دسکتاپ

چتری که صاحبش را دنبال می‌کند

طراحان ژاپنی نمونه اولیه یک چتر خودران طراحی کرده‌اند که بدون نیاز به دست صاحبش، بالای سر او پرواز کرده و کار بر را از باران و آفتاب محافظت می‌کند.

این چتر با استفاده از یک دوربین و هوش مصنوعی کاربر خود را به هنگام پیاده‌روی، ردیابی و دنبال می‌کند. این چتر هم در تابستان قابل استفاده است و هم هنگام باران و بدون نیاز به دست، بالای سر کاربر پرواز می‌کند.

تایرهایی که پوست عوض می‌کنند

پژوهشگران نروژی موفق شده‌اند تایرهایی برای دوچرخه ابداع کنند که پوشش آن‌ها، قابل تعویض است.

این تایرها، با روشی غیر معمول روی رینگ نصب می‌شوند و به طور دایمی روی دوچرخه باقی می‌مانند.

این تایرها، پوششی از جنس لاستیک دارند که با یک زیپ، بسته می‌شود و سراسر آن‌ها را می‌پوشاند. نصب یا برداشتن این پوشش، در چند ثانیه امکان پذیر است و هنگام قرار گرفتن در زیر تایر، بالا و پایین نمی‌رود.

تولید روکش صندلی برای پیشگیری از کمردرد

روکش ارگونومیک به منظور پیشگیری از کمردرد و اختلالات اسکلتی–عضلانی رانندگان با همکاری مرکز تحقیقات طب کار دانشگاه علوم‌پزشکی ایران به تولید انبوه رسید.

دکتر «دهقان» عضو هیئت علمی مرکز تحقیقات طب کار دانشگاه علوم پزشکی ایران گفت: این روکش ها قابلیت نصب روی تمام صندلی های رانندگان موجود در ناوگان اتوبوسرانی را دارد که باعث پیشگیری و نیز درمان کمر درد و اختلالات اسکلتی –عضلانی رانندگان می شود.

چاپ قرنیه با پرینتر سه بعدی

محققان برای اولین بار با استفاده از پرینتر سه بعدی و سلول های بنیادین، قرنیه چشم انسان را چاپ کردند.

در این تحقیق که هنوز در مرحله طراحی اولیه است، سلول های بنیادین قرنیه و ترکیبات طبیعی ترکیب شد تا یک جوهر زیستی برای چاپ ساخته شود.

به گفته محققان دانشگاه نیوکاسل، این روش را می توان در آینده برای تضمین وجود ذخایر نامحدود قرنیه های انسانی به کار برد.

قرنیه خارجی ترین لایه ای است که چشم انسان را تشکیل می دهد و با کنترل و تمرکز نور ورودی به چشم نقشی کلیدی در قدرت بینایی فرد دارد.

تولید بافت مصنوعی قابل رشد

محققان روش جدیدی برای تولید بافت های مصنوعی ابداع کرده‌اند که سلول‌ها را وادار می کند به طور اتوماتیک ساختار و رنگ های مختلفی به خود بگیرند و در هر بخش بدن رشد کنند.

محققان دانشگاه کالیفرنیا با این روش می توانند به طور موثر سلول ها را وادار کنند به طور اتوماتیک ساختارها و رنگ های مختلفی را به خود بگیرند. این روند مشابه فرایندی است که در مراحل اولیه رشد جنینی اتفاق می افتد.

این سطح از کنترل برای ایجاد اشکال پیچیده زیستی نشان می دهد، دانشمندان به زودی می توانند چاپ اعضای بدن با پرینتر های سه بعدی را متوقف کرده و آن‌ها را به شیوه طبیعی پرورش دهند.

دستکش میکروب کش

محققان دستکش هایی تولید کرده اند که بدون استفاده از آنتی بیوتیک تا ۹۹/۹ درصد باکتری ها را تا پنج دقیقه پس از تماس از بین می برند.

عفونت هایی که در محیط های درمانی به وجود می آیند، خطرناک به حساب می آیند. به این منظور محققان نوعی دستکش های پزشکی ابداع کرده‌اند که بدون استفاده از مواد افزوده شیمیایی، میکروب ها را از بین می برند.

این دستکش ها قرار است با هزینه کم تولید شوند تا در بیمارستان های سراسر جهان به کار روند.

تغییر ناگهانی خیابان ها بر اساس ترافیک

قرار است در لندن در فاصله میان پیاده رو و آسفالت خیابان مسیرهایی ساخته شود که به طور ناگهانی ظاهر می شوند و فضایی برای دوچرخه سواران و عابران ایجاد می کنند.

قرار است این طرح اولیه با کمک فناوری شبیه سازی در لندن اجرا شود.

شرکت طراحی مهندسی انگلیسی Arup مشغول ابداع این مسیر انعطاف پذیر است که با توجه به ساعت مشخص در یک روز برای حداکثر کردن جریان ترافیک اندازه آن تغییر می کند.

به عنوان مثال این مسیر انعطاف پذیر در ساعت اوج ترافیک می تواند لاینی برای حرکت خودروهای خودران ایجاد کند، در ظهر مکانی برای دوچرخه سواران باشد و عصرها نیز به پیاده رو تبدیل شود.

اپل آزمایشگاه مخفی تأسیس کرد

منابع نزدیک به اپل می گویند این شرکت یک آزمایشگاه مخفی تاسیس کرده و در حال طراحی پردازنده های جدیدی برای استفاده در رایانه مک و لپ تاپ های مک بوک است.

گفته می شود اپل تعدادی از متخصصان شرکت اینتل را هم جذب این آزمایشگاه کرده است. اینتل یکی از برترین شرکت های سازنده انواع تراشه و سخت افزار در جهان بوده و برای بیش از یک دهه پردازنده های مورد استفاده در رایانه های مک را تامین کرده است.

با وجود تلاش های منابع مختلف خبری، هنوز مشخص نیست که این آزمایشگاه سری در چه منطقه ای از ایالت اورگان قرار دارد.

آئودی ای–ترون؛ اولین خودروی بدون آینه دنیا

آئودی برای کاهش ضریب درگ کراس‌اور الکتریکی ای–ترون از روش‌های گوناگونی استفاده کرده است، که می‌توان به نصب دوربین بیرونی به جای آینه‌های جانبی اشاره کرد.

در طی فرایند طراحی و ساخت تارونمایی جهانی از خودروی الکتریکی آئودی ای–ترون (E-Tron)، خودروساز آلمانی هر بار جزئیات جدیدی در مورد کراس‌اور تمام برقی خود ارائه می‌دهد.

این بار نیز آئودی قصد دارد ویژگی جالبی در کراس‌اور ای–ترون صحبت کند؛ به طور مشخص نحوه دستیابی این خودروی الکتریکی به ضریب درگ ۰/۲۸ بررسی می‌شود.

با گذشت زمانی بیش از هزار ساعت در بی‌صداترین تونل باد خودرو در جهان، خودروی الکتریکی آئودی ای–ترون توانست به لطف بهینه‌سازی‌های بسیار زیاد در بدنه، به چنین ضریب درگی دست یابد که باعث تولید بدنه‌ای صیقلی و در نتیجه بهبود خواص آیرودینامیکی می‌شود.

نقش برجسته در دستیابی به این مهم، برعهده سیستمی است که آئودی آن را آینه‌های بیرونی مجازی می‌نامد.

این سیستم به عنوان تجهیزات اختیاری در کشورهایی که قانونی هستند، ارائه خواهد شد و در واقع از دوربین‌هایی بهره می‌برد که جایگزین آینه‌های جانبی معمولی می‌شوند.

هنگامی که سیستم آینه بیرونی مجازی روی خود نصب شود، عرض کراس‌اور آئودی ای–ترون به میزان ۱۵ سانتیمتر کاهش می‌یابد. در نتیجه علاوه بر کاهش ضریب درگ، باعث از بین رفتن سر و صدای باد نیز خواهد شد.

موضوع کاهش ضریب درگ کراس‌اور برقی آئودی ای–ترون فقط به استفاده از دوربین‌های کوچک جایگزین آینه جانبی محدود نمی‌شود چرا که به عنوان مثال از نوعی سیستم تعلیق بادی استاندارد با قابلیت تنظیم ارتفاع استفاده شده است که بدنه خودروی الکتریکی را در سرعت‌های بیش از ۱۲۰ کیلومتر بر ساعت، تا حداکثر ۲۶ میلی‌متر پایین می‌آورد تا ضریب درگ کاهش یابد.

اندازه گیری ضربان قلب و جریان خون با گلکسی اس ۱۰

سامسونگ قصد دارد در پرچمدار بعدی خود از حسگر اولتراسونیک کوالکام در زیر نمایشگر استفاده کند. این حسگر کاربردی فراتر از تشخیص اثر انگشت دارد.

حسگر اولتراسونیک کوالکام، بر خلاف حسگرهای خازنی و اپتیکال موجود، از ژست‌های حرکتی پشتیبانی می کند. این حسگر قابلیت این را دارد که حتی زیر آب گوشی را آنلاک کند. ویژگی دیگر حسگر اولتراسونیک قابلیت تشخیص ضربان قلب و جریان خون است. به نظر می‌رسد سامسونگ قصد دارد پس از مدت‌ها در طراحی پرچمدار بعدی خود تحولات بنیادی ایجاد کند. گلکسی اس ۱۰ که بر اساس گزارش‌ها قرار است اولین گوشی مجهز به پردازنده هفت نانومتری باشد، احتمال دارد از همان نمایشگر اینفنیتی به کار رفته در گلکسی اس ۸ بهره ببرد.

با گوشی هوشمند به دکتر بروید

شرکت سامسونگ با به روز کردن یکی از برنامه های تلفن همراه خود به کاربران انگلیسی امکان داده برای گفت و گو با پزشکان فقط از گوشی هوشمند استفاده کنند. نسخه به روزشده برنامه Health از فناوری هوش مصنوعی برای ارائه مشاوره های پزشکی بهره می گیرد. بنابراین پزشکان می توانند به طور ویدئویی با بیماران گفت و گو کنند و مشکلات آن ها را برطرف کنند. البته ارائه این خدمات به طور رایگان انجام نشده و مستلزم پرداخت ۶۷ دلار حق اشتراک در سال است. علاقه مندان برای هر بار استفاده از این خدمات هم باید ۳۳ دلار پرداخت کنند. شرکت بابیلون که این خدمات را برای کاربران سامسونگ در انگلیس به ارمغان آورده قصد دارد، خدمات مشابهی را به کاربران برنامه گپ چینی وی چت نیز ارائه دهد.

استفاده از هوش مصنوعی در گوشی سونی

بر اساس گزارشی که به تازگی در رابطه با محصولات سونی منتشر شده است، دوربین گوشی آینده سونی به هوش مصنوعی مجهز می شود. به نظر می رسد دوربین گوشی آینده سونی به هوش مصنوعی مجهز می شود. این اطلاعات توسط پستی در وبلاگ بخش موبایل سونی منتشر شده است. در این پست سونی در رابطه با دوربین های مورد استفاده در گوشی اکسپریا XA۲ اولترا سخن گفته است. در این پست که به نظر می رسد در حقیقت به شکل پرسش و پاسخ منتشر شده است، مصاحبه ای با Kensuke Mashita که در بخش بازاریابی دوربین سونی فعالیت دارد، انجام شده است.

وی گفت: احتمال استفاده از هوش مصنوعی در دوربین سلفی گوشی های هوشمند این شرکت وجود دارد.

فناوری

یونیکد ۱۲ با اموجی های تازه در راه است

اموجی های جدید سال ۲۰۱۹ قرار است در یونیکد ۱۲ شامل مواردی مانند تبر، فلافل، وافل، معبد هندو، فلامینگو و برخی موارد مرتبط با افراد توان‌یاب باشند. یونیکد، استانداردی صنعتی برای کدبندی کاراکترهای کامپیوتری و نمایش و پردازش متن به بیشتر زبان های دنیاست.

نمایش آخرین پیامک ها با باگ جدید اندروید

کاربران اندروید متوجه باگ جدیدی شده‌اند که زمان جست و جوی کلمات خاصی در گوگل، آخرین پیام های فرد در نتیجه جست و جو ظاهر می شود.

هر چند این باگ نگران کننده به نظر می رسد اما نیازی نیست کاربران نگران این موضوع باشند. خاموش کردن اجازه دسترسی به پیامک در اپلیکیشن گوگل اجازه ظاهر شدن این پیام ها را نمی دهد. به عبارت دیگر این باگ یک مشکل داخلی است و از راه دور نمی توان آن را دستکاری کرد.

رفع مشکلات مترو با اپلیکیشن

به کمک اپلیکیشن Pigeon گوگل می توانید علاوه بر مسیریابی برای رفتن به مناطق دیگر، در ایستگاه های مختلف و در صورت بروز مشکل، کامنت گذاشته و این موضوع را به اطلاع دیگر افراد جامعه برسانید.

به عنوان مثال زمانی که در یک ایستگاه مترو هستید و اتفاقی در آن منطقه می افتد، یک دکمه بنفش رنگ در پایین اپلیکیشن قرار گرفته و از شما می خواهد تا این موضوع را گزارش دهید بنابراین افرادی که قصد استفاده از متروی این شهر را دارند، می توانند مشکلاتی مانند بسته بودن ایستگاه یا ورودی های مرتبط به آن یا مسائلی مانند ورود یک شخص نوازنده به داخل ایستگاه در ابتدای صبح را به اطلاع مردم دیگر برسانند.

گوگل شرور نیست

کمپانی گوگل تصمیم گرفت به خواسته کارکنانش تن دهد و قرارداد جنجال برانگیز همکاری با پنتاگون (وزارت دفاع آمریکا) را تمدید نکند. با این تصمیم ساکنان مانتین ویو به تمام دنیا اعلام کردند که گوگل شرور نیست. فروردین امسال همکاری گوگل با پنتاگون اعتراض کارکنانش را برانگیخت و بیش از سه هزار کارمند این شرکت در نامه‌ای به ساندار پیچای خواستار لغو این قرارداد شدند.

حال به تازگی «دایان گرین» رئیس گوگل کلاد (سرویس ابری این کمپانی) به طور محرمانه کارکنان این شرکت را مطلع کرده که قرارداد همکاری این کمپانی با وزارت دفاع آمریکا تمدید نخواهد شد و لازم نیست آن‌ها نگران این موضوع باشند.

گوگل لنز در دسترس کاربران Xperia XZ۲

غول دنیای جست وجو گرها قصد دارد تا سرویس های خود را گسترش داده و به این ترتیب، شاهد اضافه شدن اپلیکیشن گوگل لنز به Xperia XZ۲ و XZ۲ کامپکت هستیم.

گوگل اعلام کرد قصد دارد تا اپلیکیشن گوگل لنز را به طور پیش فرض به اپلیکیشن دوربین گوشی های تولید شده توسط خود و پرچمداران دیگر کمپانی ها اضافه کند. بر اساس گزارش ها، اپلیکیشن گوگل لنز به طور پیش فرض به دوربین گوشی های اکسپریا ایکس زد ۲ و مدل کامپکت آن اضافه شده و برای بهره گیری از آن، کافی است که اپلیکیشن گوگل خود را روی این محصولات به آخرین نسخه به روزرسانی کنید.

ربات نیسان برای خط کشی زمین فوتبال

نیسان از یک ربات جدید خودران رونمایی کرده است که با استفاده از فناوری پروپایلوت، در ۲۰ دقیقه اقدام به ترسیم دقیق خطوط زمین فوتبال می کند.

در فینال جام قهرمانان باشگاه‌های اروپا ۲۰۱۸ که روز شنبه در کشور اوکراین برگزار شد، ربات Pitch-R نیسان از چهار دوربین، جی پی اس و سیستم تشخیص موانع برای اسکن محیط اطراف و یافتن محیط مناسب برای کشیدن خطوط، استفاده کرد. سپس در عرض ۲۰ دقیقه تمام خطوط زمین فوتبال با رنگ سفید کشیده شد.

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای علی آصف گازار به استناد دو برگ استشهادیه گواهی شده منضم به تقاضای کتبی درخواست صدور سند مالکیت المثنی نوبت اول را از این اداره نموده و مدعی است که سند مالکیت ششدانگ عرصه و اعیان پلاک ۴۵۶۶ فرعی از شماره ۲۴۹ اصلی واقع در بخش ۲ شهرستان بیرجند که متعلق به وی می باشد به علت نامعلومی مفقود شده است با بررسی دفتر املاک معلوم شد سند مالکیت اولیه ذیل ثبت ۲۱۱۲۵ صفحه ۲۰۸ دفتر املاک جلد ۱۵۰ بنام علی آصف گازار ثبت و سند مالکیت صادر و تسلیم گردیده،سپس برابر سند رهنی شماره ۱۷۰۱۲ مورخه ۱۳۹۱/۰۳/۲۷ دفترخانه ۱۸ بیرجند در رهن بانک سپه شعبه معلم می باشد و دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد. علیهذا مراتب اعلام تا چنانچه کسی مدعی سند مالکیت نزد خود یا معامله ای نسبت به آن انجام داده مراتب به این اداره اعلام فرمایند والا بعد از مدت ۱۰ روز بعد از آگهی مذکور سند مالکیت المثنی به نام متقاضی برابر مقررات صادر خواهد شد.

علی فضلی

رئیس ثبت اسناد واملاک شهرستان بیرجند

۹۷۰۴۱۰۲۲/ج

آگهی ابلاغ اجرائیه کلاسه : ۱۳۹۶۰۴۰۰۸۲۸۱۰۰۰۱۲۳/۱

بدینوسیله به آقای مجتبی عاشوری فرزند محمد به کدملی ۰۸۵۰۰۳۹۸۸۶ بدهکار پرونده کلاسه ۱۳۹۶۰۴۰۰۸۲۸۱۰۰۰۱۲۳/۱ که برابر گزارش مامور ابلاغ و اجرای ثبت سرایان شناخته نگردیده اید ابلاغ می گردد که برابر قرارداد بانکی به شماره ۴۱۳۱۹۳ بین شما و بانک ایران زمین مبلغ هفتاد و چهار میلیون و نهصد وده هزار ریال (۷۴.۹۱۰.۰۰۰ریال) بدهکار می باشید که بر اثر عدم پرداخت وجه بستانکار درخواست صدور اجرائیه نموده پس از تشریفات قانونی اجرائیه صادر و به کلاسه فوق در این اجراء مطرح می باشد لذا طبق ماده ۱۸/۱۹ آئین نامه اجرائی مفاد اسناد رسمی به شما ابلاغ می گردد از تاریخ انتشار این آگهی که تاریخ ابلاغ اجرائیه محسوب است فقط یک نوبت در روزنامه کثیر الانتشار درج و منتشر می گردد ظرف مدت ده روز نسبت به پرداخت بدهی خود اقدام و در غیر اینصورت بدون انتشار آگهی دیگری عملیات اجرائی طبق مقررات علیه شما تعقیب خواهد شد.

محمود جهانی مهر

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک سرایان

۹۷۰۴۱۰۸۱/ج

آگهی مزایده اموال غیرمنقول پرونده اجرایی کلاسه ۹۴۰۴۰۰۸۲۸۰۰۰۰۰۱۲

شعبه اجرای اداره ثبت اسناد و املاک فردوس

چون بانک ملت فردوس مستند به ماده ۳۴ - اصلاحی قانون ثبت و به موجب سند رهنی شماره ۴۲۱۱۹-۹۲/۸/۸ دفتر اسناد رسمی شماره ۱۲ فردوس اجرائیه ای تحت کلاسه ۱۳۹۴۰۴۰۰۸۲۸۰۰۰۰۰۱۲ جهت وصول مبلغ دویست و یک میلیون و چهارصدو هشتاد و یک هزاروششصدو چهل و هشت ریال مطالبات خود (اعم از سود و خسارت و دیرکردتا تاریخ ۹۴/۲/۱۰) علیه آقایان محمد ومحسن امیری زاده و خانم صدیقه وحدتی محبوب بعنوان راهن و آقای احسان امیری زاده بعنوان وام گیرنده و راهن صادر نموده است که مراتب به بدهکاران وفق آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجراء ابلاغ و صحت ابلاغ توسط متصدیان مربوطه گواهی شده است و با توجه به تقاضای بستانکار مبنی بر ارزیابی و مزایده ششدانگ پلاک ثبتی شماره سه هزارو چهار فرعی از سیصدو هفده فرعی از دو اصلی بخش یک فردوس (۳۰۰۴ فرعی مجزی شده از۳۱۷فرعی از دو اصلی بخش یک فردوس) به مساحت سیصدو نوزده مترمربع ذیل ثبت های ۲۴۴۳۳الی۲۴۴۳۵ صفحات۸۳ الی ۸۹ دفتر ۱۳۱و ثبت ۱۴۲۱۶ صفحه۴۵۵ دفتر۵۸ به ترتیب به نام های خانم صدیقه وحدتی محبوب ، احسان ، محسن و محمد شهرت همگی امیری زاده هر یک نسبت به یک دانگ و نیم مشاع از ششدانگ ثبت و اسناد مالکیت به شماره مسلسلهای۹۳۳۶۵۸، ۹۳۳۶۵۶ ، ۹۳۳۶۵۷ و ۲۳۴۶۹۷ صادر و تسلیم گردیده است. حدود مورد مزایده عبارت است از: شمالا به طور شکسته به طول های هشت مترو نودو پنج صدم متر و پنجاه صدم متر(این قسمت از شمال به جنوب است) و دو مترو نودو پنج صدم متر که قسمت اول دیواریست و قسمت دوم دیوار به دیوار و قسمت سوم بدیوار پلاک دو هزارو نهصدو هفتاد و نه فرعی از سیصدو هجده فرعی شرقا به طول بیست و هفت مترو بیست صدم متر دیواریست اشتراکی با باقیمانده پلاک سیصدو هفده فرعی جنوبا به طول دوازده مترو پنج صدم متر درب و دیواریست به میلان .غربا به طول بیست و شش مترو سی صدم متر دیواریست اشتراکی با پلاک دوهزارو هفتصدو بیست و شش فرعی از سیصدو هفده فرعی.حقوق ارتفاقی ندارد. برابر نظریه کارشناس رسمی دادگستری به شماره ف/۹۶/ ۱۴۹-۹۶/۰۹/۲۸ ملک مورد رهن به مبلغ نهصدو پنجاه میلیون ریال ارزیابی و سند مالکیت با محل انطباق دارد و ارزیابی قطعی شده است.محل وقوع ملک فردوس - خیابان شهید رجایی رجایی ۱۰ ، پلاک۱۰۴ کوچه بن بست واقع شده و قدمت بنا بیش از سی و پنج سال و قدیمی ساز می باشد.دارای امتیازات آب و برق و تلفن و گاز است.لذا بدلیل اینکه متعهدین ظرف مهلت قانونی از تاریخ ابلاغ اجرائیه بدهی خود را تودیع ننموده اند ، به تقاضای بستانکار ملک مورد وثیقه فوق از ساعت۹ الی ۱۲ روز شنبه مورخه۹۷/۴/۲در اداره ثبت اسناد و املاک فردوس از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ فوق الذکر شروع وبه بالاترین قیمت پیشنهادی فروخته خواهد شد . لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب و برق گاز اعم از حق انشعاب و حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از این که رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده خواهد بود و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد گردید و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد .ضمنا چنانچه روز مزایده مصادف با روز تعطیل رسمی گرددد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان برگزار خواهد شد و چنانچه متعهد قبل از روز مزایده اقدام به پرداخت و تعیین تکلیف بدهی خویش نماید از تشکیل جلسه مزایده خودداری خواهد شد.

حسن رضا ندائی

تاریخ انتشار: ۹۷/۳/۱۳

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک فردوس

۹۷۰۴۱۴۷۶/ج