

شهرستان ها

دوشنبه ۷ خرداد ۱۳۹۷. ۱۲ رمضان ۱۴۳۹. شماره ۲۷۲۴

خراسان جنوبی

روزنامه سیاسی، اقتصادی، فرهنگی، اجتماعی

۳

دلسردی سرمایه گذار از داغی قیمت زمین های صنعتی سرایان

موسوی - در و انفساری، رکورد داری بیکاری استان در شهرستان سرایان سرمایه گذاری با داعی قیمت زمین یا در شهر ک صنعتی سرمایه گذاری نوعی صنعتی سه قله و ایستگاه نمی گذارد و بدون شک اگر وضع به همین منوال پیش برود و شرایط برای جذب سرمایه گذاری را فراهم نکند و واحدهای تولیدی را جذب نشود وضعیت اشتغال از این شهرستان به مراتب بدتر خواهد شد. یک سرمایه گذار جوان که با پشتوانه دانش فنی و علاقه به تولید، با در عرصه پر ریسک صنعتی گام داشته است سرمایه گذاری در شهر ک صنعتی را با قیمت گذاری فعلی زمین مقرون به صرفه نمی اندازد از نبود مشوق سرمایه گذاری در شهر ک ها و نواحی صنعتی سرایان انتقاد می کند که دلسردی سرمایه گذار را دنبال دارد.

- **قیمت‌ها پایه پای مناطق برخوردار**

آن طور که «عاشوری» می گوید: قیمت زمین در مهرک صنعتی سرایان که از نقاط کم بر خردار و محروم است با قیمت خیلی از شهرهای بزرگ و بر خردار تفاوتی ندارد و به همین دلیل ارزش افزوده آن در سرمایه گذاری در این شهرستان به لحاظ زمین و آب چه در آن احداث می شود عاید متولی واحد صنعتی نمی شود.

به گفته‌ی حداقل زمین مورد نیاز برای احداث یک واحد تولیدی کوچک یک هکتار است و بر این اساس

- مانع بزرگ سرمایه گذاری

عضو شورای اسلامی شهر سیرابان به اشاره به اعلام آمادگی چند سرمایه گذار برای سرمایه گذاری در بخش صنعتی سیرابان و نواحی آبکس و قهقهر، قیمت بالای زمین را تنها عامل بازدارنده یک سرمایه گذار بانومی می داند. «آسال» با اشاره به این که مبنای قیمت گذاری زمین بر اساس خدمات ارائه شده و کیفیت مشاهده شهرک صنعتی برای شرکت شهرک صنعتی است، تاکید می کند: متولیان بخش صنعت باید با نگاه ویژه شرایط را برای سرمایه گذاری در این شهرک فراهم برورداخت قیمت زمین را از زمان پهر بهر داری و رونق تولید در این منطقه بازنگری کنند. به یادآوری می شود: سه سال سیرابان بیشترین نرخ بیکاری را در استان دارد و تنها از نجات آن توجه به ورود صنعت با نگاه ویژه و ارائه تسهیلات روان تر برای حوزو و جذب سرمایه گذار است.

• **قیمت بالا نیست**

رئیس شرکت شهرک‌های صنعتی استان در پاسخ به گلیاچه‌های مطرح شده در وهله اول از سرمایه‌گذاران می‌خواهد به جای تاکید بر کاهش قیمت زمین در نواحی و شهرک‌های صنعتی به عنوان مشوق سرمایه‌گذاری، پیگیری اختصاص یارانه دولتی برای حمل و موصلات خود باشند چرا که در صورت تقبل پنج درصد این هزینه توسط دولت، هزینه‌های قیمت زمین در سال‌های اولیه تولید تا مینیم می‌شود.

- قیمت بالا نیست

رئیس شرکت شهرک های صنعتی استان در پاسخ به گویا به مطرح شده در وهله اول از سرمایه گذاران می خواهد به جای تاکید بر کاهش قیمت زمین در نواحی و شهرک های صنعتی به عنوان مشوق سرمایه گذاری، پیگیری اختصاص یارانه دولتی برای حمل و موصلات خود باشند چرا که در صورت تقلیل پنج درصد این هزینه توسط دولت، هزینه های قیمت زمین در سال های اولیه تولید تا نیم می شود.

«جرجانی» هر چند وعده می دهد گلابهای سرمایه گذاران از قیمت زمین های صنعتی در مناطق کم تر برخوردار را به متولیان امر منتقل کند اما به این نکته هم تاکید دارد که قیمت زمین با توجه به میزان سرمایه گذاری صاحبان واحدهای تولیدی و خدمات ارائه شده در شهر ک نادر نیست.

وی اظهار می کند: دولت موظف به تامین شبکه داخلی و زیرساخت های این نواحی است و در صورت توانایی سرمایه گذاران در تامین زیرساخت های لازم مجوز تاسیس ناحیه صنعتی خصوصی در بخش های آیسک و سه قلعه صادر خواهد شد.

وی در پایان برخورداری از معافیت های مالیاتی را در نواحی صنعتی خصوصی و دولتی یادآور می شود و تصریح می کند: تمام هزینه های لازم برای تامین زیر ساخت ها در نواحی خصوصی بر عهده سرمایه گذار است.

انتقاد امام جمعه از شبانه روزی نشدن مرکز بهداشت آیسک

عرب نجات: امام جمعه آیسک از شبانه روزی نشدن مرکز بهداشتی درمانی این بخش انتقاد کرد. حجت الاسلام والمسلمین عرب با اشاره به محقق نشدن ویدئو بهداشتی و درمان آموزش پزشکی مبتنی بر شبانه روزی شدن مرکز بهداشتی درمانی آیسک گفت: برای شبانه روزی شدن این مرکز سخت گیری می شود و هر چند بارها این مطالبه مطرح شده است اما مسئولان به بوط فاصله ۱۲ کیلومتری سرایان آیسک، مانعی برای تحقق این مقوله می دانند. وی تصریح کرد: توجیه بعد مسافت برای شبانه روزی نشدن مرکز بهداشتی درمانی آیسک در حالی است که مرکز بهداشتی درمانی یکی از شهرهای مجاور در کیلومتری بیمارستان شبانه روزی شده است. وی بر این اساس خواستار مطالبه گری مسئولان و رسانه ها در این زمینه شد و در بخش دیگری از سخنانش درخواست پیگیری برای مسئول شدن بخش آیسک و استقرار نمایندگی های ادارات را مطرح کرد. امام جمعه آیسک در ادامه سخنانش به فروتنست های ایجاد شده در منطقه اشاره و اظهار کرد: به دنبال این فروتنست ها زندگی مردم باخطر مواجه شده در این حالی است که برخی به دنبال انتقال آب از دشت بخران زده آیسک هستند که بر این اساس هر گونه طرح انتقال آب باید به طور کامل متوقف شود. حجت الاسلام والمسلمین (عرب) از نماینده مردم این منطقه در مجلس شورای اسلامی هم خواست به وعده های داده شده برای آب رسیدگی کند.

ارسال ۱۰۰ هزار مترمربع سنگ استان به عتبات

۱۰۰ هزار متر مربع سنگ استان به عتبات عالیات ارسال شد. رئیس ستاد بازسازی عتبات عالیات استان این مطلب را در شورای ایستاد سیاست گذاری این ستاد در شهرستان قاینات مطرح و به کمک نقدی ۴۵ میلیارد ریالی مردم استان در سال گذشته اشاره کرد.

«چونیده» در ادامه برآورد سرانه کمک هر ایرانی برای بازسازی عتبات را ۳۰ هزار ریال و این رقم را در استان ۶۰ هزار ریال اعلام کرد و یادآور شد: خراسان جنوبی در زمینه جمع آوری کمک و نهذورات مردمی و اعزام نیروهای تخصصی به عتبات مقامول کشور دارد.

وی در ادامه تأکید کرد: تمام نهذورات نقدی مردم استان در راستای اقتصاد مقاومتی و اشتغال پایدار پس از تبدیل به جنس مورد نیاز از داخل با ۲۵۰ کامیون به عراق ارسال شده است.

وی با اشاره به فعالیت ۱۷ هزار یافنده خاتمه در ۲۶۰ کارگاه قالی بافی این ستاد در استانها یادآور شد: عواید حاصل از این کارگاه ها برای بازسازی عتبات به عراق ارسال می شود. حجت الاسلاموالمسلمین «حماسی» امام جمعه قاین هم در این جلسه امکانات راهی می برای اثران احسان حسین (ع) را عبادت دانست. «عابدی»، فرماندار قاینات به ترتبه اول استانی این شهرستان در جمع آوری نهذورات مردمی و جایگاه دوم در اعزام نیروهای تخصصی برای بازسازی عتبات اشاره کرد و این تأمین اعتبارات مورد نیاز اداریک بات نانوالی، ایام و کمک احسان حسین، مجتبی (ع) قول مساعد داد.

انگوشه و کنار استان

نصف زرشک امسال قایمات از دست رفت

قناتی- به دنبال سرمای شدید و درین ماه امسال میوه کار زرشک بیش از ۵۰ درصد باغ های قایمات در حال ریزش است. مدیر جهاد کشاورزی قایمات با بیان این مطلب به خسارت سرما به حد اکثر ۳۰۰ هکتار از باغ های زرشک شهرستان اشاره و رقم این خسارت را ۲۰ میلیارد ریال اعلام کرد.

«سجادی» بیشترین خسارت را در هارم مربوط به باغ های زرشک روستاهای بن خونیک، گرازان، خشک، کلاته بالا، روم، زمانه، وروشک و عباس آباد بیان و به وجود پاره هزار و ۲۳۳ هکتار سطح زیر کشت زرشک در این شهرستان اشاره کرد. به گفته وی همچنین به دنبال بارندگی های فراوان و بارش تگرگ در ادیبشت ماه در برخی مناطق شهرستان، سیلاب به هزار و ۹۰۰ هکتار از باغات زردآلو، هلو، گردو، پسته، بادام، زرشک و عناب شهرستان ۴۰ درصد خسارت زد که رقم خسارت ۲۰ میلیارد ریال برآورد شد. وی همچنین از ۳۵۰ میلیون ریال خسارت به پنج رشته قنات به طول ۴۰۰ متر خبر داد.

امام جمعه خضری دشت بیاض در جمع مردم مطرح کرد

تاکید بر دستگیری از خانواده های آسیب پذیر زندانیان

سیدی- امام جمعه خضری دشت بیاض بر دستگیری از همسران و فرزندان زندانیان تاکید کرد. حجت الاسلام والمسلمین بیقوبی در جمع مردم این شهر گفت: خانواده های زندانیان به دلیل بر خوردار نبودن از حمایت مادی و معنوی سرپرست خانوار در معرض انواع آسیب های خانوادگی، اقتصادی و اجتماعی قرار دارند. وی با اشاره به نامگذاری ۱۵ تا ۲۱ رمضان به عنوان هفته اطعام نیازمندان و اکرام ایتمایکی از بهترین اعمال این ماه را کمک به محرومان و مستضعفان دانست.

سرعت در جانمایی دفن زباله های ساختمانی بشرویه

یورغن تین - محل تخلیه نخاله های ساختمانی بشرویه هر چه سریع تر جانی می شود. معاون فرماندار بشرویه با اشاره به معضل تخلیه نخاله های ساختمانی اطراف شهر این مطلب را مطرح کرد.

«شفیعی» در کمیسیون حفاری شهرستان بشرویه ادارات را مکلف کرد حداکثر در ۱۵ روز کاری به استعلام ها پاسخ دهند.

وی همچنین به گذشت پنج سال از انعقاد قرارداد با پیمانکار بومی پروژه تأمین روشایی تقاطع، قه‌اشاره کرد و برای تسریع در روند کار خواستار اقدام جدی شرکت توزیع برق شد. به گزارش «خراسان جنوبی» هم سطح شدن حوضچه‌های حفاری مخابرات و اداره گاز با سطح آسفالت، جمع‌آوری تیرهای برق معابر بازار سنتی و جابه‌جایی تیر برق میدان بسیج از دیگر مصوبات اجرایی این کمیسیون بود.

تصادف مرگبار در محور دیهوک-راور

استاد- بر خور د و انت تویوتا با کامیون حامل میوه و تره بار در کیلومتر ۸۵ محور دیهوک - راور یک قربانی بر جا گذاشت.

به گزارش «خراسان جنوبی» در این حادثه رانندگی که شنبه گذشته رخ داد، خودروی وانت تویوتا در مسیر دیپک به نایبند و کامیون حامل میوه و تره بار هم در مسیر کرمان به مشهد در حرکت بودند که بر خورد دو خودرو منجر به مرگ راننده وانت تویوتا شد. سرهنگ «نیکم د»، جانشین رئیس پلیس راه استان علت این حادثه رانندگی را انحراف به چپ راننده وانت تویوتا اعلام کرد.

افتتاح پارک خصوصی کودکان در ارسک

رحیمیان - پارک خصوصی ویژه کودکان با سرمایه گذاری بخش خصوصی در «ارسک افتتاح شد. «بستان» سرمایه گذار راه اندازی این پارک خصوصی در مراسم افتتاح این پارک که با حضور بخشدار، شهردار و جمعی از مسئولان برگزار شد، گفت: در صورت اختصاص وام این پارک توسعه می یابد. به گزارش «خراسان جنوبی» این پارک با هزینه ۲۵۰ میلیون ریال توسط بخش خصوصی راه اندازی شد.

آگهی مزایده فروش ساختمان رستوران شهروند

شهرداری عشق آباد در نظر دارد برابر موافقتنامه شماره ۳۹ مورخ ۹۷/۰۲/۲۰ شورای محترم اسلامی شهر عشق آباد ساختمان رستوران شهروند واقع در ابتدای خیابان شهید بهشتی را از طریق مزایده عمومی به فروش برساند.

لذا متقاضیان محترم می توانند جهت اطلاعات بیشتر و دریافت اسناد و شرایط مزایده از شنبه مورخ ۹۷/۰۳/۰۵ تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۹۷/۰۳/۱۲ به مدت ۸ /هشت روز به شهرداری مراجعه و اقدام نمایند.

جدول مشخصات ساختمان رستوران شهروند

| ردیف | مشخصات ساختمان | عرصه ملک | مساحت همکف | مساحت زیرزمین | نمای ساختمان | نوع بنا | درب ورودی |
|------|----------------|-------------|-------------|---------------|--------------|-----------|-----------|
| ۱ | رستوران | ۲۰۱ مترمربع | ۲۰۱ مترمربع | ۵۶ مترمربع | آجر پلاک | اسکلت-شاز | سکوریت |

ضمناً این واحد تجاری دارای امتیازات آب، برق، گاز می باشد.

قیمت پایه : دو میلیارد و پانصد میلیون ریال

۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰

محمود ملکی-شهردار عشق آباد

7/97-382-4

97-28244

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای غلامعلی صحراگرد با ارائه دوبرگ استشهادیه گواهی امضاء شده تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی گردیده که سند مالکیت ششدانگ اعیان پلاک ثبتی ۹۲۲/۳۰۷۵/۳۱۱۵ الی ۹۲۸ و ۳۰۰۹ الی ۱۸۲۰/۳۱۷/۳۰۱۱ و ۱۹۳۴ و ۱۹۳۵- اصلی واقع در بخش ۱۱ قایان را به علت جابجایی مفقود نموده است لذا با بررسی ثبت دفاتر املاک و پرونده ثبتی معلوم گردید که ششدانگ پلاک فوق ذیل ثبت ۱۲۳۸۸ صفحه ۱۰۳ دفتر ۱۴۳ به نام غلامعلی صحراگرد فرزند برات ثبت و سند مالکیت به شماره سریال ۸۵۶۹۶ صادر و تسلیم گردیده و برابر سند ۱۳۱۳۰- ۲۴/۱۰/۱۳۸۸ دفتریک قاین در قبال مبلغ ۳۱۳۶۹۱۸۲۲ ریال به مدت ۱۲ سال در رهن بانک مسکن قرارداد و سابقه ای بیش از این ندارد لذا مراتب به استناد ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت مصوب ۸۰/۱۱/۸ یک نوبت آگهی و تذکر می گردد که هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده که در این آگهی ذکر نشده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به این اداره مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود سند مالکیت المثنی نوبت اول صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد.

علی صفائی فر

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک قاینات

۹۷۰۲۷۹۷۵/ج

८/११-३१११८

97-28244



| مدت | خراسان سراسری | خراسان جنوبی |
|---------|---------------|--------------|
| ۳ ماهه | ۴۳/۲۰۰ تومان | ۲۱/۶۰۰ تومان |
| ۶ ماهه | ۸۶/۴۰۰ تومان | ۴۳/۲۰۰ تومان |
| ۱۲ ماهه | ۱۷۲/۸۰۰ تومان | ۸۶/۴۰۰ تومان |

مشترک خراسان

روزنامه صبح ایران

شوید

مزایای ویژه مشترکین:

- ✦ توزیع رایگان
- ✦ عدم محاسبه تعطیلات رسمی
- ✦ عدم تغییر قیمت طی دوره اشتراک، در صورت افزایش
- ✦ نصب صندوق با تسهیلات ویژه

آدرس: ۲۰ متری سوم مدرس باهنر غربی پ ۴۳
 تلفن: ۰۵۲-۳۲۴۴۸۰۵۲

