «بصری پور» افزود: قطع مستمری خانواده ها را واحد خودکفایی تشخیص می دهد زیرا افرادی که از این نهاد حمایتی خود کفایی دریافت می کنند یعنی امداد به این نتیجه می رسد که آن افرادی می توانند روی پای خود بایستند بنابراین به حوزه حمایت اعلام می شود افرادی که تسهیلات گرفته اند با شغل خود درآمد خیلی بیشتری از مستمری کمیته امداد دارند به همین دلیل پرونده این افراد در کمیته امداد بسته می شود. به گفته وی دلیل این که بیشتر افرادی که مستمری آن ها قطع شده گلابه دارند به این موضوع برمی گردد که قرار است پارانه ها افزایش یابد و نمی خواهند پارانه کمتری دریافت کنند.

خواب و بیدار بازار مسکن

رکود بی سابقه باز نمی گردد

فرخ نژاد- آن طور که یک تحلیل گر ارشد بازار مسکن در روزهای پایانی تیرماه امسال در سمینار «

استراتژی سرمایه گذاری و تحلیل بازار مسکن ۹۶ و ۹۷» در خراسان جنوبی گفت از نیمه دوم امسال بازار مسکن به آرامی وارد مرحله رونق می شود که این اتفاق در دو سه ماه قبل رخ داد و بازار خرید و فروش مسکن در خراسان جنوبی همانند دیگر نقاط کشور از حال رکود خارج شد و به اصطلاح تکان خورد.

هر چند دوباره این بازار از ۲۵ بهمن کمی رکاد و سنگین شد اما فعالان حوزه املاک می گویند: با تردیدن حبابر کود بازار مسکن خیلی جای تردید است که این بازار به دوران چهار ساله رکود بی سابقه خود باز گردد.

آن ها بر این عقیده اند که چند ماه است خرید و فروش زمین و مسکن در نقاط مختلف مرکز استان انجام می شود و حتی مسکن مهر که به هیچ وجه خریدار نداشت مدتی است به فروش می رسد. به گفته برخی از پنگاه داران املاک هر چند قیمت ها خیلی بالا نرفته است اما همین که قفل رکود چهار ساله بازار مسکن باز شده است و نسبت به سال های قبل کمی خرید و فروش انجام می شود جای شکر دارد.

در این شرایط بیشتر خرید و فروش ها شامل مناطق حاشیه ای شهر می شود و دیگر نقاط مشتریان خاص خود را دارد.

برخی از مشاوران املاک دلایل مختلفی را در بازگشت رونق اندک به بازار مسکن تاثیر گذار می دانند اما شایع شدن گرانی هزینه های آب، برق، گاز، وتلفن از سال آینده، قیمت مصالح ساختمانی، بالا رفتن قیمت دلار و... را از دلایل تاثیر گذار در خارج شدن بازار مسکن از رکود اعلام می کنند. بعضی هم کم شدن سرمایه گذاری های دولت در دیگر بخش های اقتصادی جامعه را زمینه ساز تکان خوردن بازار مسکن می دانند.

عده ای از پنگاه داران هم بیان این که از آذر تا بهمن امسال بازار مسکن خراسان جنوبی از رکود خارج شد اظهار می کنند: عرضه اوراق بانکی به بازار با سود ۲۰ درصد از اوایل اسفند، سبب شد تا

مدیر کل روستایی استانداری اعلام کرد:

عرض اندام روستاییان استان در نمایشگاه بین المللی پایتخت



توانمندی های روستاییان و عشایر استان در نمایشگاه ملی توانمندی های روستاییان در تهران به نمایش گذاشته می شود.

مدیر کل امور روستایی و شوراهای استانداری با بیان این که این نمایشگاه از ۱۵ اسفند به مدت چهار روز در نمایشگاه بین المللی تهران برگزار می شود افزود:

معرفی جاذبه های فرهنگی از قبیل آداب و رسوم، بازی های بومی، پوشش های محلی، غذا ها و غیره، جاذبه های طبیعی و گردشگری، معرفی مشاهیر

و استعداد های جوان، کارآفرینان و فعالان در عرصه روستایی و ایجاد ارتباط دو سویه شهر نشینان با روستاییان از مهم ترین اهداف شرکت در این نمایشگاه است.

مهندس «عالیه خواجهی» گفت: این نمایشگاه فرصتی ارز شمند برای معرفی فرهنگ، هنر و آداب و رسوم استان است و باید دستگاه های اجرایی مرتبط در این زمینه تلاش کنند. به گفته وی برگزاری این نمایشگاه به صورت متمرکز با حضور همه استان ها، شرایط بسیار آلیه ای برای معرفی توانمندی های کشاورزی، صنعتی، معدن، گردشگری، صنایع دستی و بوم گردی در سطح ملی است. این مقام مسئول برقراری ارتباط تجاری بین تولید کنندگان و مصرف کنندگان با ایجاد تقاضاهای جدید و شناسایی بازار های مصرف برای خرید محصولات و تولیدات روستاییان، ایجاد روحیه خودباوری و توانمندی در جامعه روستایی، افزایش درآمد برای روستاییان با توسعه ارتباط بین گروه های همکار، خوشه ها و زنجیره های تولید در مناطق روستایی را از دیگر اهداف این نمایشگاه اعلام کرد.

«خواجهی» افزود: آگاهی بازدید کنندگان از وجود استعداد ها، قابلیت ها و پتانسیل های موجود در مناطق روستایی و عشایری و... از دیگر اهداف حضور در این نمایشگاه است.

یک شنبه ۱۳ اسفند ۱۳۹۶ ۱۵ جمادی الثانی ۱۴۳۹، شماره ۲۶۶۶

گزارش

از میان خبرها



مشاور اقتصادی استاندار تاکید کرد تمرکز تلاش بر بالا بردن شبکه فروش تولیدات استان

فرخی- تمام تلاش ها باید بر بالا بردن شبکه فروش تولیدات استان متمرکز شود.

اکنون یکی از اساسی ترین دغدغه هایی که مسئولان دارند مسئله اشتغال است به ویژه که این موضوع خود را در استان محرومی مانند خراسان جنوبی بیشتر نشان می دهد آن هم با نرخ بالای بیکاری که وجود دارد بنابراین در این برهه تمرکز باید بر ایجاد اشتغال و زمینه های شغلی باشد که بهترین راهکار هم توجه به صنایع خرد و کوچک است.

پرسش این است که آیا فقط باید به ایجاد اشتغال اندیشید و برای زنجیره بعد از آن نیاید فکری کرد؟ پاسخ مشاور استاندار در امور بانکی، تأمین منابع مالی و سرمایه گذاری به سوال مطرح شده این است که توجه به هر مقوله به اقتضای زمان آن برمی گردد به اشتغال زایی است آن هم با سر لوجه قرار دادن بیرجند- قاین تمرکز شود و زمانی هم ضرورت داشت معادن استان در کانون توجه قرار گیرد اما اکنون با نرخ بیکاری بالایی که خراسان جنوبی دارد نیاز به اشتغال زایی است آن هم با سر لوجه قرار دادن. صنایع خرد و کوچک زیرانیا به سرمایه کمتری دارد. البته باید تمام تلاش ها هم به کار گرفته شود تا شبکه فروش محصولات تولیدی در استان بالا برود که عرضه محصولات تولیدی و خاص استان در نمایشگاه بین المللی مشهد در نوروز ۹۷ نمونه ای از شروع به کار شبکه فروش است.

به گفته دکتر سید« حامد حسینی» اکنون تمرکز اصلی بر ارتقای کمی و کیفی تولید و ایجاد شبکه فروش در استان گذاشته شده است.

سؤال دیگر این است خراسان جنوبی استانی است که تشنه سرمایه گذاری است آیا تلاشی برای جذب سرمایه گذاران خارجی هم در استان انجام شده است؟

این کارشناس اقتصادی به پرسش طرح شده این گونه پاسخ می دهد که جذب سرمایه گذار خارجی پروسه خاص خود را طی می کند به این صورت که ابتدا فرصت های سرمایه گذاری به آن ها معرفی شده و بعد این افراد رو پیدایمی کنند.

وی با بیان این که شاید خراسان جنوبی به غیر از زمینه هایی مانند انرژی های نو و یا معادن، جذابیت دیگری برای اتباع کشور های خارجی نداشته باشد می افزاید: باید تمرکز بر روی ایرانیان مقیم خارج از کشور که این افراد هم سرمایه گذار خارجی تلقی می شوند معطوف شود و نیاز مند تدوین برنامه جامع تری در زمینه سرمایه گذاری هستیم.



• دلایل خروج از رکود

وی گرانی مصالح، شایع شدن افزایش هزینه های آب، برق، گاز و تلفن در سال آینده، بالا رفتن قیمت دلار و... را از دیگر دلایل تاثیر گذار در شکستن حباب چهار ساله رکود بازار مسکن اعلام می کند و می افزاید: افزایش نیافتن هزینه های آب، برق، گاز و تلفن در سال آینده، افزایش سود صندوق های سپرده گذاری و... سبب شد تا دوباره بازار را رکد شود و خریداران دست نگه دارند و فروشندگان هم ملک خود را به واسطه این که دوباره ارزان شده نفروشند.

وی اشاره ای به نوسان بازار مسکن در برهه های مختلف دارد و ادامه می دهد: حباب رکود بازار مسکن شکست و احتمال این که دوباره به دوران رکود باز گردد خیلی کم است اما دیگر اوج نخواهد گرفت. به گفته وی، زمانی که بازار مسکن رونق داشت حدود ۵۵۰ مشاور املاک در شهر بیرجند ایجاد شد اما در سال های رکود تعداد آن به نصف کاهش یافته است طوری که حدود ۲۵۰ تا ۲۶۰ واحد نیمه تعطیل و یا تعطیل است. به علاوه از این تعداد هم حدود ۱۰ تا ۲۰ واحد پروانه آن ها منقضی شده است که باید ابطال شود.

بر اساس قوانین نظام صنفی کشور باید به ازای ۷۰ نفر یک واحد صنفی وجود داشته باشد اما در خراسان جنوبی به ازای هر هفت تا ۱۰ نفر یک واحد صنفی داریم.

به گفته «اربابی» این راه هم باید در نظر داشت اگر هر ۵۰۰ مشاور املاک در بیرجند فعال بود و هر کدام هم در ماه یک معامله انجام می داد ۵۰۰ معامله می شد در صورتی که خراسان جنوبی ۲۰ درصد در خراسان جنوبی به ازای هر هفت تا ۱۰ نفر یک واحد صنفی داریم.

مدیر ساخت و توسعه راه های استان اعلام کرد

تخصیص ۴/۶ میلیارد تومان منابع اعتباری راه های روستایی



چهار میلیارد و ۶۸۰ میلیون تومان از منابع اعتباری ملی و استانی راه های روستایی استان در سال ۹۶ تخصیص یافت.

مدیر ساخت و توسعه راه های اداره کل راه و شهرسازی در گفت و گو با «خراسان جنوبی» منابع اعتباری راه های روستایی استان را در سال ۹۶ از محل منابع استانی سه میلیارد و ۶۳۹ میلیون تومان و از سرفصل های ملی ۱۵ میلیارد و ۵۷۰ میلیون تومان اعلام کرد و گفت: تخصیص منابع استانی راه های

روستایی استان ۳۱ درصد و به میزان ۶۸۰ میلیون تومان و نقدینگی بودجه های ملی هم ۲۵ درصد و به میزان چهار میلیارد تومان است.

مهندس «جی» این موضوع را هم متذکر شد که منابع اعتباری نفت ابلاغ شده است اما نقدینگی ندارد.

به گفته وی از محل منابع اعتباری امسال ۱۴۴ کیلومتر راه روستایی در استان به بهره برداری رسید و ۱۰ کیلومتر دیگر هم تا پایان امسال به اتمام می رسد.

وی با بیان این که در سرفصل کاری امسال به سازی و احداث ۸۰ کیلومتر راه روستایی در دستور کار بود افزود: خراسان جنوبی دو برابر تعهدش کار کرد.

این مقام مسئول جمعیت روستایی بر خود دار از راه آسفالت ۲۹۳ هزار و ۵۴۵ نفر اعلام کرد و گفت:

۹۶/۶۸ درصد جمعیت روستایی بالای ۲۰ خانوار استان از راه آسفالت بهره مند شدند.

وی با بیان این که از ۹۱۸ روستای بالای ۲۰ خانوار، ۱۲۲ روستا آسفالت شده است و ۹۶ روستای بالای ۲۰ خانوار آسفالت ندارد افزود: همچنین آسفالت راه ۶۱ روستا در دست اقدام است و طول راه های آسفالت روستایی استان هم پنج هزار و ۶۲۳ کیلومتر است.

آگهی تحدید حدود اختصاصی

حوزه ثبتی فردوس

پیرو آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی وارضی وساختمانهای فاقد سند رسمی منتشره وبه موجب ماده۱۳ آیین نامه قانون

مذکور و ماده ۱۴ قانون ثبت املاک تحدید حدوداختصاصی شماره زیر:

پلاک ۱۸۱۵۶ فرعی از ۴۱۱۱ فرعی واقع در اراضی بلده ۱-اصلی بخش یک فردوس خانم اشرف قویم،ششدانگ قسمتی از یکباب

ساختمان مسکونی

در تاریخ ۱۳۹۶/۰۱/۰۷انجام خواهد شد.

لذا به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک به صاحبان املاک و مجاورین شماره های فوق الذکر به وسیله این آگهی اخطار میگردد ؛ که در روز و ساعت مقرر بالا درمحل حضور به هم رسانند، چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشند؛ مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتقافی و نیز صاحبان املاک که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت جلسه تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و برابر ماده ۸۶ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت، معترضین می بایست، از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف یک ماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند. در غیر این صورت متقاضی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم و اداره ثبت هم بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را طبق مقررات ادامه می دهد.

حسن رضا ندائی

تاریخ انتشار: ۱۳۹۶/۱۲/۱۳

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک فردوس