آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

حوزه ثبتی شهرستان فردوس

قوه قضاییه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک خراسان جنوبی

دراجرای ماده ۳ قانون و ۱۳ آیین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی املاکی که در هیئت مندرج در قانون مذکور مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک فردوس مورد رسیدگی و رای آن صادر گردیده است به شرح ذیل جهت اطلاع عموم آگهی می شود:

۱ - آقای کاظم مهمانی فرزند نصراله،نسبت به ششدانگ قسمتی ازیکباب ساختمان مسکونی به مساحت ۵۴ /۹۱ مترمربع ،از محل مالکیت مشاعی خودشان ،از پلاک ۳۴۸۳ فرعی از ۱ - اصلی بخش یک فردوس محل وقوع ملک شهرستان فردوس-خیابان بعثت شمالی ۱ پلاک ۳۰

۲ - آقای مهدی زراعی فرزندغلامحسین ،نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی ، به مساحت ۴۵ /۲۲۴ متر مربع ، خریداری شده بلا واسطه از شرکت تعاونی مسکن بسیجیان فردوس ،از پلاک ۸۲۲۵ فرعی واز پلاک ۱۶۱۳۲ فرعی از یک - اصلی بخش یک فردوس محل وقوع ملک شهرستان فردوس - بلوار کشاورز-خیابان طلائیه

۳ -آقای حبیب عطاردی فرزندجعفر،نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی،به مساحت ۲۵۲ متر مربع،خریداری شده از مع الواسطه ازآقای محمد باقردانش پژوه وهمچنین خریداری بلاواسطه ازشرکت تعاونی مسکن بسیجیان،ازپلاک۴۱۱۱ فرعی وازپلاک۱۲۴۵۴فرعی واز پلاک ۱۶۱۳۲ فرعی از یک - اصلی بخش یک فردوس محل وقوع ملک شهرستان فردوس - بلوار کشاورز-خیابان زعفرانیه ۵

۴ -خانم معصومه سادات سیدی فرزندسیدرضا،نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۵۲متر مربع ،خریداری از شرکت تعاونی مسکن بسیجیان فردوس،ازپلاک ۱۱۲۰۳ و از پلاک ۱۶۲۴۶ فرعی از یک اصلی بخش یک فردوس محل وقوع ملک شهرستان فردوس - بلوار کشاورز-خیابان زعفرانیه ۷

۵ -آقای علی محمدی فرزندحسین،نسبت به ششدانگ یکقطعه باغ منزل ، به مساحت ۵۶ / ۱۴۶۴متر مربع،ازمحل مالکیت مشاعی خودشان،ازپلاک ۱۴۷۹فرعی از یک اصلی بخش یک فردوس محل وقوع ملک شهرستان فردوس- باغشهر اسلامیه -خیابان بهارآزادی

۶ -آقای ولی اله خویشاوندفرزندمحمد رضا،نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی ، به مساحت ۳۸ /۲۲۶ متر مربع ،خریداری مع الواسطه از آقای غلامحسین غافلی،ازپلاک ۴۱۱۱ ازیک اصلی بخش یک فردوس محل وقوع ملک شهرستان فردوس-بلوارکشاورز-انتهای خیابان زعفرانیه

۷ -خانم طوبی دهقان باغستان فرزندحجی محمد،نسبت به ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۵ /۲۲۸۲متر مربع ،خریداری مع الواسطه از آقای غلامحسین دهقان باغان،پلاک ۳۲۹۴ ازیک اصلی بخش یک فردوس محل وقوع ملک شهرستان فردوس-اراضی بلده

۸ - آقای احسان زارعی فرزندجعفر،نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان،به مساحت ۱۶ /۲۶۴ متر مربع ،خریداری شده بلا واسطه از آقای محمد علی معمارزاده،ازپلاک ۴۱۱۱ فرعی از یک - اصلی بخش یک فردوس محل وقوع ملک شهرستان فردوس - خیابان معلم-معلم ۱۴

۹ - آقای حسین رضائیان اول فرزندمحمد رضا نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی ،به مساحت ۲۲۰ متر مربع از محل مالکیت شرکت تعاونی مسکن بسیجیان فردوس ،از پلاک ۸۲۲۵فرعی از ۴۱۱۱ از یک- اصلی بخش یک فردوس محل وقوع ملک شهرستان فردوس - بلوار کشاورز - خیابان زعفرانیه۵

۱۰ - خانم زینب غفوری فرد فرزند محمد، نسبت به ششدانگ یکباب یکقطعه زمین مزروعی، به مساحت ۲۵۲ متر مربع خریداری شده مع الواسطه از آقای اسماعیل استوار و همچنین از شرکت تعاونی مسکن بسیجیان فردوس،از پلاک ۴۱۱۱ فرعی و ازپلاک ۸۲۲۵ فرعی و از پلاک ۱۵۸۶۴ فرعی از۱ - اصلی فردوس بخش یک فردوس محل وقوع ملک شهرستان فردوس - بلوار کشاورز - خیابان زعفرانیه۵

۱۱ - آقای حجی محمد ادبی فرزند غلامحسین ، ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی ، به مساحت ۲۲۰ متر مربع خریداری شده مع الواسطه از آقای محمد اسماعیل معین و همچنین از شرکت تعاونی مسکن بسیجیان فردوس،از پلاک ۴۱۱۱ فرعی و از پلاک ۷۱۲۱ فرعی و از پلاک ۹۷۳۹ فرعی از ۱ - اصلی فردوس بخش یک فردوس محل وقوع ملک شهرستان فردوس - بلوار کشاورز - خیابان زعفرانیه۴

۱۲ -آقای حسن جاویدفر فرزند محمد ،ششدانگ یکباب مغازه و محوطه متصل ، به مساحت ۳۵ /۱۵۵ متر مربع مربع خریداری شده مع الواسطه از آقای محمد حدادغیر شمار (جاویدفر) از پلاک ۵۲۸۳ فرعی از ۱ - اصلی فردوس بخش یک فردوس محل وقوع ملک شهرستان فردوس - خیابان ۱۷ شهریور

-۱۳ آقای حسن هروی فرزند حسین ، نسبت به ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی ، به مساحت ۲۵۳ متر مربع ، خریداری شده مع الواسطه از مالک رسمی آقای حسن قوی بامداد،از پلاک ۴۱۱۲ فرعی از یک اصلی بخش یک فردوس محل وقوع ملک شهرستان فردوس - بلوار بعثت شمالی -بعثت شمالی ۱۹

۱۴ - شهرداری اسلامیه، ششدانگ یکباب ساختمان اداری ، به مساحت ۲۱ /۲۲۲ متر مربع خریداری شده از آقای سید محمد پارسای محبی ،از پلاک ۴۴۲۸ فرعی از ۱ - اصلی فردوس بخش یک فردوس محل وقوع ملک شهرستان فردوس- باغشهر اسلامیه -امام خمینی(ره)-روبروی ساختمان شهرداری

۱۵ - شهرداری اسلامیه،ششدانگ یکباب ساختمان(مهما نسرا)،به مساحت ۴۸ /۵۶۹ متر مربع خریداری شده از آقای سید محمد پارسای محبی ،از پلاک ۴۴۲۸ فرعی از ۱ - اصلی فردوس بخش یک فردوس محل وقوع ملک شهرستان فردوس - باغشهر اسلامیه -امام خمینی (ره)-روبروی ساختمان شهرداری

۱۶ -شهرداری اسلامیه،ششدانگ یکباب ساختمان(آتش نشانی)،به مساحت۷۵ /۶۵۸مترمربع ازمحل مالکیت مشاعی خودشان،از پلاک ۹۶۳ فرعی از ۱ - اصلی فردوس بخش یک فردوس محل وقوع ملک شهرستان فردوس - باغشهر اسلامیه -حاشیه خیابان انقلاب اسلامی بالاتر از هیات حسینی اسلامیه

۱۷ - شهرداری اسلامیه،ششدانگ یکباب ساختمان (پارکینگ و محوطه متصل)،به مساحت ۵۶ /۳۲۲۹متر مربع از محل مالکیت مشاعی خودشان،از پلاک ۹۵۷ فرعی از۱ - اصلی فردوس بخش یک فردوس محل وقوع ملک شهرستان فردوس - باغشهر اسلامیه -کوچه شهید رادمرد

۱۸ -آقای سیدولی اله کریم زاده فرزند سید احمد،نسبت به ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی، به مساحت ۲۵۲ متر مربع خریداری شده مع الواسطه از آقای اسماعیل استوار و همچنین از شرکت تعاونی مسکن بسیجیان فردوس،از پلاک ۴۱۱۱ فرعی و از پلاک ۱۵۸۶۴ فرعی از ۱ - اصلی فردوس بخش یک فردوس محل وقوع ملک شهرستان فردوس- بلوار کشاورز- شهرک بسیجیان

۱۹ - آقای مجید شیریان فرزندعلی،نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی،به مساحت ۲۲۰ مترمربع خریداری شده مع الواسطه از آقای محمدحسن فضل جوان،از پلاک ۴۱۱۱ فرعی از ۱ -اصلی فردوس بخش یک فردوس محل وقوع ملک شهرستان فردوس- بلوار کشاورز - خیابان زعفرانیه ۳

۲۰ -خانم انسیه یزدان پناه فرزندعلی اکبرنسبت به ششدانگ قسمتی ازیکباب منزل مسکونی به مساحت۸۸ /۸۵متر مربع خریداری شده ازشرکت تعاونی مسکن بسیجیان فردوس،از پلاک ۹۶۱۸ فرعی و از پلاک ۱۱۸۶۴ فرعی از ۱ - اصلی فردوس بخش یک فردوس محل وقوع ملک شهرستان فردوس - بلوار کشاورز- شهرک بسیجیان -خیابان زعفرانیه ۲

۲۱ -آقای علی رجبی فرزندمحمدحسن،نسبت به ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی،به مساحت ۲۵۲ متر مربع خریداری شده مع الواسطه از آقای اسماعیل استوارو همچنین از شرکت تعاونی مسکن بسیجیان فردوس،از پلاک ۴۱۱۱ فرعی و از پلاک ۱۵۸۶۴ فرعی از ۱ - اصلی فردوس بخش یک فردوس محل وقوع ملک شهرستان فردوس - باغشهر اسلامیه -کوچه شهید رادمرد

۲۲ -آقای نعمت اله امینی فرزندمحمدحسین،نسبت به ششدانگ یکقطعه باغمنزل،به مساحت ۶۷ /۱۴۵۲ متر مربع خریداری شده مع الواسطه از آقای محمد باقر حریری، پلاک ۲۱۰۶ فرعی از ۱ - اصلی فردوس بخش یک فردوس محل وقوع ملک شهرستان فردوس- باغشهراسلامیه -خیابان سلمان

۲۳ - آقای محمد حسین پورفرزند عباس، نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی، به مساحت ۶۱ /۲۱۸ مترمربع خریداری شده مع الواسطه از آقای ولی اله بهادری وآقای محمد باقر دریادل وآقای غلامحسین غافلی،ازپلاک۴۱۱۱ فرعی واز پلاک۱۲۰۷۴ فرعی از۱ -اصلی فردوس بخش یک فردوس محل وقوع ملک شهرستان فردوس - بلوار کشاورز- شهرک بسیجیان

۲۴ - آقای سید اصغر علی پرست فرزندسید ابراهیم ،نسبت ششدانگ یکباب منزل مسکونی ، به مساحت ۹۲ /۲۲۲ متر مربع ، خریداری شده مع الواسطه از آقای ابراهیم علی پرست ،از پلاک ۴۳۸۶ فرعی از یک - اصلی بخش یک فردوس محل وقوع ملک شهرستان فردوس - باغشهراسلامیه- خیابان شهید مطهری

۲۵ - آقای عباس خویشاوندفرزندحسن،نسبت به ششدانگ یکباب منزل مسکونی،به مساحت ۲۱۰ متر مربع خریداری شده مع الواسطه از آقای محمد باقر دانش،از پلاک۴۱۱۱ از ۱ - اصلی فردوس بخش یک فردوس محل وقوع ملک شهرستان فردوس،بلوارکشاورز، شهرک بسیجیان

۲۶ - خانم فاطمه شهابی فرزند حسین، نسبت به ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی،به مساحت ۲۵۲ متر مربع خریداری شده مع الواسطه از شرکت تعاونی مسکن بسیجیان فردوس،از پلاک ۱۵۸۶۴ فرعی از ۱ - اصلی فردوس بخش یک فردوس محل وقوع ملک شهرستان فردوس - باغستان علیا

۲۹ - آقای هادی سالاری باغستان فرزند غلامحسین نسبت به ششدانگ یکقطعه باغ ، به مساحت ۳۲ /۱۸۴۰ متر مربع ، خریداری شده مع الواسطه از آقای غلامحسین حاجی زاده باغستان ، پلاک ۶۳۹ فرعی از یک اصلی بخش یک فردوس محل وقوع ملک شهرستان فردوس - باغستان علیا

۳۰ - خانم خدیجه سادات متولی زاده فرزندسید نعمت اله، نسبت به سه دانگ مشاع ازششدانگ یکقطعه زمین مزروعی و باغ متصل،به مساحت ۷۴ /۲۸۹۲متر مربع ، خریداری شده مع الواسطه از آقای سید نعمت اله متولی زاده وآقای علی میرزامتولی زاده وبلاواسطه خانم فاطمه مجلل،پلاک ۶۶۳ فرعی ازیک اصلی بخش یک فردوس محل وقوع ملک شهرستان فردوس - باغستان علیا

۳۱ - خانم زهرا متولی زاده فرزندسید نعمت اله،نسبت به سه دانگ مشاع ازششدانگ یکقطعه زمین مزروعی و باغ متصل،به مساحت ۷۴ /۲۸۹۲ متر مربع ، خریداری شده مع الواسطه از یک فردوس محل وقوع ملک شهرستان فردوس - باغستان علیا

۳۲ -خانم طاهره خاوری فرزندمهدی نسبت به سه دانگ مشاع ازششدانگ یکباب منزل مسکونی به مساحت کل ۲۵ /۲۲۴متر مربع، خریداری شده مع الواسطه ازآقای محمد باقر دانش و همچنین از شرکت تعاونی مسکن بسیجیان فردوس ، قسمتی از پلاک ۴۱۱۱ فرعی واز پلاک ۹۶۱۸ فرعی از -۱اصلی بخش یک فردوس محل وقوع ملک شهرستان فردوس - شهرک بسیجیان

۳۳ - آقای علی اکبر خازنی فرزند عزیز اله ،نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی ، به مساحت ۴۴ /۸۲۳ متر مربع ، خریداری شده مع الواسطه از آقای محمد نیازمند ،از پلاک ۴۱۱۱ فرعی از یک اصلی بخش یک فردوس محل وقوع ملک شهرستان فردوس -بلوار کشاورز- خیابان طلائیه

۳۴ - خانم طاهره بخشیان فرزند محمد حسین، نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان (مغازه) ،به مساحت ۳۷ /۲۷ متر مربع ، از محل مالکیت مشاعی خودشان ،از پلاک ۵۰۷ فرعی ازدواصلی بخش یک فردوس محل وقوع ملک شهرستان فردوس - خیابان رسالت

۳۵ - خانم طاهره بخشیان فرزند محمد حسین،نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان،به مساحت ۳۲ / ۱۹۳ متر مربع ، از محل مالکیت مشاعی خودشان ،از پلاک ۵۰۷ فرعی از دواصلی بخش یک فردوس محل وقوع ملک شهرستان فردوس - خیابان رسالت

۳۶ - آقای محمد رضازاده فرزندحبیب،نسبت به سه دانگ مشاع ازششدانگ قسمتی ازیکقطعه زمین مزروعی مشتمل بر باغ،به مساحت کل ۶۸ /۵۵۰۰ متر مربع ، خریداری شده مع الواسطه و بلاواسطه (سهم الارث) از آقای حبیب رضازاده،از پلاک ۷۲۵ فرعی از سه - اصلی بخش یک فردوس محل وقوع ملک شهرستان فردوس- اراضی خداوندی.

۳۷ - آقای محمدعلی رضازاده فرزندحبیب، نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ قسمتی از یکقطعه زمین مزروعی مشتمل بر باغ، به مساحت کل ۶۸ /۵۵۰۰ متر مربع ، خریداری شده مع الواسطه وبلاواسطه (سهم الارث) ازآقای حبیب رضازاده،از پلاک۷۲۵ فرعی ازسه-اصلی بخش یک فردوس محل وقوع ملک شهرستان فردوس - اراضی خداوندی.

۳۸ - آقای حسین سعید زاده فرزند اسماعیل، نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی به مساحت ۱۲ /۴۰۸ متر مربع،خریداری شده مع الواسطه از آقای حسین عاملی،قسمتی ازپلاک ۴۱۱۲فرعی از۱ - اصلی بخش یک فردوس محل وقوع ملک شهرستان فردوس- خیابان بسیج ۱۲

۳۹ -آقای علیرضا غلام رضا نژادفردوسی فرزندمحمد ابراهیم،نسبت به ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی،به مساحت ۲۵۲متر مربع خریداری شده مع الواسطه ازآقای اسمعیل استوار و همچنین خریداری از شرکت تعاونی مسکن بسیجیان فردوس،از پلاک ۴۱۱۱ فرعی و از ۱۵۸۶۴ از ۱ - اصلی فردوس بخش یک فردوس محل وقوع ملک شهرستان فردوس- بلوار کشاورز- شهرک بسیجیان- خیابان زعفرانیه

۴۰ - دولت جمهوری اسلامی ایران بنمایندگی وزارت بهداشت درمان وآموزش پزشکی - دانشگاه علوم پزشکی بیرجند ، ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی مشتمل بر ساختمان ، به مساحت ۳۲ /۲۶۹۳ متر مربع ، پلاک ۲۸۲۴ فرعی از یک- اصلی بخش یک فردوس محل وقوع ملک شهرستان فردوس- اراضی بلده -بیمارستان جدید الاحداث حضرت رسول (ص)

این آگهی ، نسبت به املاک فوق الذکر در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود لذا درصورتی که اشخاص ذی نفع ، نسبت به آراء صادره اعتراضی داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی ظرف مهلت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت فردوس ارائه و رسید اخذ نمایند،معترضین باید طی مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به ثبت ،مبادرت به تقدیم دادخواست در دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت فردوس تحویل دهند،در این صورت اقدامات ثبت ،موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است ،در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگرددیا معترض ،گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند،اداره ثبت برابر مقررات مربوطه مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود

.تاریخ انتشار نوبت اول: ۰۱/ ۰۳/ ۱۳۹۷

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۷/ ۰۳/ ۱۳۹۷

حسن رضا ندائی

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان فردوس