لینک اند کو ۰۳ با پیشرانه تور بوشارژ

شرکت چینی لینک اند کو که یکی از زیر مجموعه‌های گروه جیلی است، به‌زودی فروش اولین خودروی سدان خود با پیشرانه تور بوشارژ را آغاز می کند.
این خودرو رونمایی آنلاین را تجربه کرده و قرار است ماه آینده در نمایشگاه اتومبیل چنگ دو (Chengdu) نمایش داده شود.
سدان ۰۳ محصولی جدید از لینک اند کو است که در کنار کراس‌اورهای ۰۱ و ۰۲ فروخته خواهد شد.
محصول نهایی که به تولید خواهد رسید در چراغ روشنایی روز و نمای جلو به مدل مفهومی ۰۳ شباهت خواهد داشت. به جز طراحی خاص چراغ‌ها در جلو باید به جلوی پنجره ۰۳ اشاره کرد که چراغ‌های اصلی خودرو را در خود جای داده است.
نمای جلویی لینک اند کو ۰۳ تا حدودی جعبه‌ای و ساده است اما نمای جانبی و عقب آن اسپرت و پویا به نظر می‌رسد. در بخش جانبی این خودرو یک رکاب با طراحی اسپرت و عضلانی وجود دارد که سبب زیباتر شدن نمای جانبی شده است.
نکته دیگری که درباره این خودرو جلب توجه می کند، سقف پانوراما شیشه‌ای و نوار کرومی است که از ستون A تا انتهای ستون C کشیده شده است و نمای جالبی دارد. در بخش عقبی نیز شاهد طراحی اسپرت و خشنی هستیم.
همچنین لینک اند کو برای این خودرو یک سیستم مالتی مدیای جدید طراحی کرده است که نمای بسیار خوبی دارد و از یک نمایشگر بزرگ بهره می‌برد. در بخش فنی خودرو انتظار می‌رود که مدل پایه از یک پیشرانه سه سیلندر ۱.۵ لیتری توربوشارژردار استفاده کند که قدرتی در حدود ۱۴۸ اسب بخار را روانه چرخ‌های جلو می کند. همچنین مدل قوی‌تری از لینک اند کو ۰۳ نیز به بازار عرضه خواهد شد که از پیشرانه دو لیتری توربو با قدرت ۱۷۸ اسب بخار بهره خواهد برد.

دسکتاپ

تولید مچ بند هوشمند پزشکی

پژوهشگران دانشگاه راجرز در نیوجرسی آمریکا از تولید مچ بند هوشمندی خبر داده‌اند که می‌تواند به دقت علایم مربوط به سلامت افراد را اندازه بگیرد.
نمونه اولیه این مچ بند می تواند به طور بی سیم به یک گوشی هوشمند متصل شود و سپس طیف گسترده ای از شاخص های زیستی بدن انسان را اندازه گیری کند. از جمله این شاخص ها می توان به تعداد گلبول های مختلف در خون انسان اشاره کرد.
تولید مچ بندهای هوشمند با قابلیت اندازه گیری نبض، ضربان قلب و... تازگی ندارد. اما این اولین بار است که یک مچ بند قادر به اندازه گیری جزئی ترین نشانه های زیستی و حیاتی مربوط به انسان است.

با این سه چرخه بخوابید و به مقصد برسید

اگر تصور می کنید استفاده از دوچرخه های عادی کار خسته کننده ای است، از این به بعد می توانید از یک سه چرخه راحت تر و منحصر به فرد استفاده کنید.
این سه چرخه هم محکم و هم منعطف است و Catrike ۷۰۰ نام دارد و در دو طرف خود دارای دو دسته کنترلی است و صندلی بزرگ و راحتی نیز دارد که به فرد امکان می دهد به طور خوابیده به سمت مقصد حرکت کند.
یک آینه برای مشاهده عقب، ترمز مناسب مکانیکی و پدال های منعطف از دیگر امکانات این سه چرخه هستند. وزن این سه چرخه ۱۵.۴ کیلوگرم است و افرادی با حداکثر وزن ۱۲۵ کیلوگرم می توانند از آن استفاده کنند.

خودروی یک نفره کشویی

به تازگی خودرویی یک نفره ساخته شده که طول آن افزایش می یابد و می تواند در صورت نیاز، فضا برای حمل یک مسافر دیگر و بار نیز فراهم کند.
با کمک این خودروهای کوچک می توان در محیط های شهری پرترافیک به راحتی رفت و آمد کرد. اما ویژگی منحصر به فرد این خودروی یک نفره به نام iEVX این است که می تواند در صورت نیاز بزرگ‌تر شود تا فضا را برای سرنشین دوم نیز فراهم کند.
طول و عرض این خودرو ۱۶۰ و ۷۸ سانتیمتر است و هنگامی که راننده بخواهد فرد دیگری را در خودرو سوار کند، طول وسیله نقلیه به‌طور الکتریکی افزایش یافته و به ۱۹۰ سانتیمتر می‌رسد.

حضور انسان‌ها در مراسم ختم خودشان

دکتر «پیرسون» می گوید هوش انسانی، حافظه و احساسات ممکن است تا سال ۲۰۵۰ میلادی به فناوری‌های بیرونی متصل شوند.
«ایان پیرسون» یک آینده‌نگر و دانشمند انگلیسی مدعی شد که تا چند دهه دیگر ممکن است انسان‌ها بتوانند به وسیله ادغام ذهن با ماشین‌ها، به نوعی جاودانگی دست یابند.
به گفته وی، دهه‌های آینده، بدن ما پس از مرگ به وسیله ربات‌هایی که ظاهر انسانی دارند، به زندگی خود ادامه خواهد داد.
وی ادامه داد: با فرارسیدن مرگ انسان‌ها، مغز نیز متوقف می‌شود. اما مشکلی نیست زیرا در آینده ۹۹ درصد مغز هنوز با استفاده از فناوری اطلاعات (IT) به فعالیت خود ادامه خواهد داد.

رای دادن با ویدئوی سلفی در آمریکا

مقامات ایالت وست ویرجینیای آمریکا قصد دارند از یک فناوری پیشرفته برای ایمن سازی سیستم های رای گیری الکترونیک استفاده کنند.
در این سیستم از گوشی های هوشمند ایمن سازی شده بر مبنای فناوری بلاک چین برای جمع آوری آرا استفاده می شود.
رای دهندگان برای استفاده از این برنامه تلفن همراه، باید عکسی از خود را به عنوان شناسه هویتی مورد تایید دولت ثبت کنند و سپس در زمان اقدام به رای گیری یک ویدئوی سلفی از خود در برابر دوربین گوشی تهیه و ارسال کنند. برنامه یادشده عکس قبلی را با این ویدئو مطابقت می دهد و از هویت فرد داوطلب اطمینان حاصل می کند.
در ادامه داوطلب می تواند به فردیا افراد مورد نظرش رای بدهد.

قابلیت‌های جدید اینستاگرام در راه

به نظر می‌رسد اینستاگرام در حال افزودن قابلیت های جدیدی مانند دسترسی سریع کاربران به ایموجی است.
تازه‌ترین گزارش‌های منتشره حاکی است که اینستاگرام در حال آزمایش قابلیت‌های جدیدی مانند جابه‌جا کردن محل قرارگیری آیکون‌های پیام خصوصی، پروفایل و همچنین امکان دسترسی سریع کاربران به ایموجی‌ها در کامنت‌های اینستاگرامی است.
به نظر می‌رسد این شبکه اجتماعی قصد دارد موقعیت قرارگیری آیکون‌های پروفایل و پیام‌های مستقیم و خصوصی را جابه جا کرده و امکان دسترسی سریع و بهتر کاربران به شکلک و ایموجی‌های مختلف را در قسمت نظرات و کامنت‌ها فراهم کند.

تازه ترین نسخه اندروید رسید

جدیدترین نسخه سیستم عامل اندروید موسوم به Android Pie ۹ از روز گذشته برای کاربران گوشی های پیکسل شرکت گوگل در دسترس قرار گرفت. کاربران دیگر گوشی ها باید منتظر باشند تا این به‌روزرسانی در ماه‌های آینده در دسترس آن‌ها قرار بگیرد. البته شرکت‌هایی مانند سونی، شیومی، اچ‌دی‌ام گلوبال، اوپو، ویوو، وان پلاس و اسنشیال برای دریافت این به روزرسانی روی تولیداتشان برنامه‌ریزی کرده‌اند.

تور استارتاپی در ۵ شهر کشور

یک رویداد استارتاپی از پنج شهر همراه با شرکت کنندگان عبور می کنند و به رقابت با یکدیگر می پردازند. یک تور استارتاپی به عنوان اولین رویداد بین المللی در حوزه استارتاپی ایران، امسال از ۲۱ مهر ماه آغاز می شود و به مدت ۱۰ روز از پنج شهر مشهد، تهران، تبریز، شیراز و کرمان عبور می کند. همه استارتاپ‌ها در کشور می‌توانند برای حضور در این رویداد ثبت‌نام کنند و در یکی از این پنج شهر، به رقابت با دیگر استارتاپ‌های ایران بپردازند.

گوشی هوشمند، جایگزین کلید خودرو

در آینده نزدیک افراد می‌توانند از گوشی هوشمند برای قفل و باز کردن در خودرو استفاده کنند. این کار با استفاده از فناوری NFC موجود در گوشی‌ها انجام می‌شود.
این کلید دیجیتال از فناوری ارتباط میدان نزدیک یا NFC برای باز کردن یا بستن در بی‌ام‌و سری هشت جدید با گوشی‌های هوشمند استفاده می کند و نیاز به کلید فیزیکی و متعارف برای این کار را از بین می‌برد.

دراگون؛ پهپادی که تغییر شکل می‌دهد

تیم تحقیقاتی دانشگاه توکیو موفق به ساخت پهپاد و ربات پرنده‌ای به نام DRAGON شده که می‌تواند هنگام پرواز خود را تغییر شکل دهد.
دراگون می‌تواند به شکل عجیب و بسیار جالبی، هنگام پرواز تغییر شکل دهد و خود را به هر شکلی درآورد. دراگون برای پرواز در فضای بسته طراحی شده است و برای عبور از موانع مختلف مانند در، دیوار، پنجره، افراد حاضر در محل، وسایل موجود در فضای داخلی و... خود را تغییر شکل می دهد تا به این موانع برخورد نکند و بتواند از آن ها عبور کند و به پرواز خود ادامه دهد.

الکسا کم‌مصرف می‌شود

الکسا دستیار هوشمند صوتی آمازون با وجود شهرت استفاده در گجت‌های مختلف، مشکل بزرگی به نام مصرف برق دارد.
دستیار هوشمند الکسا ابتدا روی اسپیکرهای هوشمند شرکت آمازون عرضه شد و پس از مدت کوتاهی محبوبیت بالایی پیدا کرده و در گجت‌های هوشمند متنوعی از چراغ‌های روشنایی تا ترموستات و دوربین خودروها استفاده شد. اما با وجود این پیشرفت‌ها، یک مشکل اساسی در این دستیار هوشمند وجود دارد و آن هم نیاز بسیار زیاد آن به برق است. شرکت DSP تولیدکننده تراشه در کالیفرنیای آمریکا، به تازگی خبر از همکاری با آمازون برای رفع این مشکل داده است. آن‌ها در حال توسعه تراشه‌ای کوچک‌تر از یک سکه هستند که امکان استفاده از الکسا با مصرف برق کمتر را به تولیدکنندگان گجت‌های هوشمند می‌دهد.

ساخت فندک الکتریکی

فندکی الکتریکی ساخته شده که می توان آن را شارژ کرد. یک فندک الکتریکی ساخته شده که در مجاورت باد خاموش نمی شود. این فندک PlazmaticX نام دارد و حافظ محیط زیست است. جالب آن که می توان فندک را شارژ کرد. در این فندک به جای شعله، جریان الکتریسیته از چهار دماغه کوچک خارج می شود.

سفر با ماشین زمان به حقیقت پیوست

سفر با ماشین زمان به‌زودی به حقیقت تبدیل می شود. این موضوعی است که به تازگی توسط گروهی از پژوهشگران سوئیسی مورد توجه قرار گرفته است. اگر تصور می کنید ماشین زمان هرگز به حقیقت نمی پیوندد، جالب است بدانید که سخت در اشتباهید. ایده ماشین زمان به‌زودی توسط پژوهشگران سوئیسی و استرالیایی با الگوبرداری از فیلم بازگشت به آینده به حقیقت تبدیل می شود. ماشین زمان نمونه‌ای واقعی از خازن «Flux Capacitor» را در خود جای می دهد. این خازن امکان سفر با ماشین زمان را در جریان فیلم تخیلی فراهم می کرد. دو طرح اولیه برای ایجاد خازن نیز معرفی شده که هریک به نوبه خود می توانند امیدهای بسیاری را برای سفر با ماشین زمان به کاربران هدیه دهند.

تولید انبوه حافظه های ۴ ترابایت سامسونگ

سامسونگ یکی از بزرگ ترین تولید کنندگان حافظه SSD و فلش در دنیا محسوب می شود. به تازگی تولید انبوه حافظه SSD سامسونگ با ظرفیت چهار ترابایت شروع شده است.
این حافظه برخلاف نمونه های قبلی برای کمپانی یا شرکت های فعال در زمینه کلود توسعه پیدا نکرده است و کاربران عادی نیز قادر به خرید آن خواهند بود.
حافظه SSD سامسونگ با ظرفیت چهار ترابایت اولین نمونه تجاری محسوب می شود که از فناوری چهار بیتی حافظه V-NAND بهره می برد. این فناوری که با نام QLC شناخته می شود، دارای حافظه بیشتری در ابعاد یکسان با نسل گذشته است.
حافظه SSD سامسونگ با ظرفیت چهار ترابایت قادر به خواندن اطلاعات با سرعت ۵۴۰ مگابایت بر ثانیه و نوشتن اطلاعات با سرعت ۵۲۰ مگابایت بر ثانیه است. در حالی که سلول های چهار بیتی QLC سرعت یکسانی در مقایسه با نسل گذشته خود دارند، در صورت استفاده مداوم عمر کمتری خواهند داشت.
سامسونگ اعلام کرده در ادامه سال ۲۰۱۸ از نمونه های یک و دو ترابایتی این حافظه نیز رونمایی می کند.

سنسور دوربین سونی در لیگو S۱۰

برخی مشخصات گوشی Leagoo S۱۰ توسط سازنده آن اعلام شد. این دستگاه به نمایشگر امولد و دوربین های سونی به همراه هوش مصنوعی مجهز می شود.
گوشی لیگو S۱۰ به پردازنده هلیو P۶۰، رم شش گیگابایتی و ۶۴ گیگابایت حافظه داخلی مجهز می شود. چیپست هلیو P۶۰ از هشت هسته پردازشی بهره می برد و بر اساس لیتوگرافی ۱۲ نانومتری توسعه یافته است.
بر اساس اطلاعاتی که توسط Leagoo منتشر شده است، گوشی آینده این شرکت به نمایشگر ۶/۲۱ اینچی با فناوری امولد مجهز می شود.
رزولوشن این صفحه نمایش برابر با فول اچ دی پلاس است.
کمپانی لیگو اعلام کرده که محصول آینده خود را به دوربین اصلی دوگانه مجهز می کند. دوربین اصلی دوگانه گوشی Leagoo S۱۰ از سنسورهای سونی بهره می برد.
دوربین این دستگاه دارای سنسور اصلی ۲۰ مگاپیکسلی به همراه سنسور ثانویه پنج مگاپیکسلی است. لیگو ادعا می کند که دوربین اصلی این گوشی هوشمند به لطف استفاده از پردازنده مدیاتک هلیو P۶۰ از قابلیت هوش مصنوعی بهره می برد.

هوش مصنوعی در دوربین نوت ۹

تصاویر جدید گلکسی نوت ۹ در اینترنت منتشر شد. این تصاویر برخی از قابلیت های این محصول را در اختیار کاربران قرار می دهد.
تصاویر جدید گلکسی نوت ۹ تجهیز قلم S Pen به بلوتوث را تایید می کند. توسط دکمه قرار گرفته شده روی این قلم کاربران قادر به انجام فعالیت های مختلف مانند ثبت تصاویر یا کنترل اپلیکیشن ها هستند.
بر اساس این تصاویر قلم S Pen گلکسی نوت ۹ قادر به پشتیبانی از چهار هزار و ۹۶ سطح فشار است که باعث عملکرد دقیق این قلم می شود.
دوربین این دستگاه از قابلیت هوش مصنوعی بهره می برد که سامسونگ برای آن نام «Intelligent Camera» را انتخاب کرده است.
دوربین گلکسی نوت ۹ قادر به شناسایی صحنه عکس برداری برای اعمال تنظیمات است. در یکی از تصاویر جدید گلکسی نوت ۹ به امکان استفاده از کابل برای قابلیت DeX اشاره شده است.
از دیگر مشخصات این محصول می توان به دوربین اصلی دوگانه با سنسورهای ۱۲ مگاپیکسلی و باتری چهار هزار میلی آمپر ساعتی اشاره کرد.

جارو برقی رباتی در خانه

یک جارو برقی رباتی به نام Deebot N۷۹۵ به تازگی وارد بازار شده که می تواند با دستیار صوتی الکسا نیز هماهنگ شود.
این جارو برقی جدیدترین محصول شرکت اکووکس است که می توان آن را با صدای خود کنترل کرد. زمان شروع تمیز کردن می توانید با صدای خود به آن فرمان دهید. همچنین می توان نرم افزار ECOVACS را روی گوشی هوشمند خود که با اندروید یا ios کار می کند، استفاده کرد. این جارو برقی می تواند برنامه ریزی جدیدی برای تمیز کردن خانه در زمان ها و روزهای خاص داشته باشد. بنابراین می توان برنامه تمیزکاری آن را شب قرار داده و صبح، هنگام بیدار شدن از خواب با خانه ای تمیز رو به رو شد.
این جارو برقی بسیار بی صداست، بنابراین می توان هنگام شب به راحتی از آن استفاده کرد، بدون این که نگران سر و صدای آن و ایجاد مزاحمت برای همسایه ها شد. ربات به راحتی از روی سنگ، سرامیک، پارکت و لمینت به روی فرش رفته و قسمت های منزل شامل زیر مبل ها، کابینت، مبل، تخت و... را نظافت می کند.
این جاروبرقی دارای قدرت مکش بالایی است.

تحلیل‌های روز را رصد کنید
www.Rasad.org
پایگاه تحلیلی دفتر پژوهش روزنامه خراسان
۹۷۰۸۰۳۷۱/ج

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان جنوبی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بیرجند

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره۱۳۹۷۶۰۳۰۸۰۰۱۰۰۱۵۳۶-۱۳۹۷/۰۵/۱۵ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بیرجندتصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم حوریه کامکار فرزند یداله به شماره شناسنامه ۱۶ صادره از خوسف و شماره ملی ۰۶۵۲۱۴۵۵۴۱ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۵۲/۶۰ مترمربع به پلاک ۳۸۸ فرعی از ۶-اصلی بخش۳ بیرجند از محل مالکیت آقای عزیزا... رفیعی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۳۹۷/۰۵/۱۸

تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۳۹۷/۰۶/۰۴

علی فضلی

رئیس ثبت اسناد و املاک بیرجند

۹۷۰۸۰۱۰۰/ج

آگهی مزایده اموال منقول نوبت اول

نظر به اینکه درپرونده کلاسه۹۷۰۹۴۳ اجرایی آقای علی خدابخشی فرزند محمد محکوم به پرداخت مبلغ ۱۰۹/۴۵۲/۸۱۳ ریال در حق محکوم له آقای هاشم هامونی و مبلغ ۵/۳۶۵/۰۷۷ ریال حق الاجراء در حق دولت گردیده است و در قبال بدهی محکوم علیه اموالی(شامل یک دستگاه بلوکه زنی شش قالبه با موتور ویبره آبی رنگ به مشخصات Sivcle phase، یک دستگاه بلوکه زنی چهار قالبه با موتور ویبره آبی رنگ فاقد مشخصات ،یک دستگاه هم زن سیمان با موتور یدک R-BIN/EY۲۰، یک عدد تانکر ۱۲ هزار لیتری ورق سیاه) معرفی و توقیف وجمعا به مبلغ ۱۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال کارشناسی گردیده و قرار است از طریق مزایده در مورخ ۹۷/۰۶/۱۰ از ساعت ۹ الی ۹/۳۰ صبح در دفتر اجرای احکام مجتمع شوراهای حل اختلاف بیرجند به فروش برسد که قیمت پایه از بهای ارزیابی شده شروع و به شخصی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید فروخته خواهد شد ده درصد مبلغ پیشنهادی فی المجلس از برنده مزایده دریافت و نامبرده مکلف است حداکثر تا یکماه نسبت به پرداخت باقیمانده ثمن معامله اقدام نماید در غیر این صورت ده درصد اولیه به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید خواهد شد لذا متقاضیان در صورت تمایل می توانند پنج روز قبل از موعد مزایده به این اجرا واقع در خیابان طالقانی – بین طالقانی ۱۶ و ۱۴ مجتمع شوراهای حل اختلاف بیرجند مراجعه و از مورد مزایده بازدید به عمل آورند. هزینه نقل و انتقال به عهده خریدار خواهد بود. ضمنا آگهی مزایده از وبسایت دادگستری به آدرس www.dadkj.ir قابل مشاهده می باشد.

مهدی چاپاری–مدیر اجرای احکام مجتمع شوراهای حل اختلاف بیرجند

۹۷۰۸۰۱۶۳/ج