

#### یادداشت

#### آب را دریابید

علاوه بر کمبود به دلیل استفاده نادرست از منابع آبی، بحران آب در کشور وجود دارد، در واقع می توان گفت بحران آب در ایران و به ویژه در خراسان جنوبی تحت تاثیر سه عامل مهم رشد جمعیت، کشاورزی نادرست و نامؤثر و مدیریت غیر اصولی آب در باره عطشی است که در توسعه وجود دارد.

راندمان عملکرد را به طور معمول در سه حوزه افزایش عملکرد در واحد سطح، توسعه سطح زیر کشت و افزایش عملکرد در کشت مخلوط اندازه گیری می کنند که نباید امروزه دیگر روی عملکرد دور آندمان در واحد سطح توجه و تمرکز کرد بلکه باید در ابتدا بیشتر روی عملکرد بر کشت مخلوط توجه شود یعنی به جای کشت تک محصولی به دنبال کشت جنگل زراعی بودو همزمان در یک زمین دوبا چند نوع محصول را کشت کرد و دوم باید افزایش عملکرد در واحد سطح مد نظر باشد.

در مناطق خشک و بیابانی مثل خراسان جنوبی باید الگوهای کشت قدیمی اصلاح واز کشت گیاهان آب بر از قبیل محصولات جالیزی جلوگیری و قبل از این که وضعیت آب بحرانی تر شود الگوی کشت به سمت محصولات باغی کم آب بر سوق داده شود تا علاوه بر کاهش مصرف آب، سود بیشتری نصیب کشاورز شود. باید با نگاه به آینده این را باور کنیم که آب و منابع آبی میراث گذشتگان برای ما نیست بلکه امانتی است که باید آن را به خوبی حراست کنیم و به آیندگان تحویل دهیم و در واقع باید حراست از آب به یک فرهنگ و اعتقاد دینی بین مردم تبدیل شود. علاوه بر این موضوعات باید به توزیع عادلانه آب بین تمام جمعیت تولید کننده بخش کشاورزی توجه شود چرا که مقدار زیادی از آب توسط افرادی استحصال می شود که نه سر رشته ای از کشاورزی دار ندونه اقتصاددانان به اقتصاد کشاورزی وابسته است بنابراین آن گونه که بایدو شاید قدر این منبع غیر قابل تجدید الهی را نمی دانند و با ادامه این روند بر داشت آب، مردم در آینده راهی به جز مهاجرت به مناطق دیگر نخواهند داشت. راهکاری که برای محافظت از منابع آبی استان وجود دارد این است که باید از روش های آبیاری نوین و تحت فشار استفاده کرد و از سویی هم کشت محصولات باغی، تغذیه اراضی کشاورزی برای افزایش دوره آبیاری، حذف گیاهان آب بر، جلوگیری از تغییر کاربری اراضی مطلوب و اصلاح خاک اراضی نامرغوب در دستور کار دولت و کشاورزان قرار گیرد.

با توجه به نیاز به تدوین الگوی کشت برای مناطق مختلف در زمینه سیاست های کلی بخش کشاورزی در مصرف آب استان مطالعاتی انجام شده و کشاورزی با روش برداشت آب فعلی موفقیت آمیز نخواهد بودو می طلبد پایان نامه ها و رساله های دانشجویان کارشناسی ارشد و کترا با توجه به نیاز میرم استان به سمت مطالعه الگوی کشت و راهکار های کاهش مصرف آب در کشاورزی، مهار سیلاب ها و نقش تغذیه ای آن ها سوق داده شود و از یک طرف هم دستگاه های متولی به طور جدی از منابع آبی حمایت کنند.

**مهدی جعفری کارشناس جهاد کشاورزی نهبندان**

#### گزارش خبری

گزارشی از ر کود نمایشگاه های اتومبیل در بیرجند

## خرید و فروش خودرو واستارت نمی خورد



**حسین قربانی** - ارائه نشدن خودروهای ثبت نامی از سوی شرکت های تولیدی در سال ۹۷ سبب افزایش قیمت انواع خودروها و رکود بازار معاملات خودرو شده است.

یکی از ثبت کنندگان سال گذشته سایت ایران خودرو که قرار بود فروردین ماه امسال خودروی ثبت نامی خود را تحویل بگیرد اما با گذشت سه ماه هنوز خبری از تحویل خودرویش نیست، می گوید: در پیگیری این موضوع هر بار نمایندگی در باره زمان تحویل

خودروهای ثبت نامی از بی اطلاعی می کند. شهروندی هم که از ابتدای امسال چند نوبت برای ثبت نام فوری به سایت ایران خودرو و نمایندگی های آن در بیرجند مراجعه کرده اما به دلیل بسته بودن سایت موفق به ثبت نام نشده است، اظهار می کند: هر چند مسئولان ایران خودرو چند نوبت از باز شدن سایت این شرکت خبر داده اند اما تاکنون این امر عملی نشده است.

رئیس اتحادیه نمایشگاه داران بیرجند هم با اشاره به وضعیت ناه سامان بازار امسال خودرو؛ از رکود این بازار صحبت می کند و به «خراسان جنوبی» می گوید: نوسان بالای قیمت خودرو سبب شده خودروهای مدل بالا خریدار نداشته باشد و بیشتر معامله ها در زمینه خودروهای مدل پایین انجام می شود. «راعی» با اشاره به این که در هفته گذشته باز خودرو و وضعیت خوبی نداشت و قیمت ها تا حدود ۱۰ میلیون تومان افزایش یافت، می افزاید: هر چند تفاوت قیمت خودروی تحویلی بانرخ بازار به نوع خودرو بستگی دارد اما به طور میانگین بین پنج تا شش میلیون تومان تفاوت قیمت در این زمینه وجود دارد. وی توضیح می دهد: افرادی که هشت ماه قبل برای خودرو ثبت نام کرده اند باید امروز خودروی ۳۸ میلیون تومانی را به قیمت ۴۸ میلیون تومان تحویل بگیرند که در بازار قیمت آن ۵۲ تا ۵۳ میلیون تومان است. به گفته وی با این که شرکت ایران خودرو اعلام کرده بود؛ ۲۷ خرداد ماه جاری سایت ثبت نام این شرکت باز می شود ولی تا پایان وقت اداری روز گذشته هنوز سایت این شرکت باز نشد تا متقاضیان برای ثبت نام خودرو اقدام کنند. رئیس اتحادیه نمایشگاه داران بیرجند این نکته را هم مطرح می کند که برخی در گذشته برای سودآوری ۱۰ خودرو ثبت نام کرده اند و در صورتی که سایت ثبت نام تحویل خودرو باز شود برای ۱۰ خودروی دیگر نیز اقدام می کنند و تا زمان تحویل آن ها خودروهایی را که در گذشته ثبت نام کرده اند برای فروش به بازار عرضه می کنند.

#### رویداد

#### ورزشکار استان از فردا در رقابت های هوایی کشور

**زهرا یی** - خلبان باشگاه هوایی ققنوس استان به رقابت های هوایی کشوری در کرمانشاه اعزام شد. رئیس هیئت انجمن های ورزشی استان گفت: با همت باشگاه هوایی ققنوس و همکاری کمیته ورزش های هوایی این هیئت، خلبان «حیدر سالاری» تنها نماینده استان به مسابقات هوایی مسافت آزاد کشوری یاداره استاد مصطفی چمران در استان کرمانشاه اعزام شد. به گفته «علیزاده» این ورزشکار از فردا با سایر ورزشکاران منتخب کشور به رقابت خواهد پرداخت.

#### هوا از امروز گرم می شود

هوا؛ از امروز تا چهارشنبه هفته جاری گرم تر می شود. کارشناس هواشناسی استان از افزایش نسبی دمای هوا تا پایان هفته جاری در استان خبر داد و گفت: از روزهای دوشنبه تا چهارشنبه دمای هوا به طور میانگین دو تا سه درجه افزایش می یابد.

«نخعی» با بیان این که در دو روز آینده، گاهی وزش تندبادهای نقاط مختلف استان پیش بینی می شود، افزود: در این روزها وزش تندباد در شهرهای نهبندان و سرایان از شدت بیشتری برخوردار خواهد بود.

#### آغاز پیش فروش بلیت قطارهای مسافربری

پیش فروش بلیت قطارهای مسافربری از روز گذشته آغاز شد. مدیر کل راه آهن شرق با اعلام این خبر به تحویل بلیت های پیش فروش شده از اول تیر تا ۱۵ تار ماه امسال به مسافران اشاره و اظهار کرد: مسافران می توانند با مراجعه به دفاتر فروش یا سایت اینترنتی راه آهن، سفیر و رجابلیت خود را تهیه کنند. «ماسوری» تاکید کرد: نرخ بلیت قطارهای مسافربری شناور است و متناسب با تعداد مسافران افزایش یا کاهش خواهد داشت.

#### تصادفات برون شهری شنبه ۲ نفر را به کام مرگ برد.

حوادث رانندگی روز شنبه در محورهای مواصلاتی استان با جان باختن دو نفر و مجروح شدن هفت نفر همراه بود. رئیس پلیس راه خراسان جنوبی گفت: روز شنبه با اعلام مرکز فوریت های پلیسی ۱۱۰ مبنی بر تصادف در جاده شوشودن سرسیده به دوراهی چاحوش شهرستان بیرجند، مأموران پلیس راه به همراه گروه امداد به محل سانحه اعزام شدند. سرهنگ رضایی افزود: در این حادثه یک دستگاه سواری پراید واژگون شده بود که بر اثر آن یک نفر جان باخت و سه نفر برای مداوا به بیمارستان منتقل شدند. وی اظهار کرد: ساعاتی بعد در روستای «رهنیشک» بیرجند راننده یک دستگاه پژو ۲۰۶ به علت بی احتیاطی و تخطی از سرعت مطمئنه دختر بچه چهار ساله ای را به کام مرگ برد و بعد از آن نیز یک دستگاه سواری پراید در محور مهمومی –قاین واژگون شد که چهار نفر مجروح شدند و کارشناس پلیس راه علت حادثه را بی احتیاطی راننده پرید ناشی از رعایت نکردن سرعت مطمئنه اعلام کرد.

روزهای سپید زغال سنگ طیس در راه است

## ۴۵ روز تا شروع عملیات اجرایی پروده ۴

**فرخ نژاد** - ۱۰ روز مانده به پایان سال قبل مجری طرح توسعه زغال سنگ طیس از قطعی شدن فاینانس پرورژه توسعه و ساخت پروده چهار خبر داد و روز گذشته نیز در نشست با حضور کارشناسان چینی طرف سرمایه گذار در طیس به منظور فراهم کردن مقدمات کار، روزهای سپیدو امیدوار کننده ای برای شروع عملیات اجرایی این پروژه تا یک ماه و نیم دیگر نوید داده است.

گفته های مجری طرح توسعه زغال سنگ طیس در گفت و گوبا «خراسان جنوبی» نیز حکایت از آن دارد که یک گروه ۱۲ نفره کارشناسی از سوی سرمایه گذار در طیس برای فراهم کردن مقدمات کار مستقر شدند. البته مهندس «امیدفلاح» به این موضوع نیز اشاره دارد که برخی مشکلات داخلی سر راه فعال شدن I.C وجود دارد که در حال رفع و رجوع است.

همچنین قرار دادهای بانک ملت نیز باید نهایی شود که این مسئول امیدوار است در یک یا دو ماه آینده این کار هم به سرانجام برسد.

علاوه بر این به گفته «فلاح» مشکلاتی نیز برای ثبت سفارش وجود دارد که در حال برطرف شدن است و احتمال حل آن تا هفته جاری ادامه دارد. به گفته وی اگر مسائل و مشکلات داخلی سر ا پروژه رفع و رجوع شود I.C نیز ابلاغ می شود و زمانی که پیمانکاران خارجی ضمانت های پیش پرداخت و حسن انجام کار را در اختیار شرکت زغال سنگ قرار دهند I.C فعال خواهد شد. پیش بینی مجری طرح توسعه زغال سنگ طیس این است که اگر مشکلات و مسائل پیش رو رفع شود دو سه هفته زمان می برد تا پیمانکاران ضمانت نامه ها و گارانتی ها را در اختیار ایمیدرو قرار دهند و بعد از تایید ضمانت نامه ها از سوی ایمیدرو و بانک های ملت و ملی، یک ماه تا یک ماه و نیم دیگر I.C

به گفته «فلاح» گروه چینی در حال آماده کردن مقدمات کار مانند نقشه برداری، انتخاب پیمانکار معب و... است که امید است تا یک ماه و نهایت یک ماه و نیم دیگر عملیات اجرایی کار به صورت رسمی آغاز



در ادامه این جلسه مهندس فلاح گزارشی از نحوه پیگیری و پیشرفت پروژه بیان کرد و به معرفی مدیران و کارشناسان خارجی مجموعه پرداخت. «لیو چون» مدیر بازرگانی پروژه معادن پروده چهار ضمن خرسندی از حضور در طیس ابراز امیدواری کرد: با شروع پروژه تحول بزرگ اقتصادی در طیس شکل گیرد. این گزارش حاکی است در پایان این جلسه مقرر شد برای اجرای پروژه از پیمانکاران و نیروهای بومی طیس استفاده شود.

«خراسان جنوبی» ۲۱ آذر ماه سال قبل هم در مطلبی با عنوان «وعده آبان به پایان سال موکول شد: تعویق فاینانس پروده ۴» به این موضوع پرداخت. در این مطلب داستان از این قرار بود که پایان آبان ماه بهر ه مندی پروژه زغال سنگ طیس از فاینانس چین به سرانجام برسد اما با این که متولیان و مسئولان امر در ایران تمام مقدمات را فراهم کردند ولی کند پیش رفتن کار در چین سبب شد تا سایناتور به عنوان شرکت طرف قرار داد نتواند به موقع امضای نخست

شود. این مسئول با بیان این که اعتبار ارزی اختصاص یافته به پروژه پروده چهار به این صورت نیست که با واریز پول، عملیات اجرایی آغاز شود، می افزود: پیمانکار باید صورت وضعیتي از آن چه انجام داده را در اختیار ایمیدرو قرار دهد و این شرکت بعد از تایید آن را به بانک ملت ارسال کند و زمانی که بانک نیز صورت وضعیت را تایید کرد پول را به حساب پیمانکار می ریزد. علاوه بر این بر اساس پیش بینی و برآورد انجام شده، در سال شروع اجرای پروژه پیشرفت فیزیکی حدود ۱۰ تا ۱۵ درصد در نظر است اما ممکن است این برآورد بالا و پایین داشته باشد. وی دوران اجرای پروژه را از سوی سرمایه گذار چینی چهار سال اعلام می کند. به گزارش «خراسان جنوبی» همچنین روز گذشته با ورود اولین گروه کارشناسان و مدیران پروژه ملی پروده چهار طیس، جلسه معارفه آن ها با حضور «طلائی مقدم» فرماندار ویژه «امیدفلاح» در اینر تمام مقدمات را فراهم کردند ولی کند پیش رفتن کار در چین سبب شد تا سایناتور به عنوان شرکت طرف قرار داد نتواند به موقع امضای نخست

#### اخبار

دوشنبه ۲۸ خرداد ۱۳۹۷ - ۴۰ شوال ۱۴۳۹ - شماره ۲۷۳۷

وزیر این کشور را برای تامین منابع مالی ارزی پروده چهار بگیرد و ایران همچنان منتظر اعلام نظر از طرف همتای خارجیش باشد.

با این اوصاف اگر شرکت چینی تایید دولتش را تا پایان سال میلادی بگیرد تا دی ماه I.C برای پرداخت تسهیلات ارزی بازگشایی می شود و مسئولان می توانند عملیات اجرایی معدن پروده چهار را آغاز کنند و گر نه به احتمال زیاد با این روندی که در دولت چین پیش می رود بهره مندی از این تسهیلات به پایان امسال (۹۶) موکول خواهد شد یعنی چهار ماه تعویق. «خراسان جنوبی» هشت شهریور سال قبل نیز به این موضوع پرداخت طوری که مجری طرح توسعه زغال سنگ بیان کرد: آبان ۹۶ ماه خوبی برای پروژه زغال سنگ طیس است زیرا I.C تا مین اعتبار اسنادی معدن پروده چهار بازگشایی شده و تسهیلات ارزی آن به حساب بانک عامل واریز می شود.

مجری طرح توسعه زغال سنگ طیس به «خراسان جنوبی» گفت: آخرین نامه از کشور چین برای پذیرش تامین تسهیلات پروده چهار به بانک مرکزی ارسال شده و این بانک هم در حال آماده کردن پیش نویس این نامه برای بانک ملت به عنوان بانک عامل است تا بانک عامل مقدمات بازگشایی I.C را فراهم کند.

به گفته فلاح پس از تاییدیه اولیه و پیش پرداخت I.C تا پایان آبان ماه باید منتظر ماند تا «سایناتور چین» تایید نهایی بهره مندی از فاینانس را صادر کند.

وی پیش پرداخت اعتبار اسنادی این طرح را ۱۵ درصد از قرار داد منعقد شده دانست و افزود: این پیش پرداخت حدود ۱۰۰ میلیون یوان است و اگر با نرخ آزاد حساب شود ۵۸۰ میلیارد تومان و اگر بانرخ مبادله ای باشد ۴۸۰ میلیارد تومان از ابتدای مرداد ماه امسال می شود. به این منابع باید یکسری هزینه های بازگشایی I.C، کارشناسی و... را هم که حدود ۱۰ تا ۱۲ میلیارد تومان می شود اضافه کرد. مجری طرح توسعه زغال سنگ طیس مبلغ کل اعتبار اسنادی برای این پروژه را ۵۶۰ میلیون یوان اعلام کرد.



کاروان از مشهد مقدس، میانگین سنی زائران اعزامی حج تمتع امسال در استان را ۵۵ سال اعلام کرد که جوان ترین و مسن ترین آن ها به ترتیب ۲۹ و ۹۰ سال سن دارند.

هزار نفر بیان کرد که از ۲۴ مرداد ماه امسال در قالب ۱۹ کاروان به سرزمین وحی اعزام می شوند. «نورستنی» با اشاره به اعزام ۱۷ کاروان از فرودگاه بیرجند، یک کاروان از زاهدان و یک

#### آگهی تحدید حدود عمومی حوزه ثبتی فردوس

#### آگهی تحدید حدود یک قسمت از بخش یک و سه شهرستان فردوس

پيرو آگهی نوبتی منتشره و بموجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک تحدید حدود شماره های زیر :

#### شمارات فرعی از یک اصلی بلده بخش یک فردوس

۱- پلاک ۸۹۵ فرعی موقوفه استاد قاسم تصدی اداره اوقاف وامور خیریه فردوس شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی

۲- پلاک ۱۴۹۵ فرعی آقای رضاتجلی شش دانگ یکباب منزل مسکونی

۳- پلاک ۲۸۲۶ فرعی دولت جمهوری اسلامی ایران به نمایندگی وزارت بهداشت ودرمان وآموزش پزشکی- دانشگاه علوم پزشکی

وخدمات بهداشتی درمانی بیرجند شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی

۴- پلاک ۴۰۸۲ فرعی آقای محمد میرزا افضل شش دانگ یک قطعه زمین ۲۰/۴/۹۷

۵- پلاک ۵۳۳۲ فرعی مجزا شده از ۴۶۶۴ فرعی آقای هادی نژاد هوشنگ شش دانگ یکباب منزل

۶- پلاک ۱۵۹۸۴ فرعی آقای احمد حمیدی شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی

۷- پلاک ۱۸۰۳۸ فرعی آقای سید مجتبی علوی شش دانگ یک قطعه زمین مسکونی

۸- پلاک ۱۸۰۸۱ فرعی دولت جمهوری اسلامی ایران با نمایندگی کمیته امداد امام خمینی(ره) شش دانگ یک قطعه زمین که با

پلاک ۱۴۵۸۰ فرعی کلاً تشکیل یکباب ساختمان را می دهد ۲۱/۴/۹۷

۹- پلاک ۱۸۰۸۸ فرعی خانم فاطمه گلابی شش دانگ یک قطعه زمین مسکونی

۱۰- پلاک ۱۸۰۹۰ فرعی خانم نجمه افکار سرنند شش دانگ باغ منزل

۱۱- پلاک ۱۸۱۰۱ فرعی آقای محمود منصوریان شش دانگ یک قطعه زمین مسکونی

۱۲- پلاک ۱۸۱۰۶ فرعی مجزی شده از ۲۲۱۵ فرعی آقای اسداله محمدشاهی شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی ۲۳/۴/۹۷

۱۳- پلاک ۱۸۱۲۳ فرعی مجزی شده از ۸۱۲۵ فرعی آقای سیدعباس شریعتی شش دانگ یکباب ساختمان (دامداری)

#### شمارات فرعی از دو اصلی سعدآباد بخش یک فردوس

۱- پلاک ۴۸۲ فرعی موقوفه مسجد جامع قدیم فردوس تصدی اداره اوقاف وامور خیریه فردوس شش دانگ یک قطعه زمین

۲- پلاک ۴۳۸۴ فرعی آقای محمد حسین پور شش دانگ یک قطعه زمین مسکونی که قبلاً مسیر جوی بوده است

#### شمارات فرعی از ۹- اصلی برون بخش یک فردوس

پلاک ۸۲۵ فرعی آقای سیدحسین جوادی برون شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی ۲۴/۴/۹۷

در روزهای فوق انجام خواهد شد.

لذا بموجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک به صاحبان املاک و مجاورین شماره های فوق الذکر بوسیله این آگهی اخطار میگردد که در روز وساعت مقرر بالا در محل حضور بهم رسانند. چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی و نیز صاحبان املاک که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا سی روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و برابر ماده ۸۶ ایین نامه اصلاحی قانون ثبت، معترضین می بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف یک ماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند. در غیر اینصورت متقاضی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم واداره ثبت هم بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را طبق مقررات ادامه می دهد.

**حسن رضا ندائی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان فردوس**

تاریخ انتشار ۱۳۹۷/۰۳/۲۸/