

اقتصادی

مدیر عامل شرکت آب منطقه ای:

گزارشی از تنش آبی در شهرهای استان نداشته ایم



شده تا از منابع آبی استان به شدت کاسته شود طوری که اکنون آب حدود ۴۸۰ روستای خراسان جنوبی با تانکر تامین می شود. همچنین برای خروج از این بحران پروژه انتقال آب از دریای عمان نیز در دستور کار است.

زعفران های طرح توافقی خراسان جنوبی در بورس

زعفران های خریداری شده از زعفران کاران خراسان جنوبی برای فروش به بورس عرضه شد. «قربانی» رئیس سازمان تعاون روستایی استان در گفت و گو با «خراسان جنوبی» از ورود سه تن و ۴۰۰ کیلوگرم زعفران خریداری شده از زعفران کاران استان در طرح خرید توافقی به بورس زعفران خبر داد و گفت: با ارائه زعفران های خریداری شده به بورس، هر خریداری که شرایط تعیین شده از سوی تعاون روستایی را داشته باشد می تواند این محصول را برای صادرات خریداری کند.

خرید ۳۸۲۵ تن گندم در استان



وی اعلام کرد: مبلغ قابل پرداخت به ازای هر کیلوگرم گندم تضمینی تحویل ۱۳ هزار ریال تعیین شده است که از طرف بانک کشاورزی استان به حساب کشاورزان واریز می شود. این مسئول ادامه داد: تاکنون سه هزار و ۸۲۵ تن گندم توسط مراکز خرید از کشاورزان استان خریداری شده است و خرید این محصول تا پایان مهلت تعیین شده ادامه دارد.

مدیر بازرگانی سازمان تعاون روستایی خراسان جنوبی در ادامه گفت: توسط شرکت های سهامی زراعی و تعاونی های تولید استان سال گذشته ۲۳۳ هزار و ۶۵۷ تن محصولات باغی وزراعی به ارزش هفت هزار و ۳۰۳ میلیارد ریال تولید و برداشت شده است.

«سمدی» افزود: از این میزان در بخش محصولات زراعی ۲۷۳ هزار و ۴۲۶ تن به ارزش دو هزار و ۵۷۱ میلیارد ریال و محصولات باغی به میزان ۶۰ هزار و ۲۲۸ تن به ارزش چهار هزار و ۷۳۲ میلیارد ریال تولید شده است. به گفته وی این تولیدات در بخش زراعی شامل محصولاتی همچون گندم، جو، پنبه، چغندر قند، نباتات علوفه ای، محصولات جالیزی و... و در بخش محصولات باغی شامل غناب، پسته، خرما و میوه های هسته دار مثل هلو، زردآلو و... و همچنین میوه های دانه دار مانند سیب، گلابی و به بوده است.

بازار زعفران در التهاب قیمت

طلای سرخ برای کشاورز رنگ ندارد



• منفعت در گرانی زعفران نیست

وی تصریح می کند: نباید منافع را در گران کردن زعفران بجویم بلکه هدف باید این باشد که افزایش تولید در واحد سطح داشته باشیم و به کشاورز آموزش دهیم که به جای برداشت یک کیلو زعفران آن را به هشت کیلو در هکتار افزایش دهد تا بتواند زندگی خود را اداره کند اما با این وجود می خواهیم قیمت را بالا ببریم و بازار را ملتهب کنیم در حالی که به طور حتم به ضرر زعفران کار است.

این کارشناس که خود از زعفران کاران خراسان جنوبی است ابراز نگرانی می کند که التهاب بازار دامنگیر همه زعفران کاران شود زیرا خیلی ها دندان تیز کرده اند که التهاب بازار را به نفع خود تغییر دهند و ایران را به حاشیه ببرند. به نظر وی باید هوشیارانه عمل کرد و اداره کردن بازار زعفران به این سادگی نیست.

• آینده بازار زعفران

با این اوصاف آینده بازار زعفران را چگونه می توان پیش بینی کرد؟ به گفته این تاجر و صادر کننده، التهابی که بر بازار زعفران حاکم شده نه به نفع تولید کننده و نه صادر کننده است و هیچ کدام نمی توانند برای آینده خود برنامه ریزی کنند.

به علاوه به این موضوع نیز اشاره دارد که شاید زود باشد که بتوان در مورد شرایط مسئله ایجاد شده پیش بینی انجام داد چون هنوز چهار ماه دیگر تا به ثمر نشستن محصول جدید باقی مانده است.

وی می افزاید: آن چیزی که در مورد این مسئله مسلم بوده این است که هنوز محصول زیادی در دست کشاورزان و دولت باقی مانده است. دیگر این که شرایط حاکم بر نرخ ارز و صدور کالاها نیز دست به دست مسئله افزایش قیمت زعفران داده طوری که صادر کننده و تولید کننده هر دو سردرگم هستند. در این شرایط باید هوشمندانه قضیه را مدیریت کرد تا نتیجه درستی حاصل شود. سوال دیگر این است که آیا تعاون روستایی فروشی در بورس زعفران داشته است؟

آن طور که این خبره حوزه زعفران مطلع است و مسئولان امر اعلام کرده اند چندین قرار داد بسته شده اما معلوم و مشخص نیست که این بسته ها چند گرمی بوده است.

به علاوه همان طور که در زمان خرید هیچ شفاف سازی از سوی تعاون روستایی انجام نشد و هر قدر شورای ملی زعفران خواستار ارائه مدارک

گزارش

سه‌شنبه ۵ تیر ۱۳۹۷ ـ ۱۲ شوال ۱۴۳۹ ـ شماره ۲۷۴۴

خریداران شد این سازمان مدرکی ارائه نداد تا با توجه به شناختی که این شورا از تولید کننده و فروشنده داشته سرشان کلاه نرود اکنون نیز هیچ چیزی شفاف نیست. به گفته «حسینی» تعاون روستایی مدعی است بورس زعفران بین المللی است و خریدار به صورت مستقیم زعفران را از آن ها می خرده اما جای سوال است که ساز و کار این اقدام چطور فراهم شد و این موضوع در حالی است که یک صادر کننده باید برای صدور کالا، هزار پیچ و خم را طی کند تا بتواند محصولی را به بازار های جهانی بفروشد.

این پرسش نیز مطرح است که این کالای خریداری شده به چه صورتی و در چه شرایطی نگهداری می شود؟
آیا از مایش های لازم روی آن از نظر کیفیت انجام شده و این آزمایش ها در کدام آزمایشگاه صورت گرفته است و آزمایش های انجام شده را چه نهادی تایید می کند؟ به گفته وی این ها پرسش هایی است که شورای ملی زعفران از خریداران و عرضه کنندگان خرید توافقی زعفران دارد اما پاسخی تاکنون دریافت نکرده است.

موضوع دیگری که وی به آن اشاره دارد این است که هر سال بخشی از زعفران تولید کنندگان و صادر کنندگان که حدود ۵۰ تا ۶۰ تن است روی دست آن ها می ماند و به سال بعد منتقل می شود که به طور حتم امسال نیز این اتفاق خواهد افتاد. پیش بینی وی به عنوان یک خبره حوزه زعفران حکایت از این دارد که در ابتدای امسال و پایان سال گذشته برداشت زعفران از خراسان جنوبی و رضوی با افزایش ۱۰ درصدی که در سطح زیر کشت اتفاق افتاد کمتر از سال گذشته خواهد بود.

مسئله دیگر که به گفته «حسینی» باید به آن توجه داشت این است که اکنون حدود ۱۰۰ هزار هکتار از زمین های کشاورزی به کشت زعفران اختصاص دارد که حداقل باید ۸۰۰ تن زعفران از این سطح زیر کشت برداشت شود در حالی که تولید زعفران نصف این میزان یعنی ۳۵۰ تن است. علاوه بر این باید در نظر داشت که انرژی که صرف می شود به اندازه ۸۰۰ تنی است که باید داشته باشیم و می خواهیم این کمبود تولید را با افزایش قیمت جبران کنیم.

• رضایت کشاورز مهم است

رئیس سازمان تعاون روستایی خراسان جنوبی نیز اشاره ای به این موضوع دارد که بنابر سیاست هایی که وزارت جهاد کشاورزی دنبال می کند هر گاه قیمت محصولی کاهش یافت و کشاورز متضرر شد برای حمایت از او وارد عرصه می شود که بخشی از خرید محصول را به صورت تضمینی و قسمتی را نیز به صورت توافقی از کشاورز خریداری می کند.

به گفته مهندس «قربانی» سال گذشته بافت شدید قیمت زعفران به دلیل ورود دلالان، وزارت جهاد کشاورزی با طرح توافقی خرید این محصول وارد عرصه شد تا از این طریق از کشاورزان حمایت کند.

وی با بیان این که با ورود دولت برای خرید توافقی زعفران قیمت این محصول صعود کرد می افزاید: با بالا کشیدن قیمت زعفران، زعفران کاران نیز از اجرای طرح خرید توافقی ابراز رضایت داشتند.

به علاوه بر اساس سیاست های وزارت جهاد کشاورزی فقط رضایت کشاورز و تولید کننده و نه دلال مهم است که با خرید توافقی این اتفاق افتاد. به گفته وی در جلسه هایی که برای اجرایی شدن این طرح برگزار می شد اعضای شورای ملی زعفران که در این جلسه ها حضور داشتند به این کار معترض نبودند که چرا این شورا به طرح خرید توافقی به عنوان صادر کنندگان و تاجار این محصول ورود نکند چون اگر این اتفاق بیفتد شورای ملی زعفران ضرر می کند. وی این موضوع را نیز یادآور می شود که وقتی ابتکار عمل در مورد خرید توافقی زعفران در دست شورای ملی زعفران بود این محصول را با قیمت بسیار پایین از کشاورزی خرید. به گفته وی اگر طرح توافقی خرید زعفران موفق نبود شاهد استقبال گسترده زعفران کاران برای فروش محصولشان نبودیم طوری که بیش از ۶۰ تن زعفران را در این طرح از کشاورزان در کشور خریداری شد.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان جنوبی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بیرجند

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۰۰۰۷۶۲/۰۳۰۸۰۰۱۰۰۰۱۳۹۷۶/۰۲/۳۱-۱۳۹۷/هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بیرجند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی حسن نژاد فرزند قاسم به شماره شناسنامه ۴۳۵ صادره از بیرجند و شماره ملی ۰۶۵۱۷۳۴۰۵۳ نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۷۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۵۶۱- اصلی بخش ۲ بیرجند از محل مالکیت خانم منور خراشادیزاده تأیید و محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۳۹۷/۰۳/۲۰

تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۳۹۷/۰۴/۰۵

علی فضلی

رئیس ثبت اسناد و املاک بیرجند

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان جنوبی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بیرجند

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۰۰۰۷۶۳/۰۳۰۸۰۰۱۰۰۰۱۳۹۷۶/۰۲/۳۱-۱۳۹۷/هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بیرجند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی حسن نژاد فرزند قاسم به شماره شناسنامه ۴۳۵ صادره از بیرجند و شماره ملی ۰۶۵۱۷۳۴۰۵۳ نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۳۷/۵۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۵۶۱- اصلی بخش ۲ بیرجند از محل مالکیت خانم منور خراشادیزاده تأیید و محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۳۹۷/۰۳/۲۰

تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۳۹۷/۰۴/۰۵

علی فضلی

رئیس ثبت اسناد و املاک بیرجند

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان جنوبی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بیرجند

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و

ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۰۰۰۹۳۵/۰۳۰۸۰۰۱۰۰۰۱۳۹۷۶/۰۳/۱۲-۱۳۹۷/هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بیرجند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی حسن نژاد فرزند قاسم به شماره شناسنامه ۴۳۵ صادره از بیرجند و شماره ملی ۰۶۵۱۷۳۴۰۵۳ نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۷۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۵۶۱- اصلی بخش ۲ بیرجند از محل مالکیت خانم منور خراشادیزاده تأیید و محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۳۹۷/۰۳/۲۰

تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۳۹۷/۰۴/۰۵

علی فضلی

رئیس ثبت اسناد و املاک بیرجند

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان جنوبی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بیرجند

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و

ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۰۰۰۹۳۴/۰۳۰۸۰۰۱۰۰۰۱۳۹۷۶/۰۳/۱۲-۱۳۹۷/هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بیرجند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی حسن نژاد فرزند قاسم به شماره شناسنامه ۴۳۵ صادره از بیرجند و شماره ملی ۰۶۵۱۷۳۴۰۵۳ نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۵۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۵۶۱- اصلی بخش ۲ بیرجند از محل مالکیت خانم منور خراشادیزاده تأیید و محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۳۹۷/۰۳/۲۰

تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۳۹۷/۰۴/۰۵

علی فضلی

رئیس ثبت اسناد و املاک بیرجند

ح/۹۷۰۲۳۳۰۵

آگهی تحدید حدود ثبت املاک یک قسمت

از بخش ۲ شهرستان بیرجند

به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت ، تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین بند پلاک ۳۹۰ فرعی از ۳۴۵- اصلی واقع در دشت علی آباد بخش دو بیرجند ملکی شرکت تعاونی مسکن شماره یک فرهنگیان بیرجند در روز سه شنبه مورخ ۱۳۹۷/۰۴/۲۶ ساعت ۱۰ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد.

لذا به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک به صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی و مجاورین شماره های فوق الذکر به وسیله این آگهی اخطار می گردد که در روز و ساعت مقرر بالا در محل حضور به هم رسانند چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی و نیز صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا سی روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف یکماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع دیصلاح قضایی تقدیم و گواهی لازم را مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند.

تاریخ انتشار:۱۳۹۷/۰۴/۰۵

علی فضلی

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان بیرجند

ح/۹۷۰۵۳۷۹۹